



BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
POLGÁRMESTERE

SZCSTB ülés száma: 50-3/2014.

Ikt. szám: 206-68/2014.

Az ülés időpontja: 2014. II. hó 18. nap

Hivatkozási szám: 1/4274-5/2014.  
(Tulajdonosi Felügyeleti Csoport)

**ELŐTERJESZTÉS**

a 2014. évben a Nyugdíjasházban (Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 34.) lévő üres bérbe adható lakások pályázatának elbírálásáról

**Tisztelt Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság!**

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló Nyugdíjasházban levő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 3/2013. (II. 04.) ök. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § és 8. §-a alapján a Nyugdíjasházban lévő 6 db üres bérbe adható lakásokra pályázatot írtunk ki, 2013. december 2-től 2014. január 15-ig.

2013. december 2-án, 6 db nyugdíjsházi bérlakásra kiírt pályázat a pályázati kiírás előírásai szerint 2014. január 15-én, 16.30 órakor 2 db pályázattal lezárásra került. 2013. január 21-én a lakáspályázatot elbíráló munkabizottság, valamint a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport munkatársai a pályázati boríték sértetlenségét átvizsgálták, a pályázathoz csatolt melléletek meglétét ellenőrizték. A boríték felnyitása után a bontóbizottság vezetője (Donga Árpádné) és tagjai Dárdai Árpádné és Szabó Anna, valamint a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport munkatársa a pályázati adatlapon szereplő adatokat, a csatolt dokumentumokat ellenőrizték.

A bontás után megállapításra került, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek.

A pályázati kiírásban a bérleti jog ellenértéke egy pályázó esetén 3 millió Ft-ban lett meghatározva, melynek fejében a bérleti jog elnyerője határozatlan idejű bérleti szerződést köt. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó NAV-tól és a helyi adóhatóságtól kikért igazolás alapján igazolja, hogy nincs köztartozása, valamint, hogy a 3 millió Ft-ot egy összegben megfizesse.

Az a személy pályázhat, aki az öregségi nyugdíjkorhatárt elérte vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül és önmaga ellátására képes.

Továbbá a pályázónak továbbra is a pályázatban kiírt összes feltételt teljesítenie kell, pl. mindent a pályázati kiírásnak megfelelően kell benyújtania.

A pályázatra kiírt lakások felújított, azonnal költözhető állapotban kerülnek bérbeadásra.

A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést az ingatlankezelő köti meg.

A lakások havi bérleti díjának összegét a Rendelet 12. §-a határozza meg.

A pályázati felhívás szövege természetesen tartalmazza a lakbér összegét, valamint a különszolgáltatási díjat, amelyet a nyertes pályázónak havonta kell megfizetni.

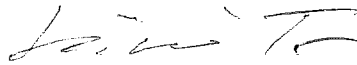
A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság a 666/2013. (IX. 17.) sz. határozatában felkérte a polgármestert, a Nyugdíjasházban lévő üres, pályázatra kiírt bérlakások megtekintéséről minden esetben készüljön jegyzőkönyv felvétel, amelyeket a pályázat elbírálásának tárgyalásakor terjesszen be a tisztelt Bizottság elé. Ezen határozatnak eleget téve a Nyugdíjasházban lévő üres, pályázatra kiírt bérlakások megtekintéséről szóló jegyzőkönyvek másolati példányait mellékelem a pályázat elbírálásáról szóló előterjesztéshez további tájékoztatás céljából.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján állapítsa meg a megjelölt pályázó pályázatának érvényességét, illetve a pályázat nyertesét.

**Mellékletek:**

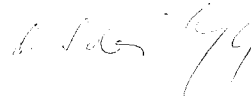
- a Nyugdíjasházban lévő üres, pályázatra kiírt bérlakások megtekintéséről szóló jegyzőkönyvek másolatai


Budapest, 2014. február 10.



László Tamás  
polgármester

**Témafelelős:** Tulajdonosi Felügyeleti Csoport



Láttam: Vizér Klára alpolgármester: 2014. 11.....hó 10.....nap Aláírás: 

**Határozati javaslat:**

A Bizottság úgy dönt, hogy:

- I. a 2014. évi a Nyugdíjasházban (Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 34.) lévő üres bére adható lakások pályázat eredményét a következőkben határozza meg:  
**az 1. sorszámú Bodnár Éva 1041 Bp, Lebstück Mária utca 69. szám alatti lakos pályázatát érvényesnek nyilvánítja.**
- II. a 2014. évi a Nyugdíjasházban (Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 34.) lévő üres bére adható lakások pályázat eredményét a következőkben határozza meg:  
**az 2. sorszámú Szabadkayné Dán Erzsébet 1157 Bp, Nyírpalota utca 79. VI. emelet 25. szám alatti lakos pályázatát érvényesnek nyilvánítja.**
- III. javasolja a Polgármesternek, hogy **Bodnár Éva** részére a **Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 34. I. emelet 25. szám alatti** 1 szobás, összkomfortos, 28 m<sup>2</sup> alapterületű lakást nyugdíjasházi pályázat jogcímen, 2014. március 1-jétől határozatlan időtartamra, piaci alapon adja bérebe.



- IV. javasolja a Polgármesternek, hogy **Szabadkayné Dán Erzsébet** részére a **Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 34. I. emelet 24. 1 szobás,** összkomfortos, 28 m<sup>2</sup> alapterületű lakást nyugdíjsházi pályázat jogcímen, 2014. március 1-jétől határozatlan időtartamra, piaci alapon adja bérbe.
- V. **A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázók a Vagyonkezelőnél bemutassák a NAV-tól és a helyi adóhatóságtól kikért igazolásokat arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozásuk, valamint igazolják, hogy a bérleti jog ellenértékeként 3 millió Ft-ot egy összegben megfizetették.**

Felelős: polgármester

Határidő: 45 nap

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Hivatkozás: 3/2013. (II. 04.) ök. rendelet 5. § és 7. § (2) bekezdése, és a 8. §-a

**SZCSTB 666/2013. (IX.17.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **felkéri a polgármestert**, hogy a 2013. december 2-től 2014. január 15-ig, a Budapest XV. ker. Erdőkerülő utca 34. sz. alatti Nyugdíjasházban levő üres, pályázatra kiírt **fszt. 8., I/24., I/25., I/41., I/42. és I/45.** bérlakások megtekintéséről minden esetben készíttessen jegyzőkönyvet, melyeket a pályázat elbírálásának tárgyalásakor terjesszen a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 15.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**SZCSTB 667/2013. (IX.17.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 3/2013. (II. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a következő 3 tagot jelöli a pályázati anyagok felbontására és érvényességének megállapítására:

1. Báthory Erzsí,
2. Dárdai Árpádné
3. és Szilvágyi László.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 27.

(Jogsabályi hivatkozás: 3/2013. (II. 4.) önkormányzati rendelet 5. § és 7. § (2) bekezdése, és 8. §)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**K.m.f.**

**Donga Árpádné**  
elnök

A kivonatot készítette: Gulyásné Végh Katalin  
bizottsági titkár



## FELJEGYZÉS

Tárgy: Pályázat keretében <sup>I, 21, 25, 29,</sup> 75, lakások megtekintésével kapcsolatos észrevételek

Készült (dátum, hely, helyiség): Nyíráz, 2014. február 14.

### Jelen vannak:

Palota Holding Zrt. részéről (név, munkahely):

Erdő Anna Gondnokság

Ügyfelek (név, , lakcím,):

SEITZ EVA

I. A mai napon a fent megjelölt helyen, megtekintés célból az érdeklődők megjelentek.

Kérdések/ megállapítások/vélemények:

A gondnokság által bemutatott és a műszaki leírással kapcsolatos dolgok részletei kielégítőek, így a lakások megtekintése, felelőssége megfelelő. De a szobákban az ablakokat kicseréltetnem kívánom, a szobákban az ablakokat és szellőztetőket nem rd. A lakás részletei rendezése megfelelő. Az I. emeleten a 45-ös lakásban lévő fürdőszoba padját kicseréltetnem kívánom.

Budapest, 2014. ~~14~~ ..... hó. ~~14~~ ..... nap 14

PALOTA HOLDING ZRT.  
1157 Budapest, Erdőkerülő u. 34.  
NYUGDÍJASHÁZ

Seitz Eva

Erdő Anna



## FELJEGYZÉS

Tárgy: Pályázat keretében I. 115 lakások megtekintésével kapcsolatos észrevételek

Készült (dátum, hely, helyiség): Nyíráz, 2014. június 8.

**Jelen vannak:**

Palota Holding Zrt. részéről (név, munkahely):

Ériő Érika (Gondnok)

Ügyfelek (név, , lakcím,):

Tóth Gyöngyvér

**I. A mai napon a fent megjelölt helyen, megtekintés célból az érdeklődők megjelentek.**

**Kérdések/ megállapítások/vélemények:**

A lakás megfelelő. Szeretném ideköltözni.  
Van a nyílászárók elé süngős garitákna  
szopifonok. Remélem ez megoldható.  
A körülmények viszont aggasztóak a gondozó-  
kór i telté or egész körné helytelen,  
mindenféle téren. A nővér a lakókat  
biztossá a gondozásból. En nagyon  
rossza tanító.

Budapest, 2014. június hó. 08. nap

Tóth Gyöngyvér

PALOTA HOLDING ZRT.  
1157 Budapest, Száraznád u. 34.  
NYILVÁLTATÁSI KÖNYV

Ériő Érika



## FELJEGYZÉS

Tárgy: Pályázat keretében 1/2H, 1/4A Takások megtekintésével kapcsolatos észrevételek

Készült (dátum, hely, helyiség): 2014.01.11.

### Jelen vannak:

Palota Holding Zrt. részéről (név, munkahely):

Zsista Zoltán

Ügyfelek (név, , lakcím,):

Mészáros Ferenc Bp. XIII. ker. 1138. Tomori köz 18 1/4.

I. A mai napon a fent megjelölt helyen, megtekintés célból az érdeklődők megjelentek.

Kérdések/ megállapítások/vélemények:

A lakás szelvényelt, megfelelő.

Budapest, 2013. ...febr......hó.....nap



## FELJEGYZÉS

Tárgy: Pályázat keretében 1/24. lakások megtekintésével kapcsolatos észrevételek

Készült ( dátum, hely, helyiség): \_\_\_\_\_

**Jelen vannak:**

Palota Holding Zrt. részéről (név, munkahely):

Zsuzsanna Zoltáné  
-----  
-----

Ügyfelek (név, , lakcím,):

SYABADKAYNE DAN ERZSEBET  
1157 Budapest Nyírpalota u 79. 6/25  
-----  
-----

**I. A mai napon a fent megjelölt helyen, megtekintés célból az érdeklődők megjelentek.**

**Kérdések/ megállapítások/vélemények:**

Megtekintettem az 1-em 24. 12. szoba-konferenciát  
ha lehet, erre szeretnék pályázni, részemre  
megfelelne.  
-----  
-----  
-----

Budapest, 2013. 2014. 01. 11. nap

[Signature]  
-----

Szabadkayné Dan Erzsébet  
-----





## FELJEGYZÉS

Tárgy: Pályázat keretében I. 29.  
7. 25. lakások megtekintésével kapcsolatos észrevételek

Készült ( dátum, hely, helyiség): Kelecsényi utca, 2013. 12. 13. 10<sup>30</sup>

### Jelen vannak:

Palota Holding Zrt. részéről (név, munkahely):

Endre Áron

Ügyfelek (név, , lakcím,):

Varga Katalin

I. A mai napon a fent megjelölt helyen, megtekintés célból az érdeklődők megjelentek.

### Kérdések/ megállapítások/vélemények:

A 2 főbe tulajdoni lakások nagyon tetszősek,  
elrendezése csendes, szép parkra néző.  
Sőt feltehetően kiadagolom.

A fajlisztratos közegs vese, nyalateibe men.

Budapest, 2013. ....dec......hó.....13.nap

PALOTA HOLDING ZRT  
1157 Budapest, Erzsébet utca

Endre Áron

Köszönöm szépen

Varga Katalin



## FELJEGYZÉS

Tárgy: Pályázat keretében I.H.H. lakások megtekintésével kapcsolatos észrevételek

Készült (dátum, hely, helyiség): Nyugatiársok, 2013. december 20.

Jelen vannak:

Palota Holding Zrt. részéről (név, munkahely):

Erdős Erika (Gondnoks)

Ügyfelek (név, , lakcím,):

Székely István Szabolcs

I. A mai napon a fent megjelölt helyen, megtekintés célból az érdeklődők megjelentek.

Kérdések/ megállapítások/vélemények:

A megtekintett lakás és a környezet nagyon  
letisztult.  
A gondnoksó szemlélő nem értette, mely szoba,  
Ha a bevezető "Összeg" címlapon a lakás előláb utca  
széles rendeltetésűre, - akkor mely lakást nézzük?

Budapest, 2013. ....dec......hó. ....20.nap

\_\_\_\_\_ Erdős Erika



## FELJEGYZÉS

Tárgy: Pályázat keretében 1.41 lakások megtekintésével kapcsolatos észrevételek

Készült (dátum, hely, helyiség): Nyud, 2014 január 10.

### Jelen vannak:

Palota Holding Zrt. részéről (név, munkahely):

Andi Erika (Gondnok)

Ügyfelek (név, , lakcím,):

Szabó Tibor

I. A mai napon a fent megjelölt helyen, megtekintés célból az érdeklődők megjelentek.

### Kérdések/ megállapítások/vélemények:

A lakás nagyon tetszik. A hőmérő "élet  
eltöltésére" megmunkált.  
Gondolom, hogy a hőmérő nem  
nem tudom volt-e a hőmérő - e.  
Ami viszont, a zajos szellőző, régóta  
zajos, nagyon meg kellene javítani a szellőzőt,  
itt lehetne valódi felület. Nyomható, nyomható  
a felület valódi felület minden téren.

Budapest, 2014. 01. hó. 10. nap

Andi Erika

Szabó Tibor



## FELJEGYZÉS

Tárgy: Pályázat keretében LH-25 lakások megtekintésével kapcsolatos észrevételek

Készült (dátum, hely, helyiség): Nyíróz, 2014. 01. 09.

Jelen vannak:

Palota Holding Zrt. részéről (név, munkahely):

Andó Éva Gondnok

Ügyfelek (név, , lakcím,):

Bognár Éva (Újpest)

I. A mai napon a fent megjelölt helyen, megtekintés célból az érdeklődők megjelentek.

Kérdések/ megállapítások/vélemények:

A lakás kettő a kölgnek. Pályzati lapot  
adtam és az autók már ki is törték.  
Főnként kettő, hogy megmond az ördögök  
és nem kell látni a %-a a nyújtól.  
Parla mértő, áruváltó lakás felétek.

Budapest, 2014. Január hó 09. nap

PALOTA HOLDING ZRT.  
1157 Budapest, Erdőkerülő u. 34.  
NYUGDÍJSHÁZ

Andó Éva

PALOTA HOLDING ZRT.  
1156 BUDAPEST  
SZÁRAZNÁD U. 4-6

**HELYSZINI FELMÉRÉS**

Tárgy: Megfellelés - lakás I 24, 25, 29, 32.

Készült (dátum, hely, helyiség): \_\_\_\_\_

Jelen vannak:

Palota Holding Zrt. részéről (név, munkahely):

Erős Anca (Gondnok)

Ügyfelek (név, , lakcím,):

Bán Gyula  
MG BUDAPEST, Sasóre té. 3.

I. A mai napon a fent megjelölt helyen, megtekintés célból az érdeklődők megjelentek.

Kérdések/ megállapítások/vélemények:

Tekint az épület nagy, szűkebb udvar, gondok, ha ideköltöznék, az épület változtatást igényel a lakásnál. Péld. fűtés, vízvezeték, a garázs helyére nem jó a mátsz fűtés, tekint.

Budapest, 2013. október... hó. 13.... nap

Bán Gyula

PALOTA HOLDING ZRT.  
1157 Budapest, Erdőkerülő u. 34.  
NYUGDÍJASHÁZ

Erős Anca



## FELJEGYZÉS

Tárgy: Pályázat keretében 2h-25 lakások megtekintésével kapcsolatos észrevételek

Készült (dátum, hely, helyiség): Uj. Lósz, 2014. január 07.

Jelen vannak:

Palota Holding Zrt. részéről (név, munkahely):

Édes Éva Gondnok

Ügyfelek (név, , lakcím,):

Zsuzsa Zsuzsanna Palota

I. A mai napon a fent megjelölt helyen, megtekintés célból az érdeklődők megjelentek.

Kérdések/ megállapítások/vélemények:

Magam részéről kíváncsi vagyok a jórésben az elkészítésnek  
szükségleteire tekintve. A megtekintés során megfigyeltem  
az épület állapotát. Felhívom a figyelmet a szellőző  
nyílások teljes mértékben körbezárásra mind a  
szellőzőkön át a lakások csereje és az épület kivételével

Budapest, 2013. 2014. 01. 07. nap

Zsuzsa Zsuzsanna

Édes Éva

*Handwritten mark*



## FELJEGYZÉS

Tárgy: Pályázat keretében 2h-25 lakások megtekintésével kapcsolatos észrevételek

Készült (dátum, hely, helyiség): Nyíráz, 2011. június 07.

Jelen vannak:

Palota Holding Zrt. részéről (név, munkahely):

Erős Lilla Gondnokok

Ügyfelek (név, , lakcím,):

Rusko László III.

I. A mai napon a fent megjelölt helyen, megtekintés célból az érdeklődők megjelentek.

Kérdések/ megállapítások/vélemények:

Kulturális környezetben közel helyes és  
megvalósuló lakások ára is kedvező.  
Hisszük, hogy a lakások valójában az ablakok  
közvetlen közelében és a lakók megelégedésével.  
Erős Lilla megvalósult elgondolása a fejlesztés-  
teliséssel.

Budapest, 2011. június 07. nap

Rusko László III.

Erős Lilla



## FELJEGYZÉS

Tárgy: Pályázat keretében 1.25. lakások megtekintésével kapcsolatos észrevételek

Készült ( dátum, hely, helyiség): Nyugdíjasház, 2013. december 13. 10<sup>30</sup>

**Jelen vannak:**

Palota Holding Zrt. részéről (név, munkahely):

Andó Anka (Gondnok)

Ügyfelek (név, , lakcím,):

Lóglér Jánosné

**I. A mai napon a fent megjelölt helyen, megtekintés célból az érdeklődők megjelentek.**

**Kérdések/ megállapítások/vélemények:**

Kímésítő tőgyborítást kaptam.  
Lakás formáját ~~ez~~ jónak találtam.

Budapest, 2013. 12 hó 13 nap

PALOTA HOLDING ZRT.  
1157 Budapest, Erdőkerülő u. 34  
NYUGDÍJASHÁZ

Andó Anka

Lóglér Jánosné





## FELJEGYZÉS

Tárgy: Pályázat keretében ftt. P lakások megtekintésével kapcsolatos észrevételek

Készült ( dátum, hely, helyiség): Működő, 2013. december 12.

### Jelen vannak:

Palota Holding Zrt. részéről (név, munkahely):

Andó Anna (gondnoki)

Ügyfelek (név, , lakcím,):

Novák Károlyné

I. A mai napon a fent megjelölt helyen, megtekintés célból az érdeklődők megjelentek.

Kérdések/ megállapítások/vélemények:

• Az lakások megfelelőek tartalom  
Szeretnék ide járni naposított és zártkörű lakásra.

Budapest, 2013. dec.....hó...12..nap

PALOTA HOLDING ZRT.  
1156 Budapest, Erdőkerülő u. 3-4  
T: 414-7100

Novák Károlyné

Andó Anna

## FELJEGYZÉS

Tárgy: Pályázat keretében I. 29. lakások megtekintésével kapcsolatos észrevételek

Készült (dátum, hely, helyiség): Bp. XV. Erdőkertváros u. 3h.

Jelen vannak:

Palota Holding Zrt. részéről (név, munkahely):

Andi Erőss (Gondnok)

Ügyfelek (név, , lakcím,):

Pósa Gyuláné

I. A mai napon a fent megjelölt helyen, megtekintés célból az érdeklődők megjelentek.

Kérdések/ megállapítások/vélemények:

Remek volt a közlések

minden rész. felvétel.

Budapest, 2013. január hó 13. nap

PALOTA HOLDING ZRT.  
1157 Budapest, Erdőkertváros u. 3h  
NYUGDÍJASZÁZ

Andi Erőss

Pósa Gyuláné



## FELJEGYZÉS

Tárgy: Pályázat keretében 12 db lakások megtekintésével kapcsolatos észrevételek

Készült (dátum, hely, helyiség): 2013. december 11. Nyugdíj.

### Jelen vannak:

Palota Holding Zrt. részéről (név, munkahely):

Erős Anka (Gondnok)

Ügyfelek (név, , lakcím,):

Dr. Czifri Józsefné (1 fő)

I. A mai napon a fent megjelölt helyen, megtekintés célból az érdeklődők megjelentek.

Kérdések/ megállapítások/vélemények:

A lakást megnéztem, tiszta, és  
namondam ide lakni lehetne  
Czifra

Uk: A lakásnak a bevezetés határidejével van  
probléma, mivel 2-3 hónap alatt lehetetlen  
elodni egy lakást.

Budapest, 2013. dec.....hó.....nap

PALOTA HOLDING ZRT.

1157 Budapest, Erdőkerülő u. 34

NYUGDÍJASHÁZ

Dr. Czifra

ERŐS ANKA