

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
POLGÁRMESTER

Ikt.szám: SZCSTB 206-49/2014.
SZCSTB ülés száma: 50-3/2014.
Az ülés időpontja: 2014. I. hó. 18. napján

Hiv.szám: 1/2661/2014.
(Polgármesteri Kabinet)

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások költségelven, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével történő bérbeadása ügyében hozott határozatok visszavonásáról

Tisztelt Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság!

Tisztelt Bizottság elé 2013. november 19-én került először a „a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások költségelven, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével történő bérbeadás” címén kiírandó lakáspályázat megtárgyalásra. A Tisztelt Bizottság által hozott határozatok és javaslatok alapján a pályázat anyaga átdolgozásra került, melyet 2013. december 17-én újra tárgyalt a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság. A meghozott határozatok ellen törvényességi észrevétel érkezett. A törvényességi észrevételek alapján a határozatok módosítására nem teszek javaslatot, tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás-tervezetben meghatározott időpontok már elmúltak.

A fentiek alapján a Bizottság által meghozott határozatok nem végrehajthatóak, ezért kérem a Tisztelt Bizottságot a 2013. november 19-ei és a 2013. december 17-ei ülésén meghozott határozatainak a visszavonására.

Budapest, 2014. január 21.

Tisztelettel:

László Tamás
polgármester

Mellékletek:

- SZCSTB 2013. november 19-én hozott határozatok
- SZCSTB 2013. december 17-én hozott határozatok
- 2013. december 21-én kelt Törvényességi észrevétel

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Láttam: Vízér Klára alpolgármester.....

I. Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy a 603-609/2013. (XI. 19.) számú határozatait visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 21.

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

II. Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy a 725-732/2013. (XII. 17.) számú határozatait visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 21.

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hivatkozás: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló többször módosított 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a 16. § (2) bekezdése

2014. január 27.

2014. január 27.

2014. JAN 27. 10:00

2014. 01.27.

f 9

14. Előterjesztés a 2013. II. félévben költségelven, felújítási kötelezettséggel bérbbe adható lakások pályázati kiírásáról (SZCSTB ikt. sz. 1/63-301/2013. sz. anyag)

SZCSTB 603/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-301/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a költségelven, pályázati kiírásra kijelölt, felújítási kötelezettséggel bérbbe adható lakások listájából

- a Nyírpalota út 38. X/64. sz. alatti,
- a Nyírpalota út 71. XVI/89. sz. alatti és
- a Szilas park 1. II/10. sz. alatti lakásokat

a szociális alapon, pályázati kiírásra kijelölt lakások listájába tegyék át.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 604/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-301/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a költségelven, pályázati kiírásra kijelölt lakások az önkormányzat által felújítva legyenek bérbbe adva.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 605/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-301/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésével tegye lehetővé az óvadék, illetve a pályázati költség bevezetését a költségelven bérbbe adható lakások pályázati kiírása esetében.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 606/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-301/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a költségelven, pályázati kiírásra kijelölt lakásokat 2 éves határozott időtartamra adják bérbbe, a bérleti jogviszony meghosszabbításának a lehetőségével.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 607/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-**301**/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a költségelven bérbe adható lakások pályázati kiírásának feltételei között szerepeljen, hogy „aki önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan érvényes bérleti jogviszonnal rendelkezik, nem pályázhat”.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 608/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-**301**/2013. sz. előterjesztés alapján **úgy dönt**, hogy a 603-607/2013. (XI.19.) számú határozatainak a figyelembe vétele esetén javasolja a polgármesternek a költségelven bérbe adható lakásokkal kapcsolatban beérkezett pályázatok elbírálásának a pontrendszerét felülvizsgálni.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 609/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 603-608/2013. (XI.19.) számú határozatainak a figyelembe vételével felkéri a polgármestert, hogy a költségelven bérbe adható lakások pályázati kiírásának ügyében, egyszeri alkalommal, készíttessen előterjesztést és azt döntésre terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

3. Előterjesztés a 2014. I. félévében költségelven, felújítási kötelezettséggel bérbe adható lakások pályázati kiírásáról (SZCSTB ikt.sz. 1/63-389/2013. sz. anyag)

SZCSTB 725/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-389/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a 604/2013. (XI. 19.) számú határozatát hatályban tartja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 726/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-389/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a 605/2013. (XI. 19.) számú határozatát hatályban tartja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 727/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-389/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a 606/2013. (XI. 19.) számú határozatát hatályban tartja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 728/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-389/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a 608/2013. (XI. 19.) számú határozatát hatályban tartja azzal a módosítással, hogy

- a 2. sorszámú „A pályázóval együtt költöző 18 év alatti családtagok száma” bírálati szempont esetén az elérhető pontszámok 3 és 6 pont között,
- illetve a 4. sorszámú „Szociális szempontok figyelembe vétele” bírálati szempont esetén az elérhető pontszámok 0 és 5 pont között legyen meghatározva.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 729/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-389/2013. sz. előterjesztés alapján és a 725/2013. (XII. 17.) számú határozatának a figyelembe vételével úgy dönt, hogy költségelven az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület
1.	<i>Drégelyvár u. 1. V. 32.</i>	3	71
2.	<i>Drégelyvár u. 3. IV. 25.</i>	3	71
3.	<i>Drégelyvár u. 3. IX. 54.</i>	3	71
4.	<i>Kontyfa u. 2. II. 6.</i>	3,5	77
5.	<i>Kontyfa u. 4. I. 1.</i>	2,5	70
6.	<i>Kontyfa u. 6. I. 1.</i>	2,5	70
7.	<i>Kontyfa u. 6. VII. 26.</i>	2,5	70
8.	<i>Kontyfa u. 8. IX. 33.</i>	3,5	77
9.	<i>Kontyfa u. 10. III. 4.</i>	1,5	35
10.	<i>Kórákás park 34. VI. 36.</i>	2,5	64
11.	<i>Neptun u. 86. I/6.</i>	1,5	35
12.	<i>Neptun u. 104. IV. 17.</i>	1,5	35
13.	<i>Nyírpalota út 8. X. 65.</i>	1,5	42
14.	<i>Nyírpalota u. 71. III. 9.</i>	1	32
15.	<i>Páskomliget u. 20. fsz. 1.</i>	1,5	35
16.	<i>Páskomliget u. 36. X. 40.</i>	1,5	35
17.	<i>Páskomliget u. 54. X. 42.</i>	1,5	35
18.	<i>Páskomliget u. 56. II. 17.</i>	2,5	65
19.	<i>Páskomliget u. 67. VIII. 33.</i>	3	70
20.	<i>Sárfű u. 23. VI. 24.</i>	2,5	60
21.	<i>Szilas park 1. II. 9.</i>	1,5	43
22.	<i>Zsókavár u. 55. VII. 29.</i>	2,5	70
23.	<i>Bethlen G. u. 147. fszt. 1.</i>	1	28
24.	<i>Bethlen G. u. 147. fszt. 3.</i>	1	28
25.	<i>Klapka Gy. u. 122. fszt. 1.</i>	1,5	43

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, valamint a 23. §)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 730/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-389/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a költségelven, felújítási kötelezettséggel kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: **2014. január 13. (hétfő) napjának reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2014. február 11. (kedd) 16.30 órájában határozza meg.**

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kihirdetésről és a közzétételről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 10.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, valamint a 23. §)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 731/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-389/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét, az adatlapot a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, valamint a 23. §)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 732/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-389/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a következő 3 tagot jelöli a költségelvé pályázat felbontására és érvényességének megállapítására:

1. Báthory Erzsi,
2. Dárdai Árpádné és
3. Szabó Anna.

A Bontóbizottság a pályázati rangsor megállapításáról, tapasztalatairól tájékoztatja a Bizottságot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

2014. február 20. (bizottság tájékoztatására)

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, valamint a 23. §)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)



Ügyiratszám: 2/3- ~~12~~ /2013.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Jegyzői Kabinet/Jogi és Szervezési Osztály

Ügyintéző: Balázsnyé dr. Kis Ágnes

Tárgy: Törvényességi észrevétel a SZCSTB 2013. december 17-i ülésén hozott határozatokhoz

Donga Árpádné
elnök részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt törvényességi jogkörömben eljárva megvizsgáltam a Bizottság 2013. december 17-i nyilvános ülésén hozott határozatait és a határozatokra a következő

t ö r v é n y e s s é g i é s z r e v é t e l t

teszem.

2014. évi I. félévben szociális alapon bérbe adható lakások pályázati kiírása

Az előterjesztés, illetve a mellékletét képező pályázati kiírás feltételei a lakások felújítási kötelezettsége vállalásának lehetőségével kerültek meghatározásra.

A Bizottság az SZCSTB 717/2013. (XII.17.) sz. határozatával fenntartotta az 597/2013. (XI.19.) számú határozatát, melyben úgy döntött, hogy a lakások az önkormányzat által felújítva legyenek bérbe adva.

A Bizottság az **SZCSTB 723/2013. (XII.17.) sz. határozatában** a 717-719/2013. (XII.17.) sz. határozatainak figyelembevételével a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét, az adatlapot a **melléklet szerinti tartalommal** határozza meg.

A 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdés szerint a pályázati szabályokat (a kiírás feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert) a polgármester javaslatára a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság hagyja jóvá.

A határozat ebben a formában végrehajthatatlan, mivel nem határozza meg a kiírásban, az adatlapon, a pontrendszerben kívánt változtatások pontos szövegét.
A feltételek, a pontrendszer és adatlap melléklet szerinti tartalma nem felel meg a bizottság azon döntésének, hogy felújított lakások kerüljenek bérbeadásra.

A kiírás speciális feltételei és a műszaki mellékletek részletesen taglalják a vállalható felújítási feladatokat, a bérbeszámítást és a felújítással szerezhető előnyt, a pontrendszerben pedig 0-3 pontot ér az önként vállalt feladatok értéke.

A mellékleteket a bizottság jóváhagyása nélkül átfogalmazni nem lehet, mert azzal a polgármester elvonná a bizottságnak a pályázati feltételek, a pontrendszer meghatározására vonatkozó hatáskörét.

2014. évi I. félévben költségelven bérbe adható lakások pályázati kiírása

Hasonlóan végrehajthatatlan az SZCSTB 731/2013. (XII.17.) sz. határozata.

Az SZCSTB 725/2013. (XII.17.) sz. határozatban a Bizottság fenntartva korábbi határozatát úgy döntött, hogy a költségelven pályázatra kijelölt lakások az önkormányzat által felújítva legyenek bérbe adva.

Az SZCSTB 731/2013. (XII.17.) sz. határozatával a Bizottság a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét, az adatlapot a **melléklet szerinti tartalommal** határozza meg.

Az előterjesztés és mellékletei, a lakások költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására tesznek javaslatot, úgy, hogy a pályázó számára kötelező és vállalható feladatokat határoznak meg. A pontrendszer a kötelezőn túli felújítások értéket 0-5 ponttal értékeli.

Fenntartotta a Bizottság az SZCSTB 726/2013. (XII.17.) sz. határozatában az óvadéokra vonatkozó korábbi döntését. Az óvadék kikötését jelen pályázatban alkalmazni nem lehet, mivel a bérbeadási rendelet még nem került módosításra.

A pontrendszer módosítását tartalmazó SZCSTB 728/2013. (XII.17.) sz. határozat 2. sorszámú bírálati szempontra vonatkozó része nem tartalmaz egyértelmű döntést. A pályázóval együttműködő 18 éven aluli családtagokra vonatkozó bírálati szempont 4 kategóriát különböztet meg: a 0 gyermek – 0 pont, 1 gyermek – 1 pont, 2 gyermek – 2 pont és a 3 vagy több gyermek – 3 pont kategóriáját. A döntés úgy szól, hogy az elérhető pontszámok 3 és 6 pont között legyenek meghatározva, de nem osztja ki kategóriánként az elérhető pontszámokat.

Hasonlóan a szociális lakáspályázathoz a mellékleteket a bizottság jóváhagyása nélkül megváltoztatni nem lehet, mert azzal a polgármester elvonná a bizottság hatáskörét.

2014. évi I. félévben piaci alapon bérbe adható lakások pályázati kiírása

A Bizottság az SZCSTB 738/2013. (XII.17.) sz. határozatában a bírálati szempontok közül a 4. számú „Pályázati költség (felújítási hozzájárulással)” sor törölte. Azonban nem határozta meg a pályázati kiírás III. fejezet 3. pontjának új feltételeit és nem módosította a nyilatkozat 3. pontját sem.

Az SZCSTB 739/2013. (XII.17.) sz. határozatában pedig úgy döntött, hogy a 733/2013. (XII.17.) és a 737-739/2013. (XII.17.) sz. határozatainak figyelembevételével a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét, az adatlapot a **melléklet szerinti tartalommal** határozza meg.

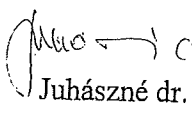
Hasonlóan a két másik lakás pályázathoz a mellékleteket a bizottság jóváhagyása nélkül átfogalmazni nem lehet, mert azzal a polgármester elvonná a bizottság hatáskörét.

Kérem tisztelt Elnök Asszonyt a törvényességi észrevétel megfontolására és a szükséges intézkedések megtételére.

Budapest, 2013. december 31.”

Értesül: Címzett
Polgármesteri Kabinet
Irattár

Tisztelettel:


Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző
