

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
POLGÁRMESTER

2014. JANUÁR 21.
Gri

Ikt.szám: SZCSTB 106-46/2014.
SZCSTB ülés száma: 50-5 /2014.
Az ülés időpontja: 2014. II. hó. 18. napján

Hiv.szám: 1/2668/2014.
(Polgármesteri Kabinet)

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások szociális alapon, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével történő bérbeadása ügyében hozott határozatok visszavonásáról

Tisztelt Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság!

Tisztelt Bizottság elé 2013. november 19-én került először a „a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások szociális alapon, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével történő bérbeadás” címén kiírandó lakáspályázat megtárgyalásra. A Tisztelt Bizottság által hozott határozatok és javaslatok alapján a pályázat anyaga átdolgozásra került melyet 2013. december 17-én újra tárgyalt a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság. A meghozott határozatok ellen törvényességi észrevétel érkezett. A törvényességi észrevételek alapján a határozatok módosítására nem teszek javaslatot, tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás-tervezetben meghatározott időpontok már elmúltak.

A fentiek alapján a Bizottság által meghozott határozatok nem végrehajthatóak, ezért kérem a Tisztelt Bizottságot a 2013. november 19-ei és a 2013. december 17-ei ülésén meghozott határozatainak a visszavonására.

Budapest, 2014. január 21.

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Mellékletek:

- SZCSTB 2013. november 19-én hozott határozatok
- SZCSTB 2013. december 17-én hozott határozatok
- 2013. december 21-én kelt Törvényességi észrevétel

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

[Handwritten signature]

Láttam: Vízér Klára alpolgármester.....

[Handwritten signature] 2014.01.24.

I. Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy a 596-601/2013. (XI. 19.) számú határozatait visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 21.

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

II. Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy a 717-724/2013. (XII. 17.) számú határozatait visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 21.

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hivatkozás: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló többször módosított 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a 16. § (2) bekezdése

2014. JAN 27.

[Handwritten signature]

13. Előterjesztés a 2013. II. félévben szociális alapon, felújítási kötelezettséggel bérebe adható lakások pályázati kiírásáról (SZCSTB ikt. sz. 1/63-300/2013. sz. anyag)

SZCSTB 596/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-300/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a pályázati kiírásra kijelölt, szociális alapon, felújítási kötelezettséggel bérebe adható lakások listáját az SZCSTB 1/63-301/2013. sz. előterjesztésben felsorolt 3 db lakással egészítse ki:

- Nyírpalota út 38. X/64. sz. alatti,
- Nyírpalota út 71. XVI/89. sz. alatti és a
- Szilas park 1. II/10. sz. alatti lakások.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 597/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-300/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a szociális alapon, pályázati kiírásra kijelölt lakások az önkormányzat által felújítva legyenek bérebe adva.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 598/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-300/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a szociális alapon, pályázati kiírásra kijelölt lakásokat 1 éves határozott időtartamra adják bérebe, a bérleti jogviszony meghosszabbításának a lehetőségével.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 599/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-300/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a szociális alapon, pályázati kiírásra kijelölt lakás(ok) esetében, melye(ke)t fogyatékkal élő személy(ek) nyer(nek) meg, a szükséges akadálymentesítést a Palota Holding Zrt. végezze el.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 600/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-300/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a szociális alapon, felújítási kötelezettséggel bérbe adható lakások pályázati kiírásának feltételei között szerepeljen, hogy „aki önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan érvényes bérleti jogviszonnyal rendelkezik, nem pályázhat”.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 601/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-300/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a szociális alapon, felújítási kötelezettséggel bérbe adható lakások pályázati kiírásának feltételei között szerepeljen, hogy: „Ugyanolyan elbírálás alá esik az a pályázó, aki nem rendelkezik állandó bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, de a gyermeke kerületi közoktatás-, köznevelési intézménybe jár, és azt az intézmény által kiállított dokumentummal igazolni tud, mint a kerületbe állandó bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező pályázó”.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

2. **Előterjesztés a 2014. I. félévében szociális alapon, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével bérbe adható lakások pályázati kiírásáról (SZCSTB ikt.sz. 1/63-388/2013. sz. anyag)**

SZCSTB 717/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-388/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy az 597/2013. (XI. 19.) számú határozatát hatályban tartja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 718/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-388/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy az 598/2013. (XI. 19.) számú határozatát hatályban tartja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 719/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-388/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy az 599/2013. (XI. 19.) számú határozatát hatályban tartja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 720/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-388/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a 602/2013. (XI. 19.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 721/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-388/2013. sz. előterjesztés alapján és az 717/2013. (XII.17.) számú határozatának a figyelembe vételével úgy dönt, hogy szociális alapon az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület/m ²
1.	Bocskai u. 62. fszt. 3.	1	34

2.	Gubó u. 2. fszt. 6.	1	39
3.	Kert köz 18. fszt. 2.	1	40
4.	Patyolat u. 47. fszt. 3.	1	36
5.	Pázmány P. u. 18/b. fszt. 5.	1	26
6.	Pézsma u. 20. fszt. 5.	1	29
7.	Nyírpalota út. 38. X. 64.	1 + 2 fél	50
8.	Nyírpalota u. 71. XVI. 89.	1 + 2 fél	70
9.	Szilas park 1. II. 10.	1 + 2 fél	50

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §.)

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 722/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-388/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a szociális kiírásra kerülő **lakáspályázat kezdő időpontját: 2014. január 13. (hétfő) napjának reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2013. február 11. (kedd) 16.30 órájában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a kihirdetésről és a közzétételről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 10.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §.)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 723/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-388/2013. sz. előterjesztés alapján és az SZCSTB 717-719/2013. (XII.17.) számú határozatainak a figyelembe vételével úgy dönt, hogy a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét, az adatlapot a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §.)

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 724/2013. (XII.17.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-388/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (3) bekezdése

alapján a következő 3 tagot jelöli a szociális pályázat felbontására és érvényességének megállapítására:

1. Báthory Erzsi,
2. Dárdai Árpádné és
3. Szabó Anna.

A Bontóbizottság a pályázati rangsor megállapításáról, tapasztalatairól tájékoztatja a Bizottságot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

2014. február 24. (bizottság tájékoztatására)

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §.)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)



Ügyiratszám: 2/3- ¹⁸ /2013.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Jegyzői Kabinet/Jogi és Szervezési Osztály

Ügyintéző: Balázsnyé dr. Kis Ágnes

Tárgy: Törvényességi észrevétel a SZCSTB 2013. december 17-i ülésén hozott határozatokhoz

Donga Árpádné
elnök részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt törvényességi jogkörömben eljárva megvizsgáltam a Bizottság 2013. december 17-i nyilvános ülésén hozott határozatait és a határozatokra a következő

t ö r v é n y e s s é g i é s z r e v é t e l t

teszem.

2014. évi I. félévben szociális alapon bérbe adható lakások pályázati kiírása

Az előterjesztés, illetve a mellékletét képező pályázati kiírás feltételei a lakások felújítási kötelezettsége vállalásának lehetőségével kerültek meghatározásra.

A Bizottság az SZCSTB 717/2013. (XII.17.) sz. határozatával fenntartotta az 597/2013. (XI.19.) számú határozatát, melyben úgy döntött, hogy a lakások az önkormányzat által felújítva legyenek bérbe adva.

A Bizottság az SZCSTB 723/2013. (XII.17.) sz. határozatában a 717-719/2013. (XII.17.) sz. határozatainak figyelembevételével a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét, az adatlapot a **melléklet szerinti tartalommal** határozza meg.

A 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdés szerint a pályázati szabályokat (a kiírás feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert) a polgármester javaslatára a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság hagyja jóvá.

A határozat ebben a formában végrehajthatatlan, mivel nem határozza meg a kiírásban, az adatlapon, a pontrendszerben kívánt változtatások pontos szövegét.

A feltételek, a pontrendszer és adatlap melléklet szerinti tartalma nem felel meg a bizottság azon döntésének, hogy felújított lakások kerüljenek bérbeadásra.

A kiírás speciális feltételei és a műszaki mellékletek részletesen taglalják a vállalható felújítási feladatokat, a bérbeszámítást és a felújítással szerzhető előnyt, a pontrendszerben pedig 0-3 pontot ér az önként vállalt feladatok értéke.

A mellékleteket a bizottság jóváhagyása nélkül átfogalmazni nem lehet, mert azzal a polgármester elvonná a bizottságnak a pályázati feltételek, a pontrendszer meghatározására vonatkozó hatáskörét.

2014. évi I. félévben költségelven bérbe adható lakások pályázati kiírása

Hasonlóan végrehajthatatlan az SZCSTB 731/2013. (XII.17.) sz. határozata.

Az SZCSTB 725/2013. (XII.17.) sz. határozatban a Bizottság fenntartva korábbi határozatát úgy döntött, hogy a költségelven pályázatra kijelölt lakások az önkormányzat által felújítva legyenek bérbe adva.

Az SZCSTB 731/2013. (XII.17.) sz. határozatával a Bizottság a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét, az adatlapot a **melléklet szerinti tartalommal** határozza meg.

Az előterjesztés és mellékletei, a lakások költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására tesznek javaslatot, úgy, hogy a pályázó számára kötelező és vállalható feladatokat határoznak meg. A pontrendszer a kötelezőn túli felújítások értéket 0-5 ponttal értékeli.

Fenntartotta a Bizottság az SZCSTB 726/2013. (XII.17.) sz. határozatában az óvadéokra vonatkozó korábbi döntését. Az óvadék kikötését jelen pályázatban alkalmazni nem lehet, mivel a bérbeadási rendelet még nem került módosításra.

A pontrendszer módosítását tartalmazó SZCSTB 728/2013. (XII.17.) sz. határozat 2. sorszámú bírálati szempontra vonatkozó része nem tartalmaz egyértelmű döntést. A pályázóval együttműködő 18 éven aluli családtagokra vonatkozó bírálati szempont 4 kategóriát különböztet meg: a 0 gyermek – 0 pont, 1 gyermek – 1 pont, 2 gyermek – 2 pont és a 3 vagy több gyermek – 3 pont kategóriáját. A döntés úgy szól, hogy az elérhető pontszámok 3 és 6 pont között legyenek meghatározva, de nem osztja ki kategóriánként az elérhető pontszámokat.

Hasonlóan a szociális lakáspályázathoz a mellékleteket a bizottság jóváhagyása nélkül megváltoztatni nem lehet, mert azzal a polgármester elvonná a bizottság hatáskörét.

2014. évi I. félévben piaci alapon bérbe adható lakások pályázati kiírása

A Bizottság az SZCSTB 738/2013. (XII.17.) sz. határozatában a bírálati szempontok közül a 4. számú „Pályázati költség (felújítási hozzájárulással)” sor törölte. Azonban nem határozta meg a pályázati kiírás III. fejezet 3. pontjának új feltételeit és nem módosította a nyilatkozat 3. pontját sem.

Az SZCSTB 739/2013. (XII.17.) sz. határozatában pedig úgy döntött, hogy a 733/2013. (XII.17.) és a 737-739/2013. (XII.17.) sz. határozatainak figyelembevételével a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét, az adatlapot a **melléklet szerinti tartalommal** határozza meg.

Hasonlóan a két másik lakás pályázathoz a mellékleteket a bizottság jóváhagyása nélkül átfogalmazni nem lehet, mert azzal a polgármester elvonná a bizottság hatáskörét.

Kérem tisztelt Elnök Asszonyt a törvényességi észrevétel megfontolására és a szükséges intézkedések megtételére.

Budapest, 2013. december „11.”

Értesül: Címzett
Polgármesteri Kabinet
Irattár

Tisztelettel:

Juhászné dr. Báráth Márta
jegyző
BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL