



BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
POLGÁRMESTER

Ikt.szám: SZCSTB 206-45 /2014.  
SZCSTB ülés száma: 50-3 /2014.  
Az ülés időpontja: 2014. II hó. 18 napján

Hiv.szám: **1/2659/2014.**  
(Polgármesteri Kabinet)

**ELŐTERJESZTÉS**

a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások piaci alapon történő bérbeadása ügyében hozott határozatok visszavonásáról

**Tisztelt Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság!**

Tisztelt Bizottság elé 2013. november 19-én került először a „a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások piaci alapon történő bérbeadás” címén kiírandó lakáspályázat megtárgyalására. A Tisztelt Bizottság által hozott határozatok és javaslatok alapján a pályázat anyaga átdolgozásra került melyet 2013. december 17-én újra tárgyalt a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság. A meghozott határozatok ellen törvényességi észrevétel érkezett. A törvényességi észrevételek alapján a határozatok módosítására nem teszek javaslatot, tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás-tervezetben meghatározott időpontok már elmúltak,

A fentiek alapján a Bizottság által meghozott határozatok nem végrehajthatóak, ezért kérem a Tisztelt Bizottságot a 2013. november 19-ei és a 2013. december 17-ei ülésén meghozott határozatainak a visszavonására.

Budapest, 2014. január 16.

Tisztelettel:

**László Tamás**  
polgármester

Melléletek:

- SZCSTB 2013. november 19-én hozott határozatok
- SZCSTB 2013. december 17-én hozott határozatok
- 2013. december 21-én kelt Törvényességi észrevétel

**Témafelelős:** Polgármesteri Kabinet

*B. S. 9/11*

**Láttam:** Vízér Klára alpolgármester.....

*Vízér Klára 2014.01.24*

**I. Határozati javaslat:**

**A Bizottság úgy dönt, hogy a 610-615/2013. (XI. 19.) számú határozatát visszavonja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 21.

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

**II. Határozati javaslat:**

**A Bizottság úgy dönt, hogy a 733-738/2013. (XII. 17.) számú határozatait visszavonja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 21.

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

**Hivatkozás:** Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló többször módosított 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 16. § (2) bekezdése

*M*

*2014.01.24*  
*2014.01.24*  
*2014.01.24*  
*2014.01.24*

**15. Előterjesztés a 2013. évben piaci alapon bére adható lakások pályázati kiírásáról (SZCSTB ikt. sz. 1/63-302/2013. sz. anyag)**

**SZCSTB 610/2013. (XI.19.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-302/2013. sz. előterjesztés alapján **ügy dönt**, hogy a piaci alapon bére adható lakások pályázati kiírásában a III. fejezet „A pályázat speciális feltételei” 1.) pontját kiegészíti azzal, hogy „A Pályázó, – ha maximum 3 lakásra pályázik – a pályázat benyújtását megelőzően köteles mindhárom lakásra vonatkozóan egy havi bérleti díjnak megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizetni ……….”

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 19.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**SZCSTB 611/2013. (XI.19.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-302/2013. sz. előterjesztés alapján **ügy dönt**, hogy a piaci alapon bére adható lakások pályázati kiírásában a lakások megtekintését 2013. december 9. 8.00 órától 2014. január 7. 16.30-ig időpontra módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 19.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**SZCSTB 612/2013. (XI.19.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-302/2013. sz. előterjesztés alapján és az SZCSTB 610-611/2013. (XI.19.) számú határozatainak a figyelembevételével **ügy dönt**, hogy piaci alapon az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület/m <sup>2</sup>
1	Erdőkerülő 20. IV/18.	1,5	35
2	Nyírpalota u. 24. IX/56.	1,5	35
3	Nyírpalota u. 30. II/16.	1,5	35
4	Nyírpalota u. 32. V/32.	3	71
5	Nyírpalota u. 32. IX/58.	1,5	35
6	Nyírpalota u. 34. II/13.	1,5	35

7	Nyírpalota u. 36. X/61.	1,5	35
8	Nyírpalota u. 36. X. 63.	1,5	35
9	Nyírpalota u. 38. VI/38.	1+2 fél	53
10	Nyírpalota u. 51. fszt. 2.	2	53
11	Nyírpalota u. 51. VII/44.	1,5	35
12	Nyírpalota u. 61. X/61.	1,5	35
13	Nyírpalota u. 65. VIII/50.	1,5	35
14	Sárfű u. 4. VIII/34.	1,5	35
15	Zsókavár u. 6. XIV/72.	1+2 fél	53
16	Zsókavár u. 28. X/46.	1+2 fél	52
17	Zsókavár u. 39. X/41.	1,5	35

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 19.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés)  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

#### **SZCSTB 613/2013. (XI.19.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-302/2013. sz. előterjesztés alapján **ügy dönt**, hogy a piaci alapon kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: 2013. december 9. (hétfő) napjának reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2014. január 7. (kedd) 16.30 órájában határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a kihirdetésről és a közzétételről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 19.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés)  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

#### **SZCSTB 614/2013. (XI.19.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 610-611/2013. (XI.19.) sz. határozatainak figyelembevételével **ügy dönt**, hogy a lakáspályázat felhívás szerinti feltételeit, az értékelés rendszerét, az adatlapokat a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 19.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés)  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**SZCSTB 615/2013. (XI.19.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-302/2013. sz. előterjesztés alapján **úgy dönt**, hogy a 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 19 § (4) bekezdése alapján a következő 3 tagot jelöli a piaci pályázat felbontására és érvényességének megállapítására:

1. Dárdai Árpádné,
2. Báthory Erzsébet és
3. Szabó Anna

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 19.

A bizottság 2014. januári ülése (bizottság tájékoztatására)

**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**4. Előterjesztés a 2014. I. félévben piaci alapon bére adható lakások pályázati kiírásáról (SZCSTB ikt.sz. 1/63-390/2013. sz. anyag)**

**SZCSTB 733/2013. (XII.17.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-390/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a 610/2013. (XI. 19.) számú határozatát hatályban tartja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

**SZCSTB 734/2013. (XII.17.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-390/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a 611-615/2013. (XI. 19.) számú határozatait visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

**SZCSTB 735/2013. (XII.17.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-390/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy piaci alapon az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület/m <sup>2</sup>
1	<i>Erdőkerülő 20. IV. 18.</i>	1,5	35
2	<i>Nyírpalota u. 24. IX. 56.</i>	1,5	35
3	<i>Nyírpalota u. 30. II. 16.</i>	1,5	35
4	<i>Nyírpalota u. 32. V. 32.</i>	3	71
5	<i>Nyírpalota u. 32. IX. 58.</i>	1,5	35
6	<i>Nyírpalota u. 34. II. 13.</i>	1,5	35
7	<i>Nyírpalota u. 36. X. 61.</i>	1,5	35
8	<i>Nyírpalota u. 36. X. 63.</i>	1,5	35
9	<i>Nyírpalota u. 38. VI. 38.</i>	1+2 fél	53
10	<i>Nyírpalota u. 51. fszt. 2.</i>	2	53
11	<i>Nyírpalota u. 51. VII. 44.</i>	1,5	35
12	<i>Nyírpalota u. 61. X. 61.</i>	1,5	35
13	<i>Nyírpalota u. 65. VIII. 50.</i>	1,5	35
14	<i>Sárfű u. 4. VIII. 34.</i>	1,5	35
15	<i>Zsókavár u. 6. XIV. 72.</i>	1+2 fél	53
16	<i>Zsókavár u. 28. X. 46.</i>	1+2 fél	52
17	<i>Zsókavár u. 39. X. 41.</i>	1,5	35

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdése)  
(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

### **SZCSTB 736/2013. (XII.17.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-390/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a piaci alapon kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: 2014. január 13. (hétfő) napjának reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2014. február 11. (kedd) 16.30 órájában határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a kihirdetésről és a közzétételről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 10.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdése)  
(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

### **SZCSTB 737/2013. (XII.17.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-390/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek** a piaci alapú lakáspályázatok értékelésének pontrendszerében a bírálati szempontokat az alábbiak szerint módosítsa:

- „1.1. Nem kerületi lakos: 0 pont,  
a pályázat benyújtását megelőzően
- 3 éve lakik a kerületben: 1 pont,
  - 6 éve lakik a kerületben: 2 pont és
  - több mint 6 éve lakik a kerületben: 3 pont.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

### **SZCSTB 738/2013. (XII.17.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-390/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek** a piaci alapú lakáspályázatok értékelésének pontrendszerében a bírálati szempontok közül a 4. számú „Pályázati költség (felújítási hozzájárulással)” sort törölje.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

### **SZCSTB 739/2013. (XII.17.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-390/2013. sz. előterjesztés alapján **úgy dönt**, hogy a 733/2013. (XII.17.) és a 737-738/2013. (XII.17.) számú határozatainak a figyelembe vételével a lakáspályázat felhívás szerinti feltételeit, az értékelés rendszerét, az adatlapokat a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 17.

(**Jogszályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdése)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

### **SZCSTB 740/2013. (XII.17.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-390/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 19 § (4) bekezdése alapján a következő 3 tagot jelöli a piaci pályázat felbontására és érvényességének megállapítására:

1. Báthory Erzsé,
2. Dárdai Árpádné és
3. Szabó Anna.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 17.

2014. február 20. (bizottság tájékoztatására)

(**Jogszályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdése)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)





Ügyiratszám: 2/3- ~~2/3~~ /2013.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Jegyzői Kabinet/Jogi és Szervezési Osztály

Ügyintéző: Balázsnyé dr. Kis Ágnes

Tárgy: Törvényességi észrevétel a SZCSTB 2013. december 17-i ülésén hozott határozatokhoz

**Donga Árpádné**  
elnök részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt törvényességi jogkörömben eljárva megvizsgáltam a Bizottság 2013. december 17-i nyilvános ülésén hozott határozatait és a határozatokra a következő

**t ö r v é n y e s s é g i é s z r e v é t e l t**

teszem.

**2014. évi I. félévben szociális alapon bérbe adható lakások pályázati kiírása**

Az előterjesztés, illetve a mellékletét képező pályázati kiírás feltételei a lakások felújítási kötelezettsége vállalásának lehetőségével kerültek meghatározásra.

A Bizottság az SZCSTB 717/2013. (XII.17.) sz. határozatával fenntartotta az 597/2013. (XI.19.) számú határozatát, melyben úgy döntött, hogy a lakások az önkormányzat által felújítva legyenek bérbe adva.

A Bizottság az **SZCSTB 723/2013. (XII.17.) sz.** határozatában a 717-719/2013. (XII.17.) sz. határozatainak figyelembevételével a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét, az adatlapot a **melléklet szerinti tartalommal** határozza meg.

A 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdés szerint a pályázati szabályokat (a kiírás feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert) a polgármester javaslatára a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság hagyja jóvá.

A határozat ebben a formában végrehajthatatlan, mivel nem határozza meg a kiírásban, az adatlapon, a pontrendszerben kívánt változtatások pontos szövegét.

A feltételek, a pontrendszer és adatlap melléklet szerinti tartalma nem felel meg a bizottság azon döntésének, hogy felújított lakások kerüljenek bérbeadásra.

A kiírás speciális feltételei és a műszaki mellékletek részletesen taglalják a vállalható felújítási feladatokat, a bérbeszámítást és a felújítással szereshető előnyt, a pontrendszerben pedig 0-3 pontot ér az önként vállalt feladatok értéke.

A mellékleteket a bizottság jóváhagyása nélkül átfogalmazni nem lehet, mert azzal a polgármester elvonná a bizottságnak a pályázati feltételek, a pontrendszer meghatározására vonatkozó hatáskörét.

## 2014. évi I. félévben költségelven bérbe adható lakások pályázati kiírása

Hasonlóan végrehajthatatlan az SZCSTB 731/2013. (XII.17.) sz. határozata.

Az SZCSTB 725/2013. (XII.17.) sz. határozatban a Bizottság fenntartva korábbi határozatát úgy döntött, hogy a költségelven pályázatra kijelölt lakások az önkormányzat által felújítva legyenek bérbe adva.

Az SZCSTB 731/2013. (XII.17.) sz. határozatával a Bizottság a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét, az adatlapot a **melléklet szerinti tartalommal** határozza meg.

Az előterjesztés és mellékletei, a lakások költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására tesznek javaslatot, úgy, hogy a pályázó számára kötelező és vállalható feladatokat határoznak meg. A pontrendszer a kötelezőn túli felújítások értéket 0-5 ponttal értékeli.

Fenntartotta a Bizottság az SZCSTB 726/2013. (XII.17.) sz. határozatában az óvadékra vonatkozó korábbi döntését. Az óvadék kikötését jelen pályázatban alkalmazni nem lehet, mivel a bérbeadási rendelet még nem került módosításra.

A pontrendszer módosítását tartalmazó SZCSTB 728/2013. (XII.17.) sz. határozat 2. sorszámú bírálati szempontra vonatkozó része nem tartalmaz egyértelmű döntést. A pályázóval együttműködő 18 éven aluli családtagokra vonatkozó bírálati szempont 4 kategóriát különböztet meg: a 0 gyermek – 0 pont, 1 gyermek – 1 pont, 2 gyermek – 2 pont és a 3 vagy több gyermek – 3 pont kategóriáját. A döntés úgy szól, hogy az elérhető pontszámok 3 és 6 pont között legyenek meghatározva, de nem osztja ki kategóriánként az elérhető pontszámokat.

Hasonlóan a szociális lakáspályázathoz a mellékleteket a bizottság jóváhagyása nélkül megváltoztatni nem lehet, mert azzal a polgármester elvonná a bizottság hatáskörét.

## 2014. évi I. félévben piaci alapon bérbe adható lakások pályázati kiírása

A Bizottság az SZCSTB 738/2013. (XII.17.) sz. határozatában a bírálati szempontok közül a 4. számú „Pályázati költség (felújítási hozzájárulással)” sor törölte. Azonban nem határozta meg a pályázati kiírás III. fejezet 3. pontjának új feltételeit és nem módosította a nyilatkozat 3. pontját sem.

Az SZCSTB 739/2013. (XII.17.) sz. határozatában pedig úgy döntött, hogy a 733/2013. (XII.17.) és a 737-739/2013. (XII.17.) sz. határozatainak figyelembevételével a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét, az adatlapot a **melléklet szerinti tartalommal** határozza meg.

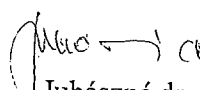
Hasonlóan a két másik lakás pályázathoz a mellékleteket a bizottság jóváhagyása nélkül átfogalmazni nem lehet, mert azzal a polgármester elvonná a bizottság hatáskörét.

Kérem tisztelt Elnök Asszonyt a törvényességi észrevétel megfontolására és a szükséges intézkedések megtételére.

Budapest, 2013. december 11. ....”

Értesül: Címzett  
Polgármesteri Kabinet  
Irattár

Tisztelettel:

  
Juhászné dr. Bárath Márta  
jegyző  
