

**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**



*Ülés szám: 49-3/2014.*

Ikt. szám: 204-31/2014.

Ülés időpontja: 2014. február 12.

**ELŐTERJESZTÉS**

**az Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek, a Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának, valamint a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére irányuló közbeszerzési eljárások ajánlatainak elbírálásáról**

Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

Az önkormányzat 2013. évi költségvetése, nevesítve, külön-külön sorokon tartalmazza a fenti tervezési feladatok elvégzését.

A négy előirányzat együttes összege - mint becsült költség – alapján, egybeszámítási kötelezettségünknek eleget téve, a PJB 651-654/2013. (XII. 16.) számú határozata alapján, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásokat folytattunk le.

Az eljárást megindító felhívások a Közbeszerzési Értesítő 151. számában, KÉ-22987/2013., 23060/2013., 23065/2013. és 23063/2013. nyilvántartási számon, 2013. december 23-án jelentek meg.

A felhívásban megállapított ajánlattételi határidő 2014. január 14-e volt, amit 2014. január 21-ére módosítottunk mind a négy eljárás esetében.

Az eljárást teljesen elektronikus úton bonyolítottuk. Az ajánlattételi határidőig a mellékelt bontási jegyzőkönyvben rögzített számú ajánlattevő nyújtott be ajánlatokat. Az ajánlatok felbontása határidőben, az ajánlattevők jelenlétében történt.

Az ajánlatok értékelését öt tagból álló Bíráló Bizottság végezte. Az értékelésről készült összegezés az előterjesztés melléklete.

Kérem, hogy a Bíráló Bizottság javaslatait figyelembe véve, a Tisztelt Bizottság hozza meg döntéseit.

Budapest, 2014. február 10.



László Tamás  
polgármester

Melléklet: Bontási jegyzőkönyv, Összegezés, Bíráló bizottsági jegyzőkönyv

Témafelelős: Jegyzői Kabinet



## Határozati javaslatok:

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által lefolytatott, **„Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése”** tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**
2. az eljárás keretében benyújtott és érvényes ajánlatok közül nyertesnek minősíti és elfogadja a **MG Építész Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.)** ajánlatát.
3. A PJB a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatként a **RADIÁNS Pest Megyei Településfejlesztési Kft. (1095 Budapest, Mester u. 5.)** ajánlatát minősíti.
4. felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, a nyertes ajánlattevővel.
5. a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által lefolytatott, **„Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése a megadott tervezési program szerint”** tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**
6. az eljárás keretében benyújtott és érvényes ajánlatok közül nyertesnek minősíti és elfogadja a **MŰÉP Építőmérnöki Kft. (1095 Budapest, Tinódi u. 6.)** ajánlatát.
7. A PJB a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatként - a közjegyző jelenlétében tartott sorsolás függvényében az **AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.)** vagy az **MG Építész Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.)** ajánlatát minősíti.
8. felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, a nyertes ajánlattevővel.
9. a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által lefolytatott, **„Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére”** tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**
10. az eljárás keretében benyújtott és érvényes ajánlatok közül nyertesnek minősíti és elfogadja a **MŰÉP Építőmérnöki Kft. (1095 Budapest, Tinódi u. 6.)** ajánlatát.
11. A PJB a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatként - a közjegyző jelenlétében tartott sorsolás függvényében az **AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.)** ajánlatát minősíti.
12. felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, a nyertes ajánlattevővel.
13. a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által lefolytatott, **„Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítésére”** tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**

14. az eljárás keretében benyújtott és érvényes ajánlatok közül nyertesnek minősíti és elfogadja a **DEÁK Konzorcium (5600 Békéscsaba, Vörösmarty u. 1.)** ajánlatát.
15. A PJB a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatként - a közjegyző jelenlétében tartott sorsolás függvényében az **Zacc Építésziroda Kft. (1038 Budapest, Ürömi út 23. I/1.)** ajánlatát minősíti.
16. felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, a nyertes ajánlattevővel.

Határidő: *2014. február 23.*

Felelős: *polgármester*

**A határozat elfogadásához név szerinti szavazással meghozott egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Jogszabályi hivatkozás: 2011. évi CVIII. tv. 121. § (1) bekezdés b) pont  
21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont

Melléklet a PJB előterjesztéshez

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
**Bíráló Bizottság**

## Jegyzőkönyv

Készült: 2014. február 10-én 14 óra 00 perctől

Tárgy: „**Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítésére**” tárgyú közbeszerzési eljárás (Eljárást megindító felhívás: Közbeszerzési Értesítő 2013. december 23. - KÉ-23060/2013. keretében benyújtott ajánlatok szakmai elbírálása)

Helyszín: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala 1153 Budapest, XV. kerület, Bocskai utca 1-3.  
„B” épület II. emelet 230.

Jelen vannak:

Sipos Gábor	Főépítész
Mércse Anikó	Közgazdasági Főosztály
Csaba Katalin	FVÜ Főosztály
Jávori Péter	FVÜ Főosztály
dr. Trinn Miklós	Jegyzői Kabinet

A Bíráló Bizottság (a továbbiakban: bizottság) megkezdi a tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett és 2014. január 21-én felbontott ajánlatok értékelését.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevő tett a beszerzés tárgyára ajánlatot:

	NÉV	SZÉKHELY
1.	<b>Top-Kvalitás Kft.</b>	<b>2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.</b>
2.	<b>Építész Kaláka Kft.</b>	<b>1039 Budapest, Pusztaság köz 3.</b>
3.	<b>KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.</b>	<b>1183 Budapest, Üllői út 455.</b>
4.	<b>AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft.</b>	<b>4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.</b>
5.	<b>MŰÉP Építőmérnöki Kft.</b>	<b>1095 Budapest, Tinódi u. 6.</b>
6.	<b>STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.</b>	<b>3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.</b>
7.	<b>MG Építész Kft.</b>	<b>1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.</b>
8.	<b>Zacc Építésziroda Kft.</b>	<b>1038 Budapest, Ürömi út 23.</b>
9.	<b>DEÁK Konzorcium</b>	<b>5600 Békéscsaba, Vörösmarty u. 1.</b>

1. A bizottság megállapítja, hogy

- 1.1 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlati biztosítékot nem kért.
- 1.2 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosított. Az ajánlatok áttanulmányozását követően ajánlatkérő 2014. január 30-án és 2013. január 31-én hiánypótlási felhívást és indokolás kérést intézett a ajánlattevőkhöz. A Top-Kvalitás Kft., az Építész Kaláka Kft. és az MG Építész Kft. sem a hiánypótlási felhívásnak, sem az indokolási kötelezettségének, a MŰÉP Építőmérnöki Kft. az indokolási kötelezettségének nem tett eleget, így ajánlatukat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelennek kellett nyilvánítani.

- 1.3 A KASIB Kft., az AXIS Kft. és a STÚDIÓ Kft. által benyújtott, az árképzésre vonatkozó nyilatkozatot Ajánlatkérő nem tudja elfogadni a mellékelt indokok alapján, így ajánlatukat a Kbt. 69. § (5) bekezdés és a Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján érvénytelennek kellett nyilvánítani.
- 1.4 Az érvényes ajánlattevők rendelkeznek az eljárást megindító felhívásban előírt referenciával, pénzügyi-gazdasági és műszaki-technikai szempontból az ajánlattevők képesek ajánlataik teljesítésére.
- 1.5 A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban Kbt.), valamint az eljárást megindító felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevők esetében nem merült fel, így ajánlattevők jogosultak részt venni az eljárásban.
2. Az ajánlati felhívás IV.2.1) pontja értelmében, az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján kell elbírálni. (Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja) A beérkezett ajánlatokat a 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.
3. A bizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében eredménytelenségi okot nem talált, ezért azt javasolja a Pénzügyi és Jogi Bizottságnak (a továbbiakban: PJB), hogy a **„Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítésére”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) **nyilvánítsa eredményessé.**
4. **„Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítésére”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bizottság az alábbi határozatok meghozatalát javasolja a PJB-nek:
- A PJB az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül minősítse nyertesnek és fogadja el a **DEÁK Konzorcium (5600 Békéscsaba, Vörösmarty u. 1.)** ajánlatát.
- A PJB a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatként minősítse és fogadja el a **Zacc Építésziroda Kft. (1038 Budapest, Ürömi út 23.)** ajánlatát.
5. A bizottság javasolja, hogy a PJB az összegezésben meghatározott 2014. február 23-i időpontban kérje fel polgármester urat a tervezési szerződés megkötésére.

A jegyzőkönyv lezárva 2014. február 10-én, 15 órakor.

Ezen jegyzőkönyv részét képezik a hozzá csatolt 1. számú melléklet

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv

k.m.f.



.....  
dr. Trinn Miklós jogtanácsos  
ajánlatkérő képviselője

## **Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata  
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

**Budapest XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítése.**

### **ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK:**

#### **Vázlattevé dokumentáció:**

- vázlattevé dokumentáció készítése az épületről és a hozzá tartozó környezetről, 1:200-as léptékben, illetékes tervtanácsi ajánlás megszerzendő.

#### **Építési engedélyezési tervdokumentáció:**

- építési engedélyezési tervek elkészítése a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, engedélyezési eljárásban való részvétel, építési engedély megszerzésében való közreműködés, árazott költségvetés kiírással, költségkontrollal,
- illetékes tervtanácsi dokumentáció elkészítése, tervtanácsi ajánlás megszerzése,
- illetékes településképi vélemény megszerzése,
- parkoló útcsatlakozás tervei és engedélyek megszerzése,
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése,
- közmű nyilatkozatok beszerzése.

#### **Kiviteli tervdokumentáció**

- kiviteli tervdokumentáció készítése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, szakági munkarészekkel, árazott és árazatlan tételes költségvetés kiírással, költségkontrollal,
- közmű tervek készítése és engedélyeztetése.

#### **Egyeztetések**

- Megbízóval, és leendő használókkal történő egyeztetések lefolytatása az egyes tervfázisoknak megfelelő mélységben.

#### **Egyebek**

- szükséges feltárások, felmérések elvégzése (geodézia, talajmechanika) és dokumentálása.

3. A választott eljárás fajtája:

**A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás**

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

-----

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

-----

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

**2013. december 23. - KÉ-23063/2013.**

7. a) Eredményes volt-e az eljárás:

**Igen**

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

-----

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

-----

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

**9**

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

**1. ajánlat**

Ajánlattevő neve: **DEÁK Konzorcium**  
Ajánlattevő székhelye: **5600 Békéscsaba, Vörösmarty u. 1.**  
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>9.850.000,-</b>	<b>2.659.500,-</b>	<b>12.509.500,-</b>

**2. ajánlat**

Ajánlattevő neve: **Zacc Építésziroda Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: **1038 Budapest, Ürömi út 23. I/1.**  
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>11.240.000,-</b>	<b>3.034.800,-</b>	<b>14.274.800,-</b>

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:

-----

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

-----

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

1. **Top-Kvalitás Kft. 2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.**

Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont, ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban, illetve indokolás kérésben foglaltaknak nem tett eleget.

2. **Építész Kaláka Kft. 1039 Budapest, Pusztai köz 3.**

Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont, ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban, illetve indokolás kérésben foglaltaknak nem tett eleget.

3. **MG Építész Kft. 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.**

Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont, ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban, illetve indokolás kérésben foglaltaknak nem tett eleget.

4. **MŰÉP Építőmérnöki Kft. 1095 Budapest, Tinódi u. 6.**

Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont, ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

5. **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. 1183 Budapest, Üllői út 455.**

Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pont, a mellékelt indokolás alapján

6. **AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.**

Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pont, a mellékelt indokolás alapján

7. **STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft. 3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.**

Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pont, a mellékelt indokolás alapján

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**DEÁK Konzorcium 5600 Békéscsaba, Vörösmarty u. 1.**

**Tervezési díj: 9.850.000,- Ft + ÁFA**

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**Zacc Építésziroda Kft. 1038 Budapest, Ürömi út 23. I/1.**

**Tervezési díj: 11.240.000,- Ft + ÁFA**

12.\* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**épületvillamosság, tűzvédelem, épületenergetikai szakértő**

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**geodéziai felmérés, tűzvédelem, statika, talajmechanika, építőanyag vizsgálat, épületszerkezeti szakértés és tervezés, épületgépészeti szakértés és tervezés, elektromos szakértés és tervezés, orvostechnológiai tervezés, liftervezés, rehabilitációs szakmérnök akadálymentesítési szakértő, kertépítészet**

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

-----

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**Provill Kft. 1126 Budapest, Böszörményi út 13-15. 13,3 %**



14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

-----

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

-----

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:

**2014. 02. 13.**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:

**2014. 02. 23.**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja:

**2014. 02. 12.**

17. Az összegezés megküldésének időpontja:

**2014. 02. 13.**

18.\* Az összegezés módosításának indoka:

-----

19.\* Az összegezés módosításának időpontja:

-----

20.\* A módosított összegezés megküldésének időpontja:

-----

21.\* Az összegezés javításának indoka:

-----

22.\* Az összegezés javításának időpontja:

-----

23.\* A javított összegezés megküldésének időpontja:

-----

24.\* Egyéb információk:

-----

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.

**Indokolás a KÉ-23060/2013. számú közbeszerzési eljárásban  
a Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pontjának alkalmazásához**

**STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.**

Ajánlatkérő részére 2014. 02. 04-ei dátummal megküldött Ajánlati Ár Meghatározásának Indoklásában az STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft. (3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.) által beadott indoklást Ajánlatkérő az alábbiak miatt nem tudja elfogadni:

- Ajánlatkérő által megadott tervezési feladat becslt értéke 14.450.000 Ft + Áfa.  
A tervezési feladat becslt értékét Ajánlatkérő az alábbiak szerint határozta meg:  
1. Épület bekerülési költségének meghatározása:

Építési munkák	Menny.	A+D	Összesen	Megjegyzés
HÁZI GYERMEKORVOSI RENDELŐ: (földszinten kialakítandó funkciók)	353,0 m <sup>2</sup>	300 000 Ft	105 900 000 Ft	Szerkezet építési és szakipari munkák fajlagos építési költsége az Egészségügyi Minisztérium által 2008-ban kiadott "A kórház, mint műszaki létesítmény" című kiadványában szereplő III. árkategória - normál higiéniai követelményű betegellátó helyiségek - szerint, évenkénti 5% infláció mértékével növelt.
HÁZI ORVOSI RENDELŐ: (emeleti szinten kialakítandó funkciók)	348,0 m <sup>2</sup>	300 000 Ft	104 400 000 Ft	Szerkezet építési és szakipari munkák fajlagos építési költsége az Egészségügyi Minisztérium által 2008-ban kiadott "A kórház, mint műszaki létesítmény" című kiadványában szereplő III. árkategória - normál higiéniai követelményű betegellátó helyiségek - szerint, évenkénti 5% infláció mértékével növelt.
KÖZÖS TERÜLETEK	317,0 m <sup>2</sup>	220 000 Ft	69 740 000 Ft	Szerkezet építési és szakipari munkák fajlagos építési költsége, alárendelt kiszolgáló helyiségek, épületgépészet, épületvillamosság, raktárak, személyzeti öltöző blokk, szerverszoba, hulladékátrolók esetében.
<b>Építési munkák összesen:</b>			<b>280 040 000 Ft</b>	<b>+ÁFA</b>
<b>Környezetrendezési munkák:</b>				
<b>Környezetrendezési munkák összesen:</b>			<b>15 000 000 Ft</b>	<b>+ÁFA</b>
2. Tervezési díj (tervezési feladat becslt értéke) meghatározása:				
<b>Tervezési költségek:</b>				
Épület tervezésének generál díja			14 000 000 Ft	Bekerülési költség alapján számolt, a Magyar Építész Kamara által kiadott Építészeti és Mérnöki Összevont Szolgáltatások Ajánlott Díja Alapszolgáltatások 2010 évi táblázata alján számított tervezési díj 75%-a (díjszázalék=6,66%)
Környezetrendezés tervezésének generál díja			450 000 Ft	Bekerülési költség alapján számolt, a Magyar Építész Kamara által kiadott, Táj- és Kertépítészeti Alkotások és Szolgáltatások Díjszámítási Táblázata (2003) alapján számított tervezési díj, 40%-a, (díjszázalék=7,5%)
<b>Tervezési költségek összesen:</b>			<b>14 450 000 Ft</b>	<b>+ÁFA</b>

Ajánlatkérő a tervezési feladat becslt értékének meghatározásánál a fenti számítások szerint a jelenlegi piaci helyzettel és árral kalkulál.

- Ajánlattevő indoklásában szereplő bruttó bérjegyzék és a tervezői díj megoszlását összevetve a generál tervező cég a tervezési díjból 1,14 hónapig tudja finanszírozni a bérköltségeket. A tervezési folyamatra Ajánlatkérő ütemezésében 6 hónap átfutással kalkulál, így az Ajánlattevő ajánlati díját és annak indoklását, ezzel együtt a kalkulált tervezési díjától és tervezési időjétől való nagymértékű eltérése miatt a tervezési feladat elvégzését nem látja biztosítottak.

## KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft részére!

Ajánlatkérő részére 2014. 02. 04-ei dátummal megküldött Ajánlati Ár Meghatározásának Indoklásában a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (1183 Budapest, Üllői út 455.) által beadott indokolást Ajánlatkérő az alábbiak miatt nem tudja elfogadni:

- Ajánlatkérő által megadott tervezési feladat becslült értéke 14.450.000 Ft + Áfa.  
A tervezési feladat becslült értékét Ajánlatkérő az alábbiak szerint határozta meg:  
1. Épület bekerülési költségének meghatározása:

Építési munkák	Menny.	A+D	Összesen	Megjegyzés
HÁZI GYERMEKORVOSI RENDELŐ: (földszinten kialakítandó funkciók)	353,0 m <sup>2</sup>	300 000 Ft	105 900 000 Ft	Szerkezet építési és szakipari munkák fajlagos építési költsége az Egészségügyi Minisztérium által 2008-ban kiadott "A kórház, mint műszaki létesítmény" című kiadványában szereplő III. árkategória - normál higiéniai követelményű betegellátó helyiségek - szerint, évenkénti 5% infláció mértékével növelt.
HÁZI ORVOSI RENDELŐ: (emeleti szinten kialakítandó funkciók)	348,0 m <sup>2</sup>	300 000 Ft	104 400 000 Ft	Szerkezet építési és szakipari munkák fajlagos építési költsége az Egészségügyi Minisztérium által 2008-ban kiadott "A kórház, mint műszaki létesítmény" című kiadványában szereplő III. árkategória - normál higiéniai követelményű betegellátó helyiségek - szerint, évenkénti 5% infláció mértékével növelt.
KÖZÖS TERÜLETEK	317,0 m <sup>2</sup>	220 000 Ft	69 740 000 Ft	Szerkezet építési és szakipari munkák fajlagos építési költsége, alárendelt kiszolgáló helyiségek, épületgépészet, épületvillamosság, raktárak, személyzeti öltöző blokk, szerverszoba, hulladékátrolók esetében.
<b>Építési munkák összesen:</b>			<b>280 040 000 Ft</b>	<b>+ÁFA</b>
<b>Környezetrendezési munkák:</b>				
<b>Környezetrendezési munkák összesen:</b>			<b>15 000 000 Ft</b>	<b>+ÁFA</b>
2. Tervezési díj (tervezési feladat becslült értéke) meghatározása:				
<b>Tervezési költségek:</b>				
Épület tervezésének generál díja			14 000 000 Ft	Bekerülési költség alapján számolt, a Magyar Építész Kamara által kiadott Építészeti és Mérnöki Összevont Szolgáltatások Ajánlott Díja Alapszolgáltatások 2010 évi táblázata alapján számított tervezési díj 75%-a (díjszázalék=6,66%)
Környezetrendezés tervezésének generál díja			450 000 Ft	Bekerülési költség alapján számolt, a Magyar Építész Kamara által kiadott, Táj- és Kertépítészeti Alkotások és Szolgáltatások Díjszámítási Táblázata (2003) alapján számított tervezési díj, 40%-a, (díjszázalék=7,5%)
<b>Tervezési költségek összesen:</b>			<b>14 450 000 Ft</b>	<b>+ÁFA</b>

Ajánlatkérő a tervezési feladat becslült értékének meghatározásánál a fenti számítások szerint a jelenlegi piaci helyzettel és árral kalkulál.

- Ajánlattevő indoklásában a Dokumentáció, II. Részletes Ajánlati Kiírás, Tartalmi követelményeiben meghatározott vázlattevéi dokumentáció elkészítésének költségeivel nem kalkulál, Költségösszesítő Táblázatában ez a tétel hiányzik.
- Ajánlattevő indoklásában figyelmen kívül hagyja Ajánlatkérő által a Tervezői Szerződésben meghatározott példányszámokat, a vázlattevéi dokumentáció dokumentálásával nem kalkulál, a többi tervfázisban pedig a példányszámok felét jelöli meg költségkalkulációjában.
- Ajánlatkérő Ajánlattevő ajánlati díját és annak indoklását, ezzel együtt a kalkulált tervezési díjától való nagymértékű eltérése miatt a tervezési feladat elvégzését nem látja biztosítottnak.

**AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft. részére!**

Ajánlatkérő részére 2014. 02. 04-ei dátummal megküldött Ajánlati Ár Meghatározásának Indoklásában az AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.) által beadott indoklását Ajánlatkérő az alábbiak miatt nem tudja elfogadni:

- Ajánlatkérő által megadott tervezési feladat becslött értéke 14.450.000 Ft + Áfa.  
A tervezési feladat becslött értékét Ajánlatkérő az alábbiak szerint határozta meg:  
1. Épület bekerülési költségének meghatározása:

Építési munkák	Menny.	A+D	Összesen	Megjegyzés
HÁZI GYERMEKORVOSI RENDELŐ: (földszinten kialakítandó funkciók)	353,0 m <sup>2</sup>	300 000 Ft	105 900 000 Ft	Szerkezet építési és szakipari munkák fajlagos építési költsége az Egészségügyi Minisztérium által 2008-ban kiadott "A kórház, mint műszaki létesítmény" című kiadványában szereplő III. árkategória - normál higiéniai követelményű betegellátó helyiségek - szerint, évenkénti 5% infláció mértékével növelt.
HÁZI ORVOSI RENDELŐ: (emeleti szinten kialakítandó funkciók)	348,0 m <sup>2</sup>	300 000 Ft	104 400 000 Ft	Szerkezet építési és szakipari munkák fajlagos építési költsége az Egészségügyi Minisztérium által 2008-ban kiadott "A kórház, mint műszaki létesítmény" című kiadványában szereplő III. árkategória - normál higiéniai követelményű betegellátó helyiségek - szerint, évenkénti 5% infláció mértékével növelt.
KÖZÖS TERÜLETEK	317,0 m <sup>2</sup>	220 000 Ft	69 740 000 Ft	Szerkezet építési és szakipari munkák fajlagos építési költsége, alárendelt kiszolgáló helyiségek, épületgépészet, épületvillamosság, raktárak, személyzeti öltöző blokk, szerverszoba, hulladékátrolók esetében.
<b>Építési munkák összesen:</b>			<b>280 040 000 Ft</b>	<b>+ÁFA</b>
<b>Környezetrendezési munkák:</b>				
<b>Környezetrendezési munkák összesen:</b>			<b>15 000 000 Ft</b>	<b>+ÁFA</b>
2. Tervezési díj (tervezési feladat becslött értéke) meghatározása:				
<b>Tervezési költségek:</b>				
Épület tervezésének generál díja			14 000 000 Ft	Bekerülési költség alapján számolt, a Magyar Építész Kamara által kiadott Építészeti és Mérnöki Összevont Szolgáltatások Ajánlott Díja Alapszolgáltatások 2010 évi táblázata alapján számított tervezési díj 75%-a (díjszázalék=6,66%)
Környezetrendezés tervezésének generál díja			450 000 Ft	Bekerülési költség alapján számolt, a Magyar Építész Kamara által kiadott, Táj- és Kertépítészeti Alkotások és Szolgáltatások Díjszámítási Táblázata (2003) alapján számított tervezési díj, 40%-a, (díjszázalék=7,5%)
<b>Tervezési költségek összesen:</b>			<b>14 450 000 Ft</b>	<b>+ÁFA</b>

Ajánlatkérő a tervezési feladat becslött értékének meghatározásánál a fenti számítások szerint a jelenlegi piaci helyzettel és árral kalkulál.

- Ajánlattevő a „Nyilatkozat A Kbt. 55§ (1) bekezdés a) pontja vonatkozásában” című nyilatkozatában a Vaja Egészségügyi Központ kiviteli tervdokumentációját jelöli meg referenciának, az ellenszolgáltatás összegét pedig 7,65M Ft + Áfa-ban. Ajánlatkérő előzetes tervezési díját, és a szokásos tervfázisok közötti felosztást figyelembe véve a megadott kiviteli terv díja reális. Azonban az ajánlati ár meghatározásának indoklásában szereplő összehasonlítás a fent említett megjelölés figyelembe vételével nem kalkulál a kiviteli tervet megelőző tervfázisokkal.
- Ajánlatkérő Ajánlattevő ajánlati díját és annak indoklását, ezzel együtt a kalkulált tervezési díjától való nagymértékű eltérése miatt a tervezési feladat elvégzését nem látja biztosítottnak.

## Bontási jegyzőkönyv

**Készült:** 2014. január 21-én 11.00 órai kezdettel, Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatalának (Budapest XV. Bocskai utca 1-3.) alatti Házasságkötő-termében.

**Tárgy:** ajánlatok bontása, a „Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítésére,, tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő nevében dr. Trinn Miklós köszönti a megjelenteket és felkéri őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek.

Dr. Trinn Miklós ismerteti, hogy Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata - mint ajánlatkérő - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része (Nemzeti eljárásrend) szerinti, hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást kezdeményezett „Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítésére,, tárgyban. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2013/151. számában, 2013/12/23-án; 23060/2013 iktatószám alatt jelent meg. A felhívás 518/2014. számon módosításra került, melyről Ajánlatkérő 2014. január 10-én tájékoztatót tett közzé.

Dr. Trinn Miklós megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2014. január 21-én 11 óráig 9 db ajánlatot nyújtottak be. Az ajánlatok csomagolása zárt, sértetlen, a feliratok az ajánlattételi felhívásnak megfelelőek.

A Kbt. 62. § (4) bekezdésében foglalt előírásnak eleget téve, valamint a 3. számon közzétett kiegészítő tájékoztatóban írtaknak megfelelően dr. Trinn Miklós ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét: nettó 14.450.000,- Ft + 27 % ÁFA.

Ajánlatkérő képviselői érkezésük sorrendjében megkezdik az ajánlatok felbontását, és ismertetik a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti adatokat:

1. AJÁNLAT			
Ajánlattevő neve:	Top-Kvalitás Kft.		
Ajánlattevő székhelye:	2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.		
	Nettó ajánlati ár (Ft)	27% ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítése	9.490.000,-	2.562.300,-	12.052.300,-

<b>2. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>Építész Kaláka Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1039 Budapest, Pusztai köz 3.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítése</b>	<b>10.870.000,-</b>	<b>2.934.900,-</b>	<b>13.804.900,-</b>
<b>3. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1183 Budapest, Üllői út 455.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítése</b>	<b>6.380.000,-</b>	<b>1.722.600,-</b>	<b>8.102.600,-</b>
<b>4. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítése</b>	<b>6.580.000,-</b>	<b>1.776.600,-</b>	<b>8.356.600,-</b>

<b>5. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>MŰÉP Építőmérnöki Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1095 Budapest, Tinódi u. 6.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítése</b>	<b>9.681.500,-</b>	<b>2.614.005,-</b>	<b>12.295.505,-</b>
<b>6. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítése</b>	<b>4.780.000,-</b>	<b>1.290.600,-</b>	<b>6.070.600,-</b>
<b>7. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>MG Építész Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítése</b>	<b>7.780.000,-</b>	<b>2.100.600,-</b>	<b>9.880.600,-</b>

<b>8. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>Zacc Építésziroda Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1038 Budapest, Ürömi út 23. I/1.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítése</b>	<b>11.240.000,-</b>	<b>3.034.800,-</b>	<b>14.274.800,-</b>
<b>9. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>Körös Consult Kft. – MCXVI Építésműterem Kft. DEÁK Konzorcium</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>5600 Békéscsaba, Vörösmarty u. 1.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Deák utcai összevont házi orvosi és gyermek házi orvosi rendelő épülete generál terveinek elkészítése</b>	<b>9.850.000,-</b>	<b>2.659.500,-</b>	<b>12.509.500,-</b>

Dr. Trinn Miklós tájékoztatja a megjelenteket, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a hiánypótlás lehetőségét biztosítja. Az ajánlatok jogi, formai, tartalmi áttekintése után amennyiben szükséges hiánypótlási felhívást küld meg ajánlattevők részére.

Dr. Trinn Miklós megkérdezi Ajánlattevők jelen lévő képviselőit, hogy az eljárás eddigi menetével, valamint a mai bontással kapcsolatban kérdésük, észrevételük van-e?

Ajánlattevők részéről kérdés, észrevétel nem merült fel.

Dr. Trinn Miklós a bontási eljárást 11 óra 25 perckor befejezettek nyilvánítja.

k.m.f.

.....  
dr. Trinn Miklós jogtanácsos  
ajánlatkérő képviselője



## Jegyzőkönyv

Készült: 2014. február 10-én 13 óra 00 perctől

Tárgy: „Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére” tárgyú közbeszerzési eljárás (Eljárást megindító felhívás: Közbeszerzési Értesítő 2013. december 23. - KÉ-23063/2013. keretében benyújtott ajánlatok szakmai elbírálása)

Helyszín: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala 1153 Budapest, XV. kerület, Bocskai utca 1-3.  
„B” épület II. emelet 230.

Jelen vannak:

Sipos Gábor	Főépítész
Mércse Anikó	Közgazdasági Főosztály
Csaba Katalin	FVÜ Főosztály
Jávori Péter	FVÜ Főosztály
dr. Trinn Miklós	Jegyzői Kabinet

A Bíráló Bizottság (a továbbiakban: bizottság) megkezdi a tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett és 2014. január 21-én felbontott ajánlatok értékelését.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevő tett a beszerzés tárgyára ajánlatot:

	NÉV	SZÉKHELY
1.	<b>Top-Kvalitás Kft.</b>	<b>2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.</b>
2.	<b>Építész Kaláka Kft.</b>	<b>1039 Budapest, Pusztaság köz 3.</b>
3.	<b>KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.</b>	<b>1183 Budapest, Üllői út 455.</b>
4.	<b>AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft.</b>	<b>4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.</b>
5.	<b>MŰEP Építőmérnöki Kft.</b>	<b>1095 Budapest, Tinódi u. 6.</b>
6.	<b>STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.</b>	<b>3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.</b>
7.	<b>MG Építész Kft.</b>	<b>1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.</b>
8.	<b>Zacc Építésziroda Kft.</b>	<b>1038 Budapest, Ürömi út 23.</b>
9.	<b>ÉPK13 Konzorcium</b>	<b>5600 Békéscsaba, Vörösmarty u. 1.</b>

1. A bizottság megállapítja, hogy

1.1 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlati biztosítékot nem kért.

1.2 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosított. Az ajánlatok áttanulmányozását követően ajánlatkérő 2014. január 30-án hiánypótlási felhívást és indokolás kérést intézett a ajánlattevőkhöz. A Top-Kvalitás Kft., a KASIB Kft. sem a hiánypótlási felhívásnak, sem az indokolási kötelezettségének, az Építész Kaláka Kft. a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, így ajánlatukat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelennek kellett nyilvánítani.

- 1.3 Az MG Építész Kft. által bemutatott referenciát a Kiíró nem tudja elfogadni, ugyanis a benyújtott referencia meglévő Egészségügyi Központ (Budaörs, Kossuth Lajos u. 31.) épületének felmérése, épületgépészeti és épületvillamossági rendszereinek feltárása és korszerűsítése, valamint épületenergetikai tervezése nem fedi le a referencia kiírás szerint megadott épülettervezés feladatát. A dokumentációban részletezett tervezési program komplex építészeti és generál tervezési feladatot határoz meg, így ajánlatukat a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pont alapján érvénytelennek kellett nyilvánítani.
- 1.4 Az érvényes ajánlattevők rendelkeznek az eljárást megindító felhívásban előírt referenciával, pénzügyi-gazdasági és műszaki-technikai szempontból az ajánlattevők képesek ajánlataik teljesítésére.
- 1.5 A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban Kbt.), valamint az eljárást megindító felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevők esetében nem merült fel, így ajánlattevők jogosultak részt venni az eljárásban.
2. Az ajánlati felhívás IV.2.1) pontja értelmében, az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján kell elbírálni. (Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja) A beérkezett ajánlatokat a 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.
3. A bizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében eredménytelenségi okot nem talált, ezért azt javasolja a Pénzügyi és Jogi Bizottságnak (a továbbiakban: PJB), hogy a **„Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) **nyilvánítsa eredményessé.**
4. **„Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bizottság az alábbi határozatok meghozatalát javasolja a PJB-nek:  
A PJB az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül minősítse nyertesnek és fogadja el az **MŰÉP Építőmérnöki Kft. (1095 Budapest, Tinódi u. 6.)** ajánlatát.  
A PJB a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatként minősítse és fogadja el az **AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.)** ajánlatát.
5. A bizottság javasolja, hogy a PJB az összegezésben meghatározott 2014. február 23-i időpontban kérje fel polgármester urat a tervezési szerződés megkötésére.

A jegyzőkönyv lezárva 2014. február 10-én, 14 órakor.

Ezen jegyzőkönyv részét képezik a hozzá csatolt 1. számú melléklet

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv

k.m.f.

.....  
dr. Trinn Miklós jogtanácsos  
ajánlatkérő képviselője

## **Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata  
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

**Budapest XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház – 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése a megadott tervezési program szerint, címe: Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5.**

### **ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK:**

#### **Vázlatteví dokumentáció:**

- felmérési terv készítése az épületről és a hozzátartozó környezetről, meglévő állapot dokumentálása m 1:100, m 1:200-as léptékben,
- vázlatteví dokumentáció készítése szakági munkarészekkel, tervezési program alapján, m 1:200-as léptékben, költségbecslés készítésével, költségkontrollal.

#### **Építési engedélyezési tervdokumentáció:**

- építési engedélyezési tervek elkészítése a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, engedélyezési eljárásban való részvétel, építési engedély megszerzésében való közreműködés, árazott költségvetés kiírással, költségkontrollal,
- illetékes tervtanácsi dokumentáció elkészítése, tervtanácsi ajánlás megszerzése,
- illetékes településképi vélemény megszerzése,
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése,
- közmű nyilatkozatok beszerzése,
- kerítés- és környezetrendezési terv készítése.

#### **Kiviteli tervdokumentáció**

- kiviteli tervdokumentáció készítése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, szakági munkarészekkel, árazott és árazatlan tételes költségvetés kiírással, költségkontrollal
- szükséges közmű tervek készítése és engedélyezése

#### **Egyeztetések**

- Megbízóval, és leendő használókkal történő egyeztetések lefolytatása az egyes tervfázisoknak megfelelő mélységben.

#### **Egyebek**

- szükséges feltárások, felmérések elvégzése és dokumentálása.

3. A választott eljárás fajtája:

**A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás**

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

-----

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

-----

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

**2013. december 23. - KÉ-23063/2013.**

7. a) Eredményes volt-e az eljárás:

**Igen**

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

-----

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

-----

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

**9**

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

#### **1. ajánlat**

Ajánlattevő neve: **AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: **4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.**  
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése	8.740.000,-	2.359.800,-	11.099.800,-

#### **2. ajánlat**

Ajánlattevő neve: **MŰÉP Építőmérnöki Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: **1095 Budapest, Tinódi u. 6.**  
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése	6.845.000,-	1.848.150,-	8.693.150,-

### 3. ajánlat

Ajánlattevő neve: **STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: **3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.**  
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>9.300.000,-</b>	<b>2.511.000,-</b>	<b>11.811.000,-</b>

### 4. ajánlat

Ajánlattevő neve: **Zacc Építésziroda Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: **1038 Budapest, Ürömi út 23. I/1.**  
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>11.130.000,-</b>	<b>3.005.100,-</b>	<b>14.135.100,-</b>

### 5. ajánlat

Ajánlattevő neve: **ÉPK13 Konzorcium**  
Ajánlattevő székhelye: **5600 Békéscsaba, Vörösmarty u. 1.**  
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>11.770.000,-</b>	<b>3.177.900,-</b>	<b>14.947.900,-</b>

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:

-----

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

-----

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**Top-Kvalitás Kft. 2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.**

Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont, ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban, illetve indokolás kérésben foglaltaknak nem tett eleget.

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. 1183 Budapest, Üllői út 455.

Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont, ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban, illetve indoklás kérelmében foglaltaknak nem tett eleget.

Építész Kalácsa Kft. 1039 Budapest, Pusztaszer köz 3.

Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont, ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

MG Építész Kft. 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.

Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pont, ajánlattevő által benyújtott referencia meglévő Egészségügyi Központ (Budaörs, Kossuth Lajos u. 31.) épületének felmérése, épületgépészeti és épületvillamossági rendszereinek feltárása és korszerűsítése, valamint épületenergetikai tervezése nem fedi le a referencia kiírás szerint megadott épülettervezés feladatát. A dokumentációban részletezett tervezési program komplex építészeti és generál tervezési feladatot határoz meg.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**MŰÉP Építőmérnöki Kft. 1095 Budapest, Tinódi u. 6.**  
**Tervezési díj: 6.845.000,- Ft + ÁFA**

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.**  
**Tervezési díj: 8.740.000,- Ft + ÁFA**

12.\* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

épületgépészeti tervezés, épületvillamossági tervezés, tartószerkezeti tervezés, építészeti tervezés, épület rehabilitációs tervezés, épületenergetikai, tűzvédelmi tervezés, út és parkoló tervezés, táj- és kertépítés tervezés, konyhatechnológiai tervezés, akadálymentesítés, munka- és balesetvédelem, környezetvédelem, geodéziai felmérés, talajmechanikai vizsgálat

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

statika, épületgépészet, energetika, tűzvédelem, rehabilitáció, orvostechnológia, kerttervezés, erős és gyengeáram

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

-----

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

-----

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

-----

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

-----

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:

**2014. 02. 13.**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:

**2014. 02. 23.**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja:

**2014. 02. 12.**

17. Az összegezés megküldésének időpontja:

**2014. 02. 13.**

18.\* Az összegezés módosításának indoka:

-----

19.\* Az összegezés módosításának időpontja:

-----

20.\* A módosított összegezés megküldésének időpontja:

-----

21.\* Az összegezés javításának indoka:

-----

22.\* Az összegezés javításának időpontja:

-----

23.\* A javított összegezés megküldésének időpontja:

-----

24.\* Egyéb információk:

-----

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.

## Bontási jegyzőkönyv

Készült: **2014. január 21-én 14.00 órai kezdettel**, Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatalának (Budapest XV. Bocskai utca 1-3.) alatti Házasságkötő-termében.

Tárgy: **ajánlatok bontása, a „Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére,, tárgyú közbeszerzési eljárás keretében**

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő nevében dr. Trinn Miklós köszönti a megjelenteket és felkéri őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek.

Dr. Trinn Miklós ismerteti, hogy Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata - mint ajánlatkérő - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része (Nemzeti eljárásrend) szerinti, hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást kezdeményezett „**Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére,,** tárgyban. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő *2013/151.* számában, *2013/12/23-án; 23063/2013* iktatószám alatt jelent meg. A felhívás 516/2014. számon módosításra került, melyről Ajánlatkérő 2014. január 10-én tájékoztatót tett közzé.

Dr. Trinn Miklós megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2014. január 21-én 14 óráig 9 db ajánlatot nyújtottak be. Az ajánlatok csomagolása zárt, sértetlen, a feliratok az ajánlattételi felhívásnak megfelelőek.

A Kbt. 62. § (4) bekezdésében foglalt előírásnak eleget téve dr. Trinn Miklós ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét: nettó 13.690.000,- Ft + 27 % ÁFA.

Ajánlatkérő képviselői érkezésük sorrendjében megkezdik az ajánlatok felbontását, és ismertetik a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti adatokat:

1. AJÁNLAT			
Ajánlattevő neve:	Top-Kvalitás Kft.		
Ajánlattevő székhelye:	2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.		
	Nettó ajánlati ár (Ft)	27% ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
<b>Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére</b>	<b>11.490.000,-</b>	<b>3.102.300,-</b>	<b>14.592.300,-</b>



<b>2. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>Építész Kaláka Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1039 Budapest, Puszta köz 3.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére</b>	<b>11.300.000,-</b>	<b>3.051.000,-</b>	<b>14.351.000,-</b>
<b>3. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1183 Budapest, Üllői út 455.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére</b>	<b>10.850.000,-</b>	<b>2.929.500,-</b>	<b>13.779.500,-</b>
<b>4. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére</b>	<b>8.740.000,-</b>	<b>2.359.800,-</b>	<b>11.099.800,-</b>

<b>5. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>MŰÉP Építőmérnöki Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1095 Budapest, Tinódi u. 6.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére</b>	<b>6.845.000,-</b>	<b>1.848.150,-</b>	<b>8.693.150,-</b>
<b>6. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére</b>	<b>9.300.000,-</b>	<b>2.511.000,-</b>	<b>11.811.000,-</b>
<b>7. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>MG Építész Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére</b>	<b>6.299.000,-</b>	<b>1.700.730,-</b>	<b>7.999.730</b>

<b>8. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>Zacc Építésziroda Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1038 Budapest, Ürömi út 23. I/1.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére</b>	<b>11.130.000,-</b>	<b>3.005.100,-</b>	<b>14.135.100,-</b>
<b>9. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>Körös Consult Kft. – MCXVI Építésműterem Kft. ÉPK13 Konzorcium</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>5600 Békéscsaba, Vörösmarty u. 1.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 13. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére</b>	<b>11.770.000,-</b>	<b>3.177.900,-</b>	<b>14.947.900,-</b>

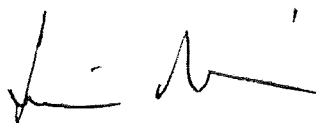
Dr. Trinn Miklós tájékoztatja a megjelenteket, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a hiánypótlás lehetőségét biztosítja. Az ajánlatok jogi, formai, tartalmi áttekintése után amennyiben szükséges hiánypótlási felhívást küld meg ajánlattevők részére.

Dr. Trinn Miklós megkérdezi Ajánlattevők jelen lévő képviselőit, hogy az eljárás eddigi menetével, valamint a mai bontással kapcsolatban kérdésük, észrevételük van-e?

Ajánlattevők részéről kérdés, észrevétel nem merült fel.

Dr. Trinn Miklós a bontási eljárást 14 óra 20 perckor befejezettek nyilvánítja.

k.m.f.



.....  
dr. Trinn Miklós jogtanácsos  
ajánlatkérő képviselője

## Jegyzőkönyv

Készült: 2014. február 10-én 11 óra 00 perctől

Tárgy: „**Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése a megadott tervezési program szerint**” tárgyú közbeszerzési eljárás (Eljárást megindító felhívás: Közbeszerzési Értesítő 2013. december 23. - KÉ-22987/2013. keretében benyújtott ajánlatok szakmai elbírálása)

Helyszín: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala 1153 Budapest, XV. kerület, Bocskai utca 1-3.  
„B” épület II. emelet 230.

Jelen vannak:

Sipos Gábor	Főépítész
Mércse Anikó	Közgazdasági Főosztály
Csaba Katalin	FVÜ Főosztály
Jávori Péter	FVÜ Főosztály
dr. Trinn Miklós	Jegyzői Kabinet

A Bíráló Bizottság (a továbbiakban: bizottság) megkezdi a tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett és 2014. január 21-én felbontott ajánlatok értékelését.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevő tett a beszerzés tárgyára ajánlatot:

	NÉV	SZÉKHELY
1.	<b>Top-Kvalitás Kft.</b>	<b>2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.</b>
2.	<b>4. CSOPORT Építésműterem Kft.</b>	<b>1111 Budapest, Lágymányosi u. 21/a.</b>
3.	<b>KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.</b>	<b>1183 Budapest, Üllői út 455.</b>
4.	<b>AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft.</b>	<b>4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.</b>
5.	<b>MŰÉP Építőmérnöki Kft.</b>	<b>1095 Budapest, Tinódi u. 6.</b>
6.	<b>STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.</b>	<b>3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.</b>
7.	<b>MG Építész Kft.</b>	<b>1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.</b>
8.	<b>Zacc Építésziroda Kft.</b>	<b>1038 Budapest, Ürömi út 23. I/1.</b>

### 1. A bizottság megállapítja, hogy

- 1.1 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlati biztosítékot nem kért.
- 1.2 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosított. Az ajánlatok áttanulmányozását követően ajánlatkérő 2014. január 30-án és 2014. január 31-én hiánypótlási felhívást intézett a ajánlattevőkhöz. A Top-Kvalitás Kft. és a KASIB Kft. a hiánypótlási felhívásnak nem tettek eleget, így ajánlatukat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelennek kell nyilvánítani.
- 1.3 Az érvényes ajánlattevők rendelkeznek az eljárást megindító felhívásban előírt referenciával, pénzügyi-gazdasági és műszaki-technikai szempontból az ajánlattevők képesek ajánlataik teljesítésére.

- 1.4 A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban Kbt.), valamint az eljárást megindító felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevők esetében nem merült fel, így ajánlattevők jogosultak részt venni az eljárásban.
2. Az ajánlati felhívás IV.2.1) pontja értelmében, az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján kell elbírálni. (Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja) A beérkezett ajánlatokat a 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.
3. A bizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében eredménytelenségi okot nem talált, ezért azt javasolja a Pénzügyi és Jogi Bizottságnak (a továbbiakban: PJB), hogy a **„Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése a megadott tervezési program szerint”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) **nyilvánítsa eredményessé.**
4. **„Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése a megadott tervezési program szerint”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bizottság az alábbi határozatok meghozatalát javasolja a PJB-nek:
- A PJB az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül minősítse nyertesnek és fogadja el a **MŰÉP Építőmérnöki Kft. (1095 Budapest, Tinódi u. 6.)** ajánlatát.
- A PJB - a sorsolás eredményének függvényében - a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatként minősítse és fogadja el az **AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.),** vagy az **MG Építész Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.)** ajánlatát.
5. A bizottság javasolja, hogy a PJB az összegezésben meghatározott 2014. február 23-i időpontban kérje fel polgármester urat a tervezési szerződés megkötésére.

A jegyzőkönyv lezárva 2014. február 10-én, 12 órakor.

Ezen jegyzőkönyv részét képezik a hozzá csatolt 1. számú melléklet

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv

k.m.f.



.....  
dr. Trinn Miklós jogtanácsos  
ajánlatkérő képviselője

## **Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata  
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

**Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése a megadott tervezési program szerint.**

**ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK:**

**Vázlatterv dokumentáció:**

- felmérési terv készítése az épületről és a hozzátartozó környezetről, meglévő állapot dokumentálása m 1:100, m 1:200-as léptékben,
- vázlattervi dokumentáció készítése szakági munkarészekkel, tervezési program, valamint a KEOP pályázatra beadott dokumentáció (támogatói döntés nincs még) alapján, m 1:200-as léptékben, költségbecslés készítésével, költségkontrollal.

**Építési engedélyezési tervdokumentáció:**

- építési engedélyezési tervek elkészítése a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, engedélyezési eljárásban való részvétel, építési engedély megszerzésében való közreműködés, árazott költségvetés kiírással, költségkontrollal,
- illetékes tervtanácsi dokumentáció elkészítése, tervtanácsi ajánlás megszerzése,
- szükség szerint illetékes településképi vélemény megszerzése,
- közmű nyilatkozatok beszerzése,
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése.

**Kiviteli tervdokumentáció**

- kiviteli tervdokumentáció készítése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, szakági munkarészekkel, árazott és árazatlan tételes költségvetés kiírással, költségkontrollal,
- közmű tervek készítése és engedélyeztetése.

**Egyeztetések**

- Megbízóval, és leendő használókkal történő egyeztetések lefolytatása az egyes tervfázisoknak megfelelő mélységben

**Egyebek**

- szükséges feltárások, felmérések elvégzése és dokumentálása

3. A választott eljárás fajtája:

**A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás**

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

-----

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

-----

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

**2013. december 23. - KÉ-22987/2013.**

7. a) Eredményes volt-e az eljárás:

**Igen**

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

-----

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

-----

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

**8**

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

#### **1. ajánlat**

Ajánlattevő neve: **4. CSOPORT Építésműterem Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: **1111 Budapest, Lágymányosi u. 21/a.**  
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>6.500.000,-</b>	<b>1.755.000,-</b>	<b>8.255.000,-</b>

#### **2. ajánlat**

Ajánlattevő neve: **AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: **4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.**  
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>3.380.000,-</b>	<b>912.600,-</b>	<b>4.292.600,-</b>

### 3. ajánlat

Ajánlattevő neve: **MŰÉP Építőmérnöki Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: **1095 Budapest, Tinódi u. 6.**  
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése	2.880.000,-	777.600,-	3.657.600,-

### 4. ajánlat

Ajánlattevő neve: **STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: **3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.**  
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése	7.200.000,-	1.944.000,-	9.144.000,-

### 5. ajánlat

Ajánlattevő neve: **MG Építész Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: **1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.**  
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése	3.380.000,-	912.600,-	4.292.600,-

### 6. ajánlat

Ajánlattevő neve: **Zacc Építésziroda Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: **1038 Budapest, Ürömi út 23.**  
Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése	6.880.000,-	1.857.600,-	8.737.600,-



c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:

-----

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

-----

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**1. Top-Kvalitás Kft. 2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.**

**Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont, ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.**

**2. KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. 1183 Budapest, Üllői út 455.**

**Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont, ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.**

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**MŰÉP Építőmérnöki Kft. 1095 Budapest, Tinódi u. 6.**

**Tervezési díj: 2.880.000,- Ft + ÁFA**

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.**

**Tervezési díj: 3.380.000,- Ft + ÁFA**

12.\* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**épületgépészeti tervezés, épületvillamossági tervezés, tartószerkezeti tervezés, építészeti tervezés, épület rehabilitációs tervezés, épületenergetikai, tűzvédelmi tervezés, út és parkoló tervezés, táj- és kertépítés tervezés, konyhatechnológiai tervezés, akadálymentesítés, munka- és balesetvédelem, környezetvédelem, geodéziai felmérés, talajmechanikai vizsgálat**

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**statika, gépészet, energetika, tűzvédelem, erős és gyengeáram, kerttervezés, rehabilitáció**

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

-----

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

-----

14.\* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

-----

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

-----

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:

**2014. 02. 13.**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:

**2014. 02. 23.**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja:

**2014. 02. 12.**

17. Az összegezés megküldésének időpontja:

**2014. 02. 13.**

18.\* Az összegezés módosításának indoka:

-----

19.\* Az összegezés módosításának időpontja:

-----

20.\* A módosított összegezés megküldésének időpontja:

-----

21.\* Az összegezés javításának indoka:

-----

22.\* Az összegezés javításának időpontja:

-----

23.\* A javított összegezés megküldésének időpontja:

-----

24.\* Egyéb információk:

-----

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\* -gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.

## Bontási jegyzőkönyv

Készült: **2014. január 21-én 10.00 órai kezdettel**, Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatalának (Budapest XV. Bocskai utca 1-3.) alatti Házasságkötő-termében.

Tárgy: **ajánlatok bontása, a „Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése a megadott tervezési program szerint,, tárgyú közbeszerzési eljárás keretében**

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő nevében dr. Trinn Miklós köszönti a megjelenteket és felkéri őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek.

Dr. Trinn Miklós ismerteti, hogy Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata - mint ajánlatkérő - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része (Nemzeti eljárásrend) szerinti, hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást kezdeményezett „**Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése a megadott tervezési program szerint,, tárgyban.** Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2013/151. számában, 2013/12/23-án; 22987/2013 iktatószám alatt jelent meg. A felhívás 520/2014. számon módosításra került, melyről Ajánlatkérő 2014. január 10-én tájékoztatót tett közzé.

Dr. Trinn Miklós megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2014. január 21-én 10 óráig 8 db ajánlatot nyújtottak be. Az ajánlatok csomagolása zárt, sértetlen, a feliratok az ajánlattételi felhívásnak megfelelőek.

A Kbt. 62. § (4) bekezdésében foglalt előírásnak eleget téve dr. Trinn Miklós ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét: nettó 3.400.000,- Ft + 27 % ÁFA.

Ajánlatkérő képviselői érkezésük sorrendjében megkezdik az ajánlatok felbontását, és ismertetik a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti adatokat:

1. AJÁNLAT			
Ajánlattevő neve:	Top-Kvalitás Kft.		
Ajánlattevő székhelye:	2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.		
	Nettó ajánlati ár (Ft)	27% ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése	4.950.000,-	1.336.500,-	6.286.500,-

<b>2. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>4. CSOPORT Építészműterem Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1111 Budapest, Lágymányosi u. 21/a.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése</b>	<b>6.500.000</b>	<b>1.755.000</b>	<b>8.255.000,-</b>
<b>3. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1183 Budapest, Üllői út 455.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése</b>	<b>10.455.000,-</b>	<b>2.822.850,-</b>	<b>13.277.850,-</b>
<b>4. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése</b>	<b>3.380.000,-</b>	<b>912.600,-</b>	<b>4.292.600,-</b>

<b>5. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>MŰÉP Építőmérnöki Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1095 Budapest, Tinódi u. 6.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése</b>	<b>2.880.000,-</b>	<b>777.600,-</b>	<b>3.657.600,-</b>
<b>6. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése</b>	<b>7.200.000,-</b>	<b>1.944.000,-</b>	<b>9.144.000,-</b>
<b>7. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>MG Építész Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése</b>	<b>3.380.000,-</b>	<b>912.600,-</b>	<b>4.292.600,-</b>

<b>8. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>Zacc Építésziroda Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1038 Budapest, Ürömi út 23. I/1.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Budapest XV. kerület, Árendás köz 4-6. szám alatti épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése</b>	<b>6.880.000,-</b>	<b>1.857.600,-</b>	<b>8.737.600,-</b>


Dr. Trinn Miklós tájékoztatja a megjelenteket, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a hiánypótlás lehetőségét biztosítja. Az ajánlatok jogi, formai, tartalmi áttekintése után amennyiben szükséges hiánypótlási felhívást küld meg ajánlattevők részére.

Dr. Trinn Miklós megkérdezi Ajánlattevők jelen lévő képviselőit, hogy az eljárás eddigi menetével, valamint a mai bontással kapcsolatban kérdésük, észrevételük van-e?

Ajánlattevők részéről kérdés, észrevétel nem merült fel.

Dr. Trinn Miklós a bontási eljárást 10 óra 20 perckor befejezettnek nyilvánítja.

k.m.f.

.....  
  
 dr. Trinn Miklós jogtanácsos  
 ajánlatkérő képviselője

Melléklet a PJB előterjesztéshez

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

**Bíráló Bizottság**

## Jegyzőkönyv

Készült: 2014. február 10-én 10 óra 00 perctől

Tárgy: „Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás (Eljárást megindító felhívás: Közbeszerzési Értesítő 2013. december 23. - KÉ-23065/2013. keretében benyújtott ajánlatok szakmai elbírálása)

Helyszín: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala 1153 Budapest, XV. kerület, Bocskai utca 1-3.  
„B” épület II. emelet 230.

Jelen vannak:

Sipos Gábor	Főépítész
Mércse Anikó	Közgazdasági Főosztály
Csaba Katalin	FVÜ Főosztály
Jávori Péter	FVÜ Főosztály
dr. Trinn Miklós	Jegyzői Kabinet

A Bíráló Bizottság (a továbbiakban: bizottság) megkezdi a tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett és 2014. január 21-én felbontott ajánlatok értékelését.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevő tett a beszerzés tárgyára ajánlatot:

	NÉV	SZÉKHELY
1.	<b>Top-Kvalitás Kft.</b>	<b>2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.</b>
2.	<b>RADIÁNS Kft.</b>	<b>1095 Budapest, Mester u. 5.</b>
3.	<b>Zacc Építésziroda Kft.</b>	<b>1038 Budapest, Ürömi út 23.</b>
4.	<b>AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft.</b>	<b>4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.</b>
5.	<b>MŰÉP Építőmérnöki Kft.</b>	<b>1095 Budapest, Tinódi u. 6.</b>
6.	<b>STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.</b>	<b>3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.</b>
7.	<b>MG Építész Kft.</b>	<b>1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.</b>

1. A bizottság megállapítja, hogy

- 1.1 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlati biztosítékot nem kért.
- 1.2 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosított. Az ajánlatok áttanulmányozását követően ajánlatkérő 2014. január 30-án hiánypótlási felhívást és indokolás kérést intézett a ajánlattevőkhöz. A Top-Kvalitás Kft. sem a hiánypótlási felhívásnak, sem az indokolási kötelezettségének nem tett eleget, így ajánlatát a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelennek kell nyilvánítani.
- 1.3 Az érvényes ajánlattevők rendelkeznek az eljárást megindító felhívásban előírt referenciával, pénzügyi-gazdasági és műszaki-technikai szempontból az ajánlattevők képesek ajánlataik teljesítésére.

- 1.4 A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban Kbt.), valamint az eljárást megindító felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevők esetében nem merült fel, így ajánlattevők jogosultak részt venni az eljárásban.
2. Az ajánlati felhívás IV.2.1) pontja értelmében, az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján kell elbírálni. (Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja) A beérkezett ajánlatokat a 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.
3. A bizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében eredménytelenségi okot nem talált, ezért azt javasolja a Pénzügyi és Jogi Bizottságnak (a továbbiakban: PJB), hogy a **„Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) **nyilvánítsa eredményessé.**
4. **„Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bizottság az alábbi határozatok meghozatalát javasolja a PJB-nek:
- A PJB az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül minősítse nyertesnek és fogadja el az **MG Építész Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.)** ajánlatát.
- A PJB a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatként minősítse és fogadja el a **RADIÁNS Pest Megyei Településfejlesztési Kft. (1095 Budapest, Mester u. 5.)** ajánlatát.
5. A bizottság javasolja, hogy a PJB az összegezésben meghatározott 2014. február 23-i időpontban kérje fel polgármester urat a tervezési szerződés megkötésére.

A jegyzőkönyv lezárva 2014. február 10-én, 11 órakor.

Ezen jegyzőkönyv részét képezik a hozzá csatolt 1. számú melléklet

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv

k.m.f.



.....  
dr. Trinn Miklós jogtanácsos  
ajánlatkérő képviselője



## **Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata  
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

**A Budapest XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú műemléki épület állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése a megadott tervezési program szerint**

**ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK:**

- teljes körű állapot felmérési és épületdiagnosztikai dokumentáció készítése szakági munkafejezetekkel, felmérési tervvel, m 1:100-as léptékben, szükséges feltárások, felmérések (geodézia, talajmechanika, szerkezeti feltárás) elvégzése és dokumentálása, építészettörténeti és műemlékvédelmi szakvélemény készítése,
- állagmegóvási javaslat készítése, megvalósíthatósági ütemezéssel és költségbecsléssel.

3. A választott eljárás fajtája:

**A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás**

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

-----

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

-----

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

**2013. december 23. - KÉ-23065/2013.**

7. a) Eredményes volt-e az eljárás:

**Igen**

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

-----

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

-----

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

7

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

### 1. ajánlat

Ajánlattevő neve: **RADIÁNS Pest Megyei Településfejlesztési Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **1095 Budapest, Mester u. 5.**

Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése	2.850.000,-	769.500,-	3.619.500,-

### 2. ajánlat

Ajánlattevő neve: **Zacc Építésziroda Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **1038 Budapest, Ürömi út 23.**

Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése	4.240.000,-	1.144.800,-	5.384.800,-

### 3. ajánlat

Ajánlattevő neve: **AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.**

Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése	3.580.000,-	966.600,-	4.546.600,-

#### 4. ajánlat

Ajánlattevő neve: **MŰÉP Építőmérnöki Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **1095 Budapest, Tinódi u. 6.**

Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>4.000.000,-</b>	<b>1.080.000,-</b>	<b>5.080.000,-</b>

#### 5. ajánlat

Ajánlattevő neve: **STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.**

Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>3.690.000,-</b>	<b>996.300,-</b>	<b>4.686.300,-</b>

#### 6. ajánlat

Ajánlattevő neve: **MG Építész Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.**

Ajánlattevő ajánlata megfelelt a Kbt-ben és az eljárást megindító hirdetményben foglalt feltételeknek.

	Nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>2.780.000,-</b>	<b>750.600,-</b>	<b>3.530.600,-</b>

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:

-----

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

-----

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**Top-Kvalitás Kft. 2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.**

Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont, ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban, illetve indokolás kérésben foglaltaknak nem tett eleget.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**MG Építész Kft. 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.**  
**Tervezési díj: 2.780.000,- Ft + ÁFA**

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**RADIÁNS Pest Megyei Településfejlesztési Kft. 1095 Budapest, Mester u. 5.**  
**Tervezési díj: 2.850.000,- Ft + ÁFA**

12.\* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

-----

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**műemlékvédelem, épület gépészet, épület elektromosság, statika**

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

-----

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

-----

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

-----

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

-----

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:

**2014. 02. 13.**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:

**2014. 02. 23.**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja:

**2014. 02. 12.**

17. Az összegezés megküldésének időpontja:

**2014. 02. 13.**

18.\* Az összegezés módosításának indoka:

-----

19.\* Az összegezés módosításának időpontja:

-----

20.\* A módosított összegezés megküldésének időpontja:

-----

21.\* Az összegezés javításának indoka:

-----

22.\* Az összegezés javításának időpontja:

-----

23.\* A javított összegezés megküldésének időpontja:

-----

24.\* Egyéb információk:

-----

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.

## Bontási jegyzőkönyv

Készült: **2014. január 21-én 15.00 órai kezdettel**, Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatalának (Budapest XV. Bocskai utca 1-3.) alatti Házasságkötő-termében.

Tárgy: **ajánlatok bontása**, a „**Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése**„ tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő nevében dr. Trinn Miklós köszönti a megjelenteket és felkéri őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek.

Dr. Trinn Miklós ismerteti, hogy Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata - mint ajánlatkérő - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része (Nemzeti eljárásrend) szerinti, hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást kezdeményezett „**Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése**„ tárgyban. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2013/151. számában, 2013/12/23-án; 23065/2013 iktatószám alatt jelent meg. A felhívás 502/2014. számon módosításra került, melyről Ajánlatkérő 2014. január 10-én tájékoztatót tett közzé.

Dr. Trinn Miklós megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2014. január 21-én 15 óráig 7 db ajánlatot nyújtottak be. Az ajánlatok csomagolása zárt, sértetlen, a feliratok az ajánlattételi felhívásnak megfelelőek.

A Kbt. 62. § (4) bekezdésében foglalt előírásnak eleget téve dr. Trinn Miklós ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét: nettó 5.000.000,- Ft + 27 % ÁFA.

Ajánlatkérő képviselői érkezésük sorrendjében megkezdik az ajánlatok felbontását, és ismertetik a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti adatokat:

1. AJÁNLAT			
Ajánlattevő neve:	Top-Kvalitás Kft.		
Ajánlattevő székhelye:	2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.		
	Nettó ajánlati ár (Ft)	27% ÁFA (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése	3.490.000,-	942.300,-	4.432.300,-

<b>2. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>RADIÁNS Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1095 Budapest, Mester u. 5.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>2.850.000,-</b>	<b>769.500,-</b>	<b>3.619.500,-</b>
<b>3. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>Zacc Építésziroda Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1038 Budapest, Ürömi út 23.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>4.240.000,-</b>	<b>1.144.800,-</b>	<b>5.384.800,-</b>
<b>4. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>AXIS Építőipari Vállalkozó, Tervező és Szolgáltató Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>3.580.000,-</b>	<b>966.600,-</b>	<b>4.546.600,-</b>

<b>5. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>MŰÉP Építőmérnöki Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1095 Budapest, Tinódi u. 6.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>4.000.000,-</b>	<b>1.080.000,-</b>	<b>5.080.000,-</b>
<b>6. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>3.690.000,-</b>	<b>996.300,-</b>	<b>4.686.300,-</b>
<b>7. AJÁNLAT</b>			
Ajánlattevő neve:	<b>MG Építész Kft.</b>		
Ajánlattevő székhelye:	<b>1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.</b>		
	<b>Nettó ajánlati ár (Ft)</b>	<b>27% ÁFA (Ft)</b>	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 4. számú épület műemléki állapot felmérési dokumentációjának és állagmegóvási javaslatának elkészítése</b>	<b>2.780.000,-</b>	<b>750.600,-</b>	<b>3.530.600,-</b>



Dr. Trinn Miklós tájékoztatja a megjelenteket, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a hiánypótlás lehetőségét biztosítja. Az ajánlatok jogi, formai, tartalmi áttekintése után amennyiben szükséges hiánypótlási felhívást küld meg ajánlattevők részére.

Dr. Trinn Miklós megkérdezi Ajánlattevők jelen lévő képviselőit, hogy az eljárás eddigi menetével, valamint a mai bontással kapcsolatban kérdésük, észrevételük van-e?

Ajánlattevők részéről kérdés, észrevétel nem merült fel.

Dr. Trinn Miklós a bontási eljárást 15 óra 20 perckor befejezettnek nyilvánítja.

k.m.f.



.....  
dr. Trinn Miklós jogtanácsos  
ajánlatkérő képviselője