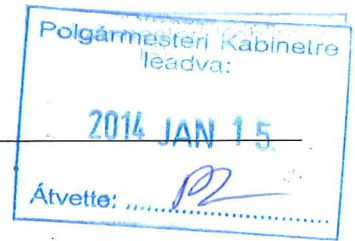


BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Kt sz: *1-53-1* /2014.
146.N: 1-54-13/2014.
Ülés időpontja: *2014. január 29.*

(Témafelelős: *Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály*)

ELŐTERJESZTÉS

a

Bp. XV. Rákosmező utca (Zala György utca – M3 közötti szakasz) útfelújítása engedélyokiratának jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentmihályi út mentén, az M3-as bevezető szakasza és az Irinyi Laktanya közötti, jelenleg hasznosítatlan területen, a Honvédelmi Minisztérium egy Haditechnikai Park, Iskola és Felnőtt Oktatási Központ létrehozását kezdeményezte. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint a terület a laktanya területével együtt, egy önálló (91084 helyrajzi számú) ingatlant alkot. A minisztériumi kezdeményezést *659/2013. (IX.25.)* ök. számú határozatunkkal támogattuk.

A laktanya nemzetvédelmi és -biztonsági okokból szigorúan zárt objektum, így a projekt megvalósítására kijelölt területnek attól független, önálló megközelíthetőséget kell biztosítani, úgy a gyalogosan, mint a gépjárművel érkezők számára. A környezeti adottságok szempontjából erre a legkézenfekvőbb lehetőséget a Szentmihályi útról nyíló, közterületként nyilvántartott *Zala György utca*, valamint az arra merőleges *Rákosmező utca* biztosítja. A *Zala György utca* 6,0 m széles, jó állapotú aszfalt burkolattal rendelkezik. A *Rákosmező utca* ezzel szemben csak egy nyomsáv, avult állapotú, részben aszfalt, részben beton burkolattal ellátott út. Mintegy *280 méter* hosszúságban kétszer egy forgalmi sávra történő szélesítése, továbbá az úthoz kapcsolódó egyoldali járda kiépítése szükséges.

Tervezői költségbeclés alapján az út és a járda építési költsége *nettó 33.600 E Ft.* A Képviselő-testület *660/2013. (IX.25.)* ök. számú határozata alapján a szükséges előirányzat a 2013. évi költségvetésbe betervezésre került, azonban a forrás felhasználása a tavalyi évben nem történt meg. A Haditechnikai park megvalósításának határideje a mellékelt ütemterv szerint 2015. májusa. Az építési forgalom az Irinyi Laktanyán keresztül történik majd, ezért javaslom, hogy az útépités 2014. évben valósuljon meg és a szükséges előirányzat a 2014. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2014. január „ *15* „

László Tamás
polgármester

Mellékletek:

1. Engedélyokirat-tervezet a Rákosmező utca (Zala György utca – M3 közötti szakasz) útfelújítására
2. A Képviselő-testület 659-664/2013. (IX.25.) ök. számú határozatai
3. Helyszínrajz
4. A Honvédelmi Minisztérium 2013. november 13-án kelt levele

(1.) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály

J. P. P. P.

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2014. hó nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

PJ	SZCST	KKES	TVÉK
X			X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2014. 01 hó 14 nap

Aláírás: *J. P. P. P.*

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

N. Kovács dígn.

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Bp. XV. Rákosmező utca (Zala György utca – M3 közötti szakasz) útfelújítására vonatkozó engedélyokiratát.

Felkéri a polgármestert, hogy a Bp. XV. Rákosmező utca (Zala György utca – M3 közötti szakasz) útfelújításához szükséges építési költséget a 2014. évi önkormányzati költségvetésbe terveztesse be.

Határidő: 2014. január 29.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdés

M C

1. melléklet

1. melléklet a 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám	
-------------------------	--

ENGEDÉLYOKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	<i>Bp. XV. Rákosmező utca (Zala György utca – M3 közötti szakasz) útfelújítása</i>	A feladat jellege:	<i>Felújítás</i>
Címe:	<i>XV. kerület Rákosmező utca</i>		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	<i>NEM KÖTÖTT</i>
---	-------------------

A beruházó/felújító megnevezése:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>
Címe:	<i>1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.</i>

A feladat teljes költsége:	<i>42.672 M Ft</i>	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés:	<i>2013. szeptember</i>
			Befejezés:	<i>2014. július</i>
A feladat adatai:				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	<i>nem szükséges</i>			
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2013. szeptember</i>			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2014. január</i>			
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2014. január</i>			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>2014. július</i>			
Költségtervezés módja	<i>Tervezői költségvetés</i>			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	<i>42.672 M Ft</i>			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>			
üzemeltetője:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata – RÉPSZOLG Kft.</i>			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	<i>A felújítás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel</i>			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	<i>igen</i>			
A beruházás/felújítás telepítési helye				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	<i>Budapest XV. Rákosmező utca (91077/1)</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014.	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):		
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)		
b) építés, bontás	33.600 M Ft	33.600 M Ft
c) gép, jármű		
ingatlan kármentesítés költsége:		
műszaki-gazdasági tervezés		
f) lebonyolítás		
g) egyéb		
Ebből: hitelkamat		
telepítési hely, ingatlan szerzés		
Immateriális javak vásárlása		
Első készletbeszerzés		
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)	33.600 M Ft	33.600 M Ft
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)	9.072 M Ft	9.072 M Ft
III. Végleges pénzeszköz átadás		
IV. A feladat teljes költsége összesen	42.672 M Ft	42.672 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2014.	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat		
Ebből: Fejlesztési Alap		
b) beruházási hitel		
c) központi költségvetési források összesen		
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás		
egyéb állami támogatás		
d) EU-támogatás		
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz		
f) intézményi költségvetési előirányzat		
g) egyéb külső forrás, mégpedig:		
Fejlesztési Alap (2011. évi kötvény)	42.672 M Ft	42.672 M Ft
Források összesen	42.672 M Ft	42.672 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA		

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése			
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2014. év		
a) előkészítés tényleges időtartama		2014.			
b) építés, bontás		2014.			
c) gép, jármű					
d) ingatlan kárment.					
e) műszaki-gazdasági tervezés					
f) lebonyolítás		2014.			
g) egyéb					
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés					
immateriális javak vásárlása					
első készletbeszerzés					
Beüzemelés (próbaüzem)					

A feladat szöveges indokolása:

- A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
A utca egy nyomsávra szűkül, avult állapot, részben aszfalt, részben beton burkolattal ellátott
- Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A tervezett felújítási munkák egyike sem engedély köteles tevékenység.
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:
Élettartam: 20 év, felújítás gyakorisága: 10 év.
- A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezetállapotára és az infrastruktúra terhelésére:
A tervezett felújítás az utca kapacitását nem érinti.
- A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása: -
- A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei: -
- Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
- A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése: -

Egyéb rendelkezések: -

Budapest, 2014. „ „, „ hó „ „, nap

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester

2. melléklet

659/2013. (IX.25.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy támogatja a Szentmihályi út mentén az M3-as bevezető szakasza és a Rákospalotai köztemető közötti területen fekvő, 91084 hrsz-ú telken a Honvédelmi Minisztérium kezdeményezése alapján, Haditechnikai Park és Oktatási Központ létrehozásának szándékát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 25.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 1., 5. és 13. pontja)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

660/2013. (IX.25.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a fejlesztési alap előirányzat terhére biztosítja a Rákosmező utca (Zala György utca – M3 közötti szakaszának) építési költségeit 33.600 e Ft + áfa összegben. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a költségvetés során következő módosításánál a költség előirányzatok átcsoportosításáról és folytasson tárgyalásokat arra vonatkozóan, hogy a beruházás ellentételezéseként a Széchenyi tér 4/b szám alatti ingatlan térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. évi költségvetés során következő módosításának időpontja

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 1., 5. és 13. pontja)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 3 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

(Megegyezően a PJB 502/2013. (IX.19.) sz. határozata)

661/2013. (IX.25.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete ismételt szavazással **nem fogadta el** azt a javaslatot, hogy a fejlesztési alap előirányzat terhére biztosítsa a Rákosmező utca (Zala György utca – M3 közötti szakaszának) építési költségeit 33.600 e Ft + áfa összegben. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a költségvetés során következő módosításánál a költség előirányzatok átcsoportosításáról és folytasson tárgyalásokat arra vonatkozóan, hogy a beruházás ellentételezéseként a Széchenyi tér 4/b szám alatti ingatlan térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerüljön.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 9 tartózkodás)

662/2013. (IX.25.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a fejlesztési alap előirányzat terhére biztosítja a Rákosmező utca (Zala György utca – M3 közötti szakaszának) építési költségeit 33.600 e Ft + áfa összegben. Felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításánál a költség előirányzatok átcsoportosításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. évi költségvetés során következő módosításának időpontja

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 1., 5. és 13. pontja)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

663/2013. (IX.25.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy felkéri a polgármestert, folytasson tárgyalásokat arra vonatkozóan, hogy a beruházás ellentételezéseként a Széchenyi tér 4/b szám alatti ingatlan térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 25.

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 3 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

(Megerősítve a PJB 502/2013. (IX.19.) sz. határozata)

664/2013. (IX.25.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **ügy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a megépítendő Rákosmező utca engedélyokiratának benyújtásával egy időben tájékoztassa a képviselő-testületet a tervezett Haditechnikai Park és Oktatási Központ megvalósításának ütemezéséről és annak engedélyokirattal való összhangjáról.

Felelős: polgármester

Határidő: Rákosmező utca (Zala György utca – M3 közötti szakasza) engedélyokiratának jóváhagyása

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 1., 5. és 13. pontja)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 3 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

5 205 7.2

~ 1 ~

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
PARLAMENTI ÁLLAMTITKÁR**

40-465/2013.

Hende Csaba úr részére
Miniszter
Honvédelmi Minisztérium

jóvá!
H. H. H. H.

Helyben

Tisztelt Miniszter úr!

Az I. Világháború 100. évfordulójához kapcsolódó XV. kerületi Haditechnikai Park, Iskolai és Felnőtt Oktatási Központ megvalósításával kapcsolatos tervező munka befejeződött, a beruházási ütemterv elkészült. Tisztelettel kérem Miniszter Úr állásfoglalását arra nézve, hogy a beruházás megvalósítása megkezdődhet-e.

Budapest, 2013. november 13.

Tisztelettel:

Vargha Tamás

2/98

~ 1 ~

**A HM HADTÖRTÉNETI INTÉZET ÉS MÚZEUM
TERVE
AZ I. VILÁGHÁBORÚ 100. ÉVFORDULÓJÁHOZ
KAPCSOLÓDÓ
HADITECHNIKAI PARK, ISKOLAI ÉS
FERLNŐTT OKTATÁSI KÖZPONT
MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÜTEMTERVE**



1. A haditechnikai park és oktatási központ megvalósításának ütemezése

Fsz.	Feladat	HI	Megjegyzés
1.	Terület tulajdonviszonyainak tisztázása, a terület nagyságának pontosítása.	2013. 08. 31.	
2.	Előzetes költségcsökkentés.	2013. 08. 31.	
	I. ütem		
3.	Tervezési pályázat kiírása.	2013. 11. 15.	
4.	Tervezési pályázat elbírálása, tervezés.	2014. 01. 15.	
5.	Területrendezés.	2014. 03. 31-ig	(Időjárás)
6.	Kerítés, közművesítés, őrzésvédelem.	2014. 04. 30.	
7.	Haditechnikai eszközök előkészítése.	2014. 06. 30-ig	
8.	Árokrendszer, park elemeinek kialakítása.	2014. 05. 31.	
9.	Haditechnikai park megnyitása	2014. 07. 01.	
	II. ütem		
10.	Oktatási központ tervezése.	2014. 02. 28.	Lehet az előzővel együtt (3. fsz.)
11.	Oktatási központ kivitelezése.	2014. 10. 31.	
12.	Oktatási központ megnyitása.	2015. 05.	
	III. ütem		
13.	Park véglegesítése, elemek bővítése.	2016. 09.	

HM tudja biztosítani:

- Szakmai háttér, szakmai tudás;
- Talajmunkák (HM Úr, HVKF Úr engedélyével);
- Haditechnikai eszközök, műtárgyak kiállítható állapotban;
- Logisztikai üzemeltetés (meg egyezés szerint).