

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

PJB ülés száma: 49 - 112014.

Hiv.szám: 1/13203/2014.

Ikt.szám: 204 - 512014

Polgármesteri Kabinet

Az ülés időpontja: 2014. január 22.

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület *Pázmány Péter u. 8. fszt. 8. szám* alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (gépjármű alkatrész- kiskereskedelmi tevékenység céljára, a *Roviolet Bt. (2600 Vác, Deákvári főút 17.)* részére történő) bérbeadásáról

Tisztelt Bizottság!

A Budapest XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest, XV. ker. *Pázmány Péter u. 8. fszt. 8. szám* alatti 87586/0/A/8 hrsz-on nyilvántartott, külső bejáratú, 41 m² alapterületű megfelelő műszaki állapotban lévő bérlemény. Áram és víz közművel rendelkezik.

A társasházi ingatlan Rákospalota családirházas övezetében helyezkedik el. Infrastrukturális ellátottsága megfelelő. Legutóbb a helyiség – a 2012. 06.19. napján a vagyonkezelő által történt birtokbavételéig – vegyes élelmiszer kiskereskedelmi tevékenység céljára volt bérbeadva (KOKOJUMBO Bt. részére).

Alapterülete:	41 m ² összterületű 4 db helyiségből álló bérlemény
Övezeti besorolás:	Kiemelt I.
Tervezett használati mód:	I/1 autósbolt
Javasolt bérleti díj:	41 m ² x 1.500,- Ft = 61.500,- Ft/hó + közüzemi díjak.

Csanádi József a **Roviolet Bt.** (2600 Vác, Deákvári főút 17.) képviselőjében azzal a kéréssel fordult Hivatalunkhoz, hogy autósboltként szeretné az üresen álló bérleményt bérbe venni. A társasház rendkívüli közgyűlésén 2014. január 13-án a végezni kívánt tevékenység gyakorlásához. Minél előbb szeretné az üzlethelyiséget kibérelni, mivel a 2013. decemberében bezárt Novák piac területén rendelkezett bérleménnyel.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott. A 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek. értelmében üres helyiség határozott, vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételi díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja. Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.

A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül adjuk bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2014. január „.....”


Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Melléklet: kérelem, aláírási címpéldány, cégkivonat, társasházi közgyűlési jegyzőkönyv,
2/4-236/2013.sz. Jegyzői Kabinet levele

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet



Határozati javaslat:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület **Pázmány Péter u. 8. fszt. 8.** szám alatti 87586/0/A/8 hrsz-on nyilvántartott összesen 41 m² alapterületű helyiséget a **Roviolet Bt.** (2600 Vác, Deákvári főút 17.) részére, a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra **autósbolt céljából** bérbe adja.
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti díját 61.500,- Ft/hó + közüzemi díjakban állapítja meg.**
A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Határozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) d) és (4) valamint a 48. § (1), (2), és (5) bek alapján

2014. JAN 20.

Előterjesztés vizsgálata érkezett:.....

.....hón



KÉRELEM

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÜZLETHELYISÉG BÉRBEVÉTELE IRÁNT.

A Budapest, XV. kerület Pázmány P. u. 8. alatti 41 m2 alapterületű üzlethelyiséget részünkre kiutalni szíveskedjenek gépjármű alkatrész-kiskereskedelem tevékenység céljából.

A tájékoztatás szerinti bérleti feltételeket elfogadjuk.

A jelenleg is működő tevékenységünket szeretnénk a kerületben folytatni.

ROVIOLET BT.

2600 Wc, Deákvári főút 17.

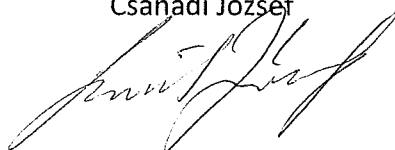
Adószám: 24552185-2-13

BBRt. 10/93898-12858945-00000003

Kelt: Budapest 2013.10.29

Tisztelettel: Roviolt Bt

Csanádi József

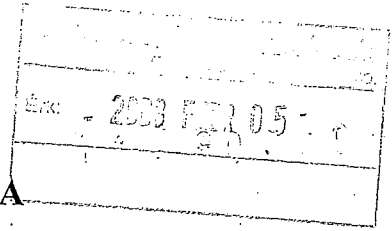


Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2013 NOV 5

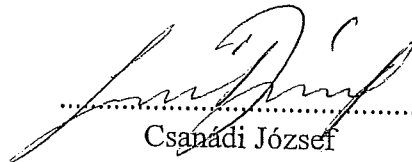
03740
Mellékletek száma
Érk. irat és mell. lapszáma:
.....
.....

ALÁÍRÁS-MINTA

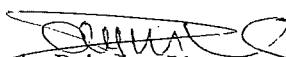


Alulírott **Csanádi József** (Vácrátót, 1956. 04. 14., anyja neve: Adamek Margit) 2600 Vác, Deákvári főút 17., fsz. 2. szám alatti lakos, mint a **ROVIOLET** Kereskedelmi Betéti Társaság üzletvezetője-képviselője, a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy előre nyomtatott cégneve alá nevemet **önállóan**, az alábbiak szerint írom alá.

Budapest, 2008. február 4. napján.


Csanádi József

Ellenjegyzem:
Budapest, 2008. február 4.


dr. Pajcsics József ügyvéd
1131 Budapest, Futár u. 34.

Dr. PAJCSICS JÓZSEF
ügyvéd
1131 Bp., Futár u. 34.
Tel.: 349-8329
Adószám: 42742931-1-01

ROVIOLET Kereskedelmi Betéti Társaság

Complex Kiadó Kft. Céginfó

Méregadatok

A ROVIOLET Kereskedelmi Betéti Társaság (Cg. 13-06-019802) adatai.

I. Nyilvános adatok

1. **Általános adatok**
Cégforma: Betéti társaság
2. **A cég elnevezése**
2/2. ROVIOLET Kereskedelmi Betéti Társaság
Hatályos: 1995. február 8. - ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. ROVIOLET Bt.
Hatályos: 1995. február 8. - ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 2600 Vác, Deákvári főút 17.
Hatályos: 1995. február 8. - ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1995. február 8.
Hatályos: ... - ...
8/2. 1995. április 5.
Hatályos: ... - ...
8/3. 2008. február 4.
Hatályos: ... - ... [1]
8/4. 2013. január 14.
Bejegyzés kelte: 2013. január 16.
Hatályos: ... - ... [1]
9. **A cég tevékenysége**
9/1. 5010/92 Kézi járműkereskedelem
A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]
9/2. 5021/92 Személygépkocsi- és motorkerékpár-javítás és -karbantartás
A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]
9/3. 5022/92 Kézi járművek kiegészítő javító szolgáltatásai
A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]
9/4. 5029/92 Egyéb kézi járműjavítás és -karbantartás
A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]

- 9/5. 5031/92 Kézi járműalkatrész nagykereskedelem
A változás (törés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]
- 9/6. 5032/92 Kézi járműalkatrész kiskereskedelem
A változás (törés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]
- 9/7. 5041/92 Gépjármű-üzemanyag nagykereskedelem
A változás (törés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]
- 9/8. 5042/92 Gépjármű-üzemanyag kiskereskedelem
A változás (törés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]
- 9/9. 511/92 ????
A változás (törés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]
- 9/10. 5120/92 Élelmiszer nagykereskedelem
A változás (törés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]
- 9/11. 5130/92 Ruházati és textil nagykereskedelem
A változás (törés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]
- 9/12. 5140/92 Vegyes cikk nagykereskedelem
A változás (törés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]
- 9/13. 5161/92 Tüzelő- és építőanyag nagykereskedelem
A változás (törés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]
- 9/14. 5162/92 Alap- és hulladékanyag nagykereskedelem
A változás (törés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]
- 9/15. 5170/92 Termelőgépek és -berendezések nagykereskedelme
A változás (törés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]
- 9/16. 5180/92 Közvetítő nagykereskedelem
A változás (törés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. [1]
- 9/17. 5190/92 Külkereskedelem
A változás (törés) időpontja: 2008. február 4.
Törés kelte: 2008. február 7.

- 9/18. **5217/92** **Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem**
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/19. **5212/92** **Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/20. **5219/92** **Egyéb vegyes kiskereskedelem**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/21. **5220/92** **Élelmiszer kiskereskedelem**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/22. **5230/92** **Ruházati és textil kiskereskedelem**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/23. **5241/92** **Vegyáru kiskereskedelem**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/24. **5242/92** **Vas-, műszaki-, üvegáru kiskereskedelem**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/25. **5243/92** **Vilamos és hűtőtechnikai termékek kiskereskedelme**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/26. **5244/92** **Kultúrcikk kiskereskedelem**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/27. **5247/92** **Tűzelő- és építőanyag kiskereskedelem**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/28. **5248/92** **Hulladékanyag kiskereskedelem**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/29. **5249/92** **Máshova nem sorolt kiskereskedelem szakboltokban**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/30. **5250/92** **Használtcikk kiskereskedelem**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.

- 9/31. **5261/92** **Csomagküldő kiskereskedelem**
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/32. **5162/92** **Alap- és hulladékanyag nagykereskedelem**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/33. **5269/92** **Egyéb nem bolti kiskereskedelem**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/34. **5512/92** **Egyéb kereskedelmi szálláshely szolgáltatás**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/35. **5521/92** **Éttermi vendéglátás**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/36. **5522/92** **Cukrászok és egyéb nyílt árusítású vendéglátás**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/37. **6025/92** **Taxi közlekedés**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/38. **6026/92** **Közúti teherszállítás**
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 9/39. **4532/08** **Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem**
Főtevékenység.
 A változás időpontja: 2008. február 4.
 Bejegyzés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 2008. február 4. - ... []
- 9/40. **4531/08** **Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem**
 A változás időpontja: 2008. február 4.
 Bejegyzés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 2008. február 4. - ... []
- 9/41. **4771/08** **Ruházat kiskereskedelem**
 A változás időpontja: 2008. február 4.
 Bejegyzés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 2008. február 4. - ... []
- 9/42. **4719/08** **Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem**
 A változás időpontja: 2008. február 4.
 Bejegyzés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 2008. február 4. - ... []

- 9/43. Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Főtevékenység.
 Törlés kelte: 2013. február 5.
 Hatályos: ... []
- 9/44. Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
 Törlés kelte: 2013. február 5.
 Hatályos: ... []
- 9/45. Ruházat kiskereskedelem
 Törlés kelte: 2013. február 5.
 Hatályos: ... []
- 9/46. Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
 Törlés kelte: 2013. február 5.
 Hatályos: ... []
- 9/47. **4532/08** Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2013. február 5.
 Hatályos: ... []
- 9/48. **4711/08** Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2013. február 5.
 Hatályos: ... []
- 9/49. **4752/08** Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2013. február 5.
 Hatályos: ... []
- 9/50. **4540/08** Motorkerékpár-, alkatrész kereskedelme, javítása
 Bejegyzés kelte: 2013. február 5.
 Hatályos: ... []
- 9/51. **4531/08** Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2013. február 5.
 Hatályos: ... []
- 9/52. **4719/08** Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2013. február 5.
 Hatályos: ... []
- 9/53. **4771/08** Ruházat kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2013. február 5.
 Hatályos: ... []
- 9/54. **4778/08** Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
 Bejegyzés kelte: 2013. február 5.
 Hatályos: ... []
- 9/55. **4799/08** Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2013. február 5.
 Hatályos: ... []

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	150,000	Ft
Összesen	150,000	Ft

azaz egyszázötvenezer Ft.
 Hatályos: 1995. február 8. - ... []

12. **A cégjegyzés módja**
 12/1. A képviselő önállóan.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 7. []
13. **A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai**
 13/1. **Csanádi Józsefné Ecker Mária képviselő**
 2600 Vác, Deákvári fűtő 17.
 A változás (törlés) időpontja: 2008. február 4.
 Törlés kelte: 2008. február 7.
 Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 4. []
- 13/2. **Csanádi József (an.: Adamek Margit)**
 2600 Vác, Deákvári fűtő 17. fszt. 2.
 Üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő)
 A képviselet módja: önálló
 Jogviszony kezdete: 2008. február 4.
 A változás (törlés) időpontja: 2013. január 14.
 Törlés kelte: 2013. január 16.
 Hatályos: 2008. február 4. - 2013. január 14. []
- 13/3. **Csanádi József (an.: Adamek Margit)**
 2600 Vác, Deákvári fűtő út 17. fszt. 2.
 Adazonosító jel: 8326101494
 Üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő)
 E-mail: roviolat@freemail.hu
 A képviselet módja: önálló
 Jogviszony kezdete: 2008. február 4.
 Születési idő: 1956. április 14.
 A változás időpontja: 2013. január 14.
 Bejegyzés kelte: 2013. január 16.
 Hatályos: ... - ... []
17. **A magyar, illetve külföldi részvétellel működő céghen érintett állam(ok) betűjele**
 17/1. HU
 Hatályos: ... - 2006. július 1.
20. **A cég statisztikai számjele**
 20/1. 24552185-5030-212-13
 Hatályos: 2005. augusztus 17. - 2008. január 1. []
- 20/2. 24552185-4531-212-13
 Törlés kelte: 2008. február 11.
 Hatályos: 2008. január 1. - 2008. február 11. []
- 20/3. 24552185-4532-212-13
 Bejegyzés kelte: 2008. február 11.
 Hatályos: 2008. február 11. - ... []
21. **A cég adószáma**
 21/1. 24552185-2-13
 Törlés kelte: 2011. március 25.
 Hatályos: ... - ... []
- 21/2. 24552185-2-13
 A feletigszedés kezdő időpontja: 2011. február 11.
 Bejegyzés kelte: 2011. március 25.
 Törlés kelte: 2011. április 12.
 Hatályos: ... - ... []

- 21/3. 24552185-2-13
A feüggesztés kezdő időpontja: 2011. február 11.
A feüggesztés megszűnésének időpontja: 2011. április 11.
A változás (törítés) időpontja: 2011. április 12.
Törítés kelte: 2011. november 18.
Hatályos: ... - 2011. április 12. [*]
Bejegyzés kelte: 2011. november 18.
Hatályos: ... - ... [*]
- 21/4. 24552185-2-13

II. Céginformációk

1. **A beltag(ok) adatai**
- 1/1. **Csanádi Józsefné Ecker Mária**
HU- 2600 Vác, Deákvári fűt 17.
A változás (törítés) időpontja: 2008. február 4.
Törítés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 6. - 2008. február 4. [*]
- 1/2. **Csanádi József (an.: Adamek Margit)**
2600 Vác, Deákvári fűt 17. fszt. 2
A tagsági jogviszony kezdete: 2008. február 4.
A változás (törítés) időpontja: 2013. január 14.
Törítés kelte: 2013. január 16.
Hatályos: 2008. február 4. - 2013. január 14. [*]
- 1/3. **Csanádi József (an.: Adamek Margit)**
2600 Vác, Deákvári fűt út 17. fszt. 2.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008. február 4.
Születési idő: 1956. április 14.
A változás időpontja: 2013. január 14.
Bejegyzés kelte: 2013. január 16.
Hatályos: ... - ... [*]
2. **A kültag(ok) adatai**
- 2/1. **Csanádi József**
HU- 2600 Vác, Deákvári fűt 17.
A változás (törítés) időpontja: 2008. február 4.
Törítés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 6. - 2008. február 4. [*]
- 2/2. **Csanádi Józsefné (an.: Szalay Margit)**
2600 Vác, Deákvári fűt 17. fszt. 2
A tagsági jogviszony kezdete: 2008. február 4.
A változás (törítés) időpontja: 2013. január 14.
Törítés kelte: 2013. január 16.
Hatályos: 2008. február 4. - 2013. január 14. [*]
- 2/3. **Csanádi Józsefné (an.: Szalay Margit)**
2600 Vác, Deákvári fűt út 17. fszt. 2.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008. február 4.
A változás időpontja: 2013. január 14.
Bejegyzés kelte: 2013. január 16.
Hatályos: ... - ... [*]
3. **A társaság kultúrai betétfének együttes összege**

- 3/1. 50.000 Ft, azaz ötvenezer Ft
Törítés kelte: 2008. február 7.
Hatályos: 1995. február 8. - 2008. február 7. [*]

IV. Céginformációk

- T. **A cég elérhetősége [*]**
Rovólet Bt.
1138 Budapest, Váci út 170/b fsz. 1
(1) 2360425
Rovólet Bt.
1153 Budapest, Pázmány Péter utca 1
(1) 3063384
1. **APEH adószám [*]**
24552185-2-13
3. **Létszám [*]**
1 fő
5. **Az adószám alkalmazása felfüggesztését elrendelő határozat hirdetménye [*]**
A kifüggesztés napja: 2011. január 27.
A kifüggesztés helye: az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Pest Megyei Adóigazgatósága központi ügyfélszolgálat, 1132 Budapest, Kresz Géza u. 15.
A határozatot hozó adóhatóság megnevezése: az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Pest Megyei Adóigazgatósága
A határozat ügyiratszám: 9596359300
- elnevezése: ROVIOLET KERESKEDELMI BETÉTI TÁRSASÁG
 - székhelye: 2600 VÁC, DEÁKVÁRI FŰT 17.FSZ.2.
 - adószáma: 24552185-2-13
- A fenti ügyiratszámon hozott határozat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 24/A. § (1) bekezdése alapján elrendeli a fent nevezett adózó adószáma és közösségi adószáma alkalmazásának felfüggesztését. A határozat nem jogerős, átvehető az adózó vagy képviselője által az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Pest Megyei Adóigazgatósága központi ügyfélszolgálatán, amelynek
- címe: 1132 Budapest, Kresz Géza u. 15.
 - telefonszáma: 450-4000
 - ügyfélfogadási ideje; hétfő: 8.15-18.00, kedd: 8.15-12.00, szerda: 8.15-16.00, csütörtök: 8.15-12.00, péntek: 8.15-12.00
6. **Jogerős adószám felfüggesztése [*]**
Adózó elnevezése: ROVIOLET KERESKEDELMI BETÉTI TÁRSASÁG
Adószám: 24552185-2-13
Az adószám alkalmazását felfüggesztő határozat jogerőre emelkedésének időpontja: 2011. február 11.
9. **A cég tevékenységi kódjai: [*]**
453108 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
453208 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
454008 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása

4711/08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
 4719/08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
 4752/08 Vasár-, festék-, üveg-kiskereskedelem
 4771/08 Ruházat kiskereskedelem
 4778/08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
 4799/08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem

2E.

Mérleg-, és eredménykimutatás adatok [*] Elemzés indítása

Kezdő dátum	2009. január 1. 31.	2010. január 1. december 31.	2011. január 1. december 31.
Pénznem	1 HUF	1 HUF	1 HUF
Befektetett eszközök	0	0	0
Forgóeszközök	0	14,112,596	0
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	-1,477,355
Saját tőke	-1,463,877	-1,647,389	-1,477,355
Céltartalékok	0	0	0
Kötelezettségek	0	15,759,985	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele	20,178,333	12,487,006	12,376,945
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-1,463,877	-1,314,887	-1,447,355
Adózás előtti eredmény	-1,463,877	-1,314,887	-1,447,355
Mérleg szerinti eredmény	-1,463,877	-1,314,887	-1,477,355

M.

Mérleg-, és eredménykimutatás adatok [*]

ROVIOLET Kereskedelmi Betéti Társaság (24552185-2-13)
 Időszak: 2009. január 1.-2009. december 31.
 Pénznem: 1 HUF

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök/Források

ROVIOLET Kereskedelmi Betéti Társaság (24552185-2-13)
 Időszak: 2009. január 1.-2009. december 31.
 Pénznem: 1 HUF

Egyszerűsített éves beszámoló forgalmi költség eljárással készített EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat

ROVIOLET Kereskedelmi Betéti Társaság (24552185-2-13)
 Időszak: 2010. január 1.-2010. december 31.
 Pénznem: 1 HUF

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök/Források

ROVIOLET Kereskedelmi Betéti Társaság (24552185-2-13)
 Időszak: 2010. január 1.-2010. december 31.
 Pénznem: 1 HUF

Egyszerűsített éves beszámoló forgalmi költség eljárással készített EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat

Roviolet Bt. (24552185)
 Időszak: 2011. január 1.-2011. december 31.
 Pénznem: 1 HUF

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök/Források

Roviolet Bt. (24552185)
 Időszak: 2011. január 1.-2011. december 31.
 Pénznem: 1 HUF

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített EREDMÉNYKIMUTATÁSA

93740/2013

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV. Benczyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 8000004/319040/2013

2013. 12. 16

BUDAPEST, XV. KER.

Belterület 87586/0/A/8 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV. KER. Pázmány Péter utca 8. földszint. ajtó: 8.
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Éfél	eszmei hányad	tulajdoni forma
raktár	41	0/0	104/1000	állami
Bejegyző határozat: 999976/1999/1999.04.01				

2. bejegyző határozat: 173121/1991/1991.12.29

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlé határozat: 373286/1/2003/03.11.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 173121/1991/1991.12.29

törlé határozat: 373286/1/2003/03.11.27

jogcím: államozítás 442/1952/1952.03.28

jogcím: eredeti felvétel 173121/1991/1991.12.29

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/1 törlé határozat: 373286/1/2003/03.11.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 26111/1975/1975.01.21

törlé határozat: 373286/1/2003/03.11.27

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: FŐVÁROSI IV. ÉS KV. KERÜLETI INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1042 BUDAPEST IV. KER. Munkásotthon utca 66-68.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 373286/1/2003/03.11.27

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Közgyűlési jegyzőkönyv

Készült 2014. január 13-án a Budapest, XV., Pázmány Péter u. 8. társasház rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak a tulajdonosok a csatolt jelenléti ív szerint: 524 / 1.000 tulajdoni hányad képviselőjében.

A közös képviselő köszönti a megjelent tulajdonosokat és megnyitja a közgyűlést.

01. Napirend: A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása

1. Levezető elnök: Csapi Rozália
Igen Nem Tartózkodik
2. Jegyzőkönyv vezető: Csapi Rozália
Igen Nem Tartózkodik
3. Jegyzőkönyv hitelesítő: Kis Éva
Igen Nem Tartózkodik
4. Jegyzőkönyv hitelesítő: Kóbor Zsolt
Igen Nem Tartózkodik

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés a megjelentek által képviselt tulajdoni hányadra való tekintettel határozatképes, a közgyűlési meghívók a társasházi törvényben előírt módon és időben lettek kiküldve.

02. Napirend: Az üzlet helyiségben autós bolt nyitásának engedélyezése

Csapi Rozália tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a megüresedett önkormányzati helyiségre jelentkezett igényű autós boltot szeretne nyitni. Javasolja elfogadják az autós bolt megnyitásához.

Budapest Fővárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Hivatal, Helykezelés

2014 JAN 14

3203
Mellékletek száma: 1
Érk. irat és mell. sapszáma: h

5. A tulajdonosok hozzájárulnak, hogy az Önkormányzati tulajdonban lévő üzlet helyiségben autós bolt üzemeljen.

Igen Nem Tartózkodik

kmf.

A levezető elnök megköszöni a tulajdonosok részvételét és bezárja a rendkívüli közgyűlést.

Asz. R. D. C.

levezető elnök

Asz. R. D. C.

jegyzőkönyv vezető

Kabonyi Zoltán

jegyzőkönyv hitelesítő

Kim G. B.

jegyzőkönyv hitelesítő

..... old.

Jelenléti ív

1. oldal

Társasház: 1153 Budapest, Pázmány Péter 8

Költséghely: Mind

Hsz.	Em.	Ajtó	Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
8	FS.	1.	Otp Lakás lízing (Sztai Ferencné)	270	102	
8	FS.	2.	Kovácsné Pécsi Ildikó	109	41	
8	FS.	3.	Palota Holding Zrt	119	45	Kobay Zoltan
8	FS.	4.	Palota Holding Zrt	97	28	Kobay Zoltan
8	FS.	5.	Rada Krisztina	97	29	
8	FS.	6.	Palota Holding Zrt	79	29	Kobay Zoltan
8	FS.	7.	Kiss Éva	125	50	Kiss Éva
8	FS.	8.	Palota Holding Zrt	104	41	Kobay Zoltan
Összesen:				1000	365	