

SZOLGÓSSÁG
Közigazgatási és Polgármesteri Hivatal
2014. JAN. 22

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

PJB ülés száma: 69-1/2014.
Ikt.szám: 204-4/2014.
Az ülés időpontja: 2014. január 22.

Hiv.szám: 1/4004/2014.
Polgármesteri Kabinet

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület Páskomliget u. 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Csidei Zoltán, 1154 Budapest, Bercsényi M. u. 142. sz. alatti lakos részére) fodrászat tevékenység céljára bérbeadásáról

Tisztelt Bizottság!

A Budapest XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest, XV. ker. *Páskomliget u. 29.* szám alatti 91158/177/A/393. hrsz-on nyilvántartott, 2013. augusztus 30-ától üresen álló bérlemény. Áram és víz – csatorna, gáz közművel rendelkezik.

A társasházi ingatlanon lévő, utcáról megközelíthető helyiség felújított, tiszta rendezett, kiadásra alkalmas műszaki állapotban van. 2009. július 1-jétől a helyiséget gyógy-masször, fodrász és műkörmös tevékenység végzése céljából vették bérbe (Best Radar Kft.).

Jelen kérelmező, **Csidei Zoltán** pályakezdő fodrász szintén fodrászat tevékenység folytatása céljából szeretné a helyiséget bérbe venni. A társasház közös képviselőjét ellátó Sztojanovics Zoltán megküldte beleegyező nyilatkozatát.

Alapterülete: 29 m² összterületű 4 db helyiségből álló bérlemény
Övezeti besorolás: Kiemelt I.
Tervezett használati mód: II./2. Egyéb szolgáltatás, fodrászat tevékenység

A Palota Holding Zrt. által javasolt bérleti díj: 29 m² x 2.000,-Ft= 58.000,-Ft/hó+közüzemi díjak.

Javasolt bérleti díj: 29 m² x 2.200,- Ft =63.800,- Ft/hó + közüzemi díjak.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott. A 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek. értelmében üres helyiség határozott, vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételi díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.

A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül adjuk bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2014. január. ”.....”


Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Melléklet: kérelem, átadás-átvételi jegyzőkönyv,
cégkivonat, aláírási címpéldány, Palota Holding Zrt. levele, tulajdoni lap,
2/4-236/2013.sz. Jegyzői Kabinet levele

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet



Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy

1. A polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület **Páskomliget u. 29.** szám alatti 91158/177/A/393. hrsz-on nyilvántartott összesen 29 m² alapterületű helyiséget az **Csidei Zoltán, 1154 Budapest, Bercsényi M. u. 142. sz. alatti lakos részére).** részére, a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra **fodrászat** tevékenység végzésére bérbe adja.

1/A. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 29 m² x 2.000,-Ft= 58.000,- Ft/hó+közüzemi díjak összegben állapítja meg.

v a g y

1/B. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 29 m² x 2.200,- Ft =63.800,- Ft/hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.

Határidő: 2014. január 23

Felelős: polgármester

2. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hivatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 42.§ (4) bek., 47. § (3) d) és (4) valamint a 48. § (1), (2), és (5) bek alapján

Tisztelt Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető asszony!

Azzal a kéressel fordulok önhöz, hogy a XV. ker., Páskomliget utca 29. szám alatt üzlethelyiséget (Ügyiratszám: 1/88503-3/2013.) szeretném kibérelni fodrászüzlet megnyitása céljából. Ezen a házsoron már 30 évvel ezelőtt is ez volt az első fodrászüzlet, pár hónapja is fodrászüzletként üzemelt. A ház lakói a hozzájáruló nyilatkozatott több mint 50 százalékban aláírták. Mivel pálya kezdő vagyok más lehetőségem nincs, hogy a szakmámban dolgozhassak. Az üzlethelyiségben egy radiátor van egy 5 négyzetméteres helységben, és fűtés szolgáltató az egész helység légköbméterére kifizetteti a fűtési díját, ami számomra nagyon megterhelő, így hogy elindíthassam, ezt az üzletet családi segítségre van szükségem, hiszen pálya kezdőként semmilyen hitelt és támogatást nem kapok. Ezúton szeretném önt megkérni, hogy bérleti díjat 1 év évig csökkenteni szíveskedjen, ami az üzleti tevékenységet egy kicsit fel tudom fejleszteni. Előre is köszönöm ügyem méltányos elbírálását.

Tisztelettel:


Csídei Zoltán

2013. november 15.

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2013 NOV 18.

1/88503 1 3 szám
Mellékletek száma: 1
Érk. irat és mell. lapszáma: 2

Tisztelt Lakóközösség!

Kezdő fodrászként nincs más lehetősége, hogy dolgozhassak ezért az Önök házában (1156 Budapest, Páskomliget utca 29. fszt. 1) lévő üzlethelyiséget fodrászüzletként szeretném üzemeltetni.

Kérem, legyenek szívesek ehhez aláírásukkal hozzájárulni.

Budapest, 2013. szeptember 17.

Zimán Attila
Baklanármé Madai Erika
Louscha Géza
Szabó Erika
Csizsar Gábor
Fodor János

Tisztelettel és köszönettel:

Zimán Attila

Csidei Zoltán

Koskó Klára
Fodor János
Weinmann Péter
Radics László
Kisvály János
Orbán Gábor
Ali Zsuzsanna
Győrfi Péter

Fodor János
Baklanármé Erika
Baklanármé Erika
Fodor János
Galambosi Nagy Katalin
Rigo István
Médves Zoltán
Baklanármé Erika
Fodor János
Fodor János

Kovács Ágnes
Fodor János



- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Normál postai küldemény | <input type="checkbox"/> Elsőbbségi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tértivevénnyel | <input type="checkbox"/> Ajánlott |
| <input checked="" type="checkbox"/> Könyvön keresztül kézbesítve | <input type="checkbox"/> Sajátkezü átvétel |

Hiv.számunk:

Ügyintéző: Gyné Pap Erika

Ügyiratszám: 51/12/2013

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros XV. kerületi
 Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
 Polgármesteri Kabinet
 Tulajdonosi Felügyeleti csoport
 Dr. Sárosi Magdolna
 Kabinetvezető Asszony részére

BUDAPEST
 Bocskai u. 1.-3.
 1153

Tárgy: Bp., XV. Páskomliget u. 29. nem
 lakás céljára szolgáló helyiség visszavétele

Ügyintéző: dr. Gaál Zsuzsanna

Tisztelt Dr. Sárosi Magdolna Kabinetvezető Asszony!

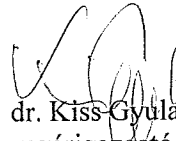
Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy a **Budapest, XV. Páskomliget u. 29.** szám alatti 29 m² alapterületű helyiséget, a Best Radar Bt. képviselője Molnár Krisztina kiürítette és 2013. augusztus 30-án Részvénytársaságunk birtokába adta.

A helyiség felújított, tiszta, rendezett, kiadásra alkalmas állapotú.
 Közüzemi ellátottsága: áram, víz, FŐTÁV

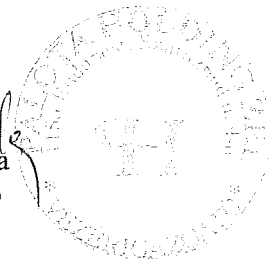
Kérjük nyilvántartásuk átvezetését és a bérlemény hasznosítására szíves intézkedésük megtételét.

Budapest, 2013. október 14.

Tisztelettel,


 dr. Kiss Gyula
 vezérigazgató

Budapest Főváros XV. kerületi
 Polgármesteri Hivatal
 Polgármesteri Kabinet Ügykezelés



Kapják:

- Címzett
- Igazgatási Osztály-tájékoztatásul
- Jogi Osztály-helyben
- a/a

2013 OKT 18.

IKTÁTOHÉLY: 1
 FŐSZÁM: 2 ALSZÁM
 MELLÉKLETEK SZÁMA: 1
 ÉRK. IRAT ÉS MELL. LAPSZÁMA: 3

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Normál postai küldemény | <input type="checkbox"/> Elsőbbségi |
| <input type="checkbox"/> Tértivevénnyel | <input type="checkbox"/> Aiánlott |
| <input checked="" type="checkbox"/> Könvvön keresztül | <input type="checkbox"/> Saiátkezü átvétel |

Hiv.számunk:

Ügyintéző: Kobory Zsolt

Ügyiratszám: 51/8/2013

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros XV. Kerületi
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet
Tulajdonosi Felügyeleti csoport
dr. Sárosi Magdolna
Kabinetvezető Asszony részére

BUDAPEST

Bocskai u. 1-3.

1153

Tárgy: Páskomliget u. 29 helyiség bérlet Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

*Aláírás az
dokumentumról*

2013. SZEPT. 30.

Tisztelt Kabinetvezető Asszony!

88503 Iktatóhely: 1/1
.....részszámalszám
.....leték száma: 1
.....t és mell. lapszáma: 2

Szíves tájékoztatásul mellékelten megküldjük a **Budapest XV., Páskomliget utca 29. szám** alatti, **Csidei Zoltán** által benyújtott kérelmét, abból a célból, hogy azt döntéshozatalra szíveskedjenek az illetékes bizottság elé terjeszteni.


Javasoljuk, hogy az üzlethelyiség bérbeadása az alábbi feltételekkel történjen:

- Bérlet időtartama: 5 év
- Bérleti díj: 2000 Ft/nm
- Egyéb javasolt feltételek: Kézfizető kezesség vállalása.

Melléklet: 1pld. Kérelem

Budapest, 2013. szeptember 18.

Tisztelettel:


dr. Kiss Gyula
vezérigazgató



Kapja: Címzett
a/a.

Páskomliget utca 17-33. Társasház

Dr. Gaál Zsuzsanna részére

Tárgy: Beleegyező nyilatkozat

Tisztelt Dr. Gaál Zsuzsanna!

Házunkban, a Páskomliget u. 29-ben van Önöknek egy 28m²-es önkormányzati helységük, ami fodrászatként üzemelt.

December elején megkeresett Nagyné Csík Zsuzsanna, hogy egy fiatal ismerőse szeretne fodrászatot nyitni, egyezzek bele. Tájékoztattam őt, hogy nem szeretnék fodrászatot, mivel a házunkban már négy fodrászat van, nem szeretnék kezdő fiataalt, mivel nincs vendégköre, ne veszélyeztesse a többi fodrászat működését.

Ezek után összeszedték a fele tulajdonosi aláírást a lépcsőházban, hogy meg lehessen nyitni az üzletet.

2014. január 14-én kaptam egy nyilatkozatot tőle, amiben leírta, hogy a vendégkörét át fogja adni a fiatalembernek.

Abban az egy esetben egyezünk bele, amennyiben valóban a régi vendégkört fogja kiszolgálni a fodrászat.

Amennyiben a meglévő fodrászatoktól panasz érkezik, kérni fogom a segítségét az ügy kivizsgálásában, illetve a vállalkozás bezárásában.

Budapest, 2014. január 15.

Tisztelettel:

TÁRSASHÁZ
1156 Bp. Páskomliget u. 17-33.
Az.: 235A0288/1-42

Sztojanovits Zoltán

közös képviselő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/13183/2014

2014.01.17

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/177/A/393 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV.KER. Fáskomliget utca 29. Földszint.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	29	0 0	29/22909	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999978/1999/1999.05.03				

2. bejegyző határozat: 79429/1994/1994.02.28
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 79429/1994/1994.02.28
jogcím: kisajátítás 19440/1969/1969.07.18
jogcím: eredeti felvétel
jogcím: 1991. évi. LXXXIII. tv. 79429/1994/1994.02.28
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT
cím: -

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap