

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Ikt.sz.: 79-371 /2013.
Kt. ülés száma: 59-23 /2013.
Ülés időpontja: 2013. december 18.

Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési
és Üzemeltetési Főosztály

ELŐTERJESZTÉS

az

Újpalotai piac rekonstrukció I. ütem engedélyokiratainak módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 12/2013. (III. 13.) számú önkormányzati rendeletünkben, a 2011. évi kötvények terhére, 86.614 E Ft + ÁFA (bruttó 110.000 E Ft) előirányzat szerepel az Újpalotai piac rekonstrukciós feladataira.

A költségvetési rendelet vonatkozó előírásának végrehajtása érdekében, a Tisztelt Képviselő-testület előbb a 199/2013. (III. 27.) ök. számú határozatával az „Újpalotai Vásárcsarnok mellett parkoló kialakítása, a Nyírpalota út középső zöldsávjában” engedélyokirátát, majd 413/2013. (V. 29.) ök. számú határozatával az „Újpalotai Szabadtéri Piac rekonstrukció” engedélyokirátát fogadta el.

Az előkészítés következő szakaszában felmerült körülmények (az engedélyezési eljárások elhúzódása, mind a parkoló, mind a piac tekintetében) szükségessé teszik az engedélyokiratok módosítását.

Az „Újpalotai Vásárcsarnok mellett parkoló kialakítása, a Nyírpalota út középső zöldsávjában” elfogadott engedélyokirata mindössze a határidők vonatkozásában változik, az engedélyezési eljárás elhúzódása miatt. A parkoló építési engedélyezési eljárása folyamatban van. Az engedély birtokában a kivitelezéssel a RÉPSZOLG Kft. megbízását javaslom. A szükséges forrás (bruttó 25.400 E Ft) a költségvetés önálló során rendelkezésre áll. A parkoló kialakítása célszerűen meg kell előznie a piac rekonstrukcióját, de mivel attól területileg jól elkülönül, külön elemként kezelhető.

Az Újpalotai piac rekonstrukció I. ütemének munkáit három részben célszerű megvalósítani:

I. rész: Gazdasági udvar és parkolók megvalósítása

A 3. sz. mellékletben I/A-val jelölt, a piac, és a Páskomliget utca 17-31.; valamint a Kontyfa utca 10. számú épületek közötti terület, továbbá a Kontyfa utca 2-8. számú épület északi oldala mentén húzódó útszakasz.

A területre építési engedéllyel rendelkezünk.

A területtel gyakorlatilag a piac gazdasági udvara bővül, ennek érdekében az ottani forgalmi rend jelentősen változik. A piac, és a Páskomliget utca 17-31.; valamint a Kontyfa utca 10. számú épületek közötti - jelenleg átmenő forgalmat is lebonyolító - útszakaszt kártyás működtetésű sorompókkal záránk le, megszüntetve, illetve a gazdasági udvarba behajtási engedéllyel rendelkező gépjárművek számára korlátozva az átmenő forgalmat.

A lezárás szükségessé teszi a Páskomliget utca 17-31. számú épület előtti parkoló piac felőli behajtójának áthelyezését, valamint az áthelyezés következtében megszűnő parkolóhelyek visszapótlását. Azért pedig, hogy a piac körüli parkolási helyzeten ne rontsunk, 24 férőhelyes új parkoló létesülne a Kontyfa utca 10. és a Kontyfa utca 2-8. számú épületek között, ez utóbbi északi oldalán lévő útról történő megközelítési lehetőséggel.

Ezen az útszakaszon ezért kétirányú forgalmat kell biztosítani. Ez viszonylag egyszerűen - az út épület felőli oldalán meglévő párhuzamos parkolóhelyeknek a járda felé történő eltolásával - megoldható.

Az építkezés csatlakozási szempontból érinti a Páskomliget utcai és a Nyírpalota úti útpályákat is, ezért ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése és engedélyeztetése szükséges.

A tervekhez készült tervezői költségvetés szerint az I. ütem megvalósításának költsége 20.472 E Ft + ÁFA (bruttó 26.000 E Ft). Kivitelezésével a RÉPSZOLG Kft-t javaslom megbízni, a 86.614 E Ft + ÁFA költségvetési előirányzat terhére.

II. rész: Sétány építése a Kontyfa utca 2-8. számú lakóépület és a piac között

A 3. sz. mellékletben I/B-vel jelölt terület.

A Nyírpalota út és a Kontyfa utca irányából, elsődlegesen a piac gyalogos megközelítését biztosító térkő burkolatú sétányt, mérete és pályaszerkezetének teherbírása tűzoltási felvonulási útnak is alkalmassá teszi. A sétány mentén kiemelt zöld szigetekbe növényeket telepítünk.

A szabadtéri piachoz való kapcsolódása indokolja, hogy a piaccal együtt kiviteli terve készüljön.

A sétány megépítésének tervezett költsége 29.134 E Ft + ÁFA (bruttó 37.000 E Ft). Kivitelezésével szintén a RÉPSZOLG Kft-t javaslom megbízni, forrása ennek is a 86.614 E Ft + ÁFA költségvetési előirányzat.

III. rész: Az Újpalotai piac megépítése

A 3. sz. mellékletben I/C-vel jelölt terület.

A piac területén acél tartószerkezetekre feszített műanyag ponyvatető, térburkolat, csapadékvíz elvezető rendszer, térvilágítás, kerítés, árusító pavilonok és asztalok készülnek.

A beruházás megkezdése előtt építési engedély megszerzése és kiviteli terv készítése szükséges, melynek elkészíttetésére hozzájárulásomat adtam a CSAPI-15 Kft. részére. Az építés során figyelemmel kell lenni a piac folyamatos működésére, az építési és a kereskedelmi, üzleti érdekek összehangolására. Erre való tekintettel, önkormányzati kontroll mellett, a CSAPI-15 Kft-t célszerű megbízni a piac felújítás beruházói teendőinek ellátásával.

	Nettó (E Ft)	Bruttó (E Ft)
Költségvetési előirányzat	86.614	110.000
I. rész (Gazdasági udvar, parkolók, Kontyfa utca) megvalósítási költsége	20.472	26.000
II. rész (sétány) megvalósítási költsége	29.134	37.000
III. rész (piac) megvalósítására használható a költségvetési előirányzat terhére	37.008	47.000

A táblázatból látható, hogy az I. és II. ütem (I/A és I/B jelű területek) felújítási költségeinek a rendelkezésre álló költségvetési előirányzatból történő levonása után, 37.008 E Ft + ÁFA, bruttó 47.000 E Ft maradna magára a piac kialakítására. Az engedélyezési tervhez készült tervezői költségbecslés alapján ez nem elegendő a beruházás finanszírozásához, ezért az önkormányzati költségvetési forrást a CSAPI-15 Kft. eredmény-tartalékából egészítenék ki. A rekonstrukció becsült költségei, a tervezési és lebonyolítási díjakkal kiegészítve, az alábbiak szerint alakulnak:

III. rész Újpalotai piac (I/C jelű terület) rekonstrukció költségei		
	Nettó (E Ft)	Bruttó (E Ft)
Tervezési, bonyolítási, közbeszerzési eljárási díjak	7.470	9.487
becsült kivitelezési költség	122.303	155.325
III. rész (piac) létesítési költségei összesen	129.773	164.812
III. rész Újpalotai piac (I/C jelű terület) rekonstrukció tervezett forrásai		
2013. évi önkormányzati költségvetésből	37.008	47.000
CSAPI-15 Kft. eredménytartalékából	92.765	117.812
Források összesen:	129.773	164.812

A piac rekonstrukciójához kapcsolódó elem lehetne még, a Kontyfa utca 2-8. számú lakóépület földszinti üzlethelyiségeinek felújítása is, amelyet azonban célszerűbb külön kezelni. A Pénzügyi és Jogi Bizottság 428/2013. (VII. 17.) számú határozatával döntött az üzletek bérleti (bérbeadói) jogának 5 éves időtartamra, a Palota Holding Zrt. részére történő átruházásáról, 430/2013. (VII. 17.) számú határozatában pedig javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az e helyiségek bérbeadásából származó bevétel, bruttó 20.000 E Ft mértékig, az önkormányzat költségvetésében a vagyonkezelésbe adásból származó bevételek között, a „Nem lakáscélú helyiségek felújítása” címen tervezett keretet növelje.

Utóbbi határozat visszavonására felkértem a Pénzügyi és Jogi Bizottságot. Amennyiben a bizottság visszavonja a 430/2013. (VII. 17.) számú határozatát, olyan döntésre kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, amely kötelezi a Palota Holding Zrt-t, hogy a Kontyfa utca 2-8. számú lakóépület földszinti üzlethelyiségeinek bérbeadásából származó bevételeit, bruttó 20.000 E Ft-ig ezen üzlethelyiségek felújítására fordítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2013. december „09.”.



László Tamás
polgármester

Mellékletek:

1. sz. Engedélyokirat tervezet az „Újpalotai Vásárcsarnok melletti parkoló kialakítására, a Bp. XV. Nyírpalota út középső zöldsávjában”
2. sz. Engedélyokirat tervezet az „Újpalotai piac rekonstrukciójára”
3. sz. Helyszínrajz
4. sz. a Pénzügyi és Jogi Bizottság 428 és 430/20103. (VII. 17.) számú határozatai

1. Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály

2. Egyeztetésre megküldve: 2013. december hó „ „, „ nap Címzett:

3. Bizottságok:

PJ	SZCST	KKES	TVÉK
X			X

4. Jegyzői láttamozás: 2013. december hó „09„ nap

Aláírás:

5. Meghívandók:

6. Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) a 199/2013. (III. 27.) ök. számú határozatával elfogadott, az „Újpalotai Vásárcsarnok melletti parkoló kialakítása, a Bp. XV. Nyírpalota út középső zöldsávjában” engedélyokiratát az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt tartalmú engedélyokiratra módosítja;

Felelős: *polgármester*

Határidő: *2013. december 18.*

2.) felkéri a polgármestert, bízza meg a RÉPSZOLG Kft-t az Újpalotai Vásárcsarnok melletti parkoló kialakításával, a Bp. XV. Nyírpalota út középső zöldsávjában, maximum bruttó 25.400 E Ft értékhatárig.

Felelős: *polgármester*

Határidő: *2013. december 18.*

3.) felkéri a polgármestert, bízza meg a RÉPSZOLG Kft-t az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti I/A és I/B jelű területek felújítási munkáinak elvégzésével, maximum bruttó 63.000 E Ft értékhatárig. A két terület felújítási munkáinak fedezete az önkormányzat 2013. évi költségvetésében az Újpalotai piac rekonstrukciójának céljára elkülönített bruttó 110.000 E Ft előirányzat.

Felelős: *polgármester*

Határidő: *2013. december 18.*

4.) felkéri a polgármestert, bízza meg a CSAPI-15 Kft-t az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti I/C jelű terület beruházói teendőinek ellátásával. A terület felújítására az önkormányzat 2013. évi költségvetésében az Újpalotai piac rekonstrukciójának céljára elkülönített, bruttó 110.000 E Ft előirányzat terhére maximum bruttó 47.000 E Ft-ot biztosít.

Felelős: *polgármester*

Határidő: *2013. december 18.*

5.) hozzájárul a CSAPI-15 Kft. eredménytartalékából legfeljebb 117.812 E Ft-nak az Újpalotai piac (előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti I/C jelű terület) rekonstrukciójára történő felhasználásához.

Felelős: *polgármester*

Határidő: *2013. december 18.*

- 6.) a 413/2013. (V. 29.) ök. számú határozatával elfogadott, az „Újpalotai Szabadtéri Piac rekonstrukció” engedélyokiratát az előterjesztés 2. sz. mellékleteként csatolt tartalmú engedélyokiratra módosítja.

Felelős: *polgármester*

Határidő: *2013. december 18.*

- 7.) felkéri a polgármestert, a Kontyfa utca 2-8. számú lakóépület földszinti üzlethelyiségei bérbeadói jogkörének átruházásáról kötendő szerződésben kötelezze a Palota Holding Zrt-t, az üzlethelyiségek bérleti díjaiból származó bevételeinek legalább bruttó 20.000 E Ft értékhatárig ezen üzlethelyiségek felújítására történő ráfordítására.

Felelős: *polgármester*

Határidő: *a Bp. XV. Kontyfa utca 2-8. számú lakóépület földszinti üzlethelyiségei bérbeadói jogkörének átruházásáról szóló szerződés megkötése, de legkésőbb 2014. január 15.*

A határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013.(III.13) számú önkormányzati rendelete, az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről



Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám

ENGEDELYOKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Újpalotai Vásárcsarnok mellett parkoló kialakítása	A feladat jellege:	Beruházás
Címe:	Bp. XV. Nyírpalota u. középű zöldsávja (hrsz. 91158/226)		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDELYHEZ	KÖTÖTT
--	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Címe:	1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.

A feladat teljes költsége:	25,4 M Ft	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés:	2012. december
			Befejezés:	2014. április
A feladat adatai:				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	nem szükséges			
Az előkészítés kezdési időpontja:	2012. május			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	2013. december			
A kivitelezés kezdési időpontja:	2014. január			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2014. április			
Költségtervezés módja	Építőipari Költségbeclési Segédlet szerint			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	25,4 M Ft			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata			
üzemeltetője:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata – Répszolg Kft.			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	Költségei megegyeznek a jelenleg a területen lévő zöldfelület fenntartási költségeivel, így többletforrást nem igényel.			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	igen részben nem			
A beruházás/felújítás telepítési helye				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Bp. XV. Nyírpalota u. Hrsz 91158/226	Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat – Répszolg Kft.	Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat	
2.				
3.				

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2013.	2014.	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás		20,0 M Ft	20,0 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés			
f) lebonyolítás			
g) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Első készletbeszerzés			
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)		20,0 M Ft	20,0 M Ft
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)		5,4 M Ft	5,4 M Ft
III. Végleges pénzeszköz átadás			
IV. A feladat teljes költsége összesen		25,4 M Ft	25,4 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2013.	2014.	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat			
Ebből: Fejlesztési Alap			
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
2011 évi kötvény		25,4 M Ft	25,4 M Ft
Források összesen		25,4 M Ft	25,4 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA			

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése											
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2012. év			2013. év			2014. év				
a) előkészítés tényleges időtartama		2012.			X	X	X	X	X				
b) építés, bontás		2014.								X	X		
c) gép, jármű													
d) ingatlan kárment.													
e) műszaki-gazdasági tervezés													
f) lebonyolítás		2014.								X	X		
g) egyéb													
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés													
immateriális javak vásárlása													
első készletbeszerzés													
Betüzemelés (próbaüzem)													

A feladat szöveges indokolása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása: *az újpalotai parkolóhelyek száma jelentősen elmarad az igényektől*
2. Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése: *építési engedély*
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat: -
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények: *25 év, 5 éves felújítási ciklus*
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: -
5. A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása: -
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit: -
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése: *a parkolón belül létesül mozgáskorlátozott parkolóhely*
Egyéb rendelkezések: -

Budapest, 2013. hó nap

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester

Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám	
-------------------------	--

ENGEDÉLYOKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	<i>Újpalotai piac rekonstrukció</i>	A feladat jellege:	<i>Felújítás</i>
Címe:	<i>Bp. XV. (91158/163), (91158/171), (91158/184), (91158/185), 91158/188 hrsz. ingatlanok</i>		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	KÖTÖTT
---	---------------

A beruházó/felújító megnevezése:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata, CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft.</i>
Címe:	<i>1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3; 1156 Bp. Nyírpalota út 52.</i>

A feladat teljes költsége:	<i>227,812 M Ft</i>	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés:	<i>2012. december</i>
			Befejezés:	<i>2014. szeptember</i>

A feladat adatai:	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	<i>nem szükséges</i>
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2012. december</i>
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2013. december</i>
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2014. január</i>
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>2014. szeptember</i>
Költségtervezés módja	<i>Tervezői költségvetés</i>
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	<i>227,812 M Ft</i>
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>
üzemeltetője:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata – Csapi-15 Kft, RÉPSZOLG Kft.</i>
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	<i>A felújítás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel.</i>
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	<i>igen</i>

A beruházás/felújítás telepítési helye

Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	<i>(91158/185), 91158/188 hrsz.</i>	<i>Csapi-15 Kft.</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>	
	<i>(91158/163, (91158/171), (91158/184) hrsz</i>	<i>RÉPSZOLG Kft.</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2013.	2014.	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás		171,909 MFt	171,909 MFt
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés		3,440 MFt	3,440 MFt
f) lebonyolítás		2,000 MFt	2,000 MFt
g) egyéb		2,030 MFt	2,030 MFt
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Első készletbeszerzés			
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)		179,379 MFt	179,379 MFt
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)		48,433 MFt	48,433 MFt
III. Végleges pénzeszköz átadás			
IV. A feladat teljes költsége összesen		227,812 MFt	227,812 MFt

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2013.	2014.	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat			
Ebből: Fejlesztési Alap			
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
CSAPI-15 Kft. eredménytartalék		117,812 MFt	117,812 MFt
2011. évi kötvény		110,000 MFt	110,000 MFt
Források összesen		227,812 MFt	227,812 MFt
Ebből visszaigényelhető ÁFA			

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése												
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2012. év			2013. év			2014. év					
a) előkészítés tényleges időtartama		2012.				X	X	X	X	X				
b) építés, bontás		2014.									X	X	X	
c) gép, jármű														
d) ingatlan kárment.														
e) műszaki-gazdasági tervezés														
f) lebonyolítás		2014.									X	X	X	
g) egyéb														
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés														
immateriális javak vásárlása														
első készletbeszerzés														
Beüzemelés (próbaüzem)														

A feladat szöveges indokolása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
A Piac környezetének 1974-es megépülése óta jelentős, átfogó rekonstrukció nem történt.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése:
Építési engedély
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:
5. A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása:
A karbantartási tételek az eddigiekkel megegyeznek.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.
7. Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:
A gyalogos közlekedési útvonalak akadálymentesítve készülnek, a parkoló felújítása során mozgáskorlátozott parkolóhely létesül.

Egyéb rendelkezések: -

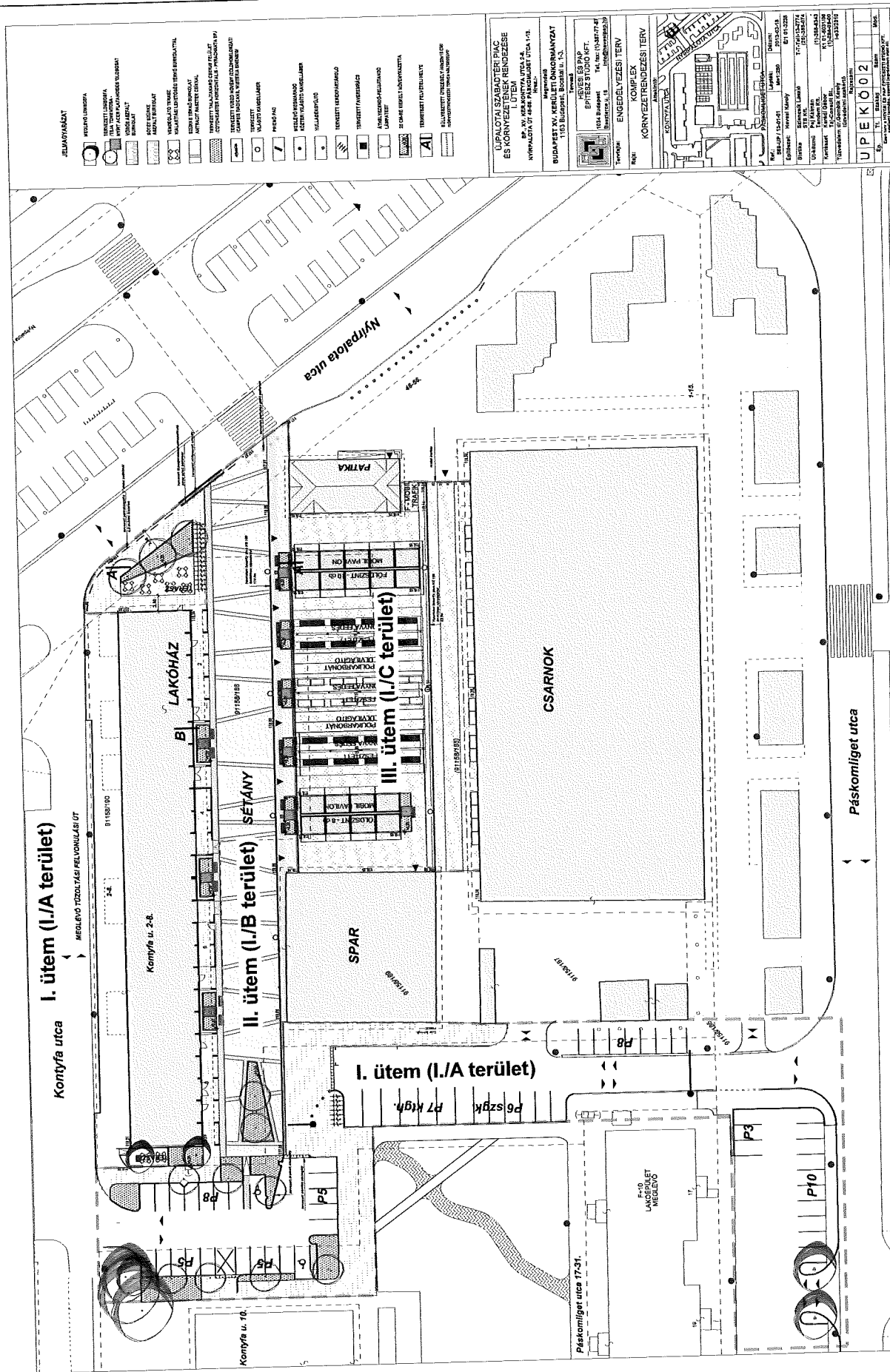
Budapest, 2013. hó nap

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester



4. sz. melléklet

PJB 428/2013. (VII. 17.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Kontyfa utca 2-8. szám alatti társasház földszintjén lévő üzlethelyiségek bérleti jogát határozott időtartamra, 5 azaz öt évre a Palota Holding ZRt. részére **átruházza** bruttó 20 millió forint összegű ellenérték fejében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 17.

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II.29.) önkormányzati rendelet 6. § (2) b), 16. § (1) b))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

PJB 430/2013. (VII. 17.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, **javasolja** a képviselő-testület számára, hogy a Kontyfa utca 2-8. szám alatti társasházbeli üzlethelyiségek bérleti jog átadásából befolyó bruttó 20 millió forint összeget az önkormányzati költségvetésben a vagyonkezelésbe adásból származó bevételek közé helyezze, valamint hogy a „Nem lakáscélú helyiségek felújítása” címen terezett keret összegét növelje meg a bruttó 20 millió forint összeggel 70 millió forintra.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2013. évi költségvetés soron következő módosítása

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II.29.) önkormányzati rendelet 6. § (2) b), 16. § (1) b))

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)