

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE



SZCSTB ülés száma: 62-26/2013.

Hivatkozási szám: 1/56783/2013.

Ikt. szám: 63-390/2013.

Tulajdonosi Felügyeleti Csoport

Az ülés időpontja: 2013. XII. hó 17 nap

**ELŐTERJESZTÉS**

a 2014. I. félévben piaci alapon bérbe adható lakások  
pályázati kiírásáról

**Tisztelt Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság!**

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) Ök. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. §-a alapján pályázatot írunk ki az alábbi 17 db önkormányzati tulajdonban lévő összkomfortos lakás piaci alapon történő bérbeadására.

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület/m <sup>2</sup>
1	Erdőkerülő 20. IV. 18.	1,5	35
2	Nyírpalota u. 24. IX. 56.	1,5	35
3	Nyírpalota u. 30. II. 16.	1,5	35
4	Nyírpalota u. 32. V. 32.	3	71
5	Nyírpalota u. 32. IX. 58.	1,5	35
6	Nyírpalota u. 34. II. 13.	1,5	35
7	Nyírpalota u. 36. X. 61.	1,5	35
8	Nyírpalota u. 36. X. 63.	1,5	35
9	Nyírpalota u. 38. VI. 38.	1+2 fél	53
10	Nyírpalota u. 51. fszt. 2.	2	53
11	Nyírpalota u. 51. VII. 44.	1,5	35
12	Nyírpalota u. 61. X. 61.	1,5	35
13	Nyírpalota u. 65. VIII. 50.	1,5	35
14	Sárfű u. 4. VIII. 34.	1,5	35
15	Zsókavár u. 6. XIV. 72.	1+2 fél	53
16	Zsókavár u. 28. X. 46.	1+2 fél	52
17	Zsókavár u. 39. X. 41.	1,5	35

A Rendelet 16. § (2) bekezdése szerint a piaci alapú bérbeadás pályázati feltételeit a Tisztelt Bizottság hagyja jóvá, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadói jogokat.

A pályázaton az a nagykorú személy (vagy házasság révén nagykorúvá vált) jogosult pályázni, aki rendszeres igazolt jövedelemmel rendelkezik. Továbbá a pályázónak a pályázatban kiírt összes feltételt teljesítenie kell, és mindent a pályázati kiírásnak megfelelően kell benyújtania.

Az idei pályázatra kiírt lakások teljesen felújított állapotban kerülnek bérbeadásra és magas energia tanúsítvánnyal rendelkeznek. A bérbeadás tervezett időtartama határozott 5 év.

A pályázat nyertese legyen az, aki a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre vállalja (minimum 1 hónap, maximum 3 hónap) és a vállalásnak megfelelő időtartamra járó bérleti díjat a szerződés megkötésével egy időben megfizeti, a szintén egy összegben megtérítendő pályázati költséggel együtt, mely a lakások felújítási költségének csökkentése miatt szükséges, valamint a szintén egy összegben megtérítendő közjegyzői díjjal együtt.

Ha több ilyen pályázó van, akkor a nyertes személyére közülük a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság kijelölt tagjai tesznek javaslatot, a pályázati anyagban szereplő pontrendszer szerint.

A pályázatokat a Rendelet 19. § (4) bekezdése alapján határozattal kijelölt három bizottsági tag vizsgálja meg. A Rendelet 20. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződést a Tisztelt Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötni.

A lakások havi bérleti díj összegét, a 42/2003. (XI. 28.) ök. rendelet, piaci elven bérbeadott lakásokra vonatkozó díjtétel alapján írjuk ki, mely összkomfortos lakás esetén jelenleg 1000,- Ft/hó/nm.

A T. Bizottság 2013. november 19-én egyszer már tárgyalta a piaci lakáspályázatról szóló előterjesztést, mellyel kapcsolatban az a döntés született, hogy a pályázat kerüljön 2013. december 9-től kiírásra, valamint a pályázati kiírás egy pontja is kiegészítésre szorult. Azonban a módosító határozat figyelembevételével, valamint a Palota Holding Zrt-vel azóta történt újabb egyeztetések nyomán, a pályázók körének kiszélesítése, valamint a pályázati költségek csökkentése céljából szeretném, hogy a T. Bizottság tárgyalja újra a piaci alapú pályázat módosított előterjesztését, illetve a kiírás időpontja is legyen hasonló a szociális és költségvetési lakáspályázat tervezetéhez.

A pályázati felhívás szövege természetesen tartalmazni fogja, hogy a lakbér összege a bérlet tartama alatt változhat a Budapest XV. kerületi Önkormányzat vonatkozó rendeletének módosítása szerint, és ez esetben a módosított bérleti díjat, illetve a különbözetet meg kell fizetni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.

Budapest, 2013. december 05.



**László Tamás**  
polgármester

Témafelelős: Tulajdonosi Felügyeleti Csoport

*Sáoski Kft*

Láttam: Vizér Klára alpolgármester: 2013. ....hó .....nap Aláírás:.....

Melléklet: pályázati felhívás,  
pályázati adatlap + nyilatkozat  
pályázati pontrendszer  
bérleti szerződés tervezet

**Határozati javaslat:**

A Bizottság úgy dönt, hogy:

I. A 610-615/2013. (XI. 19.) számú határozatait visszavonja.

II. Piaci alapon az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület/m <sup>2</sup>
1	<i>Erdőkerülő 20. IV. 18.</i>	1,5	35
2	<i>Nyírpalota u. 24. IX. 56.</i>	1,5	35
3	<i>Nyírpalota u. 30. II. 16.</i>	1,5	35
4	<i>Nyírpalota u. 32. V. 32.</i>	3	71
5	<i>Nyírpalota u. 32. IX. 58.</i>	1,5	35
6	<i>Nyírpalota u. 34. II. 13.</i>	1,5	35
7	<i>Nyírpalota u. 36. X. 61.</i>	1,5	35
8	<i>Nyírpalota u. 36. X. 63.</i>	1,5	35
9	<i>Nyírpalota u. 38. VI. 38.</i>	1+2 fél	53
10	<i>Nyírpalota u. 51. fszt. 2.</i>	2	53
11	<i>Nyírpalota u. 51. VII. 44.</i>	1,5	35
12	<i>Nyírpalota u. 61. X. 61.</i>	1,5	35
13	<i>Nyírpalota u. 65. VIII. 50.</i>	1,5	35
14	<i>Sárfű u. 4. VIII. 34.</i>	1,5	35
15	<i>Zsókavár u. 6. XIV. 72.</i>	1+2 fél	53
16	<i>Zsókavár u. 28. X. 46.</i>	1+2 fél	52
17	<i>Zsókavár u. 39. X. 41.</i>	1,5	35

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december „ „

II. A piaci alapon kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: 2014. január 13. (hétfő) napjának reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2014. február 11. (kedd) 16.30 órájában határozza meg.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kihirdetésről és a közzétételről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 10.

III. A lakáspályázat felhívás szerinti feltételeit, az értékelés rendszerét, az adatlapokat a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

IV. A 26/2003. (VI. 30.) sz. ök. rendelet 19 § (4) bekezdése alapján a következő 3 tagot jelöli a piaci pályázat felbontására és érvényességének megállapítására:

1. ....
2. ....
3. ....

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december „ „

2014. február 20. (bizottság tájékoztatására)

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) sz. ök. rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) sz. ök. rendelet 5. § (6) bek.

Érvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2013 DEC 09 .....hó .....n

f. L:RKA 12.09. →

# LAKÁSPÁLYÁZAT

## Lakáspályázati kiírás a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások piaci lakbérrel történő bérbeadására

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat rendeletének 6. §-a alapján az alábbi **17 db** tulajdonában álló üres lakás **5 év határozott időre, piaci alapon történő bérbeadására 2014. január 13-tól 2014. február 11-ig** terjedő időszakban pályázatot hirdet.

### I. fejezet

#### Tájékoztató a megpályázható lakásokról

##### 1.) Megpályázható lakások:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Alapterület	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	<i>Erdőkerülő 20. IV. 18.</i>	1,5	35	1-3
2.	<i>Nyírpalota u. 24. IX. 56.</i>	1,5	35	1-3
3.	<i>Nyírpalota u. 30. II. 16.</i>	1,5	35	1-3
4.	<i>Nyírpalota u. 32. V. 32.</i>	3	71	3-6
5.	<i>Nyírpalota u. 32. IX. 58.</i>	1,5	35	1-3
6.	<i>Nyírpalota u. 34. II. 13.</i>	1,5	35	1-3
7.	<i>Nyírpalota u. 36. X. 61.</i>	1,5	35	1-3
8.	<i>Nyírpalota u. 36. X. 63.</i>	1,5	35	1-3
9.	<i>Nyírpalota u. 38. VI. 38.</i>	1+ 2 fél	53	2-5
10.	<i>Nyírpalota u. 51. fszt. 2.</i>	2	53	2-5
11.	<i>Nyírpalota u. 51. VII. 44.</i>	1,5	35	1-3
12.	<i>Nyírpalota u. 61. X. 61.</i>	1,5	35	1-3
13.	<i>Nyírpalota u. 65. VIII. 50.</i>	1,5	35	1-3
14.	<i>Sárfű u. 4. VIII. 34.</i>	1,5	35	1-3
15.	<i>Zsókavár u. 6. XIV. 72.</i>	1+ 2 fél	53	2-5
16.	<i>Zsókavár u. 28. X. 46.</i>	1+ 2 fél	52	2-5
17.	<i>Zsókavár u. 39. X. 41.</i>	1,5	35	1-3

A pályázatra kiírt lakások összkomfortosak és teljesen felújított állapotúak.

A lakások energetikailag korszerűsített, felújított lakóépületekben található (homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, tetőszigetelés, fűtéskorszerűsítés), ezért fenntartásuk alacsonyabb rezsiköltséggel jár. A megpályázható üres lakások megtekintésének időpontjai, és a bérleményekkel kapcsolatos részletes adatok a pályázati anyag mellékletében található.

## 2.) A lakásbérléhez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek (a+b+c):

a.) Bérleti díj : 1.000.- Ft/m<sup>2</sup>/hónap,

azaz:

lakás alapterület	havi bérleti díj
35 m <sup>2</sup>	35.000 Ft
52 m <sup>2</sup>	52.000 Ft
53 m <sup>2</sup>	53.000 Ft
71 m <sup>2</sup>	71.000 Ft

b.) **Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz- és csatornadíj, távhőszolgáltatás.

(a közműszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza.)

c.) **Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérlője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni.

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- lift üzemeltetés,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- kertgondozás, épülettakarítás,
- rádió és televízió adók vételének biztosítása,
- egyéb szolgáltatások.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlők kötelesek a Bérbeadónak, illetve a Szolgáltatónak megfizetni.

A külön szolgáltatások díjait a Bérbeadó évente – a tényleges kiadások alakulásától függően, a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

## II. fejezet

### A pályázat általános feltételei

1. A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerzhető meg.

Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három bérleményre tehet bérbevételi ajánlatot, mindegyikre külön nyomtatványon.

Pályázatot a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest XV., Bocskai utca 1-3.) kapható nyomtatványon (melynek térítési díja **1.000,- Ft**) **nyújthatják be zárt, címzés nélküli borítékban, személyesen (a személyi igazolvány bemutatásával) 2014. január 13-án (hétfő) 08.00 órától, 2014. február 11-én (kedd) 16.30 óráig bezárólag munkanapon, ügyfélfogadási időben.**

## **2. A pályázaton részt vehet az a magánszemély,**

- a.) aki 18. életévét betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált),
- b.) akinek (vagy a vele együttköltözni kívánó családtagjának) a tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlana,
- c.) aki rendszeres és igazolt önálló jövedelemmel rendelkezik, és
  - egyedülálló pályázó esetében a havi nettó jövedelme 120.000,- forintnál magasabb,
  - több együttköltöző esetén, a bérlővel együttköltöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme 100.000,- forintnál magasabb,
- d.) akinek a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincsen,
- e.) vállalja, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbért és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizeti akkor is, ha a lakásban jogszerűen együtt élők jövedelmi helyzetében változás történik,
- f.) akire vonatkozóan a 3. pontban írt kizáró okok nem állnak fenn.

## **3. A pályázaton való részvételből ki kell zárni azt a jelentkezőt:**

- a.) akinek önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya – a jelen pályázati kiírást megelőző öt éven belül – a Bérlő felróható magatartása miatt szűnt meg,
- b.) aki a kiírást megelőző öt éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte,
- c.) aki a jelen pályázati kiírást megelőző öt éven belül benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott.
- d.) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a.)-c.) pontokban írt körülmények a Pályázóval együttköltöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

## **4. Érvénytelen a pályázat akkor, ha**

- a) a Pályázó nem felel meg a 2. pont szerinti részvételi feltételeknek, vagy az 3. pont szerinti kizáró feltételek hatálya alá tartozik,

- b) nem a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtották be (pl. nem az előírt formanyomtatványon vagy késve),
- c) valótlan adatokat tartalmaz vagy hiányosan nyújtották be, illetőleg az adatok ellenőrzését a Pályázó megakadályozza,
- d) a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.)6 önkormányzati rendeletben meghatározott anyagi vagy eljárási szabályok megsértésével került benyújtásra
- e) a Pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely lakás a kiírásban meghatározott beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együttköltözők befogadására.

### III. fejezet

#### A pályázat speciális feltételei

##### 1.) Pályázati díj

A Pályázó a pályázat benyújtását megelőzően köteles egy havi bérleti díjnak megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárába.

**A Pályázó, - ha maximum 3 lakásra pályázik – a pályázat benyújtását megelőzően köteles mindhárom lakásra vonatkozóan egyhavi bérleti díjnak megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizetni.**

A befizetésről szóló igazolás másolatát a pályázathoz csatolni kell. A befizetett pályázati díjat az Önkormányzat visszafizeti:

- a.) a pályázati kiírás visszavonása vagy elhalasztása esetén 8 munkanapon belül,
- b.) a sikertelen pályázók részére az eredmény megállapítását követő 30 napon belül,
- c.) a pályázat második és harmadik helyezette részére, ha az előző helyezett a bérleti szerződést jelen szabályzatban írt határidőn belül megköti, 15 munkanapon belül,
- d.) eredménytelen pályázat esetén a pályázatok értékelését követő 8 munkanapon belül.

A befizetett pályázati díj az Önkormányzatot illeti:

- e.) ha a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett ajánlattevővel a lakásra, a jelen szabályzatban előírt határidőn belül a bérleti szerződés létrejön és a pályázati díj a bérleti díjba beszámításra kerül.

2.) A bérbeadó a pályázat alapján a lakást annak adja bérbe, aki a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre előre vállalja.

**A megajánlható bérleti díj minimuma a megpályázott lakás 1 havi bérleti díjának megfelelő összeg, maximuma 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg lehet.**

Abban az esetben, ha a pályázat során ugyanarra a lakásra több pályázó vállalja a lakbér 3 hónapra történő megfizetését, úgy a nyertes személyére közülük a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság kijelölt tagjai tesznek javaslatot a pályázati anyag mellékletét képező pontrendszer alapján.



### 3.) Pályázati költség

Jelen lakáspályázaton pályázóként azok a jelentkezők vehetnek részt, akik az alábbi összegű pályázati költség legalább az a) pont szerinti részét megfizetik az Önkormányzatnak. A pályázatok elbírálásánál az adott lakásra jelentkezők közül előnyben részesül az a Pályázó, aki a magasabb összegű megajánlott pályázati költséggel nyújtotta be pályázatát.

Az Önkormányzat a nyertes Pályázóval 5 (öt) év időtartamra lakásbérleti szerződést köt, és az azt követő további 5 (öt) év időtartamra a Bérlőnek előbérleti jogot biztosít.

#### A Pályázati költség összege:

a) a pályázati költség kötelező (minimum) összege:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a Pályázó – pályázati nyertessége esetére – vállalja az alábbi összegű költség megfizetését:

<b>35 m<sup>2</sup>-es lakás esetén</b>	<b>200.000 Ft</b>
<b>52 m<sup>2</sup>-es lakás esetén</b>	<b>300.000 Ft</b>
<b>53 m<sup>2</sup>-es lakás esetén</b>	<b>300.000 Ft</b>
<b>71 m<sup>2</sup>-es lakás esetén</b>	<b>400.000 Ft</b>

b) a pályázati költség kötelező (minimum) összegén felüli további vállalás:

A Pályázó az a) pont szerinti pályázati költséget magasabb összegben is magára vállalhatja, ezáltal nagyobb eséllyel pályázik a lakás bérleti jogának megszerzésére. A többletvállalást 50.000 Ft-onként emelkedő összegben (pl. 50.000 Ft, 100.000 Ft, 150.000 Ft, ....) kell megadni. A Pályázó a többlet költség vállalásának összegéről szabadon dönthet (saját anyagi lehetőségeitől függően).

c) A pályázati költséget (a+b pont) a Pályázónak csak nyertessége esetén, közvetlenül a bérleti szerződés megkötése előtt kell megfizetnie, de a befizetés a lakásbérleti szerződés megkötésének előfeltétele. A befizetett összeg az Önkormányzatot illeti, annak visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a Bérlő sem a lakásbérlet időtartama alatt, sem azt követően nem igényelheti.

## IV. fejezet

### A pályázat eljárási rendje

1.) A pályázatot a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott **formanyomtatványon és az előírt mellékletek becsatolásával** kell benyújtani. A formanyomtatványt tartalmazó pályázati anyag a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatánál (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) szerezhető be, 1.000,- Ft térítési díj befizetése ellenében.

**2.) Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három bérleményre tehet bérbevételi ajánlatot, mindegyikre külön nyomtatványon és mindegyikre külön megfizetve az egyhavi bérleti díjnak megfelelő összegű pályázati biztosítékot.**

**3.) A pályázathoz az alábbi iratokat kell csatolni:**

a) a Pályázó és együttköltöző közeli hozzátartozóinak személyi igazolvány és lakcím igazoló kártya másolatait, valamint a Pályázó értesítési címét

b) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatokat, nyomtatványokat hiánytalanul kitöltve, aláírva,

c) a Pályázó és együttköltöző **közeli hozzátartozói** nevére szólóan a munkáltató(k) által kiállított nettó jövedelemigazolásokot (alkalmi munkáról szóló nyilatkozat nem fogadható el, csak igazolt rendszeres jövedelemről szóló igazolás)

d) a Pályázó és együttköltöző közeli hozzátartozóinak munkaviszonyon kívüli jövedelmeiről szóló igazolásokat (pl. nyugdíj, GYES, GYED szelvényeket),

e) a Pályázó és együttköltöző közeli hozzátartozói részére folyósított rendszeres önkormányzati támogatás, árvaellátás, szociális ellátás, ápolási, valamint a munkanélküli járadék, ill. álláskeresői járadék összegéről szóló igazolásokat,

f) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolást.

**4.) a kitöltött, aláírt pályázati formanyomtatványt és az előírt mellékleteket lezárt, tiszta (semmilyen jelzést nem tartalmazó) borítékban, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) kell leadni.**

A borítékot az átvevő sorszámmal látja el, és átvételi elismervényt ad ki, amelyen az átvétel dátumát, a boríték sorszámát és az átvevő nevét feltünteti, valamint a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatával látja el.

Az átvett pályázatokról a kiadott sorszámmok alapján az átvevő nyilvántartást vezet.

**5.) A pályázat benyújtásának határideje és helye:**

a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Budapest XV., Bocskai utca 1-3.) kapható nyomtatványon **nyújthatják be zárt, címzés nélküli borítékban, személyesen (a személyi igazolvány bemutatásával) 2014. január 13-án (hétfő) 08.00 órától, 2014. február 11-én (kedd) 16.30 óráig bezárólag munkanapon, ügyfélfogadási időben.**

6.) A pályázatokat a lezárást követő három munkanapon belül, a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság által határozattal kijelölt három bizottsági tag jelenlétében kell felbontani.

A pályázatokat, a felbontást követő három munkanapon belül a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottságból kijelölt 3 tag értékeli, megállapítja a pályázatok érvényességét, és javaslatot tesz a pályázók I-III. helyezési sorrendjére.

A bérleti szerződést a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötni.

7.) A pályázati eredményt a döntést követő munkanapon hirdetményben teszi közzé a kiíró, a XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatának hirdetőtábláján (a nyertesek írásban is értesítést kapnak).

8.) A nyertes pályázóval a lakásbérleti szerződést a pályázati eredmény írásbeli közlésétől számított tizenöt napon belül köti meg a Bérbeadó (Palota Holding Zrt., 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.). Ha a nyertes pályázó a szerződést önhibájából vagy az érdekkörébe tartozó más okból nem köti meg, akkor a szerződést a soron következő helyezettel kell megkötni.

9.) A bérleti szerződés a nyertes pályázókkal **határozott 5 éves időtartamra** kerül megkötésre. **A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj megfizetése a nyertes pályázókat terheli)**

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy:

a.) a nyertes pályázó a szerződéskötéskor egy összegben megfizeti az elnyert lakás vállalásától függő 1-3 havi bérleti díjának megfelelő összeget, a lakás nagyságától függően vállalt pályázati költséget, valamint a közjegyzői díjat.

b.) a nyertes pályázó a szerződéskötés előtt köteles köztartozásra vonatkozó, egy hónapnál nem régebbi „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodáján szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) bemutatni. Összesen 2db igazolást kell bemutatni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!

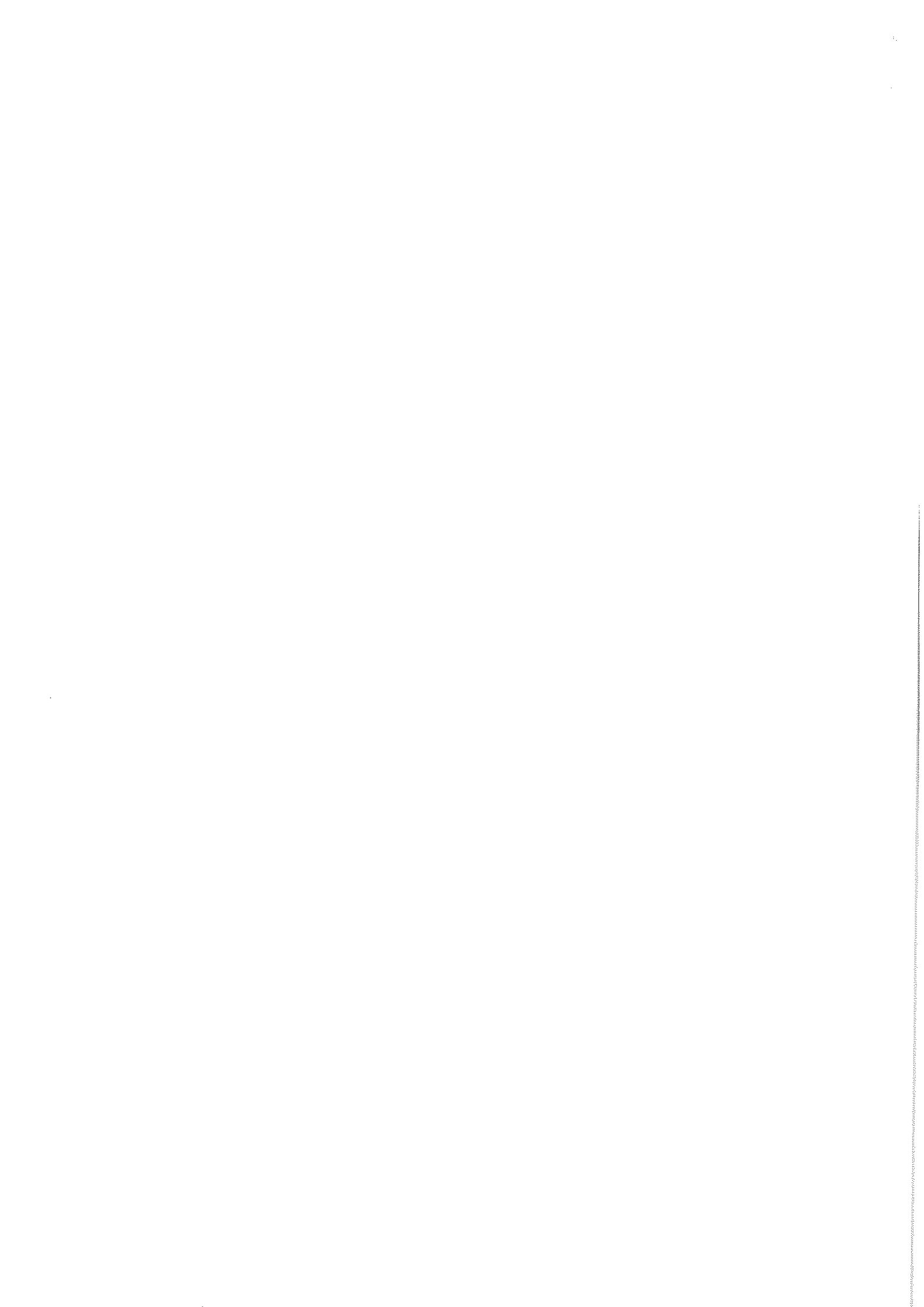
A fenti pontok nem teljesítése esetén ugyanezekkel a feltételekkel a következő helyezettel kerül sor a szerződéskötésre.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben ügyfélfogadási időben a (06)-(1)-305-3138-as telefonszámon vagy személyesen a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport munkatársaitól lehet felvilágosítást kapni (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. C épület, földszint 7.).

A pályázatra kiírt lakások műszaki és egyéb kérdéseit illetően, valamint azok megtekintésével kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

Budapest, 2013. december 05.

László Tamás sk.  
polgármester



**Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Tulajdonosi Felügyeleti Csoport**

**Pályázat**  
**PIACI ELVŰ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ**  
(az a pályázat, amely nincs hiánytalanul kitöltve, érvénytelen!)

**A megpályázott lakás címe:**

BP. XV. kerület ..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó

**Alulírott (név) .....irányítószám .....  
.....utca .....emelet ..... ajtó szám alatti lakos ezúton  
pályázatot nyújtok be a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában közzétett  
pályázati hirdetményben ..... sorszámon körülírt Bp. XV. kerület  
..... szám alatti önkormányzati  
lakás piaci alapú, határozott idejű bérbevételére.**

A pályázat elnyerése esetén a lakásba költöző **nagykorú személyek száma:** ..... fő.  
A pályázat elnyerése esetén a lakásba költöző **kiskorú személyek száma:** ..... fő.  
A pályázat elnyerése esetén **a lakásba költöző személyek száma összesen:** ..... fő.

Nyilatkozom, hogy a pályázathoz szükséges iratok, igazolások, személyi okmány(ok) fénymásolatát (kivéve jövedelemigazolások, azok eredeti példányban szükségesek) csatolom.

Kérem, hogy részemre a pályázat elnyerése esetén a lakást bérbe adni szíveskedjenek. Valamint hozzájárulok, hogy a saját és együttköltöző közeli hozzátartozóim személyes adatait kizárólag ezen piaci alapú lakáspályázatban felhasználják.

**A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:**

- 1. Nyilatkozom arról, hogy nekem vagy a velem együttköltözni kívánó személyeknek a tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlan.**
- 2. A Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen, aminek igazolására – pályázati nyertességem esetén – három munkanapon belül az előírt hivatalos iratokat benyújtom.**
- 3. Vállalom, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbért és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizetem akkor is, ha a saját jövedelmemben, vagy a lakásban velem együtt élők jövedelmi helyzetében változás történik.**

4. A pályázati kiírás 3. pontjában írt kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
5. Nyilatkozom arról, hogy nekem vagy a velem együttköltözni kívánó személyeknek nincs a bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú bérlakás,

**A Pályázati kiírás speciális feltételeinek teljesítését az alábbiak szerint vállalom:**

1. Nyilatkozom arról, hogy a pályázati kiírásnak a pályázati díjra vonatkozó, III. Fejezet 1.) pontban meghatározott feltételeket tudomásul vettem és elfogadom.

Az általam megpályázott .... m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos, felújított lakás egy havi bérleti díjának megfelelő összegű, ..... Ft (azaz: ..... Forint) pályázati díjat befizettem, aminek igazolásaként a befizetési bizonylat másolatát a pályázathoz csatolom.

*(A pályázati kiírás I. fejezet 2. pont a) bekezdés szerinti, a lakás alapterületének megfelelő egy havi bérleti díj összegének megfelelő díjat kell befizetni és a befizetést igazolni).*

2. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén ..... havi bérleti díjat (azaz: ..... Forint) az Önkormányzat számlájára befizetem. Nyilatkozom arról, hogy a megajánlott bérleti díj összegével jelenleg is rendelkezem, pályázati nyertességem esetén a befizetést határidőn belül teljesítem.

(pályázati kiírás III. fejezet 2. pont)

3. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén ..... Ft (azaz: ..... Forint) összeget, mint pályázati költséget az Önkormányzat számlájára befizetem, melyről az Önkormányzat javára térítési igény nélkül lemondok. Nyilatkozom arról, hogy a pályázati költség összegével jelenleg is rendelkezem, pályázati nyertességem esetén a befizetést határidőn belül teljesítem.

(ide a pályázati kiírás III. fejezet 3. pont a) bekezdés szerinti, a lakás alapterületének megfelelő minimum összeget, vagy – a Pályázó többlet költség-átvállalása esetén – a minimumnál magasabb összeget kell beírni)

**Nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem, illetve a pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.**

**Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan kerülnek beadásra.**

Budapest, 2014. ....hónap .....nap

.....  
aláírás

.....  
szig. szám

.....  
telefonszám

A pályázat mellékletei:

- 1. A pályázati díj befizetésére vonatkozó igazolás fénymásolata**
- 2. A pályázó és együttköltöző közeli hozzátartozóinak személyi igazolvány és lakcím igazoló kártya másolatai**
- 3. A pályázó és a vele együttköltöző közeli hozzátartozók rendszeres jövedelméről szóló igazolások egy évre visszamenőleg**





**A PIACI ELVŰ LAKÁSPÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK PONTRENDSZERE**  
**ÉRVÉNYES 2014. ÉVBEN**

Sorsz.	Bírálati szempont	Pontszám
<b>1.</b>	<b>A Pályázó címe (jelenlegi lakóhely vagy tartózkodási hely szerint)</b>	<b>0 - 1</b>
1.1	nem kerületi lakos: <b>0 pont</b> kerületi lakos: <b>1 pont</b>	
<b>2.</b>	<b>A pályázóval együtt költöző 18 év alatti családtagok száma</b>	<b>0 - 3</b>
2.1	0 ----- <b>0 pont</b> , 1gyermek: <b>1 pont</b> , 2 gyermek: <b>2 pont</b> , 3 vagy több gyermek: <b>3 pont</b> .	
<b>3.</b>	<b>Megajánlott bérleti díj</b>	<b>1-3</b>
3.1	1-3 hónap (hónaponként 1 pont)	
<b>4.</b>	<b>Pályázati költség (felújítási hozzájárulás)</b>	<b>0 - 3</b>
4.1	Pályázó <b>kötelezőn felüli</b> pályázati költség vállalása: minden megkezdett 50.000 Ft-onként: <b>1 pont</b> , de legfeljebb: <b>3 pont</b>	
<b>5.</b>	<b>Szociális szempontok figyelembe vétele</b>	<b>0 - 3</b>
5.1	A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság egyedi mérlegelésétől függően	

**Az azonos pontszámot elérő Pályázók közül azt kell előnyben részesíteni, aki a kisebb sorszámú bírálati szempontra magasabb pontszámot kapott.**



## A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Erdőkerülő u. 20. IV/18.**

**1,5 szobás 35 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 200.000.-Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 35.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó**

**Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. január 30. 14.00 – 15.00 óráig**

**2014. február 03. 09.00 – 10.00 óráig**

## A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Nyírpalota u. 51. fsz/2.**

**2 szobás 53 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 300.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő**  
(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

### **A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 53.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítás díja: 1.150.- Ft/fő/hó**

**Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

### **A bérlemény megtekinthető:**

**2014. január 14. 13.00 – 14.00 óráig**

**2014. február 03. 09.00 – 10.00 óráig**

# A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Nyírpalota u. 51. VII/44.**

**1,5 szobás 35 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 200.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 35.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítás díja: 1.150.- Ft/fő/hó**

**Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó**

**Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. január 14. 13.00 – 14.00 óráig**

**2014. február 03. 09.00 – 10.00 óráig**

## A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Nyírpalota u. 61. X/61.**

**1,5 szobás 35 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 200.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 35.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítás díja: 1.150.- Ft/fő/hó**

**Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó**

**Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. január 30. 13.00 – 14.00 óráig**

**2014. február 06. 10.00 – 11.00 óráig**

## A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Nyírpalota u. 65. VIII/50.**

**1,5 szobás 35 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 200.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 35.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítás díja: 1.150.- Ft/fő/hó**

**Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó**

**Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. január 16. 13.00 – 14.00 óráig**

**2014. február 04. 09.00 – 10.00 óráig**

## A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Sárfű u. 4. VIII/34.**

**1,5 szobás 35 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 200.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 35.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó**

**Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó**

**Kommunális vízdíj: 550.- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. január 23. 09.00 – 10.00 óráig**

**2014. január 30. 14.00 – 15.00 óráig**



# A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Zsókvár u. 6. XIV/72.**

**1 + 2x 1/2 szobás 53 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 300.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. január 02.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 35.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó**

**Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó**

**Szemétszállítás díja: 985.- Ft/fő/hó**

**Kommunális vízdíj: 200.- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. január 27. 09.00 – 10.00 óráig**

**2014. január 30. 13.00 – 14.00 óráig**

## A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Zsókvár u. 28. X/46.**

**1 + 2x 1/2 szobás 52 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 300.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő**  
(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 52.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó  
Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó  
Kommunális vízdíj: 350.- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. február 03. 09.00 – 10.00 óráig**

**2014. február 06. 14.00 – 15.00 óráig**

## A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Zsókavár u. 39. X/41.**

**1,5 szobás 35 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 200.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 35.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó**

**Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. január 13. 09.00 – 10.00 óráig**

**2014. január 23. 14.00 – 15.00 óráig**

## A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Nyírpalota u. 24. IX/56.**

**1,5 szobás 35 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 200.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 35.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Felvonó díja: 372.- Ft/fő/hó**

**Kaputelefon díja: 30.- Ft/hó**

**Szemétszállítás díja: 1.721.- Ft/fő/hó**

**Kommunális vízdíj: 386.- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. február 04. 09.00 – 10.00 óráig**

**2014. február 06. 14.00 – 15.00 óráig**

## A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Nyírpalota u. 30. II/16.**

**1,5 szobás 35 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 200.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 35.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Felvonó díja: 372.- Ft/fő/hó**

**Kaputelefon díja: 30.- Ft/hó**

**Szemétszállítás díja: 1.721.- Ft/fő/hó**

**Kommunális vízdíj: 386.- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. január 13. 10.00 – 11.00 óráig**

**2014. január 21. 14.00 – 15.00 óráig**

## A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Nyírpalota u. 32. V/32.**

**3 szobás 71 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 400.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 71.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Felvonó díja: 372.- Ft/fő/hó**

**Kaputelefon díja: 30.- Ft/hó**

**Szemétszállítás díja: 1.721.- Ft/fő/hó**

**Kommunális vízdíj: 386.- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. január 14. 09.00 – 10.00 óráig**

**2014. január 16. 14.00 – 15.00 óráig**

## A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Nyírpalota u. 32. IX/58.**

**1,5 szobás 35 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 200.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 35.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Felvonó díja: 372.- Ft/fő/hó**

**Kaputelefon díja: 30.- Ft/hó**

**Szemétszállítás díja: 1.721.- Ft/fő/hó**

**Kommunális vízdíj: 386.- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. január 14. 09.00 – 10.00 óráig**

**2014. január 16. 14.00 – 15.00 óráig**

## A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Nyírpalota u. 34. II/13.**

**1,5 szobás 35 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 200.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 35.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Felvonó díja: 372.- Ft/fő/hó**

**Kaputelefon díja: 30.- Ft/hó**

**Szemétszállítás díja: 1.721.- Ft/fő/hó**

**Kommunális vízdíj: 386.- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. január 20. 10.00 – 11.00 óráig**

**2014. január 21. 14.00 – 15.00 óráig**



## A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Nyírpalota u. 36. X/61.**

**1,5 szobás 35 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 200.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**  
(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 35.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Felvonó díja: 372.- Ft/fő/hó**  
**Kaputelefon díja: 30.- Ft/hó**  
**Szemétszállítás díja: 1.721.- Ft/fő/hó**  
**Kommunális vízdíj: 386.- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. január 13. 10.00 – 11.00 óráig**  
**2014. január 28. 13.00 – 14.00 óráig**

## A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Nyírpalota u. 36. X/63.**

**1,5 szobás 35 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 200.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**  
(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 35.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Felvonó díja: 372.- Ft/fő/hó**  
**Kaputelefon díja: 30.- Ft/hó**  
**Szemétszállítás díja: 1.721.- Ft/fő/hó**  
**Kommunális vízdíj: 386.- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. január 13. 10.00 – 11.00 óráig**  
**2014. január 28. 13.00 – 14.00 óráig**

# A MEGPÁLYÁZHATÓ PIACI LAKÁSOK

**Nyírpalota u. 38. VI/38.**

**1 + 2x 1/2 szobás 53 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A szerződéskötéskor fizetendő pályázati költség  
/felújítási hozzájárulás/ összege: 300.000.- Ft**

**A lakás felújított állapotban kerül bérbeadásra.  
A beköltözés várható időpontja: 2014. március 03.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő**  
(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 53.000,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Felvonó díja: 372.- Ft/fő/hó**

**Kaputelefon díja: 30.- Ft/hó**

**Szemétszállítás díja: 1.721.- Ft/fő/hó**

**Kommunális vízdíj: 386.- Ft/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2014. január 20. 09.00 – 10.00 óráig**

**2014. január 23. 14.00 – 15.00 óráig**



# Lakásbérleti szerződés

amely a Budapest XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. adószáma: 15515005-2-42) mint a bérlemény tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos) megbízásából a Palota Holding Zrt (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), valamint

Név:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Szig. száma:

mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

(bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## 1.

A **Bérbeadó** kizárólagosan jogosult a XV. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: **Tulajdonos**) tulajdonában álló alábbi lakás bérbeadására:

- Címe:
- Helyrajzi száma:
- Alapterülete:
- Szobaszáma:
- Komfortfokozata:
- Egyéb:

(a továbbiakban: lakás)

## 2.

A **Bérbeadó** – a **Tulajdonos** ..... számú .....-én kelt bérbeadási nyilatkozata alapján - bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1. pontban meghatározott lakást, lakás céljára, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételeket köteles betartani.

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Tulajdonos** illetik a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadási jogok - ezen belül a bérleti és a bérbeadónak fizetendő közmű díj - és terhelik a bérbeadási kötelezettségek. A **Bérbeadó** a bérbeadás tekintetében a **Tulajdonos** megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére Bíróságok és hatóságok előtt a **Tulajdonos** jogosult.

## 3.

A lakás bérbeadásának jogcíme: **pályázat útján, piaci alapon.**

## 4.

A bérleti jogviszony időtartama: **határozott idejű (5 év)**

A bérleti jogviszony kezdő időpontja: .....

A bérleti jogviszony vége: .....

A birtokba lépés kezdő időpontja: a bérlemény átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak szerint meghatározott időpont.

Bérleti díj fizetés kezdő időpontja: a birtokba lépéstől számított 30. naptól kezdődően.

## 5.

A lakásba költöző személyek száma: .. **fő. (a szerződés megkötésekor)**

## 6.

A lakás **piaci** bérleti díja a tárgyévben a bérleti jogviszony kezdő időpontjától .....Ft/hó. A bérleti díj évenkénti emelkedésének mértékét és időpontját a **Tulajdonos** Képviselő-testülete határozza meg. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleti díj számlát valamilyen okból nem kapja meg, a havi bérleti díj összegét ebben az esetben is meg kell fizetnie.

A **Bérlő** vállalja, hogy jövedelmi viszonyaitól függetlenül a bérleti jogviszony teljes tartama alatt vállalja a piaci bérleti díj fizetését.

7.

A **Bérlő** a piaci bérleti díjon felül a lakás birtokba adása napjától az alábbi szolgáltatásokért külön díjat tartozik fizetni.

- |   |   |
|---|---|
| - Víz és csatorna díja  | A Fővárosi Vízművek és Csatornázási Művek felé fizetendő, azok számlája alapján |
| - Fűtési díj  | A FŐTÁV Zrt.felé fizetendő, számla alapján                                      |
| - Elektromos áram díja  | Az ELMŰ NyRt felé fizetendő, számla alapján.                                    |
| - Kommunális vízdíj   | .....,- Ft/hó   |
| - Szemétszállítás díja  | .....,- Ft/hó   |
| - Felvonódíj  | .....,- Ft/hó   |
| - Kaputelefon   | .....,- Ft/hó   |
| - Egyéb (A költségek mértékének változásának díjai a bérbeadó igazolt kiadásainak megfelelően változhatnak a bérlet időtartama alatt) |   |

A lakásbérleti díj és a **Bérbeadó** felé fizetendő külön szolgáltatások együttes díja a jelen szerződés megkötésekor összesen: ....., - **Ft.**

8.

A **Bérlő** a tárgyhavi bérleti díjat, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján. A havi bérleti díjon felül felszámított összegeket a **Bérlő** a **Bérbeadó** számlája alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig köteles megfizetni. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** jogosult a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

9.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a **Bérlő** a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a **Bérlő** jelen szerződésben szereplő személyes adatait behajtás céljából követeléskezelő cégnek kiadja.

A **Bérlő** hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a **Tulajdonos** vagy a **Bérbeadó** a lakásban levő közművek díjának fizetésével, illetve a fennálló tartozásokkal kapcsolatosan a közmű szolgáltatóktól és a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szociális és Egészségügyi Csoportjától, tájékoztatást kérjen, és felhatalmazza a közmű szolgáltatókat, valamint a Szociális és Egészségügyi Csoportot, hogy a díjak fizetéséről és a tartozás összegéről a **Tulajdonost**, illetve a **Bérlőt** tájékoztassa. A **Bérlő** köteles a **Bérbeadó** felhívására igazolni a lakásban lévő közművek díjának maradéktalan megfizetését a szolgáltatóktól kikért igazolások alapján.

10.

A **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a **Bérlő** a **Bérbeadó** részére a jelen szerződés első hónapjára eső díjat, tört hónap esetén a tört havi díjat, és az azt követő havi díjat a szerződés aláírását követően a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján fizeti meg.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a kamatokra, majd a költségekre, ezután a legrégebbi bérleti díjra, majd a **Bérbeadó** felé fennálló legrégebbi közüzemi és egyéb díj tartozásra számolja el.

**11.**

A **Bérlő** a lakást az átadás-átvétel napjától veszi birtokba, ha a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A szerződő felek az átadás-átvételtől tételes leltárt vesznek fel, amelyben feltüntetik a lakás, illetve a berendezési tárgyak tényleges állapotát.

**12.**

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a birtokba adást követően harmadik személynek nincs a lakásra vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

**13.**

A **Bérlő** kijelenti, hogy a lakást kizárólag lakás céljából veszi igénybe, és lakás céljára használja majd. Tudomásul veszi, hogy a lakást nem lakás céljára nem használhatja, a lakásba más személyt – a házastársa, a gyermeke, a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint a szülője kivételével – csak a **Tulajdonos** hozzájárulásával fogadhat be. A **Bérlő** vállalja, az előbb említett hozzátartozói közül nem fogadja be azokat a személyeket, illetve olyan személyek befogadásával kapcsolatosan nem kéri a **Tulajdonos** hozzájárulását, akikkel szemben lakbértartozás vagy egyéb ok miatt korábban kiűritési eljárás folyt. A **Bérlő** a lakást más személy részére időleges vagy végleges használatba nem adhatja át. A lakás albérletbe nem adható, a lakás egy részének albérletbe adásához a **Tulajdonos** hozzájárulása szükséges.

A **Bérlő** kérelmére a **Tulajdonos** engedélyezheti, hogy a lakásba a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül befogadott és vele együtt lakó gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermek) valamint a jogszerűen befogadott unokája a bérlőtársi szerződést megkösse, ha az egyéb jogszabályi feltételek fennállnak. A házastársak közös kérelme esetén a másik házastárssal a bérlőtársi szerződést meg kell kötni.

A **Bérlő** tudomásul veszi, a bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakásban életvitelszerűen lakjon. A **Bérlő** a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Amennyiben a **Bérlő** a lakást életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztotta bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a **Bérbeadót** – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta, a **Bérbeadó** a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

**14.**

A **Bérlő** vállalja, hogy a jelen szerződés megkötését követő 5 napon belül megköti valamennyi, a lakás használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Nyrt-vel, a FŐTÁV Zrt-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja. A **Szerződő felek** a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a FŐTÁV Zrt. felé megállapodást és együttes kérelmet írnak alá, amelyet a **Bérlő** a szolgáltatási szerződés megkötésekor köteles a szolgáltatónak átadni. A megállapodás és együttes kérelem a jelen bérleti szerződés melléklete.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

**15.**

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik - a **Bérlő** tűrés kötelezettsége mellett - az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a lakás rendeltetészerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** –az életveszélyt okozó, vagy más ingatlan állagát

veszélyeztető hibák javítása kivételével - e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

**16.**

A **Bérlő** köteles a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos munkákat saját költségén elvégeztetni. Az elektromos hálózattal kapcsolatos hibákat a **Bérlő** szakemberrel köteles kijavítani, és szakemberrel történő javítás tényét a **Bérbeadó** felé igazolni. Az ettől eltérő módon történő javítás esetén a **Bérbeadó** a szerződést felmondja. A **Bérlő** hibás, szakszerűtlen javításáért a **Bérbeadó** nem vállal felelősséget. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásával és cseréjével kapcsolatos munkák és költségek – kivéve azt az esetet, ha a pótlásra és a cserére a **Bérlő** rendeltetésellenes használata miatt kerül sor – a **Bérbeadó**t terhelik. Az épület felújítása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a **Bérbeadó** köteles gondoskodni. A felek azonban ettől eltérően is megállapodhatnak.

A **Bérlő** köteles a lakást és a berendezési tárgyait rendeltetészerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakkal, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakkal - mind kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a lakás használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák – szakember igénybevételevel történő - kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** a lakásban csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a lakás állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, ha ahhoz a beruházás megkezdése előtt hozzájárult és abban, illetve a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

**17.**

A **Bérbeadó** a rendeltetészerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti. A **Bérlő** az ellenőrzés során a **Bérbeadó** képviselőjét köteles beengedni, köteles a **Bérbeadó** képviselőjével együttműködni, és lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyekről a kért felvilágosítást megadni.

**18.**

A **Bérlő** és a lakásba bejelentett hozzátartozói a lakásban és a lakást magában foglaló épületben, valamint a környékén a többi bérlő, a szomszédok, és más személyek életvitelét és nyugalmát, bérleményeik zavartalan használatát zavaró tevékenységet nem folytathatnak, zavaró módon nem viselkedhetnek. A lakásban élés során be kell tartaniuk az együttélés szabályait, ha a lakás társasházban van, a társasház közgyűlésének határozatait, a tűzvédelmi előírásokat, ill. a házirendet.

**19.**

A bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott időpontig tart. A szerződés lejártát megelőzően azonban a **Bérlő** ismételt bérbevételre irányuló kérelmet terjeszthet elő a **Tulajdonosnál**. A kérelemről a **Tulajdonos** illetékes bizottsága dönt. A bérleti jogviszonyt a határozott idő alatt a felek csak a **Tulajdonos** jóváhagyásával, egyező akarattal, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

**20.**

A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult hat havi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére városrendezés okából van szükség, és emiatt a bérleti jogviszony fenntartása nem lehetséges. Ebben az esetben a **Bérlő** másik lakásra tarthat igényt.



A határozott idő alatt a **Bérlő** is jogosult egyhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérlet fenntartása már nem áll érdekében.

**21.**

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

**22.**

A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha

- a./ A **Bérlő** a lakást nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Tulajdonos** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, mások részére az életvitelszerű ott lakást megengedi – kivéve a házastársát, szülőjét, kiskorú saját, örökbefogadott, vagy mostoha gyermekét, a gyermekének az együttélés ideje alatt született gyermekét - vagy unokáját, illetve szülőjét, - vagy arra a **Tulajdonos** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- b./ A **Bérlő** a lakást életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztja bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a bérbeadót – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta.
- c./ A **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak.
- d./ A **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, ill. területet rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják, a lakásban állatot tartanak, vagy dohányoznak, és a **Bérlő** a rendeltetés- és szerződés ellenes használatot a **Bérbeadó** felhívására nem szünteti meg, illetve a **Bérlő** az okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására nem javítja ki, illetve a kárt nem téríti meg a **Bérbeadónak**, illetve a társasháznak.
- e./ A **Bérlő** a lakás elidegenítését bizonyítható módon megkísérli.
- f./ A **Bérlő** a bérleti szerződés időtartama alatt adásvétel alapján beköltözhető magántulajdonú lakást szerez.
- g./ A **Bérlő** nem biztosítja a **Bérbeadó** képviselőjének a lakás rendeltetészerű használatának az ellenőrzését.
- h./ A **Bérlő** a bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- i./ A **Bérlő** a lakás birtokba adását követő 5 napon belül, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem köti meg a lakás használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra / mellékvízóra /beszerelését, illetve hitelesítését.
- j./ A **Bérlő** szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- k./ A **Bérbeadó** felhívására nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási és javítási munkákat.
- l./ A **Bérlő** lakásban a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést, vagy a bérbeadói hozzájárulása esetén a szükséges hatósági engedélyeket és szakvéleményeket nem szerzi meg.
- m./ A **Bérlő** a lakásra vonatkozó pályázatában valótlan adatot adott meg, és a lakás a valótlan adat alapján került a részére kiutalásra.
- n./ Amennyiben a bérlő a jelen szerződésben foglalt vállalását nem teljesíti.
- o./ A jelen bérleti szerződésben meghatározott, itt fel nem sorolt esetekben.

**23.**

A bérleti jogviszony a felsoroltakon túlmenően a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

**24.**

A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a lakást kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A **Bérlő** vállalja, hogy a kötelezettségének eleget tesz, illetve ő, valamint a lakásba befogadott személyek a bérleti jogviszony utolsó napján a lakást elhagyják, és addig kijelentkeznek. A **Szerződő felek** az átadott lakásról állapotfelvételt és helyiségleltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, illetve tudomásul veszi, amennyiben a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napjával a lakás kiürítési kötelezettségét nem teljesíti, a **Bérbeadó** jogosult arra, hogy a lakást felnyissa, a lakásban levő ingóságokat a volt **Bérlő** költségére és kárveszélyére raktárba elszállítsa és bérleti díj ellenében tárolja, a lakást pedig birtokba vegye.

A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bér és járulékaik erejéig.

**25.**

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről valamint az elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) sz. Önkormányzati rendelet mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

**26.**

**Szerződő Felek** az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a lakás helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**27.**

A **Szerződő felek** kijelentik és tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei igazolják, amelyeknek elfogadására a szerződő felek jelen bérleti szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

**28.**

Jelen szerződés hét (7) számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2014. .... hó ..... nap

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérlő

**15. Előterjesztés a 2013. évben piaci alapon bérbe adható lakások pályázati kiírásáról (SZCSTB ikt. sz. 1/63-302/2013. sz. anyag)**

**SZCSTB 610/2013. (XI.19.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-302/2013. sz. előterjesztés alapján **ügy dönt**, hogy a piaci alapon bérbe adható lakások pályázati kiírásában a III. fejezet „A pályázat speciális feltételei” 1.) pontját kiegészíti azzal, hogy „A Pályázó, – *ha maximum 3 lakásra pályázik* – a pályázat benyújtását megelőzően köteles *mindhárom lakásra vonatkozóan* egy havi bérleti díjnak megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizetni .....

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 19.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**SZCSTB 611/2013. (XI.19.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-302/2013. sz. előterjesztés alapján **ügy dönt**, hogy a piaci alapon bérbe adható lakások pályázati kiírásában a lakások megtekintését 2013. december 9. 8.00 órától 2014. január 7. 16.30-ig időpontra módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 19.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**SZCSTB 612/2013. (XI.19.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-302/2013. sz. előterjesztés alapján és az SZCSTB 610-611/2013. (XI.19.) számú határozatainak a figyelembevételével **ügy dönt**, hogy piaci alapon az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület/m <sup>2</sup>
1	Erdőkerülő 20. IV/18.	1,5	35
2	Nyírpalota u. 24. IX/56.	1,5	35
3	Nyírpalota u. 30. II/16.	1,5	35
4	Nyírpalota u. 32. V/32.	3	71
5	Nyírpalota u. 32. IX/58.	1,5	35
6	Nyírpalota u. 34. II/13.	1,5	35
7	Nyírpalota u. 36. X/61.	1,5	35
8	Nyírpalota u. 36. X. 63.	1,5	35

9	Nyírpalota u. 38. VI/38.	1+2 fél	53
10	Nyírpalota u. 51. fszt. 2.	2	53
11	Nyírpalota u. 51. VII/44.	1,5	35
12	Nyírpalota u. 61. X/61.	1,5	35
13	Nyírpalota u. 65. VIII/50.	1,5	35
14	Sárfű u. 4. VIII/34.	1,5	35
15	Zsókavár u. 6. XIV/72.	1+2 fél	53
16	Zsókavár u. 28. X/46.	1+2 fél	52
17	Zsókavár u. 39. X/41.	1,5	35

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 19.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés)  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

#### **SZCSTB 613/2013. (XI.19.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-302/2013. sz. előterjesztés alapján **ügy dönt**, hogy a piaci alapon kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: 2013. december 9. (hétfő) napjának reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2014. január 7. (kedd) 16.30 órájában határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a kihirdetésről és a közzétételről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 19.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés)  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

#### **SZCSTB 614/2013. (XI.19.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 610-611/2013. (XI.19.) sz. határozatainak figyelembevételével **ügy dönt**, hogy a lakáspályázat felhívás szerinti feltételeit, az értékelés rendszerét, az adatlapokat a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 19.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés)  
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

#### **SZCSTB 615/2013. (XI.19.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-302/2013. sz. előterjesztés alapján **ügy dönt**, hogy a 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 19 § (4) bekezdése alapján a következő 3 tagot jelöli a piaci pályázat felbontására és érvényességének megállapítására:

1. Dárdai Árpádné,
2. Báthory Erzsi és

3. Szabó Anna

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 19.

A bizottság 2014. januári ülése (bizottság tájékoztatására)

(**Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. §, 16. §, 19. §, 20. §, 42/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**K.m.f.**

**Donga Árpádné**  
elnök

A kivonatot készítette: Gulyásné Végh Katalin  
bizottsági titkár

