



BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET
RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

SZCSTB ülés száma: 62-26 / 2013.
Ikt. szám: 63-389 / 2013.
Az ülés időpontja: 2013. XII. hó 17. nap

Hivatkozási szám: 1/56784/2013.
Tulajdonosi Felügyeleti Csoport

ELŐTERJESZTÉS

a 2014. I. félévében költségelven, felújítási kötelezettséggel bérebe adható lakások pályázati kiírásáról

Tisztelt Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság!

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a alapján pályázat kiírását tervezzük 25 db önkormányzati tulajdonban lévő összkomfortos lakás költségelven történő bérbeadására, felújítási kötelezettséggel.

A hivatkozott jogszabályi hely, valamint a Rendelet 16. § (2) bekezdése és a 21. §-a szerint a költségelven történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság hagyja jóvá, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadói jogokat.

A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerint költségelven történő bérletre pályázat úgy is kiírható, hogy a bérbeadás feltételeként az adott lakás műszaki felújítása kerül meghatározásra.

A fent leírtak alapján az alábbi üres önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javasolom felújítási kötelezettséggel, költségelvű lakáspályázatra kiírni:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület
1.	Drégelyvár u. 1. V. 32.	3	71
2.	Drégelyvár u. 3. IV. 25.	3	71
3.	Drégelyvár u. 3. IX. 54.	3	71
4.	Kontyfa u. 2. II. 6.	3,5	77
5.	Kontyfa u. 4. I. 1.	2,5	70
6.	Kontyfa u. 6. I. 1.	2,5	70
7.	Kontyfa u. 6. VII. 26.	2,5	70
8.	Kontyfa u. 8. IX. 33.	3,5	77
9.	Kontyfa u. 10. III. 4.	1,5	35
10.	Kőrakás park 34. VI. 36.	2,5	64
11.	Neptun u. 86. I/6.	1,5	35
12.	Neptun u. 104. IV. 17.	1,5	35
13.	Nyírpalota út. 8. X. 65.	1,5	42
14.	Nyírpalota u. 71. III. 9.	1	32
15.	Páskomliget u. 20. fsz. 1.	1,5	35

16.	<i>Páskomliget u. 36. X. 40.</i>	1,5	35
17.	<i>Páskomliget u. 54. X. 42.</i>	1,5	35
18.	<i>Páskomliget u. 56. II. 17.</i>	2,5	65
19.	<i>Páskomliget u. 67. VIII. 33.</i>	3	70
20.	<i>Sárfű u. 23. VI. 24.</i>	2,5	60
21.	<i>Szilas park 1. II. 9.</i>	1,5	43
22.	<i>Zsókavár u. 55. VII. 29.</i>	2,5	70
23.	<i>Bethlen G. u. 147. fszt. 1.</i>	1	28
24.	<i>Bethlen G. u. 147. fsz. 3.</i>	1	28
25.	<i>Klapka Gy. u. 122. fszt. 1.</i>	1,5	43

A rendelet 18. § (2) bekezdése alapján a pályázati ajánlatok benyújtására megállapított határidőt úgy kell meghatározni, hogy a pályázatok leadására a kiírástól számított legkésőbb 30 nap álljon rendelkezésre. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás teljes szövege a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kifüggesztésre került.

A T. Bizottság 2013. november 19-én egyszer már tárgyalta a költségelvű lakáspályázatról szóló előterjesztést, mellyel kapcsolatban több határozat is született. A meghozott határozatok egy részének figyelembevételével, illetve az azóta történt egyeztetés alapján a pályázati kiírásban, a meghirdetni kívánt lakások címeiben, a pontrendszeren és a lakások felújításával kapcsolatban változtatások történtek, és ezek alapján készült el ez az újabb előterjesztés.

A fent leírtak alapján javaslom, hogy a költségelvű lakáspályázat 2014. január 13-án (hétfő) 8.00 órától 2014. február 11-én (kedd) 16.30 óráig kerüljön kiírásra.

A rendelet 16. § (3) bekezdése alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában, az „Életképekben” kell közzé tenni.

Az „Életképek” című kerületi újság szerkesztőjének tájékoztatása szerint a lakáspályázatot a lap **2014. január 18-án és 2014. február 02-án megjelenő számaiban tudjuk közzé tenni.**

A rendelet 16. § (2) bekezdése szerint a pályázat kiírásáról, közzétételéről és a pályázathoz szükséges feltételek biztosításáról a bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlójának, jelen esetben a SZCSTB javaslatára a polgármester gondoskodik.

A rendelet értelmében előterjesztem a 2014. I. félévben kiírásra kerülő költségelvű lakáspályázat feltételeit, az értékelés pontrendszerét, a tervezett adatlapot, a lakások birtokbaadásának várható időpontját és felújításuk kötelezettségének részleteit, a lakások laktérét, a lakások megtekintési időpontjait, valamint a kiírásra kerülő lakások várható rezsiköltségeit (víz, csatorna, szemétszállítás, laktér, fűtési díj).

Kérem a tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.


Mellékletek: pályázati kiírás, pályázati adatlap, pontrendszer, megpályázható lakások listája, nyilatkozatok, bérleti szerződés tervezet

Budapest, 2013. december 05.

Tisztelettel:


László Tamás
polgármester

Témafelelős: Tulajdonosi Felügyeleti Csoport



Láttam alpolgármester: 2013.....hó.....nap

Alíírás:

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy:

I. A 603-609/2013. (XI. 19.) számú határozatait visszavonja.

II. költségelven, felújítási kötelezettséggel az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület
1.	<i>Drégelyvár u. 1. V. 32.</i>	3	71
2.	<i>Drégelyvár u. 3. IV. 25.</i>	3	71
3.	<i>Drégelyvár u. 3. IX. 54.</i>	3	71
4.	<i>Kontyfa u. 2. II. 6.</i>	3,5	77
5.	<i>Kontyfa u. 4. I. 1.</i>	2,5	70
6.	<i>Kontyfa u. 6. I. 1.</i>	2,5	70
7.	<i>Kontyfa u. 6. VII. 26.</i>	2,5	70
8.	<i>Kontyfa u. 8. IX. 33.</i>	3,5	77
9.	<i>Kontyfa u. 10. III. 4.</i>	1,5	35
10.	<i>Körakás park 34. VI. 36.</i>	2,5	64
11.	<i>Neptun u. 86. I/6.</i>	1,5	35
12.	<i>Neptun u. 104. IV. 17.</i>	1,5	35
13.	<i>Nyírpalota út. 8. X. 65.</i>	1,5	42
14.	<i>Nyírpalota u. 71. III. 9.</i>	1	32
15.	<i>Páskomliget u. 20. fsz. 1.</i>	1,5	35
16.	<i>Páskomliget u. 36. X. 40.</i>	1,5	35
17.	<i>Páskomliget u. 54. X. 42.</i>	1,5	35
18.	<i>Páskomliget u. 56. II. 17.</i>	2,5	65
19.	<i>Páskomliget u. 67. VIII. 33.</i>	3	70
20.	<i>Sárfű u. 23. VI. 24.</i>	2,5	60
21.	<i>Szilas park 1. II. 9.</i>	1,5	43
22.	<i>Zsókvár u. 55. VII. 29.</i>	2,5	70
23.	<i>Bethlen G. u. 147. fszt. 1.</i>	1	28
24.	<i>Bethlen G. u. 147. fszt. 3.</i>	1	28
25.	<i>Klapka Gy. u. 122. fszt. 1.</i>	1,5	43

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december „ „

III. A költségelven, felújítási kötelezettséggel kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: 2014. január 13. (hétfő) napjának reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2014. február 11. (kedd) 16.30 órájában határozza meg.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kihirdetésről és a közzétételről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 10.

IV. A lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét, az adatlapot a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december „ „

V. A 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a következő 3 tagot jelöli a költségelvű pályázat felbontására és érvényességének megállapítására:

1.
2.
3.

A Bontóbizottság a pályázati rangsor megállapításáról, tapasztalatairól tájékoztatja a Bizottságot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december „ „

2014. február 20. (bizottság tájékoztatására)

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Hivatkozás: A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, valamint a 23. §

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

f. L. H. 12.09. A

LAKÁSPÁLYÁZAT

Lakáspályázati kiírás a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 2014. január 13-tól 2014. február 11-ig terjedő időszakban pályázatot ír ki a tulajdonában levő 25 db üres, összkomfortos, felújítást igénylő állapotú lakások 1 + 2 év **határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

I. fejezet

Tájékoztató a megpályázható lakásokról

1.) Megpályázható lakások:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	<i>Drégelyvár u. 1. V. 32.</i>	3	71	3-6
2.	<i>Drégelyvár u. 3. IV. 25.</i>	3	71	3-6
3.	<i>Drégelyvár u. 3. IX. 54.</i>	3	71	3-6
4.	<i>Kontyfa u. 2. II. 6.</i>	3,5	77	3-6
5.	<i>Kontyfa u. 4. I. 1.</i>	2,5	70	3-6
6.	<i>Kontyfa u. 6. I. 1.</i>	2,5	70	3-6
7.	<i>Kontyfa u. 6. VII. 26.</i>	2,5	70	3-6
8.	<i>Kontyfa u. 8. IX. 33.</i>	3,5	77	3-6
9.	<i>Kontyfa u. 10. III. 4.</i>	1,5	35	1-3
10.	<i>Kőrakás park 34. VI. 36.</i>	2,5	64	3-5
11.	<i>Neptun u. 86. I/6.</i>	1,5	35	1-3
12.	<i>Neptun u. 104. IV. 17.</i>	1,5	35	1-3
13.	<i>Nyírpalota út. 8. X. 65.</i>	1,5	42	1-3
14.	<i>Nyírpalota u. 71. III. 9.</i>	1	32	1-3
15.	<i>Páskomliget u. 20. fsz. 1.</i>	1,5	35	1-3
16.	<i>Páskomliget u. 36. X. 40.</i>	1,5	35	1-3
17.	<i>Páskomliget u. 54. X. 42.</i>	1,5	35	1-3
18.	<i>Páskomliget u. 56. II. 17.</i>	2,5	65	3-6
19.	<i>Páskomliget u. 67. VIII. 33.</i>	3	70	3-6
20.	<i>Sárfű u. 23. VI. 24.</i>	2,5	60	3-6
21.	<i>Szilas park 1. II. 9.</i>	1,5	43	1-3
22.	<i>Zsókavár u. 55. VII. 29.</i>	2,5	70	3-6
23.	<i>Bethlen G. u. 147. fszt. 1.</i>	1	28	1-3
24.	<i>Bethlen G. u. 147. fsz. 3.</i>	1	28	1-3
25.	<i>Klapka Gy. u. 122. fszt. 1.</i>	1,5	43	1-3

A meghirdetett lakások összkomfortosak és távfűtésesek, komfortosak, valamint egyedi fogyasztásmérőkkel vannak felszerelve.

A jelen pályázati eljárásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A lakásonként szükséges felújítási, karbantartási feladatok és azok becsült költségei a pályázati kiírás műszaki mellékletében találhatóak.

A meghirdetett lakások a mellékletben megjelölt időpontokban megtekinthetőek.

2.) A lakásbérlőhöz kapcsolódó bérleti fizetési kötelezettségek (a+b+c):

a.) **Bérleti díj** (költségelvű, összkomfortos): **400.- Ft/m²/hónap**,

azaz:

lakás alapterület	havi bérleti díj
32 m ²	12.800 Ft
35 m ²	14.000 Ft
43 m ²	17.200 Ft
50 m ²	20.000 Ft
64 m ²	25.600 Ft
65 m ²	26.000 Ft
70 m ²	28.000 Ft
71 m ²	28.400 Ft

Bérleti díj (költségelvű, komfortos): **340.- Ft/m²/hónap**,

azaz:

lakás alapterület	havi bérleti díj
28 m ²	9.520 Ft

b.) **Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz- és csatornadíj, távhőszolgáltatás.

(a közműszolgáltatóval a Bérelőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza.)

c.) **Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérelője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni.

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- lift üzemeltetés,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- kertgondozás, épülettakarítás,
- rádió és televízió adók vételének biztosítása,
- egyéb szolgáltatások.
-

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlők kötelesek a Bérbeadónak megfizetni.

A díjakat a bérlők minden hónapban előre, a tárgy hó meghatározott napjáig kötelesek megfizetni a bérleti, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérleti és a külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente - a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

II. fejezet

A pályázat általános feltételei

- 1. A pályázat kiírásának időpontja: 2014. január 13-án (hétfő) - 8.00 óra**
 - 2. A pályázat benyújtásának határideje: 2014. február 11-én (kedd) - 16.30 óra**
 - 3. A pályázat benyújtásának helye: a XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Ügyfélszolgálat. (Budapest XV. kerület, Bocskai u. 1-3.)**
 4. Pályázatot benyújtani a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott formanyomtatványon lehet, (melynek térítési díja **1.000,- Ft**). Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül a formanyomtatványon legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot, melyekből egynek elnyerésére van lehetőség.
- A pályázati anyag a Hivatal Ügyfélszolgálatánál szerezhető be, a pénztári befizetésről szóló igazolás ellenében.
5. A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerezhető meg.
 - 6. A pályázaton részt vehet az a magánszemély,**
 - a.) aki 18. életévét betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált),
 - b.) akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye Budapesten vagy Pest megyében van (lakcímkártya alapján), vagy Budapest területén székhellyel, telephellyel működő munkáltatóval munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló más tartós jogviszonyban áll,
 - c.) akinek (vagy a vele együttköltözni kívánó családtagjának) a tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlana, bérletében nincs másik beköltözhető lakása
 - d.) aki rendszeres és igazolt önálló jövedelemmel rendelkezik, és
 - egyedülálló pályázó esetében a nettó jövedelme 77.000,- forintnál magasabb, de a 120.000,-Ft-ot nem haladja meg,
 - több együttköltöző esetén, a bérlővel együttköltöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együttköltözők egy főre jutó jövedelme 66.000,- forintnál magasabb, de nem haladja meg a 100.000,-Ft-ot,

e.) akinek a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincsen,

f.) aki a lakás felújítási, karbantartási programjából legalább a Bérló számára kötelező feladatként meghatározott munkák teljesítését vállalja (lásd pályázat speciális feltételei),

g.) vállalja, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbért és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizeti akkor is, ha a lakásban jogszerűen együtt élők jövedelmi helyzetében változás történik,

h.) akire vonatkozóan a 7. pontban írt kizáró okok nem állnak fenn.

7. A pályázaton való részvételből ki kell zárni azt a jelentkezőt:

a.) akinek önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya – a jelen pályázati kiírást megelőző öt éven belül – a Bérló felróható magartartása miatt szűnt meg,

b.) aki a kiírást megelőző öt éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte,

c.) aki a jelen pályázati kiírást megelőző öt éven belül benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott.

d.) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a.)-c.) pontokban írt körülmények a Pályázóval együttköltöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

8. Érvénytelen a pályázat akkor, ha

a) a Pályázó nem felel meg a 6. pont szerinti részvételi feltételeknek, vagy az 7. pont szerinti kizáró feltételek hatálya alá tartozik,

b) nem a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtották be (pl. nem az előírt formanyomtatványon vagy késve),

c) valótlan adatokat tartalmaz vagy hiányosan nyújtották be, illetőleg az adatok ellenőrzését a Pályázó megakadályozza,

d) a Pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely lakás a kiírásban meghatározott beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együttköltözők befogadására.

III. fejezet

A pályázat speciális feltételei

A jelen pályázati eljárásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A Bérbeadó lakásonként külön-külön, felújítási, karbantartási programot készített, amelyben meghatározta a szükséges felújítási, karbantartási feladatokat, és azok teljesítésének becsült költségeit. Ez a lakásonkénti felújítási, karbantartási program a pályázati dokumentáció melléklete és egyben a benyújtandó pályázat egyik formanyomtatványa is.

A felújítási, karbantartási program tartalmazza az adott lakás rendeltetésszerű használatához feltétlenül szükséges feladatok leírását és azok becsült költségeit, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak.

Jelen pályázati kiírás alapján a lakás felújítását, karbantartását a Bérbeadó és a nyertes Pályázó együttesen, de a feladatokat egymás között megosztva végzik el.

1.) A lakás felújítási, karbantartási munkáinak megosztása

a.) A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

A lakás külső határoló falainak, tartószerkezeti részeinek és nyílászáróinak (ablakok, bejárati ajtó) szükség szerinti javítását, felújítását a Bérbeadó végzi el. A közmű vezetékhalózatok javítását felújítását szintén a Bérbeadó végzi el.

A fentiekén túl a Bérbeadó teljesíti a lakás felújítási, karbantartási programjának azokat a c.) pont szerinti feladatait is, amiket a Pályázó nem vállal magára..

b.) A Pályázó számára kötelező feladatok:

A lakás belső falainak tisztasági festését, valamint a fa- és fémfelületek mázolását (beleértve az előkészítő munkákat is) minden esetben a nyertes Pályázónak kell elvégeznie vagy elvégeztetnie. Egyes lakások felújítási, karbantartási programjában további kisebb javítási, karbantartási munkák is a Pályázó kötelező feladataiként vannak meghatározva.

A fenti munkákat a Pályázónak kötelező elvégezni vagy elvégeztetni és viselnie kell azok költségeit, mert **ez a pályázaton való részvétel feltétele.** (II. fejezet, 6. pont, f.)

c.) A Pályázó által vállalható további feladatok:

A pályázat sikerességének elősegítése érdekében a Pályázónak **lehetősége** van arra, hogy a lakásra meghatározott felújítási, karbantartási programból (a b. pont szerinti kötelező feladaton túl) további feladatok teljesítését vállalja.

A feladatvállalás a Pályázó számára nem kötelező, de a pályázatok elbírálásánál **előnyben részesül** az a Pályázó, aki a lakás felújítási, karbantartási programjában felsorolt munkák közül (a számára kötelező feladatokon túl) egy vagy több feladatot magára vállal, és ezáltal **nagyobb értékű feladat-vállalással** nyújtja be pályázatát.

A lakás felújítási, karbantartási programjában külön táblázat tartalmazza az ebbe a csoportba tartozó feladatokat. A táblázatban felsoroltak közül a Bérbeadó által nem vállalt

feladatokat a Bérbeadó végzi el.

d.) Esetleges többletmunkák:

A Pályázó a lakás felújítási, karbantartási programjában meghatározottakon kívül több vagy a becsült értéknél nagyobb költségű felújítási munkák elvégzését is vállalhatja, de az ebből adódó többletköltségek megtérítésére sem a lakásbérlet időtartama alatt, sem azt követően nem tarthat igényt.

2.) Bérbeszámítás

A Bérlet számára **kötelező** feladatok költségei teljes egészében a Bérletet terhelik, költségtérítésre vagy bérbeszámításra **nincs lehetőség**.

A Bérlet által **önként vállalt** és jó minőségben elvégzett feladatok ellentételezésére a Bérbeadó **bérbeszámítást biztosít** a Bérlet számára. A pályázat műszaki mellékletében feladatonként van meghatározva a bérbeszámítás összege, amelynek „lelakása” legfeljebb a havi lakbér 50 %-ának megfelelő részletekben történhet és legfeljebb a lakásbérlet időtartamára szólhat.

3. Szerződés a Bérbeadó és a nyertes Pályázó között a lakásbérlet létrehozására

Sikeres pályázat esetén az eredményhirdetést követő 15 napon belül a Bérbeadónak és a nyertes Pályázónak **szerződést kell kötniük** egymással.

A nyertes pályázó köteles a szerződéskötés előtt egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelni, melyek térítés ellenében igényelhetők. Összesen 2db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!

A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj megfizetését az Önkormányzat viseli).

A szerződés főbb tartalmi elemei a következők:

- a) A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás felújítási, karbantartási program Pályázó által elvégzendő feladatokon túli munkálatait legkésőbb az szerződés aláírását követő 3 hónapon belül jó minőségben, maradéktalanul elvégzi.
- b) A Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázata szerinti kötelező és önként vállalt felújítási, karbantartási feladatait legkésőbb az szerződés aláírását követő 3 hónapon belül, jó minőségben, maradéktalanul teljesíti.
- c) A szerződő felek meghatározzák a kivitelezés során szükséges együttműködés módját és szabályait.
- d) A szerződő felek rögzítik a költségviselés egymás közötti megosztását, ezen belül a Bérbeadó által biztosított bérbeszámítás módját, mértékét és feltételeit.
- e) A felújítás időtartama alatt a lakás területe építési munkaterületnek minősül. A

szerződés ezen időszaka alatt a Pályázó a lakásban kizárólag a szerződésben rögzített munkavégzés céljából tartózkodhat, azt életvitelszerű lakáshasználatra nem veheti igénybe.

IV. fejezet

A pályázat eljárási rendje

1.) A pályázatot a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott **formanyomtatványon és az előírt melléletek becsatolásával** kell benyújtani. A formanyomtatványt tartalmazó pályázati anyag a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatánál (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) szerezhető be, 1.000,- Ft térítési díj befizetése ellenében.

2.) A pályázathoz az alábbi iratokat kell csatolni:

- a) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak személyi igazolvány és lakcím igazoló kártya másolatait,
- b) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatokat, nyomtatványokat hiánytalanul kitöltve, aláírva,
- c) a pályázó és együttköltöző hozzátartozói nevére szólóan a munkáltató(k) által kiállított nettó jövedelemigazolásokat **egy évre visszamenőleg**, (alkalmi munkáról szóló nyilatkozat nem fogadható el, csak igazolt rendszeres jövedelemről szóló igazolás)
- d) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak munkaviszonyon kívüli jövedelmeiről szóló igazolásokat (pl. nyugdíj, GYES, GYED szelvényeket),
- e) a pályázó és együttköltöző hozzátartozói részére folyósított rendszeres önkormányzati támogatás, árvaellátás, szociális ellátás, ápolási, valamint a munkanélküli járadék, ill. álláskeresési járadék összegéről szóló igazolásokat,
- f) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolást.

3.) A kitöltött, aláírt pályázati formanyomtatványt és az előírt melléleteket lezárt, tiszta (semmilyen jelzést nem tartalmazó) borítékban, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) kell leadni.

A borítékot az átvevő sorszámmal látja el, és átvételi elismervényt ad ki, amelyen az átvétel dátumát, a boríték sorszámát és az átvevő nevét feltünteti, valamint a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatával látja el.

Az átvett pályázatokról a kiadott sorszámmal alapján az átvevő nyilvántartást vezet.

4.) A pályázat benyújtásának határideje és helye:

A pályázat kiírásának időpontja: 2014. január 13-án (hétfő) - 8.00 óra

A pályázat benyújtásának határideje: 2014. február 11-én (kedd) - 16.30 óra

**XV. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálat
(1153 Bp., Bocskai u. 1-3.)**

- 5.) A pályázat lezárását követő 15 napon belül a benyújtott pályázatok feldolgozásra kerülnek és az azt követő 8 napon belül kerül sor a döntésre. A benyújtott pályázatokat a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság (SzCsTB) előre meghatározott pontrendszer alapján bírálja el, és döntést hoz a nyertes pályázó személyéről (a pontrendszerről szóló tájékoztató a pályázati kiírás melléklete). Az SzCsTB lakásonként külön-külön első, második és harmadik helyezettet is megállapít.
- 6.) A pályázati eredményt a döntést követő munkanapon hirdetményben teszi közzé a kiíró XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatának hirdetőtábláján (a nyertesek írásban is értesítést kapnak).
- 7.) A nyertes pályázóval a III. fejezet, 3. pont szerinti szerződést a pályázati eredmény írásbeli közlésétől számított tizenöt napon belül köti meg a Bérbeadó (Palota Holding Zrt., 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.). Ha a nyertes pályázó a szerződést önhibájából vagy az érdekkörébe tartozó más okból nem köti meg, akkor a szerződést a soron következő helyezettrel kell megkötni. Amennyiben a leendő Bérelő a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, abban az esetben a határozott egy év letelte után további határozott 2 évre való bérleti szerződés megkötésére jogosult.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben ügyfélfogadási időben a (06)-(1)-305-3138-as telefonszámon vagy személyesen a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport munkatársaitól lehet felvilágosítást kapni (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. C épület, földszint 7.).

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével és felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

Budapest, 2013. december 09.

**László Tamás sk.
polgármester**

KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

- a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
- b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó
- c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai: (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.

Anyja neve:.....

3. A pályázó állandó bejelentett lakóhelye:

..... Bejelentkezés időpontjaév ...hó

5. A pályázó jelenlegi tartózkodási helye:

..... Bejelentkezés időpontja:év ... hó

6. A pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 5. pontban megjelölt lakásban:

(a megfelelő szövegrész aláhúzendő):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb:

7. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

8. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

9. A Pályázó és az együttműködő családtagok jövedelmi adatai:
(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

*a megfelelőt kérjük bekarikázni

Név	Nettó munkabér (Ft/hó)	Egyéb rendszeres bevételek *(NYUGDÍJ, GYES, GYED, egyéb bevételek) (Ft/hó)	Rendszeres szociális támogatás, segély, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
Pályázó és az együttműködők jövedelme összesen:					

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, nyugdíjszelvény, postai utalvány, támogatást megállapító határozat, stb.) **kell igazolni!**

10. Egy főre számított havi jövedelem:

Pályázó és együttműködők jövedelme összesen (9. pont):..... Ft/hó =Ft/fő,hó.

A Pályázó és a vele együttműködők (7. + 8. pont) összesen: fő;

Alulírott (teljes név nyomtatott betűvel)
nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz ... db (azaz: darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI
KÖLTSÉGVÉLTŐ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ

(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozat nem csatolják, érvénytelen!)

A megpályázott lakás címe:

1. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
2. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
3. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év, ...hó, ...nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.**

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

1. Nyilatkozom arról, hogy nekem vagy a velem együttköltözni kívánó személyeknek a tulajdonában, használatában nincs beköltözhető lakóingatlan.
2. A Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen, aminek igazolására – pályázati nyertességem esetén – három munkanapon belül az előírt hivatalos iratokat benyújtom.
3. Vállalom, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbért és lakáshasználatához kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizetem akkor is, ha a saját jövedelmemben, vagy a lakásban velem együtt élők jövedelmi helyzetében változás történik.
4. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
5. Nyilatkozom arról, hogy nekem vagy a velem együttköltözni kívánó személyeknek: (a megfelelő pontot kérjük bekarikázni)
 - a) nincs a bérletünkben (használatunkban) önkormányzati tulajdonú bérlakás, vagy
 - b) van a bérletünkben (használatunkban) önkormányzati tulajdonú bérlakás, de annak bérleti szerződését pályázati nyertességem esetén felmondom, és a lakást kiürített, tiszta állapotban, legkésőbb 3 hónapon belül, térítési igény nélkül visszaadom az Önkormányzatnak.
6. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakások felújítását vállalom.
7. Tudomásul veszem, hogy a pályázat elnyerése esetén a vállalt felújítási kötelezettséget 3 hónapon belül teljesítenem kell. Amennyiben a megjelölt határidőn

belül a felújítási munkálatokat nem teljesítem, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együtt költöző, és az azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.

8. Nyilatkozom, hogy a megpályázott lakásoknál a kötelező és az általam önként vállalt (IGEN-nel megjelölt) munkálatok szakszerű elvégzését a pályázati kiírásban meghatározott feltételek betartásával vállalom és a vállalásaim teljesítéséhez a pénzügyi fedezettel rendelkezem, valamint a munkavégzés szakmai előírásainak betartását biztosítom.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy nyertességem esetén a kötelező és az önként vállalt feladatok teljesítését mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt ellenőrzi a Bérbeadó, és hiányos vagy hibás teljesítés esetén a lakásbérleti szerződés felmondásra kerül.

9. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelem. Összesen 2db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!

A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj költségét az Önkormányzat viseli).

10. Tudomásul veszem, hogy a Szociális és Egészségügyi Osztály a közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, illetve a lakás- és életkörülményeimről a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport környezettanulmányt készíthet.

11. Nyilatkozom, hogy a költségelví lakáspályázaton elnyert lakás esetén, amennyiben a lakásba költözők száma meghaladja a 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 1. sz. melléklete szerinti lakásigény mértékét, a bérleti szerződés lejártáig (5 év) nagyobb lakás iránti kérelemmel a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.

Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt melléletek hiányosan kerülnek beadásra.

Budapest, 2014.hónapnap

.....
a pályázó olvasható aláírása

telefonszám:

A KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK PONTRENDSZERE
ÉRVÉNYES 2014. ÉVBEN

Sorsz.	Bírálati szempont	Pontszám
1.	Mióta él a kerületben (jelenlegi lakóhely vagy tartózkodási hely szerint)	0 - 3
1.1	nem lakik a kerületben: 0 pont , ...- 1 éven belül: 1 pont , 1 - 3 év között: 2 pont , 3 évnél több: 3 pont	
2.	A pályázóval együtt költöző 18 év alatti családtagok száma	0 - 3
2.1	0 ----- 0 pont , 1 gyermek: 1 pont , 2 gyermek: 2 pont , 3 vagy több gyermek: 3 pont .	
3.	Felújítási kötelezettség	0-5
3.1	Pályázó által vállalt (kötelezőn túli) felújítások értéke: minden megkezdett 50.000 Ft-onként: 1 pont , de legfeljebb: 5 pont	
4.	Szociális szempontok figyelembe vétele	0 - 3
4.1	A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság egyedi mérlegelésétől függően	

Az azonos pontszámot elérő Pályázók közül azt kell előnyben részesíteni, aki a 4. bírálati szempontra magasabb pontszámot kapott.

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Bethlen G. u. 147. fsz/1.

1 szobás 28 m² alapterületű komfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 9.520,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 50.- Ft/m²/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 14. 13.00 – 14.00 óráig

2014. február 06. 09.00 – 10.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Bethlen G. u. 147. fsz/3.

1 szobás 28 m² alapterületű komfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 9.520,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 50.- Ft/m²/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 14. 13.00 – 14.00 óráig

2014. február 06. 09.00 – 10.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Drégelyvár u. 1. V/32.

3 szobás 71 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 28.400,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 13. 09.00 – 10.00 óráig

2014. január 21. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Drégelyvár u. 3. IV/25.

3 szobás 71 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 28.400,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 16. 09.00 – 10.00 óráig

2014. február 04. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Drégelyvár u. 3. IX/54.

3 szobás 71 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra
A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.**

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 28.400,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 16. 09.00 – 10.00 óráig

2014. február 04. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Klapka Gy. u. 122. fsz/1.

1,5 szobás 43 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 17.200,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 14. 09.00 – 10.00 óráig

2014. január 23. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Kontyfa u. 2. II/6.

3,5 szobás 77 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 30.800,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

Kommunális vízdíj: 200,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 13. 09.00 – 10.00 óráig

2014. január 21. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Kontyfa u. 4. I/1.

2,5 szobás 70 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra
A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.**

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az egyttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 28.400,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

**Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó
Kommunális vízdíj: 200,- Ft/hó**

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 16. 09.00 – 10.00 óráig

2014. február 06. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Kontyfa u. 6. I/1.

2,5 szobás 70 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra
A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.**

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 28.400,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

**Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó
Kommunális vízdíj: 200.- Ft/hó**

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 27. 09.00 – 10.00 óráig

2014. február 04. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Kontyfa u. 6. VII/26.

2,5 szobás 70 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az egyttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 28.400,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

Kommunális vízdíj: 200,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 27. 09.00 – 10.00 óráig

2014. február 04. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Kontyfa u. 8. IX/33.

3,5 szobás 77 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 30.800,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

Kommunális vízdíj: 200.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 21. 09.00 – 10.00 óráig

2014. február 04. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Kontyfa u. 10. III/4.

1,5 szobás 35 m² alapterületű komfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 14.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

Kommunális vízdíj: 359,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 20. 09.00 – 10.00 óráig

2014. január 28. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Kontyfa u. 10. XIII/61.

2,5 szobás 65 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra
A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.**

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 26.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

Kommunális vízdíj: 359,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 20. 09.00 – 10.00 óráig

2014. január 28. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Kőrakás park 34. VI/36.

2,5 szobás 64 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra
A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.**

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 25.600,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás: 1.100,- Ft/fő/hó

Kaputelefon: 30,- Ft/hó

Felvonó díja: 24.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. február 04. 13.00 – 14.00 óráig

2014. február 10. 09.00 – 10.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Neptun u. 104. IV/17.

1,5 szobás 35 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 14.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Kaputelefon: 30,- Ft/hó

Felvonó díja: 24.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 30. 13.00 – 14.00 óráig

2014. február 10. 10.00 – 11.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Nyírpalota u. 71. III/9.

1 szobás 32 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra
A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.**

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 12.800,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás:	50,- Ft/m²/hó
Kaputelefon:	30,- Ft/hó
Felvonó díja:	24,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 21. 09.00 – 10.00 óráig

2014. február 06. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Páskomliget u. 20. fsz/1.

1,5 szobás 35 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra
A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.**

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 14.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Kommunális vízdíj: 300.- Ft/hó

Kaputelefon: 30,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 16. 14.00 – 15.00 óráig

2014. január 28. 09.00 – 10.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Páskomliget u. 36. X/40.

1,5 szobás 35 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra
A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.**

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 14.00,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Kommunális vízdíj: 200.- Ft/hó

Kaputelefon: 30,- Ft/hó

Felvonó díja: 24.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 28. 09.00 – 10.00 óráig

2014. február 04. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Páskomliget u. 54. X/42.

1,5 szobás 35 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 14.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Kommunális vízdíj: 200.- Ft/hó

Kaputelefon: 30,- Ft/hó

Felvonó díja: 24.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 16. 14.00 – 15.00 óráig

2014. január 28. 09.00 – 10.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Páskomliget u. 56. II/17.

2,5 szobás 65 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 26.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 39.- Ft/m²/hó

Kaputelefon: 30,- Ft/hó

Felvonó díja: 24.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 27. 10.00 – 11.00 óráig

2014. január 28. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Páskomliget u. 67. VIII/33.

3 szobás 70 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 28.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 37.- Ft/m²/hó

Kaputelefon: 30,- Ft/hó

Felvonó díja: 24.- Ft/hó

Kommunális vízdíj: 150.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 16. 14.00 – 15.00 óráig

2014. január 30. 09.00 – 10.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Sárfű u. 23. VI/24.

2,5 szobás 60 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 24.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 47.- Ft/m²/hó

Kaputelefon: 30,- Ft/hó

Felvonó díja: 24.- Ft/hó

Kommunális vízdíj: 150.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 28. 14.00 – 15.00 óráig

2014. február 03. 09.00 – 10.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSEGEKVŰ LAKÁSOK

Szilas park 1. II/9.

1,5 szobás 43 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra
A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.**

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 17.200,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 3.457.- Ft/hó

Kaputelefon: 30,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 21. 09.00 – 10.00 óráig

2014. február 06. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Zsókvár u. 55. VII/29.

2,5 szobás 70 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra
A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.**

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 28.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Kaputelefon: 30,- Ft/hó

Felvonó díja: 24,- Ft/hó

Kommunális vízdíj: 178,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 16. 14.00 – 15.00 óráig

2014. február 10. 09.00 – 10.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Neptun u. 86. I/6.

1,5 szobás 35 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra
A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.**

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 14.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

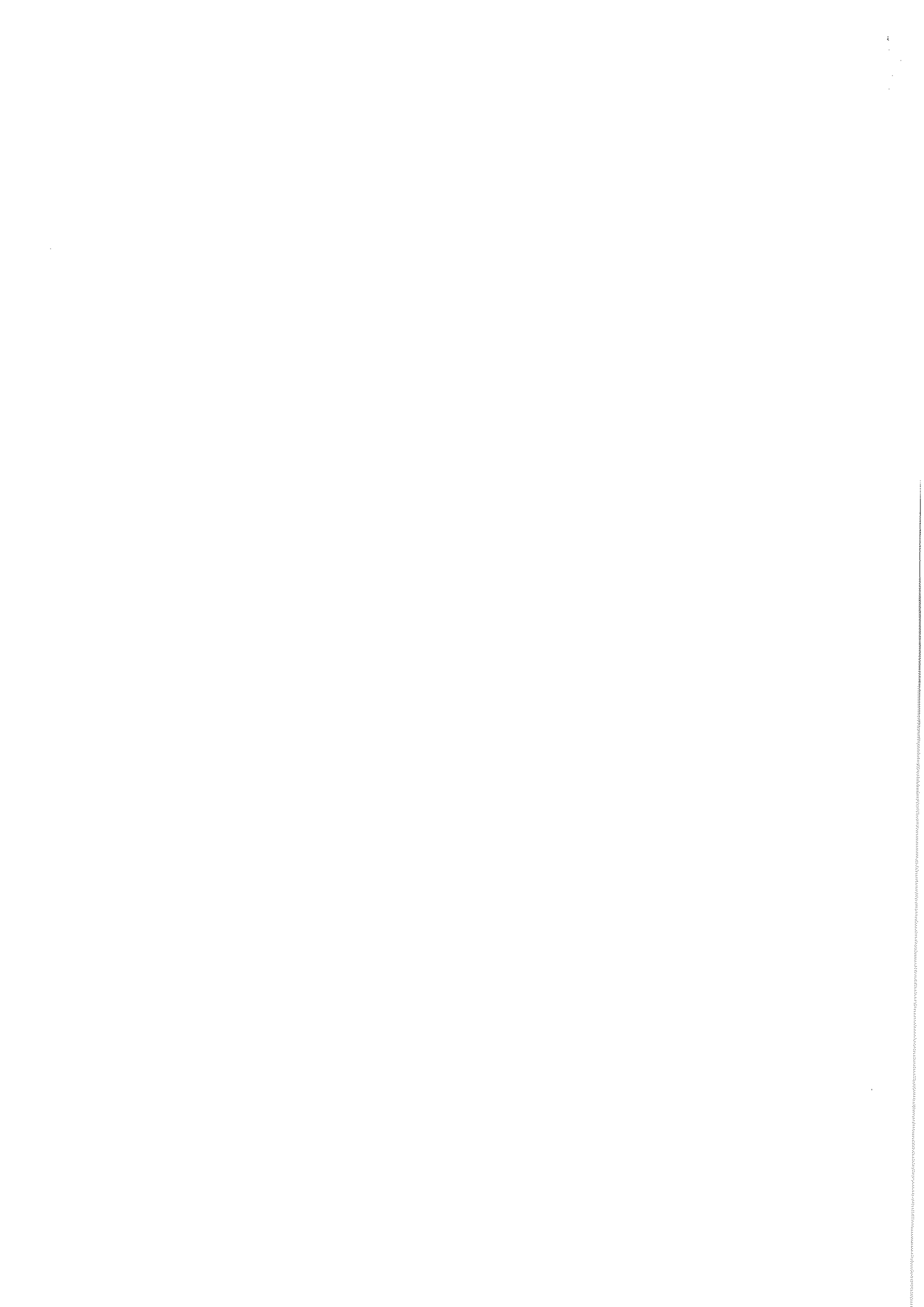
Kaputelefon: 30,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 20. 10.00 – 11.00 óráig

2014. január 28. 14.00 – 15.00 óráig



Költségelví lakáspályázat

Bethlen G. u. 147. Fsz/1. alatti lakás (1 szobás, 28 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat és meglévő villanybojler felülvizsgálata, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 25.000 Ft
2	új tűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	új gázkonvektor felszerelése bekötése	max.: 70.000 Ft
4	felvizesedett falrészekben a vakolat leverése és légáteresztő vakolattal való pótlása	max.: 120.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 285.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása	max.: 5.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák légáteresztő festékekkel a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 120.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 125.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft	IGEN
			jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	NEM
2	épületen elvégzendő külső karbantartási munkák (homlokzati vakolatjavítás, külső vízelvezetés stb.)	max.: 40.000 Ft	max.: 20.000 Ft	IGEN
				NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 120.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 100.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Bethlen G. u. 147. Fsz/3. alatti lakás (1 szobás, 28 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el

1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 220.000 Ft
2	meglévő villanybojler felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft
3	új tűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
4	meglévő gázkonvektor felülvizsgálata	max.: 15.000 Ft
5	új zuhanytálca elhelyezése új csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel	max.: 60.000 Ft
6	felvizesedett falrészekben a vakolat leverése és légáteresztő vakolattal való pótlása	max.: 120.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 495.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégeznie

1	belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása	max.: 5.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák légáteresztő festékekkel a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 120.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 125.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft	IGEN
			jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	NEM
2	épületen elvégzendő külső karbantartási munkák (homlokzati vakolatjavítás, külső vízvezetés stb.)	max.: 40.000 Ft	max.: 20.000 Ft	IGEN
				NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 120.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 100.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Drégelyvár u. 1. 5/32. alatti lakás (3 szobás, 71 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el

1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 380.000 Ft
2	új gáztűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel	max.: 60.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 80.000 Ft
6	fürdőben új csaptelep, új WC csésze, új WC tartály beépítése	max.: 60.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 670.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégeznie

1	belső ajtók és ajtótokok, valamint a beépített szekrény felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása	max.: 70.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 280.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 350.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja	Pályázó vállalása
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 90.000 Ft	max.: 45.000 Ft	IGEN NEM
2	a lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
3	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 190.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 135.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Drégelyvár u. 3. 4/25. alatti lakás (3 szobás, 71 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 380.000 Ft
2	új gáztűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel	max.: 60.000 Ft
4	új bejárati ajtó beépítése	max.: 90.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 80.000 Ft
6	fürdőben új csaptelep bekötése	max.: 20.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 700.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolás, szerelvények javítása, pótlása	max.: 50.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 280.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 330.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 90.000 Ft	max.: 45.000 Ft	IGEN NEM
2	a lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
3	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 190.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 135.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Drégelyvár u. 3. 9/54. alatti lakás (3 szobás, 71 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 380.000 Ft
2	új gáztűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel	max.: 60.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 530.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolás, szerelvények javítása, pótlása	max.: 50.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 280.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 330.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja	Pályázó vállalása
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 90.000 Ft	max.: 45.000 Ft	IGEN NEM
2	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 170.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 125.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladatvállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Klapka u. 122. Fsz/1. alatti lakás (1+1x1/2 szobás, 43 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont) és Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el

1	elektromos hálózat felülvizsgálata, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 15.000 Ft
2	meglévő gáztűzhely felülvizsgálata, szükséges javításokkal együtt	max.: 15.000 Ft
3	cirko és radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcseréssel	max.: 15.000 Ft
4	bejárati járda kiépítése	max.: 50.000 Ft
5	bejárati kapura zárbetét beépítése	max.: 30.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 125.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégeznie

1	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 150.000 Ft
2	meglévő konyhabútor javítása	max.: 5.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 150.000 Ft

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Kontyfa u. 2. 2/6. alatti lakás (3+1x1/2 szobás, 77 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 380.000 Ft
2	új gáztűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel	max.: 60.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 80.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 610.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok, valamint a beépített szekrény felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása, törött üveg pótlása	max.: 70.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 280.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 350.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 90.000 Ft	max.: 45.000 Ft	IGEN NEM
2	kád előlap javítása, felújítása	max.: 5.000 Ft	max.: 2.500 Ft	IGEN NEM
3	új WC szerelőfal kiépítése	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
4	meglévő konyhabútor javítása, felújítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 135.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 67.500 Ft	
Pályázó önkéntes feladat- vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Kontyfa u. 4. 1/1. alatti lakás (2+1x1/2 szobás, 70 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 380.000 Ft
2	új gáztűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel	max.: 60.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 80.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 610.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok, valamint a beépített szekrény felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása	max.: 70.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 280.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 350.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja	Pályázó vállalása
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 30.000 Ft	max.: 15.000 Ft	IGEN NEM
2	fürdőben a falburkolat szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 10.000 Ft	max.: 5.000 Ft	IGEN NEM
3	meglévő konyhabútor javítása, felújítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 60.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 30.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat- vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Kontyfa u. 6. 1/1. alatti lakás (2+1x1/2 szobás, 70 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 380.000 Ft
2	új gáztűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel	max.: 60.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 80.000 Ft
6	fürdőben új csaptelep bekötése	max.: 20.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 630.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolás, szerelvények javítása, pótlása, törött üveg pótlása	max.: 70.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 280.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 350.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 90.000 Ft	max.: 45.000 Ft	IGEN NEM
2	a lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 10.000 Ft	max.: 5.000 Ft	IGEN NEM
3	új WC szerelőfal kiépítése	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
4	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 200.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 140.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Kontyfa u. 6. 7/26. alatti lakás (2+1x1/2 szobás, 70 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 380.000 Ft
2	meglévő gáztűzhely felülvizsgálata, szükséges javításokkal együtt	max.: 45.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel	max.: 60.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 80.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 585.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása	max.: 50.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 100.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 150.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja	Pályázó vállalása
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
2	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 100.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 90.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Kontyfa u. 8. 9/33. alatti lakás (3+1x1/2 szobás, 77 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 380.000 Ft
2	új gáztűzhely bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel	max.: 60.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 80.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 610.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolás, szerelvények javítása, pótlása	max.: 50.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 280.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 330.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
2	a lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
3	új WC szerelőfal kiépítése	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
4	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 140.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 110.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Kontyfa u. 10. 3/4. alatti lakás (1+1x1/2 szobás, 35 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 280.000 Ft
2	új gáztűzhely bekötése, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel	max.: 30.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje, törött üveg pótlása	max.: 50.000 Ft
6	fürdőben új csaptelep cseréje	max.: 20.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 470.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok, valamint a beépített szekrény felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása, törött üveg pótlása	max.: 50.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 140.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 190.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 50.000 Ft	max.: 25.000 Ft	IGEN NEM
2	új WC szerelőfal kiépítése	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
3	kád előlap javítása, felújítása	max.: 5.000 Ft	max.: 2.500 Ft	IGEN NEM
4	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 155.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 117.500 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Kőrakás park 34. 6/36. alatti lakás (2+1x1/2 szobás, 64 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 350.000 Ft
2	meglévő gáztűzhely felülvizsgálata, szükséges javításokkal együtt	max.: 45.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel	max.: 50.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 70.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 535.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok, valamint beépített szekrény felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása	max.: 60.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 250.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 310.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 80.000 Ft	max.: 40.000 Ft	IGEN NEM
2	meglévő konyhabútor javítása, felújítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 100.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 50.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat- vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Neptun u. 86. 1/6. alatti lakás (1+1x1/2 szobás, 35 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 280.000 Ft
2	új villanytűzhely bekötése, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel	max.: 30.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 40.000 Ft
6	fürdőben új csaptelep cseréje	max.: 20.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 460.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolósa, szerelvények javítása, pótlása	max.: 30.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 140.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 170.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja	Pályázó vállalása
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 50.000 Ft	max.: 25.000 Ft	IGEN NEM
2	a lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
3	új WC szerelőfal kiépítése	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
4	kád előlap javítása, felújítása	max.: 5.000 Ft	max.: 2.500 Ft	IGEN NEM
5	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 175.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 127.500 Ft	
Pályázó önkéntes feladatvállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Neptun u. 104. 4/17. alatti lakás (1+1x1/2 szobás, 35 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 280.000 Ft
2	új villanytűzhely bekötése, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel	max.: 30.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 40.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 440.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása	max.: 30.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 140.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 170.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 10.000 Ft	max.: 5.000 Ft	IGEN NEM
2	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 90.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 85.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Nyírpalota út 8. 10/65. alatti lakás (1+1x1/2 szobás, 42 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 280.000 Ft
2	új villanytűzhely bekötése, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel	max.: 20.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 370.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolás, szerelvények javítása, pótlása, törött üveg pótlása	max.: 40.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 140.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 180.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja	Pályázó vállalása
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 50.000 Ft	max.: 25.000 Ft	IGEN NEM
2	a lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 10.000 Ft	max.: 5.000 Ft	IGEN NEM
3	meglévő konyhabútor javítása, felújítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 80.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 40.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladatvállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Nyírpalota út 71. 3/9. alatti lakás (1 szobás, 32 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 280.000 Ft
2	új villanytűzhely bekötése, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
4	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 40.000 Ft
5	fürdőben új csaptelep bekötése	max.: 20.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 430.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása	max.: 30.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 140.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 170.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 50.000 Ft	max.: 25.000 Ft	IGEN NEM
2	a lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
3	új WC szerelőfal kiépítése	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
4	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 170.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 125.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Páskomliget u. 20. Fsz/1. alatti lakás (1+1x1/2 szobás, 35 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el

1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 280.000 Ft
2	új villanytűzhely bekötése, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata, szükséges szelepcserékkel	max.: 30.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 40.000 Ft
6	fürdőben új csaptelep, új WC csésze, új mosdó kagyló, új fürdőkád beépítése	max.: 130.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 570.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégeznie

1	belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolás, szerelvények javítása, pótlása	max.: 30.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 140.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 170.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 50.000 Ft	max.: 25.000 Ft	IGEN NEM
2	a lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
3	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 150.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 115.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Páskomliget u. 36. 10/40. alatti lakás (1+1x1/2 szobás, 35 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 280.000 Ft
2	új villanytűzhely bekötése, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata, szükséges szelepcserékkel	max.: 30.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 40.000 Ft
6	fürdőben új csaptelep, új WC csésze, új mosdó kagyló beépítése, zuhanyzó felülvizsgálata	max.: 90.000 Ft
7	erkély eredeti állapotának helyreállítása	max.: 40.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 570.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok, valamint a beépített szekrény felületeinek javítása, mázolás, szerelvények javítása, pótlása, törött üveg pótlása	max.: 50.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 140.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 190.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja	Pályázó vállalása
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 50.000 Ft	max.: 25.000 Ft	IGEN NEM
2	a lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
3	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 150.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 115.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Páskomliget u. 54. 10/42. alatti lakás (1+1x1/2 szobás, 35 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 280.000 Ft
2	új villanytűzhely bekötése, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata, szükséges szelepcserékkel	max.: 30.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 40.000 Ft
6	fürdőben új csaptelep beépítése	max.: 20.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 460.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok, valamint a beépített szekrény felületeinek javítása, mázolósa, szerelvények javítása, pótlása	max.: 50.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 140.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 190.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja	Pályázó vállalása
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 50.000 Ft	max.: 25.000 Ft	IGEN NEM
2	a lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
3	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 150.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 115.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Páskomliget u. 56. 2/17. alatti lakás (2+1x1/2 szobás, 65 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el

1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 350.000 Ft
2	új gáztűzhely bekötése, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata, szükséges szelepcserékkel	max.: 50.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 70.000 Ft
6	fürdőben új csaptelep, új mosdó kagyló beépítése	max.: 50.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 610.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégeznie

1	belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása	max.: 45.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 250.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 295.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja	Pályázó vállalása
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 80.000 Ft	max.: 40.000 Ft	IGEN NEM
2	a lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
3	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 180.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 130.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladatvállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Páskomliget u. 67. 8/33. alatti lakás (3 szobás, 70 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 380.000 Ft
2	új gáztűzhely bekötése, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata, szükséges szelepcserékkel	max.: 60.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 80.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 610.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok, valamint beépített szekrény felületeinek javítása, mázolósa, szerelvények javítása, pótlása	max.: 70.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 280.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 350.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja	Pályázó vállalása
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 80.000 Ft	max.: 40.000 Ft	IGEN NEM
2	a lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
3	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 180.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 130.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Sárfű u. 23. 6/24. alatti lakás (2+1x1/2 szobás, 60 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 350.000 Ft
2	meglévő gáztűzhely felülvizsgálata, szükséges javításokkal együtt	max.: 45.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata, szükséges szelepcserékkel	max.: 50.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 70.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 535.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása	max.: 45.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 230.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 275.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 70.000 Ft	max.: 35.000 Ft	IGEN NEM
2	a lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
3	új WC szerelőfal kiépítése	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
4	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 190.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 135.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladatvállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Szilas park 1. 2/9. alatti lakás (1+1x1/2 szobás, 43 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 280.000 Ft
2	új villanytűzhely bekötése, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata, szükséges szelepcserékkel	max.: 30.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 50.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 450.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok, valamint beépített szekrény felületeinek javítása, mázolósa, szerelvények javítása, pótlása	max.: 50.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 140.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 190.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja	Pályázó vállalása
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 30.000 Ft	max.: 15.000 Ft	IGEN NEM
2	meglévő konyhabútor javítása, felújítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 50.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 25.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat- vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Zsókavár u. 55. 7/29. alatti lakás (2+1x1/2 szobás, 70 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 380.000 Ft
2	új gáztűzhely bekötése, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata, szükséges szelepcserékkel	max.: 60.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 80.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 610.000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok:

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégeznie		
1	belső ajtók és ajtótokok, valamint beépített szekrény felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása	max.: 70.000 Ft
2	fal- és mennyezet festési munkák a szükséges felületjavításokkal együtt	max.: 280.000 Ft
Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen:		max.: 350.000 Ft

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja	Pályázó vállalása
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható rész	
1	a lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	max.: 90.000 Ft	max.: 45.000 Ft	IGEN NEM
2	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 170.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 125.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Lakásbérleti szerződés

amely a Budapest XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. adószáma: 15515005-2-42) mint a bérlemény tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos) megbízásából a Palota Holding Zrt (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), valamint

Név:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Szig. száma:

mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

(bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.

A **Bérbeadó** kizárólagosan jogosult a XV. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: **Tulajdonos**) tulajdonában álló alábbi lakás bérbeadására:

- Címe:
- Helyrajzi száma:
- Alapterülete:
- Szobaszáma:
- Komfortfokozata:
- Egyéb:

(a továbbiakban: lakás)

2.

A **Bérbeadó** – a **Tulajdonos** számú-én kelt bérbeadási nyilatkozata alapján - bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1. pontban meghatározott lakást, lakás céljára, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételeket köteles betartani.

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Tulajdonos** illetik a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadási jogok - ezen belül a bérleti és a bérbeadónak fizetendő közmű díj - és terhelik a bérbeadó kötelezettségei. A **Bérbeadó** a bérbeadás tekintetében a **Tulajdonos** megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére Bíróságok és hatóságok előtt a **Tulajdonos** jogosult.

3.

A lakás bérbeadásának jogcíme: **pályázat útján, költségelven, felújítási kötelezettséggel,**

A felek megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a lakás ráeső felújítási kötelezettségének jelen szerződés aláírásától számított 45 napon belül eleget tesz. Ezen bérbeadási munka elvégzésével lép birtokba a **Bérlő** és viseli az ingatlan használatával felmerülő külön szolgáltatási díjakat.

Felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a birtokba lépés napjától jogosult és köteles az általa vállalt felújítási munkálatokat megkezdni.

A felújítási kötelezettség alapján **Bérlő** az alábbi felújítási munkálatok elvégzését vállalja saját költségén- a birtokbaadástól számított **3 hónapon belül**.

Bérlő által vállalt kötelező karbantartási, felújítási feladatok műszaki tartalma (kötelező feladatok)

(a munkálatok felsorolása)

4. Bérelő által önként vállalt elvégzendő karbantartási munkálatok:

(a munkálatok felsorolása)

Egyéb kikötések:

A **Bérelő** által önként vállalt munkálatok költségeit a **Bérbeadó** a bérleti díjba legfeljebb a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) sz. Önkormányzati rendelet mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglalt mértékben beszámítja, azzal, hogy a munkálatok elvégzésére és a költségek beszámítására vonatkozóan külön megállapodást köt.

5.

A bérleti jogviszony időtartama: **határozott idejű**

A bérleti jogviszony kezdő időpontja:

A bérleti jogviszony vége:

A birtokba lépés kezdő időpontja: a bérlemény átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak szerint, de legkorábban a jelen szerződés 4. pontjában foglalt Bérbeadó által vállalt karbantartási feladatok elvégzését követően (várható a jelen szerződés aláírásától számított max. 45. nap)

Bérleti díj fizetés kezdő időpontja: a birtokba lépéstől számított 30. naptól kezdődően.

6.

A lakásba költöző személyek száma: .. fő. (a szerződés megkötésekor)

7.

A lakás **költségelví** bérleti díja a tárgyévben a bérleti jogviszony kezdő időpontjától **Ft/hó**. A bérleti díj évenkénti emelkedésének mértékét és időpontját a **Tulajdonos** Képviselő-testülete határozza meg. A **Bérelő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleti díj számlát valamilyen okból nem kapja meg, a havi bérleti díj összegét ebben az esetben is meg kell fizetnie.

A **Bérelő** vállalja, hogy jövedelmi viszonyaitól függetlenül a bérleti jogviszony teljes tartama alatt vállalja a költségelví bérleti díj fizetését.

8.

A **Bérelő** a **költségelví** bérleti díjon felül a **lakás birtokba adása napjától** az alábbi szolgáltatásokért külön díjat tartozik fizetni.

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| - Víz és csatorna díja | A Fővárosi Vízművek és Csatornázási Művek felé fizetendő, azok számlája alapján |
| - Fűtési díj | A FŐTÁV Zrt.felé fizetendő, számla alapján |
| - Elektromos áram díja | Az ELMŰ NyRt felé fizetendő, számla alapján. |
| - Kommunális vízdíj |,- Ft/hó |
| - Szemétszállítás díja |,- Ft/hó |
| - Felvonódíj |,- Ft/hó |
| - Kaputelefon |,- Ft/hó |
| - Egyéb (A költségek mértékének változásának díjai a bérbeadó igazolt kiadásainak megfelelően változhatnak a bérlet időtartama alatt) | |

A lakásbérleti díj és a **Bérbeadó** felé fizetendő külön szolgáltatások együttes díja a jelen szerződés megkötésekor összesen:,- Ft.

9.

A **Bérelő** a tárgyhavi bérleti díjat, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján. A havi bérleti díjon felül felszámított összegeket a **Bérelő** a **Bérbeadó** számlája alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig köteles megfizetni. A **Bérelő** késedelmes

fizetése esetén a **Bérbeadó** jogosult a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

10.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a **Bérlő** a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a **Bérlő** jelen szerződésben szereplő személyes adatait behajtás céljából követeléskezelő cégnek kiadja.

A **Bérlő** hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a **Tulajdonos** vagy a **Bérbeadó** a lakásban levő közművek díjának fizetésével, illetve a fennálló tartozásokkal kapcsolatosan a közmű szolgáltatóktól és a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szociális és Egészségügyi Csoportjától, tájékoztatást kérjen, és felhatalmazza a közmű szolgáltatókat, valamint a Szociális és Egészségügyi Csoportot, hogy a díjak fizetéséről és a tartozás összegéről a **Tulajdonost**, illetve a **Bérlőt** tájékoztassa. A **Bérlő** köteles a **Bérbeadó** felhívására igazolni a lakásban lévő közművek díjának maradéktalan megfizetését a szolgáltatóktól kikért igazolások alapján.

11.

A **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a **Bérlő** a **Bérbeadó** részére a jelen szerződés első hónapjára első díjat, tört hónap esetén a tört havi díjat, és az azt követő havi díjat a szerződés aláírását követően a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján fizeti meg.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a kamatokra, majd a költségekre, ezután a legrégebbi bérleti díjra, majd a **Bérbeadó** felé fennálló legrégebbi közüzemi és egyéb díjtartozásra számolja el.

12.

A **Bérlő** a lakást az átadás-átvétel napjától veszi birtokba, ha a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A szerződő felek az átadás-átvételtől tételes leltárt vesznek fel, amelyben feltüntetik a lakás, illetve a berendezési tárgyak tényleges állapotát.

13.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a birtokba adást követően harmadik személynek nincs a lakásra vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

14.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a lakást kizárólag lakás céljából veszi igénybe, és lakás céljára használja majd. Tudomásul veszi, hogy a lakást nem lakás céljára nem használhatja, a lakásba más személyt – a házastársa, a gyermeke, a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint a szülője kivételével – csak a **Tulajdonos** hozzájárulásával fogadhat be. A **Bérlő** vállalja, az előbb említett hozzátartozói közül nem fogadja be azokat a személyeket, illetve olyan személyek befogadásával kapcsolatosan nem kéri a **Tulajdonos** hozzájárulását, akikkel szemben lakbértartozás vagy egyéb ok miatt korábban kiürítési eljárás folyt. A **Bérlő** a lakást más személy részére időleges vagy végleges használatba nem adhatja át. A lakás albérletbe nem adható, a lakás egy részének albérletbe adásához a **Tulajdonos** hozzájárulása szükséges.

A **Bérlő** kérelmére a **Tulajdonos** engedélyezheti, hogy a lakásba a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül befogadott és vele együtt lakó gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermek) valamint a jogszerűen befogadott unokája a bérlőtársi szerződést megkösse, ha az egyéb jogszabályi feltételek fennállnak. A házastársak közös kérelme esetén a másik házastárssal a bérlőtársi szerződést meg kell kötni.

A **Bérlő** tudomásul veszi, a bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakásban életvitelszerűen lakjon. A **Bérlő** a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Amennyiben a **Bérlő** a lakást életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztotta

bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a **Bérbeadó** – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta, a **Bérbeadó** a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

15.

A **Bérlő** vállalja, hogy a jelen szerződés megkötését követő 5 napon belül megköti valamennyi, a lakás használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Nyrt-vel, a FŐTÁV Zrt-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja. A **Szerződő felek** a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a FŐTÁV Zrt. felé megállapodást és együttes kérelmet írnak alá, amelyet a **Bérlő** a szolgáltatási szerződés megkötésekor köteles a szolgáltatónak átadni. A megállapodás és együttes kérelem a jelen bérleti szerződés melléklete.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

16.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik - a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett - az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a lakás rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadó**t terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** –az életveszélyt okozó, vagy más ingatlan állagát veszélyeztető hibák javítása kivételével - e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

17.

A **Bérlő** köteles a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos munkákat saját költségén elvégeztetni. Az elektromos hálózattal kapcsolatos hibákat a **Bérlő** szakemberrel köteles kijavítani, és szakemberrel történő javítás tényét a **Bérbeadó** felé igazolni. Az ettől eltérő módon történő javítás esetén a **Bérbeadó** a szerződést felmondja. A **Bérlő** hibás, szakszerűtlen javításáért a **Bérbeadó** nem vállal felelősséget. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásával és cseréjével kapcsolatos munkák és költségek – kivéve azt az esetet, ha a pótlásra és a cserére a **Bérlő** rendeltetésellenes használata miatt kerül sor – a **Bérbeadó**t terhelik. Az épület felújítása, illetőleg a vezetékek rendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a **Bérbeadó** köteles gondoskodni. A felek azonban ettől eltérően is megállapodhatnak.

A **Bérlő** köteles a lakást és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakra, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakra - mind kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a lakás használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák – szakember igénybevételevel történő - kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** a lakásban csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a lakás állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, ha ahhoz a beruházás megkezdése előtt hozzájárult és abban, illetve a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

18.

A **Bérbeadó** a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti. A **Bérlő** az ellenőrzés során a **Bérbeadó** képviselőjét köteles beengedni, köteles a **Bérbeadó** képviselőjével együttműködni, és lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyekről a kért felvilágosítást megadni.

19.

A **Bérlő** és a lakásba bejelentett hozzátartozói a lakásban és a lakást magában foglaló épületben, valamint a környékén a többi bérlő, a szomszédok, és más személyek életvitelét és nyugalmát, bérleményeik zavartalan használatát zavaró tevékenységet nem folytathatnak, zavaró módon nem viselkedhetnek. A lakásban élés során be kell tartaniuk az együttélés szabályait, ha a lakás társasházban van, a társasház közgyűlésének határozatait, a tűzvédelmi előírásokat, ill. a házirendet.

20.

A bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott időpontig tart. A szerződés lejártát megelőzően azonban a **Bérlő** ismételt bérbevételre irányuló kérelmet terjeszthet elő a **Tulajdonosnál**. A kérelemről a **Tulajdonos** illetékes bizottsága dönt. A bérleti jogviszonyt a határozott idő alatt a felek csak a **Tulajdonos** jóváhagyásával, egyező akarattal, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

21.

A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult hat havi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére városrendezés okából van szükség, és emiatt a bérleti jogviszony fenntartása nem lehetséges. Ebben az esetben a **Bérlő** másik lakásra tarthat igényt.

A határozott idő alatt a **Bérlő** is jogosult egyhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérlet fenntartása már nem áll érdekében.

22.

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

23.

A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha

- a./ A **Bérlő** a lakást nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Tulajdonos** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, mások részére az életvitelszerű ott lakást megengedi – kivéve a házastársát, szülőjét, kiskorú saját, örökbecfogadott, vagy mostoha gyermekét, a gyermekének az együttélés ideje alatt született gyermekét - vagy unokáját, illetve szülőjét, - vagy arra a **Tulajdonos** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- b./ A **Bérlő** a lakást életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztja bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a bérbeadót – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta.
- c./ A **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, túrhetetlen magatartást tanúsítanak,.
- d./ A **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, ill. területet rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják, a lakásban állatot tartanak, vagy dohányoznak, és a **Bérlő** a rendeltetés- és szerződés ellenes használatot a **Bérbeadó** felhívására nem szünteti meg, illetve a **Bérlő** az okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására nem javítja ki, illetve a kárt nem téríti meg a **Bérbeadónak**, illetve a társasháznak.
- e./ A **Bérlő** a lakás elidegenítését bizonyítható módon megkísérli.
- f./ A **Bérlő** a bérleti szerződés időtartama alatt adásvétel alapján beköltözhető magántulajdonú lakást szerez.
- g./ A **Bérlő** nem biztosítja a **Bérbeadó** képviselőjének a lakás rendeltetésszerű használatának az ellenőrzését.

- h./ A **Bérlő** a bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- i./ A **Bérlő** a lakás birtokba adását követő 5 napon belül, vagy a Bérbeadó felhívását követő 8 napon belül nem köti meg a lakás használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra / mellékvízóra /beszerelését, illetve hitelesítését.
- j./ A **Bérlő** szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- k./ A **Bérbeadó** felhívására nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási és javítási munkákat.
- l./ A **Bérlő** lakásban a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést, vagy a bérbeadói hozzájárulása esetén a szükséges hatósági engedélyeket és szakvéleményeket nem szerzi meg.
- m./ A **Bérlő** a felújítási kötelezettségének nem tesz eleget.
- n./ /A **Bérlő** a lakásra vonatkozó pályázatában valótlan adatot adott meg, és a lakás a valótlan adat alapján került a részére kiutalásra.
- o./ Amennyiben a bérlő a jelen szerződésben foglalt vállalását nem teljesíti.
- p./ A jelen bérleti szerződésben meghatározott, itt fel nem sorolt esetekben.

24.

A bérleti jogviszony a felsoroltakon túlmenően a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

25.

A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a lakást kiürítve, tisztán, az átvételkori felszereltséggel a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A **Bérlő** vállalja, hogy a kötelezettségének eleget tesz, illetve ő, valamint a lakásba befogadott személyek a bérleti jogviszony utolsó napján a lakást elhagyják, és addig kijelentkeznek. A **Szerződő felek** az átadott lakásról állapotfelvelet és helyiségleltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, illetve tudomásul veszi, amennyiben a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napjával a lakás kiürítési kötelezettségét nem teljesíti, a **Bérbeadó** jogosult arra, hogy a lakást felnyissa, a lakásban levő ingóságokat a volt **Bérlő** költségére és kárveszélyére raktárba elszállítsa és bérleti díj ellenében tárolja, a lakást pedig birtokba vegye.

A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bér és járulékai erejéig.

26.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről valamint az elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) sz. Önkormányzati rendelet mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

27.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a lakás helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

28.

A **Szerződő felek** kijelentik és tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei

Szerződés száma:

Kezelő neve:

Palota Holding Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

igazolják, amelyeknek elfogadására a szerződő felek jelen bérleti szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

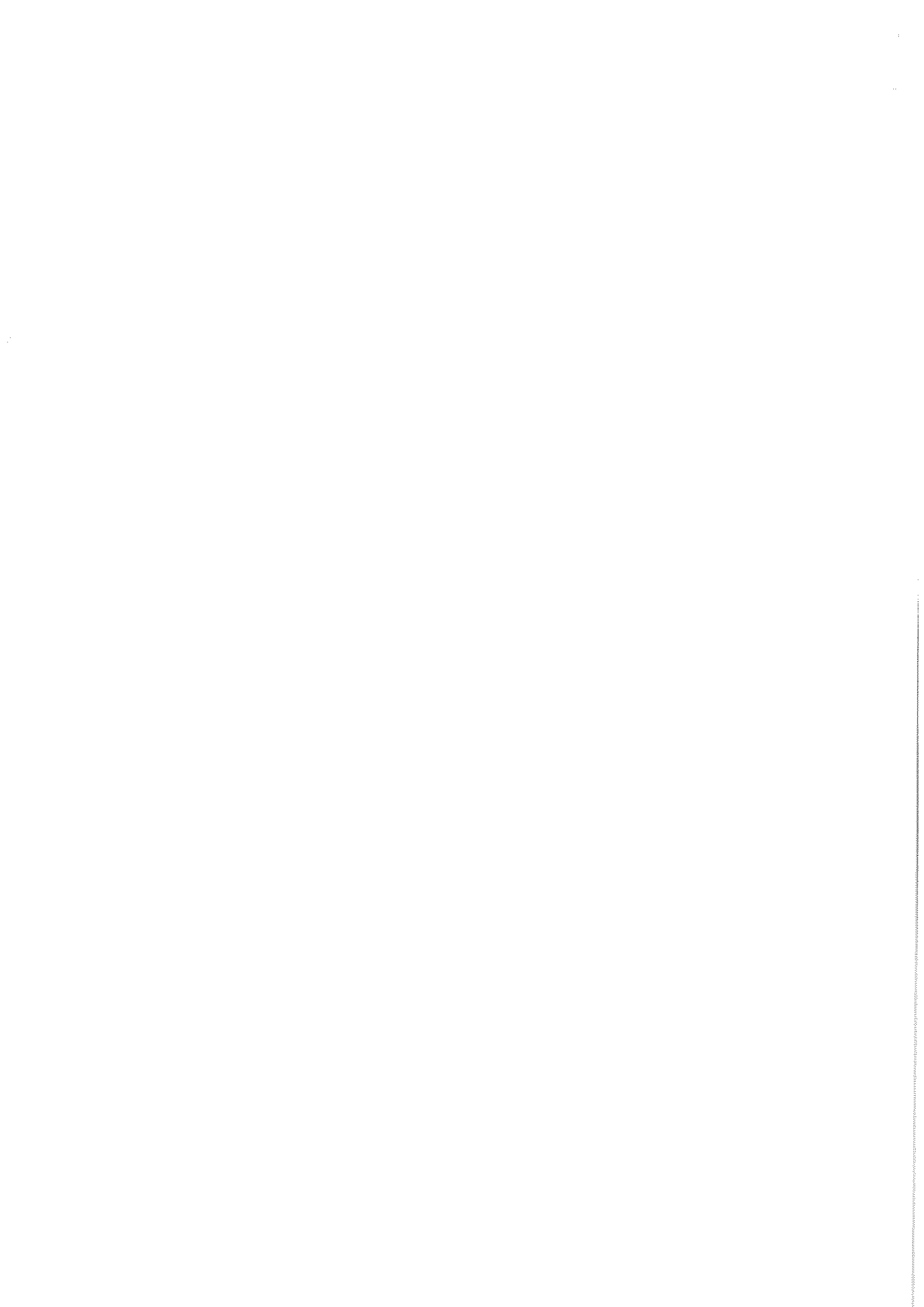
29.

Jelen szerződés hét (7) számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2014. hó nap

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő



14. Előterjesztés a 2013. II. félévben költségelven, felújítási kötelezettséggel bérbbe adható lakások pályázati kiírásáról (SZCSTB ikt. sz. 1/63-301/2013. sz. anyag)

SZCSTB 603/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-301/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a költségelven, pályázati kiírásra kijelölt, felújítási kötelezettséggel bérbbe adható lakások listájából

- a Nyírpalota út 38. X/64. sz. alatti,
- a Nyírpalota út 71. XVI/89. sz. alatti és
- a Szilas park 1. II/10. sz. alatti lakásokat

a szociális alapon, pályázati kiírásra kijelölt lakások listájába tegyék át.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 604/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-301/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a költségelven, pályázati kiírásra kijelölt lakások az önkormányzat által felújítva legyenek bérbbe adva.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 605/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-301/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésével tegye lehetővé az óvadék, illetve a pályázati költség bevezetését a költségelven bérbbe adható lakások pályázati kiírása esetében.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 606/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-301/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a költségelven, pályázati kiírásra kijelölt lakásokat 2 éves határozott időtartamra adják bérbbe, a bérleti jogviszony meghosszabbításának a lehetőségével.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 607/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-301/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a költségelven bérbe adható lakások pályázati kiírásának feltételei között szerepeljen, hogy „aki önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan érvényes bérleti jogviszonnyal rendelkezik, nem pályázhat”.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 608/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-301/2013. sz. előterjesztés alapján **ügy dönt**, hogy a 603-607/2013. (XI.19.) számú határozatainak a figyelembe vétele esetén javasolja a polgármesternek a költségelven bérbe adható lakásokkal kapcsolatban beérkezett pályázatok elbírálásának a pontrendszerét felülvizsgálni.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 609/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **ügy dönt**, hogy a 603-608/2013. (XI.19.) számú határozatainak a figyelembe vételével felkéri a polgármestert, hogy a költségelven bérbe adható lakások pályázati kiírásának ügyében, egyszeri alkalommal, készíttessen előterjesztést és azt döntésre terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)