

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET
RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE



SZCSTB ülés száma: 63-388/2013.

Hivatkozási szám: 1/56785/2013.

Ikt. szám: 62-26 /2013.

Tulajdonosi Felügyeleti Csoport

Az ülés időpontja: 2013. XII. hó 17. nap

ELŐTERJESZTÉS

a 2014. I. félévében szociális alapon, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével bérebe adható lakások pályázati kiírásáról

Tisztelt Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság!

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a alapján pályázat kiírását tervezzük 9 db önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális alapon történő bérbeadására, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével.

A hivatkozott jogszabályi hely, valamint a Rendelet 16. § (2) bekezdése és a 21. §-a szerint a szociális alapon történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság hagyja jóvá, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadói jogokat.

A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerint szociális alapú bérletre pályázat úgy is kiírható, hogy a bérbeadás feltételeként az adott lakás műszaki felújítása kerül meghatározásra.

A fent leírtak alapján az alábbi üres önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javasolom felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével, szociális alapú lakáspályázatra kiírni:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület/m ²
1.	Bocskai u. 62. fszt. 3.	1	34
2.	Gubó u. 2. fszt. 6.	1	39
3.	Kert köz 18. fszt. 2.	1	40
4.	Patyolat u. 47. fszt. 3.	1	36
5.	Pázmány P. u. 18/b. fszt. 5.	1	26
6.	Pézsma u. 20. fszt. 5.	1	29
7.	Nyírpalota út. 38. X. 64.	1 + 2 fél	50
8.	Nyírpalota u. 71. XVI. 89.	1 + 2 fél	70
9.	Szilas park 1. II. 10.	1 + 2 fél	50

A rendelet 18. § (2) bekezdése alapján a pályázati ajánlatok benyújtására megállapított határidőt úgy kell meghatározni, hogy a pályázatot legkésőbb a kiírásától számított 30. napon,

a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kifüggesztésre kerül.

A T. Bizottság 2013. november 19-én egyszer már tárgyalta a szociális lakáspályázatról szóló előterjesztést, mellyel kapcsolatban több határozat is született. A meghozott határozatok egy részének figyelembevételével, illetve az azóta történt egyeztetés alapján a pályázati kiírásban, a meghirdetni kívánt lakások címeiben, a pontrendszeren és a lakások felújításával kapcsolatban változtatások történtek, és ezek alapján készült el ez az újabb előterjesztés.

A fent leírtak alapján javasolom, hogy a szociális alapú lakáspályázat 2014. január 13-án (hétfő) 8.00 órától 2014. február 11-én (kedd) 16.30 óráig kerüljön kiírásra.

A rendelet 16. § (3) bekezdése alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában, az „Életképekben” kell közzé tenni.

Az „Életképek” című kerületi újság szerkesztőjének tájékoztatása szerint a lakáspályázatot a lap **2014. január 20-án és 2014. február 03-án megjelenő számaiban tudjuk közzé tenni.**

A rendelet 16. § (2) bekezdése szerint a pályázat kiírásáról, közzétételéről és a pályázathoz szükséges feltételek biztosításáról a bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlójának, jelen esetben a SZCSTB javaslatára a polgármester gondoskodik.

A rendelet értelmében előterjesztem a 2014. I. félévben kiírásra kerülő szociális alapú lakáspályázat feltételeit, az értékelés pontrendszerét, a tervezett adatlapot, a lakások birtokbaadásának várható időpontját, a lakások birtokba adáskori műszaki állapotát, a lakások lakbérét, a lakások megtekintési időpontjait, valamint a kiírásra kerülő lakások várható rezsiköltségeit (víz, csatorna, szemétszállítás, lakbér, fűtési díj).

Kérem a tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Mellékletek: pályázati kiírás, pályázati adatlap, pontrendszer, megpályázható lakások listája, nyilatkozatok, bérleti szerződés tervezet

Budapest, 2013. december 09.

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Témafelelős: Tulajdonosi Felügyeleti Csoport



Láttam alpolgármester: 2013.....hó.....nap

Aláírás:

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy:

I. A 596-602/2013. (XI. 19.) számú határozatait visszavonja.

II. szociális alapon, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület/m ²
1.	Bocskai u. 62. fszt. 3.	1	34
2.	Gubó u. 2. fszt. 6.	1	39
3.	Kert köz 18. fszt. 2.	1	40
4.	Patyolat u. 47. fszt. 3.	1	36
5.	Pázmány P. u. 18/b. fszt. 5.	1	26
6.	Pézsma u. 20. fszt. 5.	1	29
7.	Nyírpalota út. 38. X. 64.	1 + 2 fél	50
8.	Nyírpalota u. 71. XVI. 89.	1 + 2 fél	70
9.	Szilas park 1. II. 10.	1 + 2 fél	50

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december „ „,

III. A szociális kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: 2014. január 13. (hétfő) napjának reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2013. február 11. (kedd) 16.30 órájában határozza meg.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kihirdetésről és a közzétételről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 10.

IV. A lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét, az adatlapot a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december „ „,

V. A 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a következő 3 tagot jelöli a szociális pályázat felbontására és érvényességének megállapítására:

1.
2.
3.

A Bontóbizottság a pályázati rangsor megállapításáról, tapasztalatairól tájékoztatja a Bizottságot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december „ „

2014. február 24. (bizottság tájékoztatására)

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Hivatkozás: A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §.

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2013 DEC 09.

.....hón

L: Kócska 1209.

LAKÁSPÁLYÁZAT

Lakáspályázati kiírás a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások szociális alapon, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével történő bérbeadására

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 2014. január 13-tól 2014. február 11-ig terjedő időszakban pályázatot ír ki a tulajdonában levő 9 db üres, komfortos, összkomfortos, felújítást igénylő állapotú lakások 1 + 2 év **határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

I. fejezet

Tájékoztató a megpályázható lakásokról

1.) Megpályázható lakások:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület/m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Bocskai u. 62. fszt. 3.	1	34	1-3
2.	Gubó u. 2. fszt. 6.	1	39	1-3
3.	Kert köz 18. fszt. 2.	1	40	1-3
4.	Patyolat u. 47. fszt. 3.	1	36	1-3
5.	Pázmány P. u. 18/b. fszt. 5.	1	26	1-3
6.	Pézsma u. 20. fszt. 5.	1	29	1-3
7.	Nyírpalota út. 38. X. 64.	1 + 2 fél	50	2-5
8.	Nyírpalota u. 71. XVI. 89.	1 + 2 fél	70	3-6
9.	Szilas park I. II. 10.	1 + 2 fél	50	2-5

A meghirdetett lakások összkomfortos távfűtésesek, illetve komfortosak, és egyedi fogyasztásmérőkkel vannak felszerelve. A jelen pályázati eljárásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A lakásonként szükséges felújítási, karbantartási feladatok és azok becsült költségei a pályázati kiírás műszaki mellékletében találhatóak.

A meghirdetett lakások a mellékletben megjelölt időpontokban megtekinthetők.

2.) A lakásbérlethez kapcsolódó bérleti fizetési kötelezettségek (a+b+c):

a.) Bérleti díj (komfortos lakás, szociális alapú lakbér): 260.- Ft/m²/hónap, azaz:

lakás alapterület	havi bérleti díj
26 m ²	6.760 Ft
28 m ²	7.280 Ft
29 m ²	7.540 Ft
34 m ²	8.840 Ft
36 m ²	9.360 Ft

39 m ²	10.140 Ft
40 m ²	10.400 Ft

Bérleti díj (összkomfortos lakás, szociális alapú lakbér): **300.- Ft/m²/hónap**, azaz:

lakás alapterület	havi bérleti díj
50 m ²	15.000 Ft
70 m ²	21.000 Ft

b.) Közütemi szolgáltatások díjai: elektromos áram, víz- és csatornadíj, távhőszolgáltatás.

(a közműszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza.)

c.) Különszolgáltatások díjai: a lakás Bérelője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni.

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- lift üzemeltetés,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- kertgondozás, épülettakarítás,
- rádió és televízió adók vételének biztosítása,
- egyéb szolgáltatások.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlők kötelesek a Bérbeadónak megfizetni.

A díjakat a bérlők minden hónapban előre, a tárgyhoz meghatározott napjáig kötelesek megfizetni a bérleti, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérleti és a külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente - a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

II. fejezet

A pályázat általános feltételei

1. A pályázat kiírásának időpontja: 2014. január 13-án (hétfő) - 8.00 óra
2. A pályázat benyújtásának határideje: 2014. február 11-én (kedd) - 16.30 óra
3. A pályázat benyújtásának helye: a XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat. (Budapest XV. kerület, Bocskai u. 1-3.)

4. Pályázatot benyújtani a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott formanyomtatványon lehet, (melynek térítési díja **1.000,- Ft**). Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül a formanyomtatványon legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot, melyekből egynek elnyerésére van lehetőség.

A pályázati anyag a Hivatal Ügyfélszolgálatánál szerezhető be, a pénztári befizetésről szóló igazolás ellenében.

5. A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerezhető meg.

6. A pályázaton részt vehet az a magánszemély,

a.) aki 18. életévét betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált),

b.) akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye Budapest XV. kerületében van (lakcímkártya alapján).

Gyermekek családotk esetében a gyermek(ek)ről a pályázat benyújtásakor XV. kerületi **jelenleg is folyamatban lévő oktatási intézménylátogatási igazolás** (bölcsőde-, óvoda-, iskolalátogatási igazolás) helyettesíti a bejelentett XV. kerületi lakó- vagy tartózkodási helyet (a kerületi tartózkodást az igazolt időszakra tudjuk elfogadni).

c.) akinek (vagy a vele együttköltözni kívánó családtagjának) a tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlana, bérletében nincs másik beköltözhető lakása

d.) aki rendszeres és igazolt önálló jövedelemmel rendelkezik, és

- egyedülálló pályázó esetében a nettó jövedelme nem haladja meg a 77.000,- Ft-ot, de meghaladja az 50.000,- Ft-ot,
- több együttköltöző esetén, a bérlővel együttköltöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 66.000,- Ft-ot, de meghaladja a 35.000,- Ft-ot.

e.) akinek a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincsen,

f.) akire vonatkozóan a 7. pontban írt kizáró okok nem állnak fenn.

7. A pályázaton való részvételből ki kell zárni azt a jelentkezőt:

a.) akinek önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya – a jelen pályázati kiírást megelőző öt éven belül – a Bérlő felróható magatartása miatt szűnt meg,

b.) aki a kiírást megelőző öt éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le

önkormányzati lakása bérleti jogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte,

c.) aki a jelen pályázati kiírást megelőző öt éven belül benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott.

d.) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a.)-c.) pontokban írt körülmények a Pályázóval együttköltöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

8. Érvénytelen a pályázat akkor, ha

a) a Pályázó nem felel meg a 6. pont szerinti részvételi feltételeknek, vagy a 7. pont szerinti kizáró feltételek hatálya alá tartozik,

b) nem a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtották be (pl. nem az előírt formanyomtatványon vagy késve),

c) valótlan adatokat tartalmaz vagy hiányosan nyújtották be, illetőleg az adatok ellenőrzését a Pályázó megakadályozza,

d) a Pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely lakás a kiírásban meghatározott beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együttköltözők befogadására.

III. fejezet

A pályázat speciális feltételei

A jelen pályázati eljárásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A Bérbeadó lakásonként külön-külön, felújítási, karbantartási programot készített, amelyben meghatározta a szükséges felújítási, karbantartási feladatokat, és azok teljesítésének becsült költségeit. Ez a lakásonkénti felújítási, karbantartási program a pályázati dokumentáció melléklete és egyben a benyújtandó pályázat egyik formanyomtatványa is.

A felújítási, karbantartási program tartalmazza az adott lakás rendeltetésszerű használatához feltétlenül szükséges feladatok leírását és azok becsült költségeit, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak.

Jelen pályázati kiírás alapján a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítása alapvetően a Bérbeadó feladata, de a műszaki mellékletben „vállalható”-ként meghatározott feladatok elvégzését a Pályázó magára vállalhatja. Ebben az esetben a lakás-felújítási feladatokat a Bérbeadó és a Bérelő egymás között megosztva végzik el.

1.) A lakás felújítási, karbantartási munkáinak megosztása

a.) A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

A lakás felújítási, karbantartási programjának feladatait a Bérbeadó saját költségén köteles teljesíteni, kivéve a Pályázó által a b.) pont szerint önként átvállalt feladatokat.

b.) A Pályázó által vállalható feladatok:

A pályázat sikerességének elősegítése érdekében a Pályázónak **lehetősége** van arra, hogy a lakás felújítási, karbantartási programjából a „vállalható”-ként meghatározott feladatok közül egy vagy több feladat teljesítését önként átvállalja.

A pályázatok elbírálásánál **a megadott pontrendszer szerint előnyben részesül** az a Pályázó, aki a lakás felújítási, karbantartási programjában felsorolt munkák közül több feladatot vállal magára, és ezáltal **a nagyobb értékű feladat-vállalással** nyújtja be pályázatát.

c.) Esetleges többletmunkák:

A Pályázó a lakás felújítási, karbantartási programjában meghatározottakon kívül több vagy nagyobb költségű felújítási munkák elvégzését is vállalhatja, de az ebből adódó többletköltségek megtérítésére sem a lakásbérlet időtartama alatt, sem azt követően nem tarthat igényt.

2.) Bérbeszámítás

Az önként vállalt feladatok teljesítéséhez az anyagokat (pl. festéket) a Bérbeadó biztosítja. A Bérbeadó által elvégzett munka ellentételezésére a Bérbeadó **bérbeszámítást biztosít** a Bérbeadó számára. A pályázat műszaki mellékletében feladatonként van meghatározva a bérbeszámítás összege, amelynek „lelakása” legfeljebb a havi lakbér 50 %-ának megfelelő részletekben történhet és legfeljebb a lakásbérlet időtartamára szólhat.

3. Szerződés a Bérbeadó és a nyertes Pályázó között a lakásbérlet létrehozására

Sikeres pályázat esetén az eredményhirdetést követő 15 napon belül a Bérbeadónak és a nyertes Pályázónak **szerződést kell kötniük** egymással.

A nyertes pályázó köteles a szerződéskötés előtt egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelni, melyek térítés ellenében igényelhetők. Összesen 2db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!

A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj megfizetését az Önkormányzat viseli).

A szerződés főbb tartalmi elemei a következők:

- a) A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás felújítási, karbantartási programjában meghatározott feladatokat (kivéve a Pályázó által vállalt feladatokat) legkésőbb az szerződés aláírását követő legfeljebb 3 hónapon belül jó minőségben, maradéktalanul elvégzi.
- b) A Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatában önként vállalt felújítási, karbantartási feladatait legkésőbb az szerződés aláírását követő 3 hónapon belül, jó minőségben, maradéktalanul teljesíti.
- c) A szerződő felek meghatározzák a kivitelezés során szükséges együttműködés módját és szabályait.
- d) A szerződő felek rögzítik a költségviselés egymás közötti megosztását, ezen belül a Bérbeadó által biztosított bérbeszámítás módját, mértékét és feltételeit.
- e) A szerződés 1-3 hónapig terjedő időtartama alatt, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot eléréséig a lakás területe építési munkaterületnek minősül. A szerződés ezen időszakában a Pályázó a lakásban kizárólag a szerződésben rögzített munkavégzés céljából tartózkodhat, azt életvitelszerű lakáshasználatra nem veheti igénybe.

IV. fejezet

A pályázat eljárási rendje

1.) A pályázatot a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott **formanyomtatványon és az előírt mellékletek becsatolásával** kell benyújtani. A formanyomtatványt tartalmazó pályázati anyag a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatánál (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) szerezhető be, 1.000,- Ft térítési díj befizetése ellenében.

2.) **A pályázathoz az alábbi iratokat kell csatolni:**

- a) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak személyi igazolvány és lakcím igazoló kártya másolatait,
- b) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatokat, nyomtatványokat hiánytalanul kitöltve, aláírva,
- c) a pályázó és együttköltöző hozzátartozói nevére szólóan a munkáltató(k) által kiállított nettó jövedelemigazolásokat **egy évre visszamenőleg**,
- d) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak munkaviszonyon kívüli jövedelmeiről szóló igazolásokat (pl. nyugdíj, GYES, GYED szelvényeket),
- e) a pályázó és együttköltöző hozzátartozói részére folyósított rendszeres önkormányzati támogatás, árvaellátás, szociális ellátás, ápolási, valamint a munkanélküli járadék, ill. álláskeresési járadék összegéről szóló igazolásokat,
- f) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolást.

3.) A kitöltött, aláírt pályázati formanyomtatványt és az előírt mellékleteket lezárt, tiszta (semmilyen jelzést nem tartalmazó) borítékban, a Polgármesteri Hivatal

Ügyfélszolgálatán (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) kell leadni.

A borítékot az átvevő sorszámmal látja el, és átvételi elismervényt ad ki, amelyen az átvétel dátumát, a boríték sorszámát és az átvevő nevét feltünteti, valamint a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatával látja el.

Az átvett pályázatokról a kiadott sorszámmak alapján az átvevő nyilvántartást vezet.

4.) A pályázat benyújtásának határideje és helye:

A pályázat kiírásának időpontja: 2014. január 13-án (hétfő) - 8.00 óra

A pályázat benyújtásának határideje: 2014. február 11-én (kedd) - 16.30 óra

XV. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálat
(1153 Bp., Bocskai u. 1-3.)

5.) A pályázat lezárását követő 15 napon belül a benyújtott pályázatok feldolgozásra kerülnek és az azt követő 8 napon belül kerül sor a döntésre. A benyújtott pályázatokat a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság (SzCsTB) előre meghatározott pontrendszer alapján bírálja el, és döntést hoz a nyertes pályázó személyéről (a pontrendszerrel szőló tájékoztató a pályázati kiírás melléklete).

Az SzCsTB lakásonként külön-külön első, második és harmadik helyezettet is megállapít.

6.) A pályázati eredményt a döntést követő munkanapon hirdetményben teszi közzé a kiíró XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatának hirdetőtábláján (a nyertesek írásban is értesítést kapnak).

7.) A nyertes pályázóval a III. fejezet, 3. pont szerinti szerződést a pályázati eredmény írásbeli közlésétől számított tizenöt napon belül köti meg a Bérbeadó (Palota Holding Zrt., 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.). Ha a nyertes pályázó a szerződést önhibájából vagy az érdekkörébe tartozó más okból nem köti meg, akkor a szerződést a soron következő helyezettrel kell megkötni.

Amennyiben a leendő Bérő a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, abban az esetben a határozott egy év letelte után további határozott 2 évre való bérleti szerződés megkötésére jogosult.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben ügyfélfogadási időben a (06)-(1)-305-3138-as telefonszámon vagy személyesen a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport munkatársaitól lehet felvilágosítást kapni (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. C épület, földszint 7.).

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével és felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

Budapest, 2013. december 09.

László Tamás sk.
polgármester

SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

- a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
- b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó
- c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai: (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.

Anyja neve:.....

3. A pályázó állandó bejelentett lakóhelye:

..... Bejelentkezés időpontjaév ...hó

5. A pályázó jelenlegi tartózkodási helye:

..... Bejelentkezés időpontja:év ... hó

6. A pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 5. pontban megjelölt lakásban:

(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb:;

7. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

8. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

9. A Pályázó és az együttműködő családtagok jövedelmi adatai:
(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

*a megfelelőt kérjük bekarikázni

Név	Nettó munkabér (Ft/hó)	Egyéb rendszeres bevétel *(NYUGDÍJ, GYES, GYED, egyéb bevétel) (Ft/hó)	Rendszeres szociális támogatás, segély, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
Pályázó és az együttműködők jövedelme összesen:					

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, nyugdíjszelvény, postai utalvány, támogatást megállapító határozat, stb.) **kell igazolni!**

10. Egy főre számított havi jövedelem:

Pályázó és együttműködők jövedelme összesen (9. pont):..... Ft/hó =Ft/fő,hó.

A Pályázó és a vele együttműködők (7. + 8. pont) összesen: fő;

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel)
nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz ... db (azaz: darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI
SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ
(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozat nem csatolják, érvénytelen!)

A megpályázott lakás címe:

1. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
2. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
3. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év,hó,nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.**

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

1. Nyilatkozom arról, hogy nekem vagy a velem együttköltözni kívánó személyeknek a tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlan.
2. A Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen, aminek igazolására – pályázati nyertességem esetén – három munkanapon belül az előírt hivatalos iratokat benyújtom.
3. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
4. Nyilatkozom arról, hogy nekem vagy a velem együttköltözni kívánó személyeknek: (a megfelelő pontot kérjük bekarikázni)
 - a) nincs a bérletünkben (használatunkban) önkormányzati tulajdonú bérlakás, vagy
 - b) van a bérletünkben (használatunkban) önkormányzati tulajdonú bérlakás, de annak bérleti szerződését pályázati nyertességem esetén felmondom, és a lakást kiürített, tiszta állapotban, legkésőbb 3 hónapon belül, térítési igény nélkül visszaadom az Önkormányzatnak.
5. Amennyiben a megpályázott lakások felújítási, karbantartási programjában részt veszek, abban az esetben nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakásnál szereplő, illetve az általam megjelölt felújítási munkálatok elvégzését vállalom.
6. Tudomásul veszem, hogy a pályázat elnyerése esetén a vállalt felújítási kötelezettséget 3 hónapon belül teljesítenem kell. Amennyiben a megjelölt határidőn belül az önként vállalt felújítási munkálatokat nem teljesítem, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együtt költöző, és az

azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.

7. Nyilatkozom, hogy az általam önként vállalt (IGEN-nel megjelölt) munkálatok szakszerű elvégzését a pályázati kiírásban meghatározott feltételek betartásával vállalom. Nyilatkozom arról is, hogy a fenti vállalásaim teljesítéséhez a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezem, valamint a munkavégzés szakmai előírásainak betartását biztosítom.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy nyertességem esetén az önként vállalt feladatok teljesítését mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt ellenőrzi a Bérbeadó, és hiányos vagy hibás teljesítés esetén a lakásbérleti szerződés felmondásra kerül.

8. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelem. Összesen 2db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!

A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj költségét az Önkormányzat viseli).

9. Tudomásul veszem, hogy a Szociális és Egészségügyi Osztály a közzolt adatok hitelességét ellenőrizheti, illetve a lakás- és életkörülményeimről a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport környezettanulmányt készíthet.

10. Nyilatkozom, hogy a szociális lakáspályázaton elnyert lakás esetén, amennyiben a lakásba költözők száma meghaladja a 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 1. sz. melléklete szerinti lakásigény mértékét, a bérleti szerződés lejártáig (5 év) nagyobb lakás iránti kérelemmel a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.

11. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt melléletek hiányosan kerülnek beadásra.

Budapest, 2014.hónapnap

.....
a pályázó olvasható aláírása

telefonszám:

A SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE
ÉRVÉNYES 2014. ÉVBEN

Sorsz.	Bírálati szempont	Pontszám
1.	Mióta él a kerületben (jelenlegi lakóhely vagy tartózkodási hely szerint)	0 - 3
1.1	1 éven belül: 1 pont , 1 - 3 év között: 2 pont , 3 évnél több: 3 pont	
2.	A pályázóval együtt költöző 18 év alatti családtagok száma	0 - 6
2.1	0 ----- 0 pont , 1 gyermek: 2 pont , 2 gyermek: 4 pont , 3 vagy több gyermek: 6 pont .	
3.	Felújítási kötelezettség	0-3
3.1	Pályázó által önként vállalt felújítások értéke: minimum 50.000 Ft feletti vállalás esetén minden megkezdett 50.000 Ft-onként: 1 pont , de legfeljebb: 3 pont	
4.	Szociális szempontok figyelembe vétele	0 - 5
4.1	A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság egyedi mérlegelésétől függően	

Az azonos pontszámot elérő Pályázók közül azt kell előnyben részesíteni, aki a 4. bírálati szempontra magasabb pontszámot kapott.

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Bocskai u. 62. fsz/3.

1 szobás 34 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 8.840,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 44.- Ft/m²/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 23. 09.00 – 10.00 óráig

2014. január 30. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK

Gubó u. 2. fsz/6.

1 szobás 39 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 10.140,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 1.332.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 14. 13.00 – 14.00 óráig

2014. február 06. 10.00 – 11.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Kert köz 18. fsz/2.

1 szobás 40 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 10.400,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 51.- Ft/m²/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 14. 14.00 – 15.00 óráig

2014. február 06. 09.00 – 10.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Nyírpalota u. 38. X/64.

1 + 2x1/2 szobás 50 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 15.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Kaputelefon: 30,- Ft/hó

Felvonó díja: 372.- Ft/hó

Szemétszállítás díja: 1.721.- Ft/fő/hó

Kommunális vízdíj: 386.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 14. 14.00 – 15.00 óráig

2014. január 30. 09.00 – 10.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Nyírpalota u. 71. XVI/89.

1 + 2x1/2 szobás 71 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 21.300,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás: 50,- Ft/m²/hó

Kaputelefon: 30,- Ft/hó

Felvonó díja: 24,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 21. 09.00 – 10.00 óráig

2014. február 06. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK

Patyolat u. 47. fsz/3.

1 szobás 36 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az egyttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 9.360,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 36.- Ft/m²/hó

Kommunális vízdíj: 600.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 23. 10.00 – 11.00 óráig

2014. január 30. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Pázmány P. u. 18/b. fsz/5.

1 szobás 26 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 6.760,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 1.997,- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 23. 13.00 – 14.00 óráig

2014. február 04. 11.00 – 12.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Pézsma u. 20. fsz/5.

1 szobás 29 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttlakók száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 7.540,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 38.- Ft/m²/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 28. 10.00 – 11.00 óráig

2014. január 30. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK

Szilas park 1. II/10.

1 + 2 x 1/2 szobás 50 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. április 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 15.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 3.457,- Ft/hó

Kaputelefon: 30,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. január 21. 09.00 – 10.00 óráig

2014. február 06. 14.00 – 15.00 óráig



Szociális alapú lakáspályázat

Bocskai u. 62. Fsz/3 alatti lakás (1 szobás, 34 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont) és a Pályázó által önként vállalható (b. pont) feladatokból áll össze. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el

	Feladat leírása	Bruttó becsült költség (anyag+munkadíj)
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 220.000 Ft
2	új villany bojler kiépítése, elhelyezése, bekötése	max.: 100.000 Ft
3	új, vagy jó állapotú használt villanytűzhely kiépítése, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 120.000 Ft
4	új, vagy jó állapotú használt kályha kiépítése, bekötése	max.: 90.000 Ft
5	kéménybélelés	max.: 350.000 Ft
6	konyhába víz és szennyvíz kiépítése	max.: 20.000 Ft
7	új mosdó kagyló és új zuhanyzó kiépítése csaptelepekkel, víz- és szennyvíz-bekötéssel, járulékos kőműves és burkoló munkával	max.: 250.000 Ft
8	felvizesedett falrészekben a vakolat leverése és légáteresztő vakolattal való pótlása	max.: 120.000 Ft
9	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
10	homlokzati nyílászárók felújítása	max.: 40.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 1.330.000 Ft

b. A Pályázó által önként vállalható feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült összes költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható része	
1	tisztasági festés falakon és mennyezeten légáteresztő festékekkel	max.: 140.000 Ft	max.: 70.000 Ft	IGEN
				NEM
2	belső ajtók és ajtótokok felületek hibáinak javítása, mázolósa	max.: 8.000 Ft	max.: 4.000 Ft	IGEN
				NEM
3	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft	IGEN
			jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	NEM
4	padló- és falburkolat javítása, pótlása	max.: 50.000 Ft	max.: 25.000 Ft	IGEN
				NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 278.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 179.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által vállalt munkákhoz a szükséges anyagokat a Bérbeadó biztosítja. (kivéve konyhabútor, ha Pályázó hozza)

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Szociális alapú lakáspályázat

Gubó u. 2. Fsz/6 alatti lakás (1 szobás, 39 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont) és a Pályázó által önként vállalható (b. pont) feladatokból áll össze. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el

	Feladat leírása	Bruttó becsült költség (anyag+munkadíj)
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 220.000 Ft
2	meglévő villany bojler felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft
3	új, vagy jó állapotú használt villanytűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
4	meglévő elektromos kályha felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft
5	felvizesedett falrészekben a vakolat leverése és légáteresztő vakolattal való pótlása	max.: 120.000 Ft
6	konyhába víz és szennyvíz kiépítése, mosogató elhelyezése és bekötése csapteleppel	max.: 40.000 Ft
7	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 15.000 Ft
8	homlokzati nyílászárók felújítása	max.: 40.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 525.000 Ft

b. A Pályázó által önként vállalható feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült összes költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható része	
1	tisztasági festés falakon és mennyezeten légáteresztő festékkel	max.: 150.000 Ft	max.: 75.000 Ft	IGEN NEM
2	belső ajtók és ajtótokok felületek hibáinak javítása, mázolósa	max.: 15.000 Ft	max.: 7.500 Ft	IGEN NEM
3	padló- és falburkolat javítása, pótlása	max.: 50.000 Ft	max.: 25.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 215.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 107.500 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által vállalt munkákhoz a szükséges anyagokat a Bérbeadó biztosítja.

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Szociális alapú lakáspályázat

Kert köz 18. Fsz/2 alatti lakás (1 szobás, 40 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont) és a Pályázó által önként vállalható (b. pont) feladatokból áll össze. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el

	Feladat leírása	Bruttó becsült költség (anyag+munkadíj)
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 220.000 Ft
2	meglévő villany bojler felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft
3	új, vagy jó állapotú használt gáztűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
4	meglévő kályha és bekötés felülvizsgálata	max.: 20.000 Ft
5	kéménybélelés	max.: 350.000 Ft
6	meglévő gázkonvektor felülvizsgálata	max.: 15.000 Ft
7	új mosdó csaptelep elhelyezése, bekötése	max.: 15.000 Ft
8	új WC csésze elhelyezése, víz- és szennyvíz-bekötéssel	max.: 30.000 Ft
9	meglévő bejárati ajtó és rács felújítása	max.: 15.000 Ft
10	homlokzati nyílászárók felújítása	max.: 40.000 Ft

11	felvizesedett falrészekben a vakolat leverése és légáteresztő vakolattal való pótlása	max.: 120.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 905.000 Ft

b. A Pályázó által önként vállalható feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült összes költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható része	
1	tisztasági festés falakon és mennyezeten légáteresztő festékkel	max.: 150.000 Ft	max.: 75.000 Ft	IGEN NEM
2	belső ajtók és ajtótokok felületek hibáinak javítása, mázolás	max.: 10.000 Ft	max.: 5.000 Ft	IGEN NEM
3	meglévő konyhabútor javítása	max.: 15.000 Ft	max.: 7.500 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 175.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 87.500 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által vállalt munkákhoz a szükséges anyagokat a Bérbeadó biztosítja.

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Szociális alapú lakáspályázat

Nyírpalota út 38. 10/64 alatti lakás (1+2x1/2 szobás, 50 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont) és a Pályázó által önként vállalható (b. pont) feladatokból áll össze. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 320.000 Ft
2	új, vagy jó állapotú használt villanytűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel	max.: 40.000 Ft
4	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 50.000 Ft
5	új, vagy jó állapotú használt konyhabútor (1db felső-, 1 db alsószekrény mosogatóval) új csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 560.000 Ft

b. A Pályázó által önként vállalható feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)	
	becsült összes költsége (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható része		
1	tisztasági festés falakon és mennyezeten	max.: 180.000 Ft	max.: 90.000 Ft	IGEN
			NEM	
2	belső ajtók és ajtótokok felületek hibáinak javítása, mázolás	max.: 35.000 Ft	max.: 17.500 Ft	IGEN
			NEM	

3	padló- és falburkolat javítása, pótlása	max.: 30.000 Ft	max.: 15.000 Ft	IGEN
				NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 245.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 122.500 Ft	X
Pályázó önkéntes feladatvállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által vállalt munkákhoz a szükséges anyagokat a Bérbeadó biztosítja.

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....

Pályázó aláírása

Szociális alapú lakáspályázat

Nyírpalota út 71. 16/89 alatti lakás (1+2x1/2 szobás, 70 m² alapterületű)

Pályázó neve: , születési helye: , ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont) és a Pályázó által önként vállalható (b. pont) feladatokból áll össze. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 380.000 Ft
2	új, vagy jó állapotú használt villanytűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel	max.: 60.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	max.: 80.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 610.000 Ft

b. A Pályázó által önként vállalható feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült összes költsége (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható része	
1	tisztasági festés falakon és mennyezeten	max.: 240.000 Ft	max.: 120.000 Ft	IGEN NEM
2	belső ajtók és ajtótokok felületek hibáinak javítása, mázolás	max.: 40.000 Ft	max.: 20.000 Ft	IGEN NEM

3	padló- és falburkolat javítása, pótlása	max.: 30.000 Ft	max.: 15.000 Ft	IGEN
				NEM
4	meglévő konyhabútor javítása, felújítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN
				NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 330.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 165.000 Ft	X
Pályázó önkéntes feladatvállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által vállalt munkákhoz a szükséges anyagokat a Bérbeadó biztosítja.

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....

Pályázó aláírása

Szociális alapú lakáspályázat

Patyolat u. 47. Fsz/3 alatti lakás (1 szobás, 36 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont) és a Pályázó által önként vállalható (b. pont) feladatokból áll össze. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
	Feladat leírása	Bruttó becsült költség (anyag+munkadíj)
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 220.000 Ft
2	meglévő villany bojler felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft
3	új, vagy jó állapotú használt villanytűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
4	új vagy jó állapotú használt kályha elhelyezése, bekötése	max.: 90.000 Ft
5	kéménybélelés	max.: 350.000 Ft
6	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 15.000 Ft
7	homlokzati nyílászárók felújítása	max.: 40.000 Ft
8	épületen elvégzendő külső karbantartási munkák (homlokzati vakolatjavítás, külső vízelvezetés stb.)	max.: 40.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 835.000 Ft

b. A Pályázó által önként vállalható feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült összes költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható része	
1	tisztasági festés falakon és mennyezeten légáteresztő festékkel	max.: 140.000 Ft	max.: 70.000 Ft	IGEN
				NEM
2	belső ajtók és ajtótokok felületek hibáinak javítása, mázolás	max.: 10.000 Ft	max.: 5.000 Ft	IGEN
				NEM
3	padló- és falburkolat javítása, pótlása	max.: 50.000 Ft	max.: 25.000 Ft	IGEN
				NEM
4	Pályázó által hozott új vagy jó állapotú használt konyhabútor beépítése csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	új konyhabútor esetében max.: 80.000 Ft	IGEN
			jó állapotú használt konyhabútor esetében max.: 50.000 Ft	NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 280.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 180.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által vállalt munkákhoz a szükséges anyagokat a Bérbeadó biztosítja. (kivéve konyhabútor, ha Pályázó hozza)

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Szociális alapú lakáspályázat

Pázmány P. u. 18/B. Fsz/5 alatti lakás (1 szobás, 26 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont) és a Pályázó által önként vállalható (b. pont) feladatokból áll össze. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el		
	Feladat leírása	Bruttó becsült költség (anyag+munkadíj)
1	elektromos hálózat és meglévő villany bojler felülvizsgálata, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 25.000 Ft
2	tűzhely felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft
3	meglévő kályha és bekötés felülvizsgálata	max.: 20.000 Ft
4	kéménybélelés	max.: 350.000 Ft
5	felvizesedett falrészekben a vakolat leverése és légáteresztő vakolattal való pótlása	max.: 120.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 525.000 Ft

b. A Pályázó által önként vállalható feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült összes költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható része	
1	tisztasági festés falakon és mennyezeten légáteresztő festékkel	max.: 120.000 Ft	max.: 60.000 Ft	IGEN NEM
2	belső ajtók és ajtótokok felületek hibáinak javítása, mázolósa	max.: 8.000 Ft	max.: 4.000 Ft	IGEN NEM
3	meglévő konyhabútor javítása	max.: 8.000 Ft	max.: 4.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 136.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 68.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által vállalt munkákhoz a szükséges anyagokat a Bérbeadó biztosítja.

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Szociális alapú lakáspályázat

Pézsma u. 20. Fsz/5 alatti lakás (1 szobás, 29 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont) és a Pályázó által önként vállalható (b. pont) feladatokból áll össze. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el

	Feladat leírása	Bruttó becsült költség (anyag+munkadíj)
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 220.000 Ft
2	meglévő villany bojler felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft
3	új, vagy jó állapotú használt villanytűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
4	meglévő gázkonvektor felülvizsgálata	max.: 15.000 Ft
5	felvizesedett falrészekben a vakolat leverése és légáteresztő vakolattal való pótlása	max.: 120.000 Ft
6	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
7	homlokzati nyílászárók felújítása	max.: 40.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 495.000 Ft

b. A Pályázó által önként vállalható feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült összes költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható része	
1	tisztasági festés falakon és mennyezeten légáteresztő festékkel	max.: 130.000 Ft	max.: 65.000 Ft	IGEN NEM
2	belső ajtók és ajtótokok felületek hibáinak javítása, mázolósa	max.: 8.000 Ft	max.: 4.000 Ft	IGEN NEM
3	meglévő konyhabútor javítása	max.: 15.000 Ft	max.: 7.500 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 153.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 76.500 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által vállalt munkákhoz a szükséges anyagokat a Bérbeadó biztosítja.

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Szociális alapú lakáspályázat

Szilas park 1. 2/10 alatti lakás (1+2x1/2 szobás, 50 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont) és a Pályázó által önként vállalható (b. pont) feladatokból áll össze. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el

	Feladat leírása	Bruttó becsült költség (anyag+munkadíj)
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 320.000 Ft
2	új, vagy jó állapotú használt villanytűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 70.000 Ft
3	radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcseréssel	max.: 40.000 Ft
4	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft
5	homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje, törött üveg pótlása	max.: 60.000 Ft
Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		max.: 510.000 Ft

b. A Pályázó által önként vállalható feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amelyek elvégzését a Pályázó vállalhatja		Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Vállalható feladatok		Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
		becsült összes költség (anyag+munkadíj)	lakbérbe beszámítható része	
1	tisztasági festés falakon és mennyezeten	max.: 180.000 Ft	max.: 90.000 Ft	IGEN NEM
2	belső ajtók és ajtótokok, valamint beépített szekrényeken a felületek hibáinak javítása, mázolósa, törött üveg pótlása	max.: 50.000 Ft	max.: 25.000 Ft	IGEN NEM
3	padló- és falburkolat javítása, pótlása	max.: 50.000 Ft	max.: 25.000 Ft	IGEN NEM
4	meglévő konyhabútor javítása	max.: 20.000 Ft	max.: 10.000 Ft	IGEN NEM
Pályázó által vállalható feladatok összesen:		Becsült összes költség: 300.000 Ft	Lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 150.000 Ft	
Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által vállalt munkákhoz a szükséges anyagokat a Bérbeadó biztosítja.

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

Megpályázható szociális alapú lakások:

	cím	szobák száma	alapterület	bruttó becsült költség (Ft)	Bérbeadó feladatai (Ft)	Vállalható feladatok anyag+munkadíja összesen	Pályázó által vállalható munkaérték összesen
1.	Bocskai u. 62. F/3	1	34 m ²	1.608.000.-	1.330.000.-	278.000.-	179.000.-
2.	Gubó u. 2. F/6	1	39 m ²	740.000.-	525.000.-	215.000.-	107.500.-
3.	Kert köz 18. F/2	1	40 m ²	1.080.000.-	905.000.-	175.000.-	87.500.-
4.	Nyírpalota út 38. 10/64	1+2x1/2	50 m ²	805.000.-	560.000.-	245.000.-	122.500.-
5.	Nyírpalota út 71. 16/89	1+2x1/2	70 m ²	940.000.-	610.000.-	330.000.-	165.000.-
6.	Patyolat u. 47. F/3	1	36 m ²	1.115.000.-	835.000.-	280.000.-	180.000.-
7.	Pázmány P. u. 18/B. F/5	1	26 m ²	661.000.-	525.000.-	136.000.-	68.000.-
8.	Pézsma u. 20. F/5	1	29 m ²	648.000.-	495.000.-	153.000.-	76.500.-
9.	Szilas park 1. 2/10	1+2x1/2	50 m ²	810.000.-	510.000.-	300.000.-	150.000.-
Összesen:			374 m²	8.407.000.-	6.295.000.-	2.112.000.-	1.136.000.-

Lakásbérleti szerződés

amely a Budapest XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. adószáma: 15515005-2-42) mint a bérlemény tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos) megbízásából a Palota Holding Zrt (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), valamint

Név:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Szig. száma:

mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

(bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.

A **Bérbeadó** kizárólagosan jogosult a XV. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: **Tulajdonos**) tulajdonában álló alábbi lakás bérbeadására:

- Címe:
- Helyrajzi száma:
- Alapterülete:
- Szobaszáma:
- Komfortfokozata:
- Egyéb:

(a továbbiakban: lakás)

2.

A **Bérbeadó** – a **Tulajdonos** számú-én kelt bérbeadási nyilatkozata alapján - bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1. pontban meghatározott lakást, lakás céljára, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételeket köteles betartani.

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Tulajdonos** illetik a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadási jogok - ezen belül a bérleti és a bérbeadónak fizetendő közmű díj - és terhelik a bérbeadási kötelezettségek. A **Bérbeadó** a bérbeadás tekintetében a **Tulajdonos** megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére Bíróságok és hatóságok előtt a **Tulajdonos** jogosult.

3.

A lakás bérbeadásának jogcíme: **pályázat útján, szociális alapon, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével**

A felek megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a lakás ráeső felújítási kötelezettségének jelen szerződés aláírásától számított 45 napon belül eleget tesz. Ezen bérbeadási munka elvégzésével lép birtokba a **Bérlő** és viseli az ingatlan használatával felmerülő külön szolgáltatási díjakat.

Felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a birtokba lépés napjától jogosult és köteles az általa vállalt felújítási munkálatokat megkezdeni.

A **felújítási kötelezettség** alapján **Bérlő** az alábbi felújítási munkálatok elvégzését vállalja saját költségen- a birtokbaadástól számított **3 hónapon belül**.

Bérlő által önként vállalt karbantartási, felújítási feladatok műszaki tartalma

4. Bérló által önként vállalt elvégzendő karbantartási munkálatok:

(a munkálatok felsorolása)

Egyéb kikötések:

A **Bérló** által önként vállalt munkálatok költségeit a **Bérbeadó** a bérleti díjba legfeljebb a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) sz. Önkormányzati rendelet mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglalt mértékben beszámítja, azzal, hogy a munkálatok elvégzésére és a költségek beszámítására vonatkozóan külön megállapodást köt.

5.A bérleti jogviszony időtartama: **határozott idejű**

A bérleti jogviszony kezdő időpontja:

A bérleti jogviszony vége:

A birtokba lépés kezdő időpontja: a bérlemény átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak szerint, de legkorábban a jelen szerződés 4. pontjában foglalt Bérbeadó által vállalt karbantartási feladatok elvégzését követően (várható a jelen szerződés aláírásától számított max. 45. nap)

Bérleti díj fizetés kezdő időpontja: a birtokba lépéstől számított 30. naptól kezdődően.

6.A lakásba költöző személyek száma: .. **fő. (a szerződés megkötésekor)****7.**

A lakás **szociális** bérleti díja a tárgyévben a bérleti jogviszony kezdő időpontjától **Ft/hó**. A bérleti díj évenkénti emelkedésének mértékét és időpontját a **Tulajdonos** Képviselő-testülete határozza meg. A **Bérló** tudomásul veszi, amennyiben a bérleti díj számlát valamilyen okból nem kapja meg, a havi bérleti díj összegét ebben az esetben is meg kell fizetnie.

8.

A **Bérló** a **szociális** bérleti díjon felül a **lakás birtokba adása napjától** az alábbi szolgáltatásokért külön díjat tartozik fizetni.

- | | |
|---|---|
| - Víz és csatorna díja | A Fővárosi Vízművek és Csatornázási Művek felé fizetendő, azok számlája alapján |
| - Fűtési díj | A FŐTÁV Zrt.felé fizetendő, számla alapján |
| - Elektromos áram díja | Az ELMŰ NyRt felé fizetendő, számla alapján. |
| - Kommunális vízdíj |,- Ft/hó |
| - Szemétszállítás díja |,- Ft/hó |
| - Felvonódíj |,- Ft/hó |
| - Kaputelefon |,- Ft/hó |
| - Egyéb (A költségek mértékének változásának díjai a bérbeadó igazolt kiadásainak megfelelően változhatnak a bérlet időtartama alatt) | |

A lakásbérleti díj és a **Bérbeadó** felé fizetendő külön szolgáltatások együttes díja a jelen szerződés megkötésekor összesen:,- Ft.

9.

A **Bérló** a tárgyhavi bérleti díjat, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján. A havi bérleti díjon felül felszámított összegeket a **Bérló** a **Bérbeadó** számlája alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig köteles megfizetni. A **Bérló** késedelmes

10.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a **Bérlő** a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a **Bérlő** jelen szerződésben szereplő személyes adatait behajtás céljából követeléskezelő cégnek kiadja.

A **Bérlő** hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a **Tulajdonos** vagy a **Bérbeadó** a lakásban levő közművek díjának fizetésével, illetve a fennálló tartozásokkal kapcsolatosan a közmű szolgáltatóktól és a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szociális és Egészségügyi Csoportjától, tájékoztatást kérjen, és felhatalmazza a közmű szolgáltatókat, valamint a Szociális és Egészségügyi Csoportot, hogy a díjak fizetéséről és a tartozás összegéről a **Tulajdonost**, illetve a **Bérlőt** tájékoztassa. A **Bérlő** köteles a **Bérbeadó** felhívására igazolni a lakásban lévő közművek díjának maradéktalan megfizetését a szolgáltatóktól kikért igazolások alapján.

11.

A **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a **Bérlő** a **Bérbeadó** részére a jelen szerződés első hónapjára eső díjat, tört hónap esetén a tört havi díjat, és az azt követő havi díjat a szerződés aláírását követően a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján fizeti meg.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a kamatokra, majd a költségekre, ezután a legrégebbi bérleti díjra, majd a **Bérbeadó** felé fennálló legrégebbi közüzemi és egyéb díjtartozásra számolja el.

12.

A **Bérlő** a lakást az átadás-átvétel napjától veszi birtokba, ha a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A szerződő felek az átadás-átvételtől tételes leltárt vesznek fel, amelyben feltüntetik a lakás, illetve a berendezési tárgyak tényleges állapotát.

13.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a birtokba adást követően harmadik személynek nincs a lakásra vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

14.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a lakást kizárólag lakás céljából veszi igénybe, és lakás céljára használja majd. Tudomásul veszi, hogy a lakást nem lakás céljára nem használhatja, a lakásba más személyt – a házastársa, a gyermeke, a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint a szülője kivételével – csak a **Tulajdonos** hozzájárulásával fogadhat be. A **Bérlő** vállalja, az előbb említett hozzátartozói közül nem fogadja be azokat a személyeket, illetve olyan személyek befogadásával kapcsolatosan nem kéri a **Tulajdonos** hozzájárulását, akikkel szemben lakbértartozás vagy egyéb ok miatt korábban kiürítési eljárás folyt. A **Bérlő** a lakást más személy részére időleges vagy végleges használatba nem adhatja át. A lakás albérlésbe nem adható, a lakás egy részének albérlésbe adásához a **Tulajdonos** hozzájárulása szükséges.

A **Bérlő** kérelmére a **Tulajdonos** engedélyezheti, hogy a lakásba a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül befogadott és vele együtt lakó gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermek) valamint a jogszzerűen befogadott unokája a bérlőtársi szerződést megkösse, ha az egyéb jogszabályi feltételek fennállnak. A házastársak közös kérelme esetén a másik házastárssal a bérlőtársi szerződést meg kell kötni.

A **Bérlő** tudomásul veszi, a bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakásban életvitelszerűen lakjon. A **Bérlő** a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Amennyiben a **Bérlő** a lakást életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztotta bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a **Bérbeadót** – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta, a **Bérbeadó** a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

15.

A **Bérlő** vállalja, hogy a jelen szerződés megkötését követő 5 napon belül megköti valamennyi, a lakás használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Nyrt-vel, a FŐTÁV Zrt-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja. A **Szerződő felek** a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a FŐTÁV Zrt. felé megállapodást és együttes kérelmet írnak alá, amelyet a **Bérlő** a szolgáltatási szerződés megkötésekor köteles a szolgáltatónak átadni. A megállapodás és együttes kérelem a jelen bérleti szerződés melléklete.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

16.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik - a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett - az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a lakás rendeltetészerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** –az életveszélyt okozó, vagy más ingatlan állagát veszélyeztető hibák javítása kivételével - e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

17.

A **Bérlő** köteles a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos munkákat saját költségén elvégeztetni. Az elektromos hálózattal kapcsolatos hibákat a **Bérlő** szakemberrel köteles kijavítani, és szakemberrel történő javítás tényét a **Bérbeadó** felé igazolni. Az ettől eltérő módon történő javítás esetén a **Bérbeadó** a szerződést felmondja. A **Bérlő** hibás, szakszerűtlen javításáért a **Bérbeadó** nem vállal felelősséget. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásával és cseréjével kapcsolatos munkák és költségek – kivéve azt az esetet, ha a pótlásra és a cserére a **Bérlő** rendeltetésellenes használata miatt kerül sor – a **Bérbeadót** terhelik. Az épület felújítása, illetőleg a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a **Bérbeadó** köteles gondoskodni. A felek azonban ettől eltérően is megállapodhatnak.

A **Bérlő** köteles a lakást és a berendezési tárgyait rendeltetészerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakra, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakra - mind kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a lakás használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák – szakember igénybevételevel történő - kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** a lakásban csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a lakás állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, ha ahhoz a beruházás megkezdése előtt hozzájárult és abban, illetve a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

18.

A **Bérbeadó** a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti. A **Bérlő** az ellenőrzés során a **Bérbeadó** képviselőjét köteles beengedni, köteles a **Bérbeadó** képviselőjével együttműködni, és lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyekről a kért felvilágosítást megadni.

19.

A **Bérlő** és a lakásba bejelentett hozzátartozói a lakásban és a lakást magában foglaló épületben, valamint a környékén a többi bérlő, a szomszédok, és más személyek életvitelét és nyugalomát, bérleményeik zavartalan használatát zavaró tevékenységet nem folytathatnak, zavaró módon nem viselkedhetnek. A lakásban élés során be kell tartaniuk az együttélés szabályait, ha a lakás társasházban van, a társasház közgyűlésének határozatait, a tűzvédelmi előírásokat, ill. a házirendet.

20.

A bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott időpontig tart. A szerződés lejártát megelőzően azonban a **Bérlő** ismételt bérbevitelre irányuló kérelmet terjeszthet elő a **Tulajdonosnál**. A kérelemről a **Tulajdonos** illetékes bizottsága dönt. A bérleti jogviszonyt a határozott idő alatt a felek csak a **Tulajdonos** jóváhagyásával, egyező akarattal, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

21.

A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult hat havi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére városrendezés okából van szükség, és emiatt a bérleti jogviszony fenntartása nem lehetséges. Ebben az esetben a **Bérlő** másik lakásra tarthat igényt.

A határozott idő alatt a **Bérlő** is jogosult egyhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérlet fenntartása már nem áll érdekében.

22.

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

23.

A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha

- a./ A **Bérlő** a lakást nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Tulajdonos** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, mások részére az életvitelszerű ott lakást megengedi – kivéve a házastársát, szülőjét, kiskorú saját, örökbefogadott, vagy mostoha gyermekét, a gyermekének az együttélés ideje alatt született gyermekét - vagy unokáját, illetve szülőjét, - vagy arra a **Tulajdonos** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- b./ A **Bérlő** a lakást életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztja bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a bérbeadót – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta.
- c./ A **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak,.
- d./ A **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, ill. területet rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják, a lakásban állatot tartanak, vagy dohányoznak, és a **Bérlő** a rendeltetés- és szerződés ellenes használatot a **Bérbeadó** felhívására nem szünteti meg, illetve a **Bérlő** az okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására nem javítja ki, illetve a kárt nem téríti meg a **Bérbeadónak**, illetve a társasháznak.
- e./ A **Bérlő** a lakás elidegenítését bizonyítható módon megkísérli.
- f./ A **Bérlő** a bérleti szerződés időtartama alatt adásvétel alapján beköltözhető magántulajdonú lakást szerez.
- g./ A **Bérlő** nem biztosítja a **Bérbeadó** képviselőjének a lakás rendeltetésszerű használatának az ellenőrzését.
- h./ A **Bérlő** a bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó -

felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.

- i./ A **Bérlő** a lakás birtokba adását követő 5 napon belül, vagy a Bérbeadó felhívását követő 8 napon belül nem köti meg a lakás használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra / mellékvízóra /beszerelését, illetve hitelesítését.
- j./ A **Bérlő** szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- k./ A **Bérbeadó** felhívására nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási és javítási munkákat.
- l./ A **Bérlő** lakásban a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést, vagy a bérbeadói hozzájárulása esetén a szükséges hatósági engedélyeket és szakvéleményeket nem szerzi meg.
- m./ A **Bérlő** a felújítási kötelezettségének nem tesz eleget.
- n./ /A **Bérlő** a lakásra vonatkozó pályázatában valótlan adatot adott meg, és a lakás a valótlan adat alapján került a részére kiutalásra.
- o./ Amennyiben a bérlő a jelen szerződésben foglalt vállalását nem teljesíti.
- p./ A jelen bérleti szerződésben meghatározott, itt fel nem sorolt esetekben.

24.

A bérleti jogviszony a felsoroltakon túlmenően a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

25.

A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a lakást kiürítve, tisztán, az átvételkori felszereltséggel a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A **Bérlő** vállalja, hogy a kötelezettségének eleget tesz, illetve ő, valamint a lakásba befogadott személyek a bérleti jogviszony utolsó napján a lakást elhagyják, és addig kijelentkeznek. A **Szerződő felek** az átadott lakásról állapotfelvételt és helyiségleltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, illetve tudomásul veszi, amennyiben a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napjával a lakás kiürítési kötelezettségét nem teljesíti, a **Bérbeadó** jogosult arra, hogy a lakást felnyissa, a lakásban levő ingóságokat a volt **Bérlő** költségére és kárveszélyére raktárba elszállítsa és bérleti díj ellenében tárolja, a lakást pedig birtokba vegye.

A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bér és járulékai erejéig.

26.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről valamint az elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) sz. Önkormányzati rendelet mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

27.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a lakás helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

28.

A **Szerződő felek** kijelentik és tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei igazolják, amelyeknek elfogadására a szerződő felek jelen bérleti szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

Szerződés száma:

Kezelő neve:

Palota Holding Ingatlan- és Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

29.

Jelen szerződés hét (7) számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2014. hó nap

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

13. Előterjesztés a 2013. II. félévben szociális alapon, felújítási kötelezettséggel bérbe adható lakások pályázati kiírásáról (SZCSTB ikt. sz. 1/63-300/2013. sz. anyag)

SZCSTB 596/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-300/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a pályázati kiírásra kijelölt, szociális alapon, felújítási kötelezettséggel bérbe adható lakások listáját az SZCSTB 1/63-301/2013. sz. előterjesztésben felsorolt 3 db lakással egészítse ki:

- Nyírpalota út 38. X/64. sz. alatti,
- Nyírpalota út 71. XVI/89. sz. alatti és a
- Szilas park 1. II/10. sz. alatti lakások.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 597/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-300/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a szociális alapon, pályázati kiírásra kijelölt lakások az önkormányzat által felújítva legyenek bérbe adva.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 598/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-300/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a szociális alapon, pályázati kiírásra kijelölt lakásokat 1 éves határozott időtartamra adják bérbe, a bérleti jogviszony meghosszabbításának a lehetőségével.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 599/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-300/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a szociális alapon, pályázati kiírásra kijelölt lakás(ok) esetében, melye(ke)t fogyatékkal élő személy(ek) nyer(nek) meg, a szükséges akadálymentesítést a Palota Holding Zrt. végezze el.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 600/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-300/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a szociális alapon, felújítási kötelezettséggel bérebe adható lakások pályázati kiírásának feltételei között szerepeljen, hogy „aki önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan érvényes bérleti jogviszonnyal rendelkezik, nem pályázhat”.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

SZCSTB 601/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-300/2013. sz. előterjesztés alapján **javasolja a polgármesternek**, hogy a szociális alapon, felújítási kötelezettséggel bérebe adható lakások pályázati kiírásának feltételei között szerepeljen, hogy: „Ugyanolyan elbírálás alá esik az a pályázó, aki nem rendelkezik állandó bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, de a gyermeke kerületi közoktatás-, köznevelési intézménybe jár, és azt az intézmény által kiállított dokumentummal igazolni tud, mint a kerületbe állandó bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező pályázó”.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 602/2013. (XI.19.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **úgy dönt**, hogy az 596-601/2013. (XI.19.) számú határozatainak a figyelembe vételével felkéri a polgármestert, hogy a szociális alapon bérebe adható lakások pályázati kiírásának ügyében, egyszeri alkalommal, készíttessen előterjesztést és azt döntésre terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. decemberi ülése

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)