



**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

PJB ülés száma: 60-32/2013.
Ikt.szám: 61-383/2013.
Az ülés időpontja: 2013. december 16.

Hiv.szám: 1/95532/2013.
Polgármesteri Kabinet

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület, Rákos út 88. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség MP Dekoráció Kft., (1155 Budapest, Naspolya u. 32.) részére, papír-írószer bolt tevékenység végzése céljára történő bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

A Budapest XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest, XV. ker. **Rákos út 88.** szám alatti 85700/0/A/4. hrsz-on nyilvántartott, 23 m² alapterületű bérlemény. Áram és víz – csatorna, gáz közművel rendelkezik.

A 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon 2 db. lakás és 2 db. nem lakás céljára szolgáló helyiség található, nem társasházi ingatlan.

Az utcáról megközelíthető helyiség jó műszaki állapotban van. A helyiség vagyongazdálkodóknak történő átadása folyamatban van, a bérleti jogviszony 2013. december 31-ével közös megegyezéssel megszűnik. Az új kérelmező, MP Dekoráció Kft. továbbra is papír-írószer boltot szeretne üzemeltetni a bérleményben, amennyiben a helyiség 2014. január 1-jétől megüresedik.

Alapterülete: 23 m² összterületű 2 db helyiségből álló bérlemény
Övezeti besorolás: Kiemelt I.
Tervezett használati mód: I./1. egyéb cikkek és vegyes élelmiszer árusítása, papír-írószer kereskedelmi tevékenység

Javasolt bérleti díj: 23 m² x 1.500,- Ft = 34.500,- Ft/hó + közüzemi díjak.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendelet 47. § (3) bek. d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott. A 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek. értelmében üres helyiség határozott, vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételei díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.

A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2013. december „13.”.

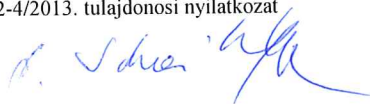
Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Melléklet: kérelem, cégkivonat, aláírási címpéldány, 1/95532-4/2013. tulajdonosi nyilatkozat

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet



Határozati javaslatok:

A Bizottság úgy dönt, hogy

1)

- A polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a **Budapest XV. kerület Rákos út 88. szám** alatti 85700/0/A/4. hrsz-on nyilvántartott összesen 23 m² alapterületű helyiséget az **MP Dekoráció Kft., (1155 Budapest, Naspolya u. 32., képviseli: Molnár Péter)** részére, a **2014. január 1-jétől** számított öt év határozott időtartamra papír-írószer kereskedelmi tevékenység végzésére bérbe adja.
- A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 34.500,- Ft/hó + közüzemi díj összegben állapítja meg.
- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.
- A bérbeadás további feltétele, hogy a jelenlegi bérlő az A4 Kft. (1155 Budapest, Mozdonyvezető u. 15. fsz1.) 2013. december 31-ével a helyiséget a Palota Holding Zrt. részére kiürítve birtokba adja.

2)

A Budapest XV. kerület, Rákos út 88. szám alatti 23m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvános pályázat útján hasznosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hiatközös: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 42.§ (4) bek., 47. § (3) d) és (4) valamint a 48. § (1), (2), és (5) bek alapján



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

POLGÁRMESTER



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3136 • Fax.: 307-7360 • polgarmester@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 1/95532-4/2013.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Polgármesteri Kabinet
Ügyintéző: dr. Gaál Zsuzsanna 305-3209

Tárgy: Bp., XV., Rákos út 88. alatti helyiség ügye

Dr. Kiss Gyula

részére

Palota Holding ZRt.

Budapest, XV.,
Szárznád u 4-6.
1156

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Budapest, XV. kerület Rákos út 88. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló 23 m² alapterületű helyiség bérlője 2012. november 15-től kezdődően A4 Papír Kft. (1155 Budapest, Mozdonyvezető u. 15-. fszt.1.) cég.

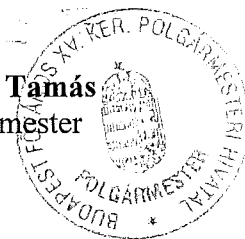
Ács Melinda Éva a cég képviselője Hivatalunkba benyújtott megkeresésében kérelmezte a helyiségre vonatkozó bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A fentieket elfogadva javaslom, hogy az érvényben lévő helyiségbérleti szerződés 23. pontja alapján a bérleti jogviszony egyező akarattal 2013. december 31. napján megszüntetésre kerüljön.

Amennyiben a bérlemény újra hasznosítható állapotban található és a bérlőnek az Önkormányzat felé /bármilyen/ tartozása nem áll fenn, kérem az óvadék visszafizetéséről gondoskodni szíveskedjen.

Budapest, 2013. november "...8...".

László Tamás
polgármester



Kapják:

- Címzett
- Irattár

Polgármester fogadónapja: minden hónap első csütörtök 13.30 – 17.00.



A. J. C.

29. 2013. 12. 01

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az előző kérelmünket, ami a Rákos út 88. sz. alatti 23 m2 alapterületű A4 Papír Kft által üzemeltetett papír és írószer bolt, átadás-átvételi kérelmünket töröljék, mivel az átadás -átvétel már nem jöhet létre.

Tudomásunkra jutott, hogy az A4 Papír Kft. 2014.01.01. -től a bolt üzemeltetését megszünteti. Mp Dekoráció Kft. (1155 Bp., Naspolya u. 32.) azzal a kérelemmel fordul Önökhöz, hogy a helység bérleti jogát versenyeztetés nélkül kéri megadni 2014.01.01. napjától. Mivel a környéken egyáltalán nincs papír írószer bolt, és a lakosság részéről nagy igény van rá, szeretnénk mi működtetni, az alábbi tevékenységekkel kiegészítve: munkavédelmi-, érintésvédelmi-, tűzvédelmi-, egyedi matricák gyártása, forgalmazásaszínes fénymásolás A3 méretig, nyomdai dekorációs termékek, egyedi kreatív termékek árusítása, spirálozás, digitális nyomtatás, névjegykártya, cégtábla készítés.

Az MP Dekoráció Kft. Képviselőjeként, Molnár Péter nyilatkozom hogy a közüzemi számlák nemfizetése esetében készfizető kezességet vállalok, leteszem a szükséges kauciót, amennyiben szükséges fizetek igénybevételei díjat is.

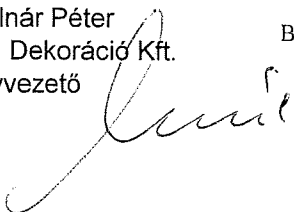
Mint kerületi vállalkozás kérem ebben segítségüket és támogatásukat.

Mellékletben csatolom az előző kérelmet is.

Előre is köszönöm:

Tisztelettel:

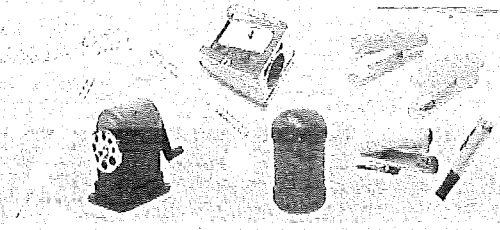
Molnár Péter
MP Dekoráció Kft.
ügyvezető



MP Dekoráció Kft.
1155 Bp., Naspolya u. 32.
Adószám: 14797804-2-42
Bsz.: 10402908-50526586-72711001
www.mpdekoracio.hu

Kelt: Budapest 2013.12.04.

A4 PAPIR KFT



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy a 1152 Budapest, Rákos út 88. sz. alatti 23 m² alapterületű bérlemény bérleti jogát 2014. január 01-től szeretném átadni az MP Dekoráció Kft. részére, amennyiben Önök hozzájárulnak.

Az A4 Papír Kft (1155 Budapest, Mozdonyvezető u. 15. fsz.1) megszüntetné papír-írószerek nyomtatvány kereskedését a fenti címen és az MP Dekoráció Kft. (1155 Budapest, Naspolya u. 32.) a bolt üzemeltetését térítésmentesen átvénné és bővítené a szolgáltatást is. (munka-, és tűzvédelmi-, érintésvédelmi és egyedi matricák gyártása, árusítása, színes fénymásolás A3-as méretig, nyomdai dekorációs termékek, egyéb kreatív termékek árusítása).

Az MP Dekoráció képviselőjeként Molnár Péter nyilatkozom, hogy az A4 Papír Kft. helyiségbérleti szerződését megismertem, a benne lévő feltételeket elfogadom és vállalom a készfizető kezességét is, valamint leteszem a 3 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót.

Szeretném kérni a bérlemény folyamatos átadás-átvételéhez a beleegyezésüket, és amennyiben szükséges fizetek igénybevételei díjat is.

Segítségüket előre is megköszönve:

Ács Melinda
A4 Papír Kft.
ügyvezető

A4 PAPIR KFT.
1155 Budapest,
Mozdonyvezető u. 15. fsz. 1
Adószám: 23344136-2-42

Molnár Péter
MP Dekoráció Kft.
ügyvezető

MP Dekoráció Kft.
1155 Bp., Naspolya u. 32.
Adószám: 14797804-2-42
Bsz.: 10402908-50526586-72711001
www.mpdekoracio.hu

2013. 11. 19. BUDAPEST

1155 Budapest, Rákos út 88. (Nyomtatványbolt)
Telefon/fax: 306-4669
E-mail: a4papier.hu@gmail.com
www.mckft.hu

V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-09-920321 cégjegyzékszámmon bejegyzett **MP Dekoráció Korlátolt Felelősségű Társaság** (1155 Budapest, Naspolya utca 32.; adószáma: 14797804-2-42) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/3. 2012. december 18.
Bejegyzés kelte: 2013/01/17
13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**
 - 13/2. Molnár Péter (*an.: Kovács Irén*)
1155 Budapest, Naspolya utca 32.
Adóazonosító jel: 8390594404
A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2009/06/04
A változás (törlés) időpontja: 2012/12/18
Törlés kelte: 2013/01/17
 - 13/3. Molnár Péter (*an.: Kovács Irén*)
Születési ideje: 1973/12/10
1155 Budapest, Naspolya utca 32.
Adóazonosító jel: 8390594404
A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2009/06/04
A változás időpontja: 2012/12/18
Bejegyzés kelte: 2013/01/17
1. **A tag(ok) adatai**
 - 1/3. Molnár Péter (*an.: Kovács Irén*)
1155 Budapest, Naspolya utca 32.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/06/04
A változás (törlés) időpontja: 2012/12/18
Törlés kelte: 2013/01/17
 - 1/4. Halász Tímea (*an.: Komlósi Erika*)
1155 Budapest, Naspolya utca 32.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/02/17
A változás (törlés) időpontja: 2012/12/18
Törlés kelte: 2013/01/17
 - 1/5. Molnár Péter (*an.: Kovács Irén*)
Születési ideje: 1973/12/10
1155 Budapest, Naspolya utca 32.

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2009/06/04

A változás időpontja: 2012/12/18

Bejegyzés kelte: 2013/01/17

1/6. Halász Tímea (an.: Komlósi Erika)

Születési ideje: 1980/05/18

1155 Budapest, Naspolya utca 32.

A tagsági jogviszony kezdete: 2012/02/17

A változás időpontja: 2012/12/18

Bejegyzés kelte: 2013/01/17

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Céglőnyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét - legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg - választása szerint a Céglőnyben, vagy a cég honlapján köteles közzétenni.

A bíróság a kérelmezőnek a(z) elektronikusan záradékolt társasági szerződés 1 példányát elektronikus úton megküldi.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege; változásbejegyzés esetén a legfőbb szervnek vagy a legfőbb szerv helyett eljáró, döntésre jogosult szervnek a változás alapjául szolgáló határozata; a székhelyül, telephelyül, fióktelepül szolgáló ingatlan használatára feljogosító okirat; a jogi képviselő meghatalmazása, illetve képviselési jogának igazolása.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Budapest, 2013. január 17.

Dr. Ribárszki Erzsébet Éva s.k.

Bíró

A kiadmány hitelül

Vereckei Erika

szerkesztő

Aláírási-minta hitelesítés

Alulírott **Molnár Péter** (születési név: Molnár Péter, születési idő, hely: Tirgu-Mures (Marosvásárhely, Románia) 1973. december 10., anyja neve: Kovács Irén, lakcíme: 1155 Budapest, Naspolya u. 32.), mint az **MP Dekoráció Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1155 Budapest, Naspolya u. 32.) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Molnár Péter

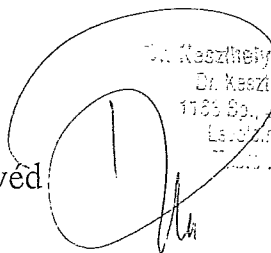
ügyszám: 12-295/2012

Alulírott Dr. Keszthelyi Mónika ügyvéd (Dr. Keszthelyi Mónika Ügyvédi Iroda 1163 Budapest, Jókai Mór utca 23. fsz. 2., Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 14809) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Molnár Péter (születési név: Molnár Péter, születési hely és idő: Tirgu-Mures (Marosvásárhely, Románia) 1973. december 10., anyja neve: Kovács Irén, lakcíme: 1155 Budapest, Naspolya u. 32.), aki személyazonosságát a(z) 259275CA számú személyi azonosító igazolványával, lakcímét a(z) 394070XL számú hatósági igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kelt: Budapest, 2012. év február hónap 17. napján.

Dr. Keszthelyi Mónika ügyvéd



Dr. Keszthelyi Mónika Ügyvédi Iroda
Dr. Keszthelyi Mónika ügyvéd
1163 Bp., Jókai Mór u. 23. fsz. 2.
Lakcíme: 1163 Bp. Ft. 61
Tul. 1163 Bp. Ft. 61