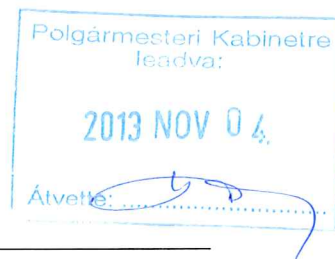


BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



PJB ülés szám: *60-32* /2013. Iktató szám: PJB *61-378*/2013.
Ülés időpontja: 2013. december 16.

ELŐTERJESZTÉS
a PJB 430/2013. (VII. 17.) számú határozatának visszavonásáról

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Jogi Bizottság 2013. július 17-i ülésén PJB 428/2013. (VII. 17.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Kontyfa utca 2-8. szám alatti társasház földszintjén lévő üzlethelyiségek bérleti jogát határozott időtartamra, 5 azaz öt évre a Palota Holding Zrt. részére átruházza bruttó 20 millió forint összegű ellenérték fejében, 429/2013. (VII. 17.) számú határozatával pedig felkérte a polgármestert, hogy a Palota Holding Zrt-vel a bérleti jog átruházásáról szóló szerződést kösse meg.

A fenti két határozattal összefüggésben a PJB 430/2013. számú határozatában javasolta a Képviselő-testület számára, hogy a Kontyfa u. 2-8. szám alatti társasházbeli üzlethelyiségek bérleti jog átadásából befolyó bruttó 20 millió forint összeget az önkormányzati költségvetésben a vagyonkezelésbe adásból származó bevételek közé helyezze, valamint hogy a „Nem lakáscélú helyiségek felújítása” címen tervezett keret összegét növelje meg a bruttó 20 millió forint összeggel 70 millió forintra.

A határozatok célja az volt, hogy a Palota Holding Zrt-től befolyó összegből önkormányzati beruházásban valósuljon meg a Kontyfa u-i üzlethelyiségek felújítása.

Már akkor kérdésként merült fel, hogy ez a legjobb megoldás-e, amire szakértők megkeresése és állásfoglalása után határozottan kijelenthetjük, hogy nem, ugyanis ezzel a megoldással a beruházás után fizetendő ÁFA összegével az Önkormányzat mindenképpen rosszabbul jár, miután nem tudja visszaigényelni, míg annak semmi akadálya, hogy a Palota Holding Zrt. a szóban forgó összeget ne átadja, hanem abból saját beruházásában újítsa fel az üzlethelyiségeket, ami számvitelileg idegen tulajdonon végzett beruházásként kezelhető.

Időközben az Újpalotai Piac és környezetének rekonstrukciója I. ütemének előkészítése során is átértékelésre kerültek ezek a határozatok, maga az előkészítés pedig eljutott odáig, hogy képviselő-testületi előterjesztés készült a rekonstrukciós munkák és költségeinek jóváhagyásáról, amikhez ugyan közvetlenül nem kapcsolódik a fenti határozat, mégis célszerűnek tűnik ennek az előterjesztésnek a keretében a fenti határozatban megjelölt összeg felhasználásáról is rendelkezni.

Miután a döntés a bizottság hatáskörében született, azt a bizottság tudja visszavonni, erre tekintettel javasolom a Tisztelt Bizottságnak az előterjesztés szerinti határozatok meghozatalát.

Budapest, 2013. december *16.*

László Tamás
László Tamás
polgármester

Témafelelős: Jegyzői Kabinet *[Signature]*

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának Pénzügyi és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a PJB 429/2013. (VII. 17.) számú határozat teljesítési határidejét 2014. január 15-re módosítja.

Határidő: *2013. december 16.*

Felelős: *polgármester*

2. a PJB 430/2013. (VII. 17.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: *2013. december 16.*

Felelős: *polgármester*

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás:

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 59. (1) bekezdés

6. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Kontyfa utca 2-8. szám alatti üzlethelyiségek bérleti jogának Palota Holding ZRt. számára történő átruházásáról
(Ikt.sz. 1/61-245/2013. sz. anyag)

PJB 428/2013. (VII. 17.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Kontyfa utca 2-8. szám alatti társasház földszintjén lévő üzlethelyiségek bérleti jogát határozott időtartamra, 5 azaz öt évre a Palota Holding ZRt. részére **átruházza** bruttó 20 millió forint összegű ellenérték fejében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 17.

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II.29.) önkormányzati rendelet 6. § (2) b), 16. § (1) b))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

PJB 429/2013. (VII. 17.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **felkéri** a polgármestert, hogy a Palota Holding ZRt-vel a bérleti jog átruházásáról szóló szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 17.

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II.29.) önkormányzati rendelet 6. § (2) b), 16. § (1) b))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

PJB 430/2013. (VII. 17.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, **javasolja** a képviselő-testület számára, hogy a Kontyfa utca 2-8. szám alatti társasházbeli üzlethelyiségek bérleti jog átadásából befolyó bruttó 20 millió forint összeget az önkormányzati költségvetésben a vagyonkezelésbe adásból származó bevételek közé helyezze, valamint hogy a „Nem lakáscélú helyiségek felújítása” címen terezett keret összegét növelje meg a bruttó 20 millió forint összeggel 70 millió forintra.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2013. évi költségvetés soron következő módosítása

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II.29.) önkormányzati rendelet 6. § (2) b), 16. § (1) b))

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)