

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága

Ülés száma: PJB 60-29/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság **2013. november 27-én**
megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) C. épület,
Díszterem**

Meghívott 20 fő képviselő: Báder György, Bárdosi György, dr. Balázs Zoltán, dr. Balogh András, Báthory Erzszi, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Donga Árpádné, Dárdai Árpádné, Gyurcsánszky János, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, László Tamás, Major Sándor, Németh Angéla, dr. Novák Ágnes, dr. Pintér Gábor, Szilvágyi László, Tóth Imre, Vizér Klára

Jelen van: **4 fő**
dr. Balázs Zoltán,
Gyurcsánszky János,
dr. Pintér Gábor,
Báder György,

Távolmaradását jelezte: **1 fő**
Huszárné Nagy Mária

Meghívottak: Juhászné dr. Baráth Márta jegyző, Vargáné dr. Kalán Ilona aljegyző a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Sárosi Magdolna a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi és Szervezési Osztály vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, Németh Tibor a Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávor Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, dr. Finta Béla a Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály vezetője, Gál Gyöngyi az Igazgatási Osztály vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, dr. Zsidei Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, Aradi Gizella a Közgazdasági Főosztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője, Böröczfy Ferenc a Gazdálkodási Osztály vezetője

Jelen van:

7 fő

dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető,
dr. Trinn Miklós osztályvezető,
Aradi Gizella főosztályvezető,
Böröczfy Ferenc osztályvezető,
Herczeg István osztályvezető,
dr. Gaál Zsuzsanna ügyintéző,
dr. Mucsina Tamás referens

További meghívottak: Dr. Kovács Imre a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója, Soha Péter a Gazdasági Működtetési Központ gazdasági igazgatója, Bene Attila a Gazdasági Működtetési Központ műszaki igazgatója, dr. Szaniszló Attila a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft vezetője, Juhász Márton a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Ingatlan-és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója, Demeter János a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft vezetője, Oláh Béla a RUP-15 Kft ügyvezető igazgatója

Jelen vannak: Bene Attila a GMK műszaki igazgatója

Jelen van továbbá: György Józsefné kérelmező, Újgyöngy Trading Kft.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság három bizottsági tag jelenlétével határozatképes az ülést megnyitja. Három anyag érkezett sürgősséggel. Ismerteti a napirendet.

1. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Bezerédj Pál utca 134. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (illatszer, háztartási bolt vagy felnőtt ruhanemű árusítása) bérbeadásáról

(Ikt.sz. 1/61-370/2013. sz. anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

2. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Számviteli Rend Kft.) bérleti díj csökkentéséről

(Ikt.sz. 1/61-371/2013. sz. anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

3. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület 80134 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

(Ikt.sz. 1/61-372/2013. sz. anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

4. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Száraznád utca 4-6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról

(Ikt.sz. 1/61-373/2013. sz. anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

5. **Előterjesztés a civil szervezetek pályázati önkormányzati támogatásáról szóló 4/2011. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 1/79-338/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
6. **Módosító előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. módosításáról szóló 1/79-339/2013. számú előterjesztéshez**
(Ikt.sz. 1/79-339/c/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Aradi Gizella főosztályvezető
7. **Előterjesztés az önkormányzat költségvetési szervei udvarainak, kert- és zöldfelületeinek karbantartási feladatairól**
(Ikt.sz. 1/79-352/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Herczeg István osztályvezető

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs. Szavazást kér az ismertetett napirendi pontok elfogadásáról.

PJB 621/2013. (XI. 27.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

(dr. Pintér Gábor képviselő nem volt jelen a szavazáskor!)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND

1. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Bezerédj Pál utca 134. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (illatszer, háztartási bolt vagy felnőtt ruhanemű árusítása) bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/61-370/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
2. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Számviteli Rend Kft.) bérleti díj csökkentéséről**
(Ikt.sz. 1/61-371/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

3. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület 80134 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**
(Ikt.sz. 1/61-372/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
4. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Száraznád utca 4-6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/61-373/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
5. **Előterjesztés a civil szervezetek pályázati önkormányzati támogatásáról szóló 4/2011. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”**
(Ikt.sz. 1/79-338/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
6. **Módosító előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. módosításáról szóló 1/79-339/2013. számú előterjesztéshez**
(Ikt.sz. 1/79-339/c/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Aradi Gizella főosztályvezető
7. **Előterjesztés az önkormányzat költségvetési szervei udvarainak, kert- és zöldfelületeinek karbantartási feladatairól**
(Ikt.sz. 1/79-352/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Herczeg István osztályvezető

* * * * *

1. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Bezerédj Pál utca 134. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (illatszer, háztartási bolt vagy felnőtt ruhanemű árusítása) bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/61-370/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Üdvözli az Újgyöngy Trading Kft. képviselőjében megjelent György Józsefné kérelmezőt. Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Gaál Zsuzsanna ügyintéző: Két kérelem érkezett. A bérleti díj – a besorolás értelmében – azonos mértékű.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés nincs, észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János képviselő: A kerületben élő kérelmezőt támogatja, tevékenységét régóta folytatja.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Egyetért a felvetéssel. Megállapítja, hogy további észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület Bezerédj Pál utca 134. szám alatti 85714/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott összesen 49 m² alapterületű helyiséget az Újgyöngy Trading Kft. (1152 Budapest, Oroszlán utca 44., képviselője: György Józsefné) részére, a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra használcikk bolt kereskedelmi tevékenység végzésére bérbe adja. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 58.800,- Ft / hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételei díj nem jár vissza. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 622/2013. (XI. 27.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a **Budapest XV. kerület Bezerédj Pál utca 134.** szám alatti 85714/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott összesen 49 m² alapterületű helyiséget az **Újgyöngy Trading Kft.** (1152 Budapest, Oroszlán utca 44., képviselője: György Józsefné) részére, a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra használcikk bolt kereskedelmi tevékenység végzésére **bérbe adja.**

A nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti díját 58.800,- Ft / hó + közüzemi díjak** összegben állapítja meg. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételei díj nem jár vissza. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 47. § (3) d), (4), 48. § (1), (2), (5))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 2. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Számviteli Rend Kft.) bérleti díj csökkentéséről**
(Ikt.sz. 1/61-371/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Gaál Zsuzsanna ügyintéző: A bérlő 1988. augusztusa bérlő a helyiséget. A bérlő 2012. évben játékgépeket kívánt üzemeltetni a helyiségben, melyre jogsabályi változás miatt nem került sor. Jelentős bevételkiesés, és vendégforgalom csökkentés következett be, ezért kéri a bérleti díj csökkentését. Minden hónapban próbál valamekkora összeget befizetni.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A Palota Holding ZRt. ilyen esetekben nem ad – támogató, vagy elutasító – szakvéleményt?

Dr. Gaál Zsuzsanna ügyintéző: A rendelet értelmében, amennyiben kiszolgáló helyiséggel rendelkezik az üzlethelyiség, arra vonatkozóan 50%-kal csökkenthető a bérleti díj. Ezzel kapcsolatban konzultáltak, de javaslatot nem kértek.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János képviselő: Számos kereskedő van ugyanilyen helyzetben. Példaként említve a Nemzeti Dohányboltok létrehozását, melynek következtében 8-10%-kal csökkentek a kisboltok bevétele. A forgalmat más módon is lehet növelni.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A bérleti díjat fizette? A közüzemi díjakban van elmaradása? Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Dr. Gaál Zsuzsanna ügyintéző: A bérleti díjelmaradásra van részletfizetési megállapodás. A távhő szolgáltatási díjból keletkezett hátraléka.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: További észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János képviselő: Amikor a kiszolgáló helyiségekkel kapcsolatban – bérleti díj csökkentésre vonatkozó – rész megalkotásra került az volt az elsődleges cél, hogy az önállóan nem bérbe adható helyiségek – a forgalommal nem- vagy nem teljes mértékben összefüggő tevékenység végzésére is, kedvezménytel – bérbe adhatóak legyenek.

Dr. Pintér Gábor képviselő: A döntés mindig nehéz, mert ha nem csökkentik a díjat fenn áll annak lehetősége, hogy visszaadja a helyiséget, és a következő bérlőnek is csak a jelenleg csökkentett értéken tudnák bérbe adni a helyiséget. A közüzemi díjak – távhő szolgáltatás – jelentősek. A helyiségnek akkor is magas a költsége ha üresen áll.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A kérelem 2013. május 30-ai keltezésű. Miért öt hónap múlva tárgyalja a bizottság a kérdést?

Báder György képviselő: Amennyiben a díjat nem csökkentik, eggyel nő a kiadatlan helyiségek száma? Alacsonyabb bevétel, ugyanakkor nem az önkormányzat fizeti a közüzemi díjat, illetve a helyiség használva van, állaga nem romlik, karbantartása folyamatos. Volt olyan helyiség, amelyet felújítatlanul adtak bérbe, emiatt a bérleti díjból kedvezményt kapott.

Dr. Gaál Zsuzsanna ügyintéző: A késedelem oka a munkaerő hiány. A nem lakás célú helyiségek – több más feladat mellett – a munkaköréhez tartoznak.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Jelentős problémának tartja – megértve a nehézséget, és nem az ügyintézőt hibáztatva – hogy nagyságrendileg félévnek kell eltelnie a bizottsági döntésig. Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a 1156 Budapest, Páskomliget utca 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének, a Számviteli Rend Kft. kérelme alapján a helyiség bérleti díját 2013.

június 1-jétől III/3. melegkonyha nélküli vendéglátó tevékenység, borozó-italbolt tevékenység végzése céljából 50 m² X 2.900,- Ft = 145.000,- Ft / hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg. A bérleti jogviszony időtartama a továbbiakban megegyezik az érvényes bérleti szerződés szerintivel 2014. december 31-éig tart. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 623/2013. (XI. 27.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **ügy dönt**, hogy a **1156 Budapest, Páskomliget utca 47.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének, a **Számviteli Rend Kft.** kérelme alapján a helyiség **bérleti díját** 2013. június 1-jétől

III/3. melegkonyha nélküli vendéglátó tevékenység, borozó-italbolt tevékenység végzése céljából 50 m² X 2.900,- Ft = **145.000,- Ft / hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.** A bérleti jogviszony időtartama a továbbiakban megegyezik az érvényes bérleti szerződés szerintivel 2014. december 31-éig tart.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 48. § (5), 58. § (2))

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület 80134 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról (Ikt.sz. 1/61-372/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Gaál Zsuzsanna ügyintéző: A határozati javaslatok PJB ülésen elhangzottaknak megfelelően módosításra kerültek.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri dr. Pintér Gábor képviselő véleményét.

Dr. Pintér Gábor képviselő: A határozati javaslatokat megfelelően tartja.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kérdések, észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János képviselő: Továbbra sem látja a telekingatlan természetbeni megosztását. A tulajdonostársaknak nem kizárólag az elővásárlási jogukkal nem kell élniük, hanem a – természetben nem megosztott – közös tulajdonú telekingatlanról is nyilatkozni kell. Telekmegosztási vázrajzot kellene készíteni, melyet mindenkinek el kell fogadnia. Nem látja pontosan, hogy hol van az önkormányzat telekingatlan része.

Dr. Pintér Gábor képviselő: Azért sem megfelelő a határozatokban mellékletre hivatkozni, mert az abban történő esetleges változtatások miatt ismételen – hatáskörtől függően – polgármesteri, bizottsági, vagy képviselő-testületi döntés szükséges. A bizottság döntésével felhatalmazást a polgármesternek az „valaminek” „valamennyi összegért” történő megvásárlására. A polgármester – a felhatalmazás keretei között – megteheti szükséges lépéseket. A polgármester nem fog az önkormányzat érdekeivel ellentétes használati megosztással egybekötött adás-vételi szerződést kötni. A cél az anyagból kiderül. A határozati javaslatokban a forrás és a feltétel is megjelölésre került.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Annyit módosíthatnak a javaslaton, hogy a Pénzügyi és Jogi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a használati megállapodás aláírására.

Gyurcsánszky János képviselő: Az egyikben benne van, a tulajdonjogról való lemondás, a másikban pedig az ingatlanmegosztás?

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, megvásárolja az Istvántelki vasútállomáshoz kapcsolódó terület rendezése érdekében a Budapest XV. ker. 80134 hrsz-ú ingatlan - Zsilla András (Budapest, 1970. október 17., anyja leánykori neve: Tóth Ágnes, 1154 Budapest, Nádastó u. 14. szám alatti lakos, mint eladó) - 1693/5640 tulajdoni hányadából 1000/5640 tulajdoni hányadnak megfelelő 1000 m² alapterületű területet, a kialakított 17.000 eFt-os vételáron. A vételárhoz szükséges forrást a 2013. évi költségvetés 7. melléklete az Istvántelek, telekvásárlás soron (bruttó 16.000 eFt-ot), valamint a 2013. évi költségvetés II. sz. módosítása a 7. melléklete (1.000 eFt-ot a fejlesztési célokra a Városgazdálkodás feladatai között) tartalmazza. A telekvásárlás feltétele, hogy az adásvétel tárgyát képező 1000 m² alapterületű telekrész természetben meghatározott használatára a tulajdonostársak között megállapodás jön létre. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 624/2013. (XI. 27.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, megvásárolja az Istvántelki vasútállomáshoz kapcsolódó terület rendezése érdekében a Budapest XV. ker. 80134 hrsz-ú ingatlan - **Zsilla András** (Budapest, 1970. október 17., anyja leánykori neve: Tóth Ágnes, 1154 Budapest, Nádastó u. 14. szám alatti lakos, mint eladó) - 1693/5640 tulajdoni hányadából **1000/5640** tulajdoni hányadnak megfelelő **1000 m²** alapterületű területet, a kialakított **17.000 eFt-os vételáron**. A vételárhoz **szükséges forrást** a 2013. évi költségvetés 7. melléklete az Istvántelek, telekvásárlás soron (bruttó 16.000 eFt-ot), valamint a 2013. évi költségvetés II. sz. módosítása a 7. melléklete (1.000 eFt-ot a fejlesztési célokra a Városgazdálkodás feladatai között) tartalmazza. A telekvásárlás feltétele, hogy az adásvétel tárgyát képező 1000 m² alapterületű telekrész természetben meghatározott használatára a tulajdonostársak között megállapodás jön létre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25.§. (3) a), (5), 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) j))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a módosított határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a használati megállapodás aláírására. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 625/2013. (XI. 27.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **felhatalmazza** a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap (szerződéskötésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25.§. (3) a), (5), 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) j))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Száraznád utca 4-6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/61-373/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Mucsina Tamás referens: Korábban számszaki hibát vetettek, ezért kell a korábban hozott határozatot módosítani

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Korábban a határozati javaslat Száraznád u. 2-4. szám megjelölést tartalmazott, amely helyesen Száraznád u. 4-6. szám. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy az 540/2013. (X.24.) számú PJB határozatot módosítja, úgy hogy „a Budapest, XV. kerület Száraznád u. 4-6. szám alatti (hrs: 91158/132/A/1, 91158/132/A/3, 91158/132/A/4, 91158/132/A/5, 91158/132/A/6, 91158/132/A/7) ingatlanoknak a Palota Holding Zrt. részére, székhely céljára, határozott időre, 2013. november 15-től 2018. november 15-ig, kedvezményes, 16.-Ft/ m²/hó bérleti díjjal (évi 423.168-Ft, azaz négyszázhuszónháromezer-százhatvannyolc forint) bérbe adja. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 626/2013. (XI. 27.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy az 540/2013. (X.24.) számú PJB **határozatot módosítja**, úgy hogy „a Budapest, XV. kerület Száraznád u. 4-6. szám alatti (hrs: 91158/132/A/1, 91158/132/A/3, 91158/132/A/4, 91158/132/A/5, 91158/132/A/6, 91158/132/A/7) ingatlanoknak a Palota Holding Zrt. részére, székhely céljára, határozott időre, 2013. november 15-től 2018. november 15-ig, kedvezményes, 16.-Ft/ m²/hó bérleti díjjal (évi 423.168-Ft, azaz négyszázhuszónháromezer-százhatvannyolc forint) bérbe adja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 27.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003.(VI.30.) önkormányzati rendelet 48.§ (7) c))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. **Előterjesztés a civil szervezetek pályázati önkormányzati támogatásáról szóló 4/2011. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”**
(Ikt.sz. 1/79-338/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A bizottság által hozott kapcsolódó határozatra törvényességi észrevétel érkezett. Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: A jelenleg hatályos rendeletet módosító rendelet – elfogadás esetén – decemberben 5-én lép hatályba. Ezért a PJB által hozott határozat ellentétes a jelenleg hatályban lévő rendelettel.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kérdések, észrevételek következnek.

Dr. Pintér Gábor képviselő: Amennyiben a rendelet úgy szól, hogy február 28-ig kell megválasztani, akkor minden, ezen időpont előtt hozott döntés törvényes.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: A jelenleg hatályos rendelet értelmében 2013. évben február 28-ig, ezt követően a képviselő-testület alakuló ülését követő két hónapon belül.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, a civil szervezetek pályázati önkormányzati támogatásáról szóló 4/2011. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában hozott PJB 587/2013. (XI.21.) számú kapcsolódó határozatát visszavonja. Szavazást kér az ismertett határozati javaslatról.

PJB 627/2013. (XI. 27.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, a civil szervezetek pályázati önkormányzati támogatásáról szóló 4/2011. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában hozott PJB 587/2013. (XI.21.) számú kapcsolódó határozatát **visszavonja**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 27.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. **Módosító előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. módosításáról szóló 1/79-339/2013. számú előterjesztéshez**
(Ikt.sz. 1/79-339/c/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Böröczfy Ferenc osztályvezető: A kiegészítő előterjesztést követően kiosztásra került egy módosító előterjesztés. A kiegészítő előterjesztés 2. pontja visszavonásra kerül. Az eredeti anyag annyiban módosul, hogy kizárólag Fő úti bölcsőde kerül be, a Média Társaságot illetően a következő módosítás rendelkezhet, amennyiben a szakmai előterjesztés elfogadásra kerül.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. számú módosítását az 1/79-339/c/2013. iktatószámú módosító előterjesztésben foglaltak szerint. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 628/2013. (XI. 27.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2013. évi költségvetésének III. számú módosítását az 1/79-339/c/2013. iktatószámú módosító előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 27.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. **Előterjesztés az önkormányzat költségvetési szervei udvarainak, kert- és zöldfelületeinek karbantartási feladatairól**
(Ikt.sz. 1/79-352/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Herczeg István osztályvezető: Eredetileg a műfüves pályák karbantartásáról szólt volna az anyag. A feltételrendszerek vizsgálata során, összekötötték az intézményvezetői észrevételekkel, melyekben munkaerőhiányra, az intézmények karbantartására panaszkodnak. Intézményenként erre a célra egy álláshelyet biztosítanak.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kérdések, észrevételek következnek.

Báder György képviselő: A terület nagysága, ebből adódóan az elvégzendő munka nagysága és az ehhez szükséges létszám arányosan lett meghatározva?

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A nem egész státuszok azt is jelenthetik, hogy adott személy egy helyen négy órát, másik helyen további négy órát dolgozik? Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Herczeg István osztályvezető: Báder képviselő által felvetetteket is vizsgálták, melyet az egyes melléklet tartalmaz. Az ISK területén lévő pályákat a jelenlegi személyi állomány tartja karban.

Bene Attila igazgató: Kevesebb ember van, mint amennyi ingatlan ezért alakultak ki a törtmunkaidőben való munkavégzés. Elsődleges szempont az volt, hogy minden intézményhez tartszon egy személy. Három óvoda esetében fél státuszról van szó. A terület nagyságától függően a több helyen 1-3 státusz került meghatározásra. Az eddig használt vezénlyésre a továbbiakban is mód lesz, szükség azonban vélhetően nem.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Az anyagban említett bevételről lehet rendelkezni, vagy a GMK, ISK költségvetésébe folyik be? A bruttó 27 millió forint az őrzés-védelmi rendszer megvételét jelenti, és mit tartalmaz? További észrevételek következnek.

Báder György képviselő: Korábban szó volt arról, hogy a műfüves pályák karbantartására beszereznek egy gépet. A gépet szakembernek kell üzemeltetnie. Ez a személy már meg van, vagy a jelenleg kért státusz között szerepel?

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Bene Attila igazgató: A bevétel két forráshelyre folyik be, amely attól függ, hogy ki az adott telephely gazdálkodója. Az iskolai tornatermek kiadásából származó bevétel a GMK-hoz folyik be. A Budai II. stadion, a Vasgolyó utcai telephely és a Szántófield úti telephely bérbeadásából származó bevétel az ISK-hoz folyik be. A GMK a hozzá befolyt bevétellel nem gazdálkodik, arról a képviselő-testület fog dönteni. Az őrzés-védelmet illető 27 millió forintos tétel egyik része abból áll, hogy két iskolában nem vásárolt szolgáltatással, hanem két saját státusszal oldják meg a portaszolgáltatást. A pályák működtetése és az iskola nyitva tartása nem esik egybe. Saját státusszal ez nem megoldható. Ezért a két dolgozót a továbbiakban karbantartóként, kertészként foglalkoztatják tovább, és portaszolgáltatást megvásárolják, egyben a pályával kapcsolatos munkavégzéssel. A Pestújhelyi Községi Házban lévő pályán jelenleg nem megoldott a kérdés. A gépbeszerzés megtörtént, és a gépek nem kizárólag a műfüves pályák karbantartására alkalmasak. Az összesen 12-14 darab műfüves pályán az ellátandó munkafolyamat révén jelentkezik egyidejűség. Ilyen összettel az avartakarítás, télen a hó munka, illetve valamennyi pályának minden nap reggel 08.00 órára használható állapotban kell lennie. Ezért további multifunkcionális gépbeszerzést javasolnak.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Az őrzés-védelem mit szolgáltatás vásárlás közbeszerzéssel történik? Erre pályázatot fognak kiírni?

Bene Attila igazgató: Ilyen összegnél kizárólag pályáztatás útján lehet szolgáltatást beszerezni. Ez az összeg mindössze növekmény. A GMK által működtetett intézményekben jelentős szolgáltatás vásárlás már történik. A közbeszerzési anyag már készülöben van.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A 4. számú határozati javaslatban szereplő összegmegjelölést elhamarkodottnak tartja.

Bene Attila igazgató: Az őrzés-védelem két részből áll. Az egyik a személyi rész a nagyobbik rész pedig az egyszeri ráfordítással járó technikai eszközök beszerzése. A kamera rendszer kiépítése egyszeri beruházás, amely szintén közbeszerzés köteles.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat költségvetési szervei udvarainak, kert- és zöldfelületeinek karbantartási feladatairól szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat. Szavazást kér az ismertett határozati javaslatról.

PJB 629/2013. (XI. 27.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat költségvetési szervei udvarainak, kert- és zöldfelületeinek karbantartási feladatairól szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 27.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megköszöni a jelenlévők részvételét, a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.

Komár Renáta
bizottsági titkár

dr. Balázs Zoltán
elnök