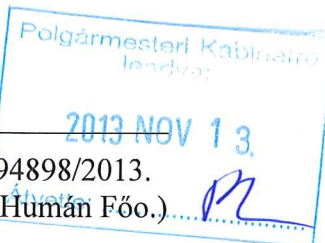


BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Ikt. sz.: 79 - 354 /2013.
Az ülés száma: 59 - 72 /2013.
Az ülés időpontja: 2013. november 27.

Hiv. szám.: 5/94898/2013.
(Intézményfelügyeleti és Humán Főo.)

ELŐTERJESZTÉS
távhőszolgáltatásra vonatkozó szerződések jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (továbbiakban: Tszt.) 3. § g) pont szerint a távhő-szolgáltatások tekintetében a *felhasználó a távhővel ellátott épületnek*, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló *tulajdonosa*. Az önkormányzati vagyon tulajdonosaként az önkormányzat, az említett jogszabályhely gb) pontja alapján, *egyéb felhasználónak* minősül. A Tszt. 37. § (3) bek. alapján az egyéb felhasználó és a távhőszolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közüzemi szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bek. b) pont meghatározza, hogy a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő hasznosítása érdekében a tulajdonosi jogokat 20 millió Ft felett a Képviselő-testület gyakorolja.

A fentiek alapján a Gazdasági Működtetési Központ (GMK) által az önkormányzathoz aláírásra megküldött szerződések jóváhagyására a Képviselő-testület döntése szükséges.

A GMK a Kolozsvár Általános Iskola és az Ifjúsági és Sportközpont Tanuszoda épületeinek tekintetében primer energiahordozó váltásra készül, mert számos szempontból kedvezőbbnek tűnik a gázfűtéses rendszerről a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. (továbbiakban: Távhőszolgáltató) rendszerén belül megvalósuló távhőszolgáltatásra történő átállás.

A fenti, két telephely tekintetében az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza 2009-től felhasznált gázenergia mennyiségét és összes nettó költségét. Látható, az energia-költségek folyamatos növekedése, ráadásul a 2011. és 2012. év összehasonlításában a növekedés csökkenő fogyasztás mellett állt elő.

A Távhőszolgáltató a GMK részére ajánlatot dolgozott ki az iskola és a tanuszoda 2014 szeptemberétől történő távhőellátására.

- A 2012. évi gázköltség az Iskolára és Tanuszodára együtt nettó: 29.183.333,- Ft + 27% ÁFA, tehát bruttó: 37.062.832,- Ft volt. (7.500 GJ hőmennyiség mellett)
- A Távhőszolgáltató ajánlatával a 2015. évi távhő díj a szerződésben megadott árral (alapdíj + hőmennyiségdíj) nettó: 32.394.576,- Ft + 5% ÁFA, tehát bruttó: 34.014.304,- Ft költséggel számolhatunk (7.500 GJ hőmennyiség mellett).

Ezzel az éves megtakarítás a 2012. évi bázisadathoz viszonyítva kb. 3.000 ezer Ft, ez a vizsgált 10 éves szolgáltatási időszakra (változatlan árakon számolva) 30.000 ezer forintos megtakarítást eredményezhet.

A távhőszolgáltatási konstrukció alapvető eleme, hogy a Távhőszolgáltató saját beruházásban megvalósítja

- a távvezeték kiépítését (tehát a hőfogadó falsíkjáig megépíti a bekötővezetékét),
- a hőközpont telepítését,
- és a szerződés időtartama alatt a hőközpont üzemeltetését is.

Ebben a konstrukcióban két korszerű, energiatakarékos, külön bekötésű, távhő-ellátású hőközponti szolgáltatást vehetünk igénybe. A váltás további előnye a hosszú távú árstabilitásból eredő kiszámíthatóság, a nagyfokú szolgáltatás-biztonság (mivel a hőtermelési kockázatokat a szolgáltató viseli), ill. az, hogy az üzemeltetési költség így nem a GMK-nál jelentkezik. A távhő vásárlással nem csak primer energiát vásárol a GMK, hanem szolgáltatást, ami a tapasztalatok alapján jól szabályozható, nagy biztonságú és kényelmes a felhasználók és az üzemeltetők számára is.

A döntés során a további, a gázenergia költségén túlmutató szempontokat is célszerű megfontolni:

- Az érintett kazánházban 1980-ban üzembe helyezett, egyedi KIPSZER kazánok működnek, melyek már túl vannak tervezett élettartamukon, elavultak, gyakorlatilag állandó javításra szorulnak (az alkatrész csereanyag és munkadíja mintegy 100-500 ezer Ft/év). Ez a kazánház a legnagyobb a földgáz felhasználó intézmények közül, külön fűtő személyzetet kell alkalmazni a működtetéséhez. A kazánokat a következő 1-5 évben mindenképpen cserélni kellene. A megfelelő teljesítményű kazánok és a kiegészítő építészeti és épületgépészeti rendszerek kiépítése kb. 15-20.000 ezer Ft költséget jelentene.
- A váltással számos, a gázfűtés mellett éves szinten jelentkező járulékos költség megszűnik (kazán felülvizsgálati díj, kémény felülvizsgálati díj, füstgázelemzési díjak, szabványban felülvizsgálat a kazánok elektromos berendezéseinek felülvizsgálata, kötelező pontforrásra vonatkozó légszennyezettség mérés) melyek éves költsége kb. 350 ezer Ft/év, tehát a vizsgált 10 éves szolgáltatási időszakra ez 3500 ezer Ft megtakarítást jelent.
- A távhő-konstrukcióban iskola és az uszoda külön hőközpontot kap, energia felhasználásuk minden értelemben elkülönül. Ez lehetővé teszi mindkét intézmény pályázatokon való részvételét, amit eddig kizárt a közös működés.
- A két intézmény energiaigénye és a felhasználás jellege teljesen eltérő, amit a két önálló hőközpont követni tud.
- A földgáz beszerzés csak közbeszerzéssel lehetséges. Az elmúlt években az ENTAR társulással beszerzett földgáz ára jelentős növekedést mutatott. A szerződéses időszak vége 2014. június 30. Addig kell átállni távhőre, vagy új közbeszerzést indítani. Maga az átállás további megtakarítást azzal eredményez, hogy a földgáz ÁFÁ-ja 27%, míg a távhőé 5%-os.

A Szent Korona Általános Iskola két épületében (Szent Korona útja 5., ill. Szent Korona útja 3/B.) is lehetőség van a Távhőszolgáltatóval új megállapodások megkötésére.

A jelenleg gázfűtéses Szent Korona útja 5. szám alatti iskolaépületben - a Kolozsvár iskolához és a Tanuszodához hasonlóan - **szintén indokolt a primer energiaváltás.** A Távhőszolgáltató által ajánlott konstrukció gyakorlatilag teljesen megegyezik az 1. pontban részletezettekkel:

- A 2012. évi gázköltség az épületre nettó: 10.635.272,- Ft + 27% ÁFA, tehát bruttó: 13.506.795,- Ft volt. (2.285 GJ hőmennyiség mellett)
- A Távhőszolgáltató ajánlatával a 2015. évi távhő díj a szerződésben megadott árral (alapdíj + hőmennyiségdíj) nettó: 9.260.126,- Ft + 5% ÁFA, tehát bruttó: 9.723.132,- Ft költséggel számolhatunk (2.285 GJ hőmennyiség mellett).

Ezzel az éves megtakarítás a 2012. évi bázisadathoz viszonyítva kb. 3.700 ezer Ft, ez a vizsgált 10 éves szolgáltatási időszakra (változatlan áron számolva) 37.000 ezer forintos megtakarítást eredményezhet.

A további, közvetlen előnyök is megegyeznek a korábbiakban taglaltakkal, kiemelve, hogy ebben az épületben is egy elöregedett gázkazán működik, amelynek a közeljövőben szükséges cseréje kb. 15.000 ezer Ft költséggel járna.

A Szent Korona Általános Iskola Szent Korona útja 3/B. alatti épületében már működik a távhőszolgáltatás a 2008. óta megkötött egyedi előfizetési szerződés alapján.

A külön kezelt intézményként, nem háztartási célú, közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítmény esetén saját hőközpontban vételezett hőmennyiség 2012-ben 631,58 GJ volt, a fogyasztás alapú távhő költség nettó: 2.253.432.- Ft/év, tehát bruttó: 2.366.104.- Ft/év.

A Távhőszolgáltató a 2015. évre a megajánlott szerződésében a jelenlegi költségek mellett, egy energiatakarékos szerelvényekből megépített modul hőközpont kialakítását és üzemeltetését vállalja 10 évig, az összes járulékos területtel (évenkénti nyomáspróba, szivattyú működtetés, áramfelhasználás stb.) együtt.

Az 5. mellékletben csatolt megállapodás keretében rögzített konstrukció keretében az Önkormányzat közvetlen megtakarítást nem realizál a szolgáltatási díj tekintetében, azonban azzal, hogy legalább tíz évre elkötelezi magát a Távhőszolgáltató rendszere mellett, egy új, (a Távhőszolgáltató tulajdonában álló) korszerű hőközpont működésére teremt lehetőséget.

A jelen körülmények között ez a konstrukció is kedvező az Önkormányzat számára, ezért a mellékelt előszerződés (megállapodás) jóváhagyását javaslom.

A részletezett konstrukció alapján a mellékelt előszerződésben a Távhőszolgáltató vállalja, hogy 2014. szeptember 1-ig a fenti paraméterek mellett az érintett hő vételezési helyeken megteremti a távhővétel feltételeit, a tulajdonos önkormányzat pedig kötelezettséget vállal arra, hogy 2014. augusztus 15-ig, 10 évre megköti a bemutatott feltételek szerinti egyedi közüzemi szerződéseket.

A fentiek alapján javaslom, hogy a távhőszolgáltatási egyedi közüzemi szerződés előkészítése tárgyában a Képviselő-testület a 2-5. mellékletek szerinti tartalommal hagyja jóvá a XV. kerületi Önkormányzat és a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. Kolozsvár utcai Általános Iskola, ISK Tanuszoda, Szent Korona Általános Iskola /Szent Korona útja 5./ alatti igénybevételi helyeire vonatkozó távhőszolgáltatási előszerződést és a Szent Korona Általános Iskola /Szent Korona útja 3/B./ alatti igénybevételi helyére vonatkozó Megállapodást.

Budapest, 2013. november 13.



László Tamás
polgármester

1) Témafelelős: Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály

2) Egyeztetésre megküldve: GMK

3) Bizottságok:

KKES	PJ	SZCST	TVÉK
	X		X

4) Melléklet:

1. 2009-től felhasznált gázenergia mennyiség kimutatása (Kolozsvár utcai Ált. Isk és ISK Tanuszoda)
2. Előszerződés (Kolozsvár u. 1.)
3. Előszerződés (Széchenyi u. 89.)
4. Előszerződés (Szent Korona útja 5.)
5. Megállapodás (Szent Korona útja 3/B.)

5) Jegyzői láttamozás: 2013. november 13.

Aláírás:

6) Meghívandók: GMK főigazgató és műszaki igazgató

7) Az előterjesztést kapják: GMK



Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

(1) A ...-.../2013. Ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete szerint tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV: Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata és a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejövő, a 1155 Budapest, Kolozsvár u. 1. szám (hrsz. 80776) alatt található Kolozsvár utcai Általános Iskola igénybevételi helyére vonatkozó távhőszolgáltatási előszerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

(2) A ...-.../2013. Ikt. sz. előterjesztés 3. melléklete szerint tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV: Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata és a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejövő, a 1150 Budapest, Széchenyi u. 89. szám (hrsz. 81127) alatt található Ifjúsági és Sportközpont Tanuszoda igénybevételi helyére vonatkozó távhőszolgáltatási előszerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

(3) A ...-.../2013. Ikt. sz. előterjesztés 4. melléklete szerint tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV: Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata és a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejövő, a 1155 Budapest, Szent Korona útja 5. szám (hrsz. 80735/17) alatt található Szent Korona Általános Iskola igénybevételi helyére vonatkozó távhőszolgáltatási előszerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

(4) A ...-.../2013. Ikt. sz. előterjesztés 5. melléklete szerint tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV: Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata és a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejövő, a 1155 Budapest, Szent Korona útja 3/B. szám (hrsz. 80735/16) alatt található Szent Korona Általános Iskola igénybevételi helyén, új hőközpont kialakítására vonatkozó megállapodást és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: jóváhagyásra 2013. november 27., aláírásra 2013. november 29.

Jogszabályi hivatkozás: 2005. évi XVIII. tv. a távhőszolgáltatásról 3.§ gb) pont, 37.§ (3) bek. 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 24. § (2) bek. b) pont

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Boly

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett: 2013.....

11. hó 15.-n



		2009. év				2010. év			
Cím:	Fűtési energia mennyiség m ³	Fűtési energia költség [nettó Ft] (díj+alapdíj+energia adó)		összesen:	Fűtési energia mennyiség m ³	Fűtési energia költség [nettó Ft] (díj+alapdíj+energia adó)		összesen:	
		díj [Ft]	alapdíj [Ft]			energia adó [Ft]	díj [Ft]		alapdíj [Ft]
	159 057	16 646 498	4 206 775	21 278 943	192 417	15 642 044	4 210 912	1 916 332	21 769 288
2011. év									
		Gáz		összesen:	Gáz mennyiség m ³	GÁZ		összesen:	
		Fogyasztási díj [Ft]	Alapdíj (RH díj) [Ft]			Energia adó [Ft]	Fogyasztási díj (Ft)		Alapdíj (RH díj) (Ft)
Kolozsvár utca 1. Iskola	230 585	19 309 614	693 955	20 980 203	185 804	26 904 419	2 278 914		29 183 333

Megjegyzés: Az energia és közmuellátási csoport a felhasználást csak 2012-től felügyeli így ezeket az értékeket tudja felelősséggel közzélni.



TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI ELŐSZERZŐDÉS

melyet a **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., adószám: 10941362-2-44., cégjegyzékszám: 01-10-042582, továbbiakban: **Távhőszolgáltató**) és a **Budapest Főváros XV. Ker. Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzat** (cím: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., képviseli: László Tamás polgármester továbbiakban: **Hőigénylő**) (a Távhőszolgáltató és a Hőigénylő a továbbiakban együttesen: **Felek**) kötöttek távhőszolgáltatási egyedi közüzemi szerződés előkészítése tárgyában, a következő feltételek mellett:

1. Hőigénylő megnevezése:

Budapest Főváros XV. Ker. Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzat

Székhelye:

1155 Budapest, Bocskai utca 1-3.

2. Díjfizető megnevezése:

Budapest Főváros XV. Ker. Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzat

Székhelye:

1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

3. Igénybevétel helye:

1153 Budapest, Kolozsvár u. 1. szám alatt található általános iskola

A 1153 Budapest, Kolozsvár u. 1. szám (hrsz. 80776) alatt található felépítmény kizárólagos tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal a **Budapest Főváros XV. Ker. Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzat**.

4. A felhasználó **nem háztartási** besorolásba tartozik.

5. Legmagasabb hőtéljesítmény-igény:

Q = 0,4 MW

6. A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontja a kapcsolódási helyen:

2014. szeptember hó 01.

7. Hőtermelő létesítmény megnevezése: Újpesti erőmű

8. Hőhordozó közeg megnevezése: változó hőfokú forróvíz
9. A hőhordozó közeg jellemzői a hőtermelő létesítmény elosztójánál:
 - forróvíz névleges hőfoka: 150/80°C
 - névleges nyomása: 25 bar
 - Hőközpont forróvíz tervezési hőfoklépcső: 125/55 °C
10. A csatlakozási pont: A Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye, felelősségi és szolgáltatási határa a szolgáltatói és a felhasználói berendezés találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a Felhasználó felé eső oldala (távhőszolgáltatás).
11. A hőközpont üzemeltetését a **Távhőszolgáltató** végzi. A Hőigénylő köteles a hőközpontba a Távhőszolgáltató szakembereinek bejutását biztosítani.
A **14.1** pont szerint biztosított eszközök karbantartását, szükség szerinti javítását, cseréjét és hitelesítését Távhőszolgáltató saját költségén elvégzi.
12. Távhőszolgáltató biztosítja:
 - 12.1. hőenergia **6. pontban** megjelölt határidőre – 2014. szeptember 1-jére – történő vételezhetőségét, ennek keretében Távhőszolgáltató beruházásában kb. 480 nyvf m DN100-s és kb. 20 nyvf m DN65-s vezeték megépítését,
 - 12.2. az iskola hőellátását és használati melegvíz ellátását biztosító hőközpontot,
 - 12.3. a tárgyi épület számára az igényelt hőszolgáltatást, így a „Hőfelhasználók műszaki csatlakozási feltételei a FŐTÁV Zrt. távhőellátó rendszereihez” című kiadványban található primer előremenő hőmérsékletet és a csúcs-hőteljesítményből következő primer víz tömegáramot. (Megegyezően az Üzletszabályzat 1. sz. mellékletében foglaltakkal).
13. Hőigénylő köteles:
 - 13.1. az egyedi közüzemi szerződés megkötése érdekében a távhőszolgáltatás igénybevételét legkésőbb a **6. pontban** meghatározott határidőt – **2014. szeptember 1-jét megelőző**, 30 naptári napon belül cégszerűen igénybejelentést tenni a „hőenergia megrendelés” nyomtatvány kitöltésével,
 - 13.2. amennyiben szükséges, a tulajdonosi és egyéb érintettek hozzájárulást beszerzi.

14. A csatlakozással kapcsolatos létesítési feladatok finanszírozása

14.1. Távhőszolgáltató

- eltekint a csatlakozási díj megfizetésétől,
- Hőigénylő részére díjmentesen, saját raktárkészletéből biztosítja a hőfogadóba, ill. a hőközpontba beépítendő hidraulikai szabályozót és hőmennyiségmérőkört.
- elvégzi a kb. 480 nyvfm DN100-s és kb. 20 nyvfm DN65-s vezeték tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési munkáit. (Azaz: a tárgyi létesítményt ellátó távhő bekötővezetékét saját bonyolításában és finanszírozásában megépíti)
- megtervezi, megépíti, üzemelteti és karbantartja az épület hőellátásához és használati melegvíz ellátásához szükséges hőközpontot.

14.2. Hőigénylő

- az igénybevételi hely telekhatárán belül húzódó, a Távhőszolgáltató beruházásában megépülő távhővezeték vezetékjogának bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megadja, kártérítési, kártalanítási igényvel nem él, és hozzájárul ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató a vezetékjogot mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül,
- vállalja, hogy a hőközponti hőmennyiségmérőkör távleolvasó rendszerének működtetéséhez szükséges villamos energia vételezési lehetőséget – előre a Távhőszolgáltatóval egyeztetett módon és helyen – kiépíti.

15. A távhőszolgáltatás díjai és árképzése

A Hőigénylő nem háztartási fogyasztói kategóriába kerül.

A Távhőszolgáltató a szolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételeinek analóg alkalmazásával a jogszabályban meghatározott közzétett díjtétellel jelen pontban foglaltak szerint számlázza.

A távhőszolgáltatás kéttarifás ár rendszerű, mely alapdíjból és hődíjből áll.

Alapdíj, amely a Hőigénylő (egyedi közüzemi szerződésben Felhasználó) által lekötött évi legmagasabb hőtéljesítmény (melléklet) után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év).

Hődíj, amelyet a Hőigénylő a vételezett, a megkötendő egyedi közüzemi szerződésben meghatározásra kerülő hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizet (Ft/GJ).

Távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése:

A Hőigénylő kötelezettséget vállal a felhasználási hely után járó távhőszolgáltatási díjak határidőben történő kiegyenlítésére.

Az alapidj 1/12-ed részét a tárgyható első napján, a hódijat a tárgyható követő hónapban, a Távhőszolgáltató által benyújtott számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni a Hőigénylőnek (Díjfizetőnek).

A Távhőszolgáltatási díjakat a szerződés aláírásakor+5% áfa terheli.

A Távhőszolgáltató a mindenkor érvényes alapidjából a szolgáltatás igénybevételeitől számított 120 hónapra (10 évre) 50%-os alapidjkezdvezményt biztosít.

16. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés 13.1. pontja szerinti igénybejelentés alapján az egyedi közüzemi szerződést a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, az annak végrehajtásáról rendelkező 157/2005. (VIII. 15.) sz. Korm. rendelet és a rendelet 3. sz. melléklete, továbbá a Fővárosi Közgyűlés 66/2012 (IX.28.) számú rendeletében és a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatában foglaltak alapján legkésőbb **2014. augusztus 15-ig** megkötik. A Hőigénylő a jelen előszerződést a Távhőszolgáltató által átadott az egyedi közüzemi szerződés tartalmára vonatkozó „Egyedi közüzemi szerződés tervezet”-ben foglaltak ismeretében köti meg. A Hőigénylő a megkötésre kerülő egyedi közüzemi szerződés lényeges szerződéses feltételit megismerte, azokat jelen előszerződés aláírásával elfogadja.

Az egyedi közüzemi szerződést a Felek határozott időre, a szolgáltatás igénybevételeinek megkezdésétől (a vételezés időpontjától) **számított 120** (százhusz) hónapra, azaz **10 év időtartamra kötik meg.**

17. A jelen előszerződést a felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg, az előszerződés alapján **2014. augusztus 15-ig** megkötendő egyedi közüzemi szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

18. A felek egyező akarattal rögzítik azt a tényt, hogy Hőigénylő tartósan és huzamosan igényt kíván formálni a jövőben távhőszolgáltatásra, ezért a Távhőszolgáltató jelentős beruházást valósít meg.

Felek ezért méltányosnak és jogosnak ítélik meg, hogy amennyiben a jelen előszerződés alapján a Hőigénylő érdekkörében felmerülő okból nem köti meg a 16. pontban megjelölt időpontig a Távhőszolgáltatóval az egyedi közüzemi szerződést, úgy a Távhőszolgáltató a Hőigénylővel szemben „meghiúsulási” kötbérigényt, az egyedi közüzemi szerződés 16. pont második bekezdésében meghatározott időtartam előtti megszüntetése esetén pedig „általános” kártérítési igényt érvényesíthet.

A „meghiúsulási” kötbér a jelen előszerződés megkötésének időpontjában érvényes kedvezmény nélküli távhőszolgáltatási alapidj 120 hónapra számított összegével egyezik meg.

Az Szolgáltató „általános” kártérítési igénye megegyezik a kilépés időpontjáig (felmondási idő lejárt) nyújtott alapidj kedvezmény teljes összegével, valamint a kilépés időpontja és jelen előszerződésben meghatározott 120 hónap lejárt közötti időszakra eső, a kilépés évében megállapított kedvezmény nélküli távhőszolgáltatási alapidj teljes összegével.

A Hőigénylő a „meghiúsulási” kötbér vagy az „általános” kártérítés összegét a Távhőszolgáltató felhívását követő 30 napon belül köteles egyösszegben megfizetni.

19. A Hőigénylő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi közüzemi szerződés időtartama alatt bármely távhő számlán megjelölt fizetési határnap tekintetében 30 napot meghaladó késedelembe esik és felszólítás ellenére 60 napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, ez esetben az alaplíj kedvezményét 12 hónapra, vagy amennyiben a közüzemi szerződés időtartama ennél rövidebb időszak akkor ezen időtartamra elveszíti.

Amennyiben a Hőigénylő az egyedi közüzemi szerződés időtartama alatt még egyszer a fentiek szerint meghatározott módon késedelembe esik, akkor a teljes alaplíj kedvezményét az egyedi közüzemi szerződés fennmaradó teljes futamidejére elveszíti.

20. Felek a jelen előszerződésben, illetve az egyedi közüzemi szerződésben vállalt kötelezettségeiket és jogaikat törvényes, vagy választott jogutódaikra átruházhatják, feltéve, hogy az ilyen átruházással a másik fél jogai nem sérülnek, ideértve különösen az átruházó fél kötelezettségeihez kapcsolódó jogokat és jogosultságokat.

21. A felhasználási helyet – külön térítés nélkül - a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként Hőigénylő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén bemutathatja.

22. A jelen előszerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben a következő jogszabályok az irányadók:

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény,
- az 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet és annak 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat,
- a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX.28.) Főv. Kgy. rendelet
- a Polgári Törvénykönyv,
- a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata.

Amennyiben jelen előszerződés érvényességének ideje alatt a szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó jogszabályok módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandók, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A jelen előszerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul.

Jelen előszerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 2-2 (kettő-kettő) példány illeti meg.

Jelen előszerződés mindkét fél általi aláírását követően, a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek jelen előszerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2013.

.....
**Budapest Főváros XV. Ker. Rákospalota
Pestújhely Újpalota Önkormányzat**

.....
FŐTÁV Zrt.

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI ELŐSZERZŐDÉS

melyet a **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., adószám: 10941362-2-44., cégjegyzékszám: 01-10-042582, továbbiakban: **Távhőszolgáltató**) és a **Budapest Főváros XV. Ker. Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzat** (cím: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., képviseli: László Tamás polgármester továbbiakban: **Hőigénylő**) (a Távhőszolgáltató és a Hőigénylő a továbbiakban együttesen: **Felek**) kötöttek távhőszolgáltatási egyedi közüzemi szerződés előkészítése tárgyában, a következő feltételek mellett:

1. Hőigénylő megnevezése:

Budapest Főváros XV. Ker. Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzat

Székhelye:

1155 Budapest, Bocskai utca 1-3.

2. Díjfizető megnevezése:

Budapest Főváros XV. Ker. Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzat

Székhelye:

1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

3. Igénybevétel helye:

1153 Budapest, Széchenyi u. 89. szám alatt található tanuszoda

A 1153 Budapest, Kolozsvár u. 1. szám (hrs. 801127) alatt található felépítmény kizárólagos tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal a **Budapest Főváros XV. Ker. Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzat**.

4. A felhasználó **nem háztartási** besorolásba tartozik.

5. Legmagasabb hőteljesítmény-igény:

Q = 0,5 MW

6. A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontja a kapcsolódási helyen:

2014. szeptember hó 01.

7. Hőtermelő létesítmény megnevezése: Újpesti erőmű

8. Hőhordozó közeg megnevezése: változó hőfokú forróvíz
9. A hőhordozó közeg jellemzői a hőtermelő létesítmény elosztójánál:
 - forróvíz névleges hőfoka: 150/80°C
 - névleges nyomása: 25 bar
 - Hőközpont forróvíz tervezési hőfoklépcső: 125/55 °C
10. A csatlakozási pont: A Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye, felelősségi és szolgáltatási határa a szolgáltatói és a felhasználói berendezés találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a Felhasználó felé eső oldala (távhőszolgáltatás).
11. A hőközpont üzemeltetését a **Távhőszolgáltató** végzi. A Hőigénylő köteles a hőközpontba a Távhőszolgáltató szakembereinek bejutását biztosítani.
A 14.1 pont szerint biztosított eszközök karbantartását, szükség szerinti javítását, cseréjét és hitelesítését Távhőszolgáltató saját költségén elvégzi.
12. Távhőszolgáltató biztosítja:
 - 12.1. hőenergia **6. pontban** megjelölt határidőre – 2014. szeptember 1-jére – történő vételezhetőségét, ennek keretében Távhőszolgáltató beruházásában kb. 480 nyvfmm DN100-s és kb. 20 nyvfmm DN65-s vezeték megépítését,
 - 12.2. az iskola hőellátását és használati melegvíz ellátását biztosító hőközpontot,
 - 12.3. a tárgyi épület számára az igényelt hőszolgáltatást, így a „Hőfelhasználók műszaki csatlakozási feltételei a FŐTÁV Zrt. távhőellátó rendszereihez” című kiadványban található primer előremenő hőmérsékletet és a csúcs-hőtéljesítményből következő primer víz tömegáramot. (Megegyezően az Üzletszabályzat 1. sz. mellékletében foglaltakkal).
13. Hőigénylő köteles:
 - 13.1. az egyedi közüzemi szerződés megkötése érdekében a távhőszolgáltatás igénybevételét legkésőbb a **6. pontban** meghatározott határidőt – **2014. szeptember 1-jét megelőző**, 30 naptári napon belül cégszerűen igénybejelentést tenni a „hőenergia megrendelés” nyomtatvány kitöltésével,
 - 13.2. amennyiben szükséges, a tulajdonosi és egyéb érintettek hozzájárulást beszerzi.

14. A csatlakozással kapcsolatos létesítési feladatok finanszírozása

14.1. Távhőszolgáltató

- eltekint a csatlakozási díj megfizetésétől,
- Hőigénylő részére díjmentesen, saját raktárkészletéből biztosítja a hőfogadóba, ill. a hőközpontba beépítendő hidraulikai szabályozót és hőmennyiségmérőkört.
- elvégzi a kb. 480 nyvf. DN100-s és kb. 20 nyvf. DN65-s vezeték tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési munkáit. (Azaz: a tárgyi létesítményt ellátó távhő bekötővezetékét saját bonyolításában és finanszírozásában megépíti)
- megtervezi, megépíti, üzemelteti és karbantartja az épület hőellátásához és használati melegvíz ellátásához szükséges hőközpontot.

14.2. Hőigénylő

- az igénybevételi hely telekhatárán belül húzódó, a Távhőszolgáltató beruházásában megépülő távhővezeték vezetékjogának bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megadja, kártérítési, kártalanítási igényvel nem él, és hozzájárul ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató a vezetékjogot mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül,
- vállalja, hogy a hőközponti hőmennyiségmérőkör távleolvasó rendszerének működtetéséhez szükséges villamos energia vételezési lehetőséget – előre a Távhőszolgáltatóval egyeztetett módon és helyen – kiépíti.

15. A távhőszolgáltatás díjai és árképzése

A Hőigénylő nem háztartási fogyasztói kategóriába kerül.

A Távhőszolgáltató a szolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételeinek analóg alkalmazásával a jogszabályban meghatározott közzétett díjtétellel jelen pontban foglaltak szerint számlázza.

A távhőszolgáltatás kéttarifás ár rendszerű, mely alapdíjból és hődíjból áll.

Alapdíj, amely a Hőigénylő (egyedi közüzemi szerződésben Felhasználó) által lekötött évi legmagasabb hőtéljesítmény (melléklet) után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év).

Hődíj, amelyet a Hőigénylő a vételezett, a megkötendő egyedi közüzemi szerződésben meghatározásra kerülő hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizet (Ft/GJ).

Távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése:

A Hőigénylő kötelezettséget vállal a felhasználási hely után járó távhőszolgáltatási díjak határidőben történő kiegyenlítésére.

Az alapidj 1/12-ed részét a tárgyó első napján, a hódijat a tárgyónapot követó hónapban, a Távhószolgáltató által benyújtott számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni a Hóigénylőnek (Díjfizetőnek).

A Távhószolgáltatási díjakat a szerződés aláírásakor+5% áfa terheli.

A Távhószolgáltató a mindenkori érvényes alapidjából a szolgáltatás igénybevételelől számított 120 hónapra (10 évre) 50%-os alapidjkezdvezményt biztosít.

16. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés 13.1. pontja szerinti igénybejelentés alapján az egyedi közüzemi szerződést a távhószolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, az annak végrehajtásáról rendelkező 157/2005. (VIII. 15.) sz. Korm. rendelet és a rendelet 3. sz. melléklete, továbbá a Fővárosi Közgyűlés 66/2012 (IX.28.) számú rendeletében és a Távhószolgáltató Üzletszabályzatában foglaltak alapján legkésőbb **2014. augusztus 15-ig** megkötik. A Hóigénylő a jelen előszerződést a Távhószolgáltató által átadott az egyedi közüzemi szerződés tartalmára vonatkozó „Egyedi közüzemi szerződés tervezet”-ben foglaltak ismeretében köti meg. A Hóigénylő a megkötésre kerülő egyedi közüzemi szerződés lényeges szerződéses feltételit megismerte, azokat jelen előszerződés aláírásával elfogadja.

Az egyedi közüzemi szerződést a Felek határozott időre, a szolgáltatás igénybevételenek megkezdésétől (a vételezés időpontjától) **számított 120** (százhusz) hónapra, azaz **10 év időtartamra kötik** meg.

17. A jelen előszerződést a felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg, az előszerződés alapján **2014. augusztus 15-ig** megkötendő egyedi közüzemi szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

18. A felek egyező akarattal rögzítik azt a tényt, hogy Hóigénylő tartósan és huzamosan igényt kíván formálni a jövőben távhószolgáltatásra, ezért a Távhószolgáltató jelentős beruházást valósít meg.

Felek ezért méltányosnak és jogosnak ítélik meg, hogy amennyiben a jelen előszerződés alapján a Hóigénylő érdekkörében felmerülő okból nem köti meg a 16. pontban megjelölt időpontig a Távhószolgáltatóval az egyedi közüzemi szerződést, úgy a Távhószolgáltató a Hóigénylővel szemben „meghiúsulási” kötbérigényt, az egyedi közüzemi szerződés 16. pont második bekezdésében meghatározott időtartam előtti megszüntetése esetén pedig „általános” kártérítési igényt érvényesíthet.

A „meghiúsulási” kötbér a jelen előszerződés megkötésének időpontjában érvényes kedvezmény nélküli távhószolgáltatási alapidj 120 hónapra számított összegével egyezik meg.

Az Szolgáltató „általános” kártérítési igénye megegyezik a kilépés időpontjáig (felmondási idő lejárt) nyújtott alapidj kedvezmény teljes összegével, valamint a kilépés időpontja és jelen előszerződésben meghatározott 120 hónap lejárt közötti időszakra eső, a kilépés évében megállapított kedvezmény nélküli távhószolgáltatási alapidj teljes összegével.

A Hőigénylő a „meghiúsulási” kötbér vagy az „általános” kártérítés összegét a Távhőszolgáltató felhívását követő 30 napon belül köteles egyösszegben megfizetni.

19. A Hőigénylő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi közüzemi szerződés időtartama alatt bármely távhő számlán megjelölt fizetési határnap tekintetében 30 napot meghaladó késedelembe esik és felszólítás ellenére 60 napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, ez esetben az alapdíj kedvezményét 12 hónapra, vagy amennyiben a közüzemi szerződés időtartama ennél rövidebb időszak akkor ezen időtartamra elveszíti.

Amennyiben a Hőigénylő az egyedi közüzemi szerződés időtartama alatt még egyszer a fentiek szerint meghatározott módon késedelembe esik, akkor a teljes alapdíj kedvezményét az egyedi közüzemi szerződés fennmaradó teljes futamidejére elveszíti.

20. Felek a jelen előszerződésben, illetve az egyedi közüzemi szerződésben vállalt kötelezettségeiket és jogukat törvényes, vagy választott jogutódaikra átruházhatják, feltéve, hogy az ilyen átruházással a másik fél jogai nem sérülnek, ideértve különösen az átruházó fél kötelezettségeihez kapcsolódó jogokat és jogosultságokat.

21. A felhasználási helyet – külön térítés nélkül - a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként Hőigénylő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén bemutathatja.

22. A jelen előszerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben a következő jogszabályok az irányadók:

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény,
- az 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet és annak 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat,
- a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX.28.) Főv. Kgy. rendelet
- a Polgári Törvénykönyv,
- a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata.

Amennyiben jelen előszerződés érvényességének ideje alatt a szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó jogszabályok módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandók, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A jelen előszerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul.

Jelen előszerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 2-2 (kettő-kettő) példány illeti meg.

Jelen előszerződés mindkét fél általi aláírását követően, a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek jelen előszerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2013.

.....
**Budapest Főváros XV. Ker. Rákospalota
Pestújhely Újpalota Önkormányzat**

.....
FŐTÁV Zrt.

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI ELŐSZERZŐDÉS

melyet a **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; adószám: 10941362-2-44.; cégjegyzékszám: 01-10-042582), mint Távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**) és a **Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzat** (cím: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., képviseli: László Tamás polgármester), mint Hőigénylő (a továbbiakban: **Hőigénylő**) (a Távhőszolgáltató és a Hőigénylő a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) kötöttek távhőszolgáltatási egyedi közüzemi szerződés előkészítése tárgyában az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1. Hőigénylő megnevezése:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzat

Címe:

1155 Budapest, Bocskai utca 1-3.

2. Díjfizető megnevezése:

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ**

Címe:

1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.

3. Igénybevétel (Felhasználás) helye:

1155 Budapest, Szent Korona útja 5. szám alatt található általános iskola

A 1155 Budapest, Szent Korona útja 5. szám (hrsz.: 80735/17) alatti ingatlanon található felépítmény (általános iskola) kizárólagos tulajdonosa **1/1** tulajdoni hányadban a **Hőigénylő**.

4. A Hőigénylő (Felhasználó) **külön kezelt intézményi** besorolásba tartozik.

5. Legnagyobb hőtéljesítmény-igény:

Q = 0,22 MW

A lekötött legnagyobb hőtéljesítmény a jelen előszerződés alapján megkötött egyedi közüzemi szerződés futamideje (10 év) alatt nem lehet kisebb, mint a jelen pontban meghatározott legnagyobb hőtéljesítmény igény 80%-a (a továbbiakban: minimálisan lekötött legnagyobb hőtéljesítmény). Amennyiben a Hőigénylő a minimálisan lekötött legnagyobb hőtéljesítménynél alacsonyabb lekötött legnagyobb hőtéljesítményt jelent be, akkor is a minimálisan lekötött legnagyobb hőtéljesítmény utáni alapdíj összegét köteles megfizetni.

6. A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontja a kapcsolódási helyen:

2014. szeptember hó 01.

7. Hőtermelő létesítmény megnevezése: Újpesti erőmű
8. Hőhordozó közeg megnevezése: változó hőfokú forróvíz
9. A hőhordozó közeg jellemzői a hőtermelő létesítmény elosztójánál:
 - forróvíz névleges hőfoka: 150/80°C
 - névleges nyomása: 25 bar
 - Hőközpont forróvíz tervezési hőfoklépcső: 125/55 °C
10. A csatlakozási pont: a Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye, felelősségi és távhőszolgáltatási határa a szolgáltatói és a felhasználói berendezés találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a Felhasználó felé eső oldala.
11. A Távhőszolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont üzemeltetését a **Távhőszolgáltató** végzi. A Hőigénylő köteles a hőközpontba a Távhőszolgáltató szakembereinek bejutását biztosítani.
12. Távhőszolgáltató biztosítja:
 - 12.1. hőenergia **6. pontban** megjelölt határidőre – 2014. szeptember 1-jére – történő vételezhetőségét, ennek keretében Távhőszolgáltató vállalja a kb. 165 nyvfm DN40-es vezeték és a fűtési hőellátást és használati melegvíz ellátást (távhőszolgáltatás) biztosító felhasználói hőközpont saját finanszírozásában és lebonyolításában történő megépítését, megvalósítását,
 - 12.3. a Igénybevételi (Felhasználási) hely számára az igényelt hőszolgáltatást, így a „Hőfelhasználók műszaki csatlakozási feltételei a FŐTÁV Zrt. távhőellátó rendszereihez” című kiadványban található primer előremenő hőmérsékletet és a csúcs-hőteljesítményből következő primer víz tömegáramot. (Megegyezően az Üzletszabályzat 1/A. sz. mellékletében foglaltakkal).
13. Hőigénylő köteles:
 - 13.1. az egyedi közüzemi szerződés megkötése érdekében a távhőszolgáltatás igénybevételét legkésőbb a **6. pontban** meghatározott határidőt, **2014. szeptember 1-jét megelőző** 30 (harminc) naptári napon belül cégszerűen igénybejelentést tenni a „hőenergia megrendelés” nyomtatvány kitöltésével,
 - 13.2. a felhasználói berendezések (a felhasználói hőközpont kivételével) létesítésére vonatkozó jogszabályokban, valamint a 12.3. pontban hivatkozott kiadványban foglaltakat betartani.
14. A csatlakozással kapcsolatos létesítési feladatok finanszírozása
 - 14.1. Távhőszolgáltató
 - eltekint a csatlakozási díj megfizetésétől,

- a 12.1. pontnak megfelelően a tárgyi Igénybevételi helyet ellátó távhő bekötővezetékét saját bonyolításában és finanszírozásában megépíti, elvégzi a kb. 165 nyvfm DN40-es vezeték tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési munkáit,
- a 12.1. pontnak megfelelően megtervezi, megépíti, üzemelteti és karbantartja az Igénybevételi hely fűtési hőellátásához és használati melegvíz ellátásához (távhőszolgáltatás) szükséges, a Távhőszolgáltató tulajdonában álló felhasználói hőközpontot.

14.2. Hőigénylő

- az Igénybevételi hely telekhatárán belül húzódó, a Távhőszolgáltató beruházásában megépülő távhővezeték vezetékjogának bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megadja, kártérítési, kártalanítási igénnyel nem él a vezetékjog bejegyzéssel és gyakorlással kapcsolatban, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató a vezetékjogot mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül,
- vállalja, hogy a hőközponti hőmennyiségmérőkör távleolvasó rendszerének működtetéséhez szükséges villamos energia vételezési lehetőséget – előre a Távhőszolgáltatóval egyeztetett módon és helyen – biztosítja,
- vállalja, hogy a felhasználói hőközpont, a hőmennyiségmérőkör és a hidraulikai szabályozó helyét a hőközponti tervdokumentációban meghatározott helyen és abban foglaltak szerint térítésmentesen biztosítja.

15. A távhőszolgáltatás díjai és árképzése

A Hőigénylő külön kezelt intézményi kategóriába kerül.

A Távhőszolgáltató a szolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételeinek analog alkalmazásával a jogszabályban meghatározott közzétett díjtétellel jelen pontban foglaltak szerint számlázza.

A távhőszolgáltatás kéttarifás ár rendszerű, mely alapidjából és hődíjből áll.

Alapidj, amely a Hőigénylő (egyedi közüzemi szerződésben Felhasználó) által lekötött évi legnagyobb hőtéljesítmény (melléklet) után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év).

Hődíj, amelyet a Hőigénylő a vételezett, a megkötetendő egyedi közüzemi szerződésben meghatározásra kerülő hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizet (Ft/GJ).

Távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése:

A Hőigénylő kötelezettséget vállal a Felhasználási hely után járó távhőszolgáltatási díjak határidőben történő kiegyenlítésére.

Az alapidj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően előre, a hődíjat a tárgyhónapot követően havontautólag, a Távhőszolgáltató által benyújtott számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni a díjfizetés kötelezettjének (Hőigénylőnek/Díjfizetőnek).

A Távhőszolgáltatási díjakat a szerződés aláírásakor+5% áfa terheli.

A Távhőszolgáltató a mindenkori érvényes alapidjából a szolgáltatás

igénybevételétől számított 120 (százhusz) hónapra (10 évre) 50%-os alapdíjkedvezményt biztosít.

16. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés **13.1.** pontja szerinti igénybejelentés alapján az egyedi közüzemi szerződést a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és az annak végrehajtásáról rendelkező 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet és annak 3. sz. melléklete, továbbá a 66/2012 (IX. 28.) Főv. Kgy. rendeletében, valamint a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatában foglaltak alapján legkésőbb **2014. augusztus 15-ig** megkötik. A Hőigénylő a jelen előszerződést a Távhőszolgáltató által átadott az egyedi közüzemi szerződés tartalmára vonatkozó „Egyedi közüzemi szerződés tervezet”-ben foglaltak ismeretében köti meg. A Hőigénylő a megkötésre kerülő egyedi közüzemi szerződés lényeges szerződéses feltételit megismerte, azokat jelen előszerződés aláírásával elfogadja.

Az egyedi közüzemi szerződést a Felek határozott időre, a szolgáltatás igénybevételének megkezdésétől (a vételezés időpontjától) **számított 120 (százhusz) hónapra, azaz 10 év időtartamra kötik** meg.

17. A jelen előszerződést a Felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg, az előszerződés alapján **2014. augusztus 15-ig** megkötendő egyedi közüzemi szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

18. A Felek egyező akarattal rögzítik azt a tényt, hogy Hőigénylő tartósan és huzamosan igényt kíván formálni a jövőben távhőszolgáltatásra, ezért a Távhőszolgáltató jelentős beruházást valósít meg.

A Hőigénylő jelen előszerződés aláírásával 12.1., illetve 14.1. pontokban meghatározott távhőszolgáltatói beruházás és 15. pontban meghatározott, a Távhőszolgáltató által nyújtott alapdíj kedvezmény fejében a .. pontban meghatározott kedvezményes időszakra a következő kötelezettségvállalást, hűségvállalást teszi:

A Hőigénylő kötelezettséget vállal arra, hogy 16. pontban megjelölt határozott időtartamon („hűségidő”-n) belül a jelen előszerződés alapján megkötött egyedi közüzemi szerződést egyoldalúan nem szünteti meg, illetve a megszüntetésre, megszűnésre okot nem ad.

Felek a fentiekre tekintettel méltányosnak és jogosnak ítélik meg, hogy amennyiben a Hőigénylő érdekkörében felmerülő okból nem köti meg jelen előszerződés alapján a **16.** pontban megjelölt időpontig a Távhőszolgáltatóval az egyedi közüzemi szerződést, úgy a Távhőszolgáltató a Hőigénylővel szemben „meghiúsulási” kötbérigényt érvényesíthet. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen előszerződés alapján megkötött egyedi közüzemi szerződést a 16. pont második bekezdésében meghatározott időtartam előtt a Hőigénylő felmondja (kilép a távhőszolgáltatásból) vagy a Hőigénylőnek felróható okból megszűnik, megszüntetésre kerül, úgy a Távhőszolgáltató „általános kártérítési” igényt érvényesíthet.

A „meghiúsulási” kötbér a jelen előszerződés megkötésének időpontjában érvényes kedvezmény nélküli távhőszolgáltatási alapdíj 120 (százhusz) hónapra számított összegével egyezik meg.

A Távhőszolgáltató „általános kártérítési” igénye megegyezik a kilépés (felmondási idő lejárt), illetve a megszűnés, megszüntetés időpontjáig nyújtott alapdíj kedvezmény teljes összegével, valamint a kilépés időpontja és jelen előszerződésben meghatározott 120 hónap lejárt közötti időszakra eső, a kilépés, illetve a

megszűnés, megszüntetés évében megállapított kedvezmény nélküli távhőszolgáltatási alapidj teljes összegével.

A Hőigénylő a „meghiúsulási” kötbér vagy az „általános kártérítés” összegét a Távhőszolgáltató felhívását követő 30 (harminc) napon belül köteles egy összegben megfizetni.

19. A Hőigénylő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi közüzemi szerződés időtartama alatt bármely távhő számlán megjelölt fizetési határnap tekintetében 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik a díjfizetés kötelezettje (Hőigénylő/Díjfizető) és felszólítás ellenére 60 (hatvan) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, ez esetben az alapidj kedvezményét 12 (tizenkettő) hónapra, vagy amennyiben a közüzemi szerződés időtartama ennél rövidebb időszak akkor ezen időtartamra elveszíti a Hőigénylő.

Amennyiben a díjfizetés kötelezettje az egyedi közüzemi szerződés időtartama alatt még egyszer a fentiek szerint meghatározott módon nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, akkor a Hőigénylő a teljes alapidj kedvezményét az egyedi közüzemi szerződés fennmaradó teljes futamidejére elveszíti.

20. Felek a jelen előszerződésben, illetve az egyedi közüzemi szerződésben vállalt kötelezettségeiket és jogukat törvényes, vagy választott jogutódaikra átruházhatják, feltéve, hogy az ilyen átruházással a másik fél jogai nem sérülnek, ideértve különösen az átruházó fél kötelezettségeihez kapcsolódó jogokat és jogosultságokat.

21. A Felhasználási helyet – külön térítés nélkül - a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként Hőigénylő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén bemutathatja.

22. A jelen előszerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben a következő jogszabályok az irányadók:

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény,
- az 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet és annak 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat,
- a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet,
- a Polgári Törvénykönyv,
- a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata.

Amennyiben jelen előszerződés érvényességének ideje alatt a szerződésre, annak egyes feltételeire vonatkozó jogszabályok módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandók, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A jelen előszerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul.

Jelen előszerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 1-1 (egy-egy) példány illeti meg.

Jelen előszerződés mindkét Fél általi aláírását követően jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek jelen előszerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2013.

.....
**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota
Pestújhely Újpalota Önkormányzat**

Hőigénylő

.....
FŐTÁV Zrt.

Távhőszolgáltató

Megállapodás

melyet a **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; adószám: 10941362-2-44.; cégjegyzékszám: 01-10-042582), mint Távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**) és a **Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzat** (cím: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., képviseli: László Tamás polgármester), mint Hőigénylő (a továbbiakban: **Hőigénylő**) (a Távhőszolgáltató és a Hőigénylő a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) kötöttek az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

I.

1. A Felek rögzítik, hogy a közöttük 2008. március hó 01. napján létrejött és hatályba lépett **K009182/001.** számú távhőszolgáltatási egyedi közüzemi szerződés (a továbbiakban: **régi közüzemi szerződés**) alapján hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatást nyújt a jelen megállapodás II. fejezet 3. pontjában megjelölt Felhasználási helyen. A létrejött közüzemi szerződéses jogviszony alapján a távhőszolgáltatás biztosításához szükséges jelenleg működő felhasználói hőközpont (száma: P002472) (a továbbiakban: **régi hőközpont**) a Hőigénylő tulajdonában, fenntartásában és üzemeltetésében áll.
2. A Felek kijelentik, hogy közös megegyezésük alapján a régi hőközpont helyett a jövőben a Távhőszolgáltató beruházásában megépülő új, modul rendszerű felhasználói hőközpontból (a továbbiakban: **új hőközpont**) kívánják megvalósítani a II. fejezet 3. pontjában megjelölt Felhasználási hely távhőellátását. Ennek megvalósítása érdekében kötik meg jelen megállapodást a Felek, amelynek keretében a Távhőszolgáltató vállalja az új hőközpont tervezését, saját beruházásában történő megépítését és a régi hőközpont saját finanszírozásában és lebonyolításában történő elbontását. Az elbontott régi hőközpont a Hőigénylő tulajdonában marad, annak elszállításáról, tárolásáról a Hőigénylő gondoskodik.
3. A Felek kötelesek a régi hőközpont elbontása és az új hőközpont létesítése érdekében a jelen megállapodásban foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Felek kötelesek **egymást** minden a hőközpont elbontása és létesítése, a távhőszolgáltatás biztosítása szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

A Hőigénylő vállalja, hogy a hőközpont elbontása, létesítése és a távhőszolgáltatás biztosítása érdekében minden szükséges intézkedéseket megtesz, továbbá a Távhőszolgáltató jelen megállapodásban vállalt feladata teljesítése érdekében szükséges segítséget és hozzájárulást megad.
4. A Felek rögzítik, hogy az új hőközpont létesítése során felmerülő, a Hőigénylő szekunder rendszere hőközponton kívüli kiépítésének, átalakításának költségei a Hőigénylőt terheli.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Távhőszolgáltató lebonyolításában és finanszírozásában megépülő új hőközpont a Távhőszolgáltató tulajdonába kerül, és annak üzemeltetését is a Távhőszolgáltató fogja végezni.

6. A Felhasználó köteles a távhőszolgáltatás biztosítása érdekében az új hőközpont jegyzőkönyvvel igazolt üzembe helyezését és annak műszaki átadás-átvételét követően – a megállapodás II. fejezetében foglaltakra is figyelemmel – 15 (tizenöt) napon belül, de legkésőbb 2014. augusztus 15-ig megkötni az új hőközpontból történő hőellátásra vonatkozó, jelen megállapodás II. fejezet alapján megkötendő egyedi közüzemi szerződést. Az új egyedi közüzemi szerződés hatályba lépésével egy időben – minden további feltétel nélkül automatikusan – hatályát veszti a régi közüzemi szerződés.

II.

Az I. fejezetben meghatározottakra tekintettel, az új felhasználói hőközpont vonatkozásában megkötendő egyedi közüzemi szerződés előkészítése tárgyában a Felek a következő feltételekben (mint előszerződéses feltételekben) állapodnak meg:

1. Hőigénylő megnevezése:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzat

2. Díjfizető megnevezése:

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ**

Címe:

1158 Budapestapest, Ady Endre u. 31-33.

3. Igénybevétel (Felhasználás) helye:

**1155 Budapest, Szent Korona útja 3/B. szám alatt található általános iskola
informatikai melléképülete**

Az 1155 Budapest, Szent Korona útja. 3/B. szám (hrszt.: 80735/16) alatti ingatlanon található felépítmény (általános iskola), azaz az Igénybevételi hely kizárólagos tulajdonosa a Hőigénylő.

4. A Hőigénylő (Felhasználó) külön kezelt intézményi besorolásba tartozik.

5. Legnagyobb hőtéljesítmény-igény:

Q = 0,06 MW

A lekötött legnagyobb hőtéljesítmény a jelen megállapodás alapján megkötött egyedi közüzemi szerződés futamideje (10 év) alatt nem lehet kisebb, mint a jelen pontban meghatározott legnagyobb hőtéljesítmény igény 80%-a (a továbbiakban: minimálisan lekötött legnagyobb hőtéljesítmény). Amennyiben a Hőigénylő a minimálisan lekötött legnagyobb hőtéljesítménynél alacsonyabb lekötött legnagyobb hőtéljesítményt jelent be, akkor is a minimálisan lekötött legnagyobb hőtéljesítmény (Q = 0,06 MW) utáni alapidj összegét köteles megfizetni.

6. A hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontja a kapcsolódási helyen:

2014. szeptember hó 01.

7. Hőtermelő létesítmény megnevezése: Újpesti erőmű
8. Hőhordozó közeg megnevezése: változó hőfokú forróvíz
9. A hőhordozó közeg jellemzői a hőtermelő létesítmény elosztójánál:
 - forróvíz névleges hőfoka: 150/80°C
 - névleges nyomása: 25 bar
 - Hőközpont forróvíz tervezési hőfoklépcső: 125/55 °C
10. A csatlakozási pont: A Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helye, felelősségi és szolgáltatási határa a szolgáltatói és a felhasználói berendezés találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a Felhasználó felé eső oldala (távhőszolgáltatás).
11. A Távhőszolgáltató beruházásában megépülő és tulajdonába kerülő felhasználói hőközpont üzemeltetését a **Távhőszolgáltató** végzi. A Hőigénylő köteles a hőközpontba a Távhőszolgáltató szakembereinek bejutását biztosítani.
12. Távhőszolgáltató biztosítja:
 - 12.1. hőenergia II. fejezet **6. pontjában** megjelölt határidőre – 2014. szeptember 1-jére – történő vételezhetőségét, ennek keretében vállalja a fűtési hőellátást és használati melegvíz ellátást (távhőszolgáltatás) biztosító új felhasználói hőközpont saját finanszírozásában és lebonyolításában történő megépítését, megvalósítását amellet, hogy a régi felhasználói hőközpontot elbontja az I. fejezetben meghatározottak szerint,
 - 12.2. az Igénybevételi (Felhasználási) hely számára az igényelt távhőszolgáltatást, így a „Hőfelhasználók műszaki csatlakozási feltételei a FŐTÁV Zrt. távhőellátó rendszereihez” című kiadványban található primer előremenő hőmérsékletet és a csúcs-hőteljesítményből következő primer víz tömegáramot. (Megegyezően az Üzletszabályzat 1/A. sz. mellékletében foglaltakkal).
13. Hőigénylő köteles:
 - 13.1. az egyedi közüzemi szerződés megkötése érdekében a távhőszolgáltatás igénybevételét legkésőbb a II. fejezet 6. pontban meghatározott határidőt megelőző, 30 (harminc) naptári napon belül cégszerűen igénybejelentést tenni a „hőenergia megrendelés” nyomtatvány kitöltésével.
 - 13.2. a felhasználói berendezések (a felhasználói hőközpont kivételével) létesítésére vonatkozó jogszabályokban, valamint a II: fejezet 12.3. pontjában hivatkozott kiadványban foglaltakat betartani.
14. A csatlakozással kapcsolatos létesítési feladatok finanszírozása
 - 14.1. Távhőszolgáltató

- eltekint a csatlakozási díj megfizetésétől,
- ,
- a II. fejezet 12.1. pontnak megfelelően megtervezi, megépíti, üzemelteti és karbantartja az Igénybevételi hely fűtési hőellátásához és használati melegvíz ellátásához (távhőszolgáltatás) szükséges, a Távhőszolgáltató tulajdonában álló felhasználói hőközpontot.

14.2. Hőigénylő

- ~~az Igénybevételi hely telekhatárán belül húzódó, a Távhőszolgáltató beruházásában megépülő távhővezeték vezetékjogának bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megadja, kártérítési, kártalanítási igénnyel nem él, és hozzájárul ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató a vezetékjogot mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül,~~
- vállalja, hogy a hőközponti hőmennyiségmérő kör távleolvasó rendszerének működtetéséhez szükséges villamos energia vételezési lehetőséget – előre a Távhőszolgáltatóval egyeztetett módon és helyen – biztosítja,
- vállalja, hogy az új felhasználói hőközpont, a hőmennyiségmérő kör és a hidraulikai szabályozó helyét a hőközponti tervdokumentációban meghatározott helyen és abban foglaltak szerint térítésmentesen biztosítja.

15. A távhőszolgáltatás díjai és árképzése

A Hőigénylő külön kezelt intézményi kategóriába kerül.

A Távhőszolgáltató a szolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételeinek analóg alkalmazásával a jogszabályban meghatározott közzétett díjtétellel jelen pontban foglaltak szerint számlázza.

A távhőszolgáltatás kéttarifás ár rendszerű, mely alapidíjból és hődíjból áll.

Alapidíj, amely a Hőigénylő (egyedi közüzemi szerződésben Felhasználó) által lekötött évi legnagyobb hőtéljesítmény (melléklet) után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/MW/év).

Hődíj, amelyet a Hőigénylő a vételezett, a megkötendő egyedi közüzemi szerződésben meghatározásra kerülő hőmennyiségmérő által mért hőmennyiség után havonta fizet (Ft/GJ).

Távhőszolgáltatási díjak kiegyenlítése:

A Hőigénylő kötelezettséget vállal a Felhasználási hely után járó távhőszolgáltatási díjak határidőben történő kiegyenlítésére.

Az alapidíj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően előre, a hődíjat a tárgyhónapot követően havonta utólag, a Távhőszolgáltató által benyújtott számla alapján átutalással kell kiegyenlíteni a díjfizetés kötelezettjének (Hőigénylőnek/Díjfizetőnek).

A Távhőszolgáltatási díjakat a megállapodás aláírásakor+5% áfa terheli.

A Távhőszolgáltató a mindenkori érvényes alapidíjból a szolgáltatás igénybevételétől számított 120 (százhusz) hónapra (10 évre) 50%-os alapidíjkedvezményt biztosít.

16. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás II. fejezet 13.1. pontja szerinti igénybejelentés alapján az egyedi közüzemi szerződést a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és annak végrehajtásáról rendelkező 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet és annak 3. sz. melléklete, továbbá a 66/2012 (IX. 28.) Főv. Kgy. rendeletben, valamint a Távhőszolgáltató Üzletszabályzatában foglaltak alapján legkésőbb **2014. augusztus 15-ig** megkötik. A Hőigénylő a megállapodást a Távhőszolgáltató által átadott az egyedi közüzemi szerződés tartalmára vonatkozó „Egyedi közüzemi szerződés tervezet”-ben foglaltak ismeretében köti meg. A Hőigénylő a megkötésre kerülő egyedi közüzemi szerződés lényeges szerződéses feltételit megismerte, azokat jelen megállapodás aláírásával elfogadja.

Az egyedi közüzemi szerződést a Felek határozott időre, a szolgáltatás igénybevételének megkezdésétől (a vételezés időpontjától) **számított 120 (százhusz) hónapra, azaz 10 (tíz) év időtartamra kötik meg.**

17. A jelen megállapodást a Felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg, és a jelen megállapodás alapján **2014. augusztus 15-ig** megkötendő egyedi közüzemi szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

18. A Felek egyező akarattal rögzítik azt a tényt, hogy Hőigénylő tartósan és huzamosan igényt kíván formálni a jövőben távhőszolgáltatásra, ezért a Távhőszolgáltató jelentős beruházást valósít meg.

A Hőigénylő jelen megállapodás aláírásával a II. fejezet 12.1., illetve 14.1. pontjaiban meghatározott távhőszolgáltatói beruházás és a II. fejezet 15. pontjában meghatározott, a Távhőszolgáltató által nyújtott alapdíj kedvezmény fejében a II. fejezet 16. pontjában meghatározott kedvezményes időszakra a következő kötelezettségvállalást, hűségvállalást teszi:

A Hőigénylő kötelezettséget vállal arra, hogy a II. fejezet 16. pontjában megjelölt határozott időtartamon („hűségidő”-n) belül a jelen megállapodás alapján megkötött egyedi közüzemi szerződést egyoldalúan nem szünteti meg, illetve a megszüntetésre, megszűnésre okot nem ad.

Felek a fentiekre tekintettel méltányosnak és jogosnak ítélik meg, hogy amennyiben a Hőigénylő érdekkörében felmerülő okból nem köti meg jelen megállapodás alapján a II. fejezet 16. pontjában megjelölt időpontig a Távhőszolgáltatóval az egyedi közüzemi szerződést, úgy a Távhőszolgáltató a Hőigénylővel szemben „meghiúsulási” kötbérigényt érvényesíthet. A Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a jelen megállapodás alapján megkötött egyedi közüzemi szerződést a II. fejezet 16. pont második bekezdésében meghatározott időtartam előtt a Hőigénylő felmondja (kilép a távhőszolgáltatásból) vagy a Hőigénylőnek felróható okból megszűnik, megszüntetésre kerül, úgy a Távhőszolgáltató „általános kártérítési” igényt érvényesíthet.

A „meghiúsulási” kötbér a jelen megállapodás megkötésének időpontjában érvényes kedvezmény nélküli távhőszolgáltatási alapdíj 120 (százhusz) hónapra számított összegével egyezik meg.

A Távhőszolgáltató „általános kártérítési” igénye megegyezik a kilépés (felmondási idő lejárt), illetve a megszűnés, megszüntetés időpontjáig nyújtott alapdíj kedvezmény teljes összegével, valamint a kilépés időpontja és jelen megállapodásban meghatározott 120 (százhusz) hónap lejárt közötti időszakra eső,

a kilépés, illetve a megszűnés, megszűntetés évében megállapított kedvezmény nélküli távhőszolgáltatási alapidj teljes összegével.

A Hőigénylő a „meghiúsulási” kötbér vagy az „általános kártérítés” összegét a Távhőszolgáltató felhívását követő 30 (harminc) napon belül köteles egy összegben megfizetni.

19. A Hőigénylő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyedi közüzemi szerződés időtartama alatt bármely távhő számlán megjelölt fizetési határnap tekintetében 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik a díjfizetés kötelezettje (Hőigénylő/Díjfizető) és felszólítás ellenére 60 (hatvan) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, ez esetben az alapidj kedvezményét 12 (tizenkettő) hónapra, vagy amennyiben a közüzemi szerződés időtartama ennél rövidebb időszak akkor ezen időtartamra elveszíti a Hőigénylő.

Amennyiben a díjfizetés kötelezettje az egyedi közüzemi szerződés időtartama alatt még egyszer a fentiek szerint meghatározott módon nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, akkor a Hőigénylő a teljes alapidj kedvezményét az egyedi közüzemi szerződés fennmaradó teljes futamidejére elveszíti.

20. Felek a jelen megállapodásban, illetve az egyedi közüzemi szerződésben vállalt kötelezettségeiket és jogukat törvényes, vagy választott jogutódaikra átruházhatják, feltéve, hogy az ilyen átruházással a másik fél jogai nem sérülnek, ideértve különösen az átruházó fél kötelezettségeihez kapcsolódó jogokat és jogosultságokat.

21. A Felhasználási helyet – külön térítés nélkül - a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként Hőigénylő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén bemutathatja.

22. A jelen megállapodásban használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben a következő jogszabályok az irányadók:

- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény,
- az 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet és annak 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat,
- a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX.28.) Főv. Kgy. rendelet,
- a Polgári Törvénykönyv,
- a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata.

III.

Amennyiben jelen megállapodás érvényességének ideje alatt a megállapodásra, annak egyes feltételeire vonatkozó jogszabályok módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandók, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A jelen megállapodás ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul.

Jelen megállapodás 2 (kettő) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 1-1 (egy-egy) példány illeti meg.

Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírását követően, az aláírás napján jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek jelen megállapodást kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2013.

.....
**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota
Pestújhely Újpalota Önkormányzat**
Hőigénylő

.....
FŐTÁV Zrt.
Távhőszolgáltató

