

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

Polgármesteri Kabinetre  
leadva:

2013 NOV 13.

Ikt. sz.: 79 - 353 /2013.

Hiv. szám: 5/94150-5/2013.....

Az ülés száma: 59 - 22 /2013.

(Intézményfelügyeleti és Humán Főo.)

Az ülés időpontja: 2013. november 27.

## ELŐTERJESZTÉS

### az MLSZ országos labdarúgó pályaépítési programjára benyújtott pályázatról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) 2012-ben országos labdarúgó pályaépítési programot (a továbbiakban: Program) hirdetett. A Program célja, hogy az országban új műfüves pályák épüljenek, biztosítva az utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeit, a labdarúgással tömegsport szintjén foglalkozó gyerekek létszámának növekedését, valamint a szabadidő futball feltételeinek javítását. A Programot az MLSZ több ütemben valósítja meg.

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) az elmúlt évben és idén 11 műfüves pálya létesítéséről döntött. A Kt. döntésének megfelelően 2012-ben műfüves pálya létesült a Czabán iskola, a Kontyfa iskola, a Szent Korona iskola, valamint a Szántófield utcai tábor és sportközpont területén.

További öt pálya létesült 2013-ban a Molnár Viktor Óvoda, a Palota Vadvirág Óvoda Mézes tagóvoda, a Hartyán Iskola, a László Gyula iskola, valamint a Dózsa iskola területén. Jelenleg is folyamatban van a Pestújhelyi Közösségi Ház és a Kossuth iskola udvarán egy-egy műfüves pálya építése.

2013. október 14-én indult a Program VI. üteme. A pályák létesítése 2014-ben valósulhat meg. A VI. ütem pályázati kiírása a korábbi kiírásokhoz hasonló paramétereket határoz meg:

- a) Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás, a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak tulajdonába kerül, azonban a nyertes pályázóval kötendő 15 évre szóló együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lesz.
- b) A pálya megépítésének előfeltétele, hogy az ingatlan tulajdonosa/tulajdonosai az MLSZ részére az építkezés idejére ingyenes átengedik.
- c) A fejlesztés becsült költségét (irányár) a pályázati adatlap tartalmazza. A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei és a pályázati adatlapon kiválasztott opciók is befolyásolnak – az MLSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva.
- d) A pályázó által fizetendő díjat, amely a bruttó beruházási összköltség 30%-val megegyező összeg, a kivitelezés megkezdése előtt kell folyósítani egyösszegben.
- e) A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a pálya tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányarat. Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.

Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indoklással – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor az MLSZ a pályázót 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

Új pályázati elem a pályázati biztosíték: Az MLSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, melynek összege 200.000 Ft pályánként. A pályázati kötbért a pályázónak a pályázata benyújtásával egyidejűleg kell megfizetnie. A pályázati biztosíték kikötésének jogalapja az, hogy a pályázó kérelméhez a pályázat elbírálásáig kötve van (ajánlati kötöttség). Ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a biztosíték az MLSZ-t illeti meg. Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg a szerződés alapján a pályázó által megfizetett ellenértékbe/bérleti díjba beszámít.

Az MLSZ a biztosítékot a következő esetek fennállását követő 10 napon belül visszafizeti:

- ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, érvénytelenné nyilvánítják, vagy
- ha a vesztes pályázó a pályázati eljárás eredményéről értesítést kap, illetve
- ha a szerződéskötés megghiúsulása nem a pályázó érdekkörében felmerült okból történt.

Az eddig létesített műfüves pályákat mind a tanulóifjúság, mind a testnevelő tanárok nagy megelégedettséggel használják. Ezért javaslom, hogy a kerületben további két helyszínen létesüljön műfüves pálya a VI. ütem keretén belül az alábbi paraméterekkel:

a) Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

- Az iskola és a mellette lévő Ákombákom Óvoda (1155 Bp., Tóth István u. 98.) számára a testnevelési és sportfoglalkozások kiváló minőségű pályán biztosíthatók. Az óvodából biztosított a közvetlen átjárás az iskola udvarára.
- A létesítendő pálya mérete 12x24 m, a szükséges terület nagysága 14x26 m.
- A várható bekerülési költség bruttó 16.891.000 Ft, mely magába foglalja a pálya, és az azt körülvevő labdafogó háló és a világítás létesítését.
- A várható önkormányzati önrész bruttó 5.067.300 Ft
- Az együttműködő szakmai partner a REAC Sportiskola Sportegyesület (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.).

b) Neptun Általános Iskola

- A létesítendő pálya mérete 20x40 m, a szükséges terület nagysága 22x42 m.
- A várható bekerülési költség bruttó 32.512.000 Ft, mely magába foglalja a pálya, és az azt körülvevő labdafogó háló és a világítás létesítését
- A várható önkormányzati önrész bruttó 9.753.600 Ft
- Az együttműködő szakmai partner a REAC Sportiskola Sportegyesület (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.).

A két pálya létrehozására benyújtandó pályázat pályázati biztosíték forrásaként az önkormányzati költségvetés 4.3 mellékletében szereplő 8411121 szakfeladat egyéb dologi kiadásai előirányzata terhére javaslom biztosítani.

A pályázat benyújtási határideje 2013. november 11., a formai hiánypótlás – az adatlapon szereplő adatok és a pályázat kötelezően beadandó mellékletei a hiánypótlás keretében pótolhatóak – benyújtásának végső határideje 2013. november 28.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a döntés meghozatalára.

Budapest, 2013. november „13.....”



László Tamás  
polgármester

1. **Témafelelős:** Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály

2. **Egyeztetésre megküldve:**

3. **Bizottságok:** KKES

SZCST

TVÉK

PJ



#### 4. Mellékletek:

1. Pályázati adatlaphoz kapcsolódó nyilatkozat
  - a) Meixner
  - b) Neptun
2. tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
  - a) Meixner
  - b) Neptun
3. nem hiteles tulajdoni lap
  - a) Meixner
  - b) Neptun
4. hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építési engedély-köteles
  - a) Meixner
  - b) Neptun
5. talajmechanikai nyilatkozat
  - a) Meixner
  - b) Neptun
6. együttműködési megállapodás szakmai partnerrel
7. helyszínrajz a pálya feltüntetésével
  - a) Meixner
  - b) Neptun
8. nyilatkozat arról, hogy a pálya alatt vagy felett semmilyen közmű nincs vezetve
  - a) Meixner
  - b) Neptun
9. nyilatkozat önrész rendelkezésre állásáról
10. nyilatkozat pályázati biztosítékról
11. pályázati adatlap

5. **Jegyzői láttamozás:** 2013. 11..... hó 13 nap Aláírás: 

#### 6. Meghívandók:

#### 7. Az előterjesztést kapják:

#### Határozati javaslatok:

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

(1) pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség országos labdarúgó pályaépítési program VI. ütemében. A pályázat keretében megvalósítandó az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló

- a 81010 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1155 Budapest, XV. kerület Tóth István utca 100. címen található ingatlanon (Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény) egy darab 12x24 méteres, és
- a 82937/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1158 Budapest, XV. kerület Neptun utca 57. címen található ingatlanon (Neptun Általános Iskola) egy darab 20x40 méteres műfüves pálya.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** az MLSZ értesítésére 2013. november 28.

(2) felhatalmazza a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén írja alá a Magyar Labdarúgó Szövetséggel a 15 évre szóló együttműködési megállapodást.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2014. június 30.

(3) felkéri a polgármestert, hogy a bruttó beruházási összköltség 30%-val megegyező összeget – 14.820.900 Ft-ot – a 2014. évi költségvetés tervezésekor terveztesse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a 2014. évi költségvetés tervezése

(4) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2013. évi költségvetésről szóló 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 4.3 mellékletében a 8411121 szakfeladat egyéb dologi kiadásai előirányzata terhére gondoskodjon a bruttó 400.000 Ft pályázati biztosíték átutalásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** átutalásra 2013. november 28.

(5) felkéri a polgármestert, hogy a műfüves pálya létesítés előkészítő munkálataira bruttó 1.000.000 Ft összeget a 2014. évi költségvetés tervezésekor terveztesse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a 2014. évi költségvetés tervezése

(6) felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal írja alá az együttműködési megállapodást a REAC Sportiskola Sportegyesülettel (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.).

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** aláírásra 2013. november 28.

**Jogszabályi hivatkozások:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (5) bekezdés 17. pont
- a 2013. évi költségvetésről szóló 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 4.3 melléklet
- az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről szóló 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet
- az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 12/2005. (IV.12.) ök. rendelet 4. § (2) e) pont

**Az (1), (2) és (6) határozati javaslatok elfogadásához egyszerű, a (3)-(5) határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**  
**POLGÁRMESTER**



**Pályázati adatlaphoz kapcsolódó nyilatkozat**

1155 Budapest, Tóth István u. 100. (hrs: 81010)

(Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)

Alulírott, mint a pályázó képviselője kijelentem, hogy

a) a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

b) a pályázat benyújtásával egyidejűleg vállalom a 200.000 Ft pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszem, hogy amennyiben elállok a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MLSZ - t illeti meg.

c) a pályázati útmutató 4. mellékletét alkotó együttműködési megállapodás tartalmát megismertem és tudomásul veszem, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesít az ajánlati kötöttségem alól.

d) jogosult vagyok a pályázó szervezet képviselőjére. Kijelentem továbbá, hogy a testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezem, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általam képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.

e) a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzem és a kivitelezés kezdetére átadom azokat az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (beruházás bonyolító) részére.

f) minden olyan feltételt biztosítok az építkezés teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházó feladata lenne. (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, építési terület előkészítése, szintbe hozása, (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm, félpályánál maximum 40 cm, nagypályánál maximum 50 cm lehet) cserjék, fák kivágása, stb.).

g) vállalom, hogy az anyagok, gépek, stb. – építési területre történő - beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítom kb. 40 tonna/gk. súlyhatárig.

h) az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény) biztosítom, (a kapcsolószekrény maximális távolság a pályától 50 méter lehet) legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig. Amennyiben a feltételek biztosításához közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, azt a pályázónak kell teljes mértékben finanszíroznia.

i) Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő lehetőséggel élve LED világítást kérek a 12x24, vagy 20x40 méteres pályához, elfogadom, hogy a LED fényvetők felszerelésére – esetlegesen - a műszaki átadást követő 3.- 4. héten kerül csak sor.

j) tudomásul veszem azt, hogy kizárólag a pályázati útmutató 2. mellékletben található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség.

k) a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban (minimum 8 nap) valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban - bemutatom az építési területet, ismertetem velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosítok részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalom, hogy olyan részletes adatokat adok meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.

l) Együttműködöm a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért , hogy a kivitelezés a z MLSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra. Tudomásul veszem, hogy az MLSZ jogosult a munkaterület átadásának és a munkavégzés kezdetének és befejezésének időpontját meghatározni.

m) a pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor), mint majdani üzemeltető megismerem, és az abban foglaltakat elfogadom, segítem annak megvalósulását.

n) az előző pontban említett szerződésben meghatározott sportlétesítmény átadását követő egy év múlva, garanciális bejárásra hívom a szerződést aláíró kivitelezőt, közösen megvizsgáljuk a létesítmény állapotát, jegyzőkönyvet veszünk fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítjük a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatározunk egy időpontot, vagy rögzítjük, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította , vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítjük ezt a tényt. A jegyzőkönyv egy példányát megküldjük az MLSZ részére, egyben javaslatot teszek a vállalkozói árból visszatartott összeg kifizetésére, illetve a Vállalkozó által biztosított bankgarancia visszaadására.

o) az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzem, vagy külsős vállalkozóval elvégeztetem. Tudomásul veszem, hogy a karbantartási kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárt saját költségen köteles az Önkormányzat elhárítani.

p) tudomásul veszem azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.

q) vállalom, hogy nyertes pályázat esetén egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás 2. mellékletében meghatározott összeg 30% - a, amely a beruházás tényleges bruttó összegének 30 %-a. Ezt az összeget a számla ellenében, a számla kiállítását követő 8 napon belül átutalás útján teljesítem az MLSZ részre. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít.

r) ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110% - a, akkor elállhatok az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül állok el az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszem, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MLSZ kizárhat az általa meghirdetett pályázatokból és elvesztem a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

s) amennyiben a beruházás építési engedély köteles, vállalom a beruházás 70%- ának összegével megegyező jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését, és a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az MLSZ javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog a pályázó költségre, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja ebben a z esetben is a Magyar Állam lesz.

t) amennyiben a pályázat megvalósításában olyan partner vesz részt, amely még nem lépett be a Bozsik program egyesületi vagy intézményi programjában, akkor vállalom, hogy legkésőbb a 2014/2015-ös szezonban a fenti programok egyikében regisztrálja magát.

u) szerződéskötési kötelezettség terhel; amennyiben a szerződéskötési kötelezettségemnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem teszek eleget vagy az ellenértéket a számla kiállítástól számított 8 napon belül nem utalom át, az MLSZ a pályázatomat visszalépettnnek tekintheti és 2 évre kizárhat az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a pályázó által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

v) a fejlesztéssel érintett ingatlan (ok) tulajdonosa(i) nem sportszervezet illetve nem a Magyar Állam.

Budapest, 2013. november „.....”

*László Tamás*  
polgármester



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**  
**POLGÁRMESTER**



**Pályázati adatlaphoz kapcsolódó nyilatkozat**  
1158 Budapest, Neptun u. 57. (hrsz: 82937/20)  
(Neptun Általános Iskola)

Alulírott, mint a pályázó képviselője kijelentem, hogy

a) a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

b) a pályázat benyújtásával egyidejűleg vállalom a 200.000 Ft pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszem, hogy amennyiben elálllok a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MLSZ - t illeti meg.

c) a pályázati útmutató 4. mellékletét alkotó együttműködési megállapodás tartalmát megismertem és tudomásul veszem, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesít az ajánlati kötöttségem alól.

d) jogosult vagyok a pályázó szervezet képviselőjére. Kijelentem továbbá, hogy a testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezem, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általam képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.

e) a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzem és a kivitelezés kezdetére átadom azokat az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (beruházás bonyolító) részére.

f) minden olyan feltételt biztosítok az építkezés teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházó feladata lenne. (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, építési terület előkészítése, szintbe hozása, (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm, félpályánál maximum 40 cm, nagypályánál maximum 50 cm lehet) cserjék, fák kivágása, stb.).

g) vállalom, hogy az anyagok, gépek, stb. – építési területre történő - beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítom kb. 40 tonna/gk. súlyhatárig.

h) az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény) biztosítom, (a kapcsolószekrény maximális távolság a pályától 50 méter lehet) legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig. Amennyiben a feltételek biztosításához közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, azt a pályázónak kell teljes mértékben finanszíroznia.



i) Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő lehetőséggel élve LED világítást kérek a 12x24, vagy 20x40 méteres pályához, elfogadom, hogy a LED fényvetők felszerelésére – esetlegesen - a műszaki átadást követő 3.- 4. héten kerül csak sor.

j) tudomásul veszem azt, hogy kizárólag a pályázati útmutató 2. mellékletben található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség.

k) a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban (minimum 8 nap) valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban - bemutatom az építési területet, ismertetem velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosítok részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalom, hogy olyan részletes adatokat adok meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.

l) Együttműködöm a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés a z MLSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra. Tudomásul veszem, hogy az MLSZ jogosult a munkaterület átadásának és a munkavégzés kezdetének és befejezésének időpontját meghatározni.

m) a pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor), mint majdani üzemeltető megismerem, és az abban foglaltakat elfogadom, segítem annak megvalósulását.

n) az előző pontban említett szerződésben meghatározott sportlétesítmény átadását követő egy év múlva, garanciális bejárásra hívom a szerződést aláíró kivitelezőt, közösen megvizsgáljuk a létesítmény állapotát, jegyzőkönyvet veszünk fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítjük a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatározunk egy időpontot, vagy rögzítjük, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítjük ezt a tényt. A jegyzőkönyv egy példányát megküldjük az MLSZ részére, egyben javaslatot teszek a vállalkozói árból visszatartott összeg kifizetésére, illetve a Vállalkozó által biztosított bankgarancia visszaadására.

o) az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzem, vagy külsős vállalkozóval elvégeztetem. Tudomásul veszem, hogy a karbantartási kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárt saját költségen köteles az Önkormányzat elhárítani.

p) tudomásul veszem azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.

- q) vállalom, hogy nyertes pályázat esetén egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás 2. mellékletében meghatározott összeg 30% - a, amely a beruházás tényleges bruttó összegének 30 %-a. Ezt az összeget a számla ellenében, a számla kiállítását követő 8 napon belül átutalás útján teljesítem az MLSZ részre. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít.
- r) ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110% - a, akkor elállhatok az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül állok el az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszem, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MLSZ kizárhat az általa meghirdetett pályázatokból és elvesztem a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
- s) amennyiben a beruházás építési engedély köteles, vállalom a beruházás 70%- ának összegével megegyező jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését, és a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az MLSZ javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog a pályázó költségre, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja ebben a z esetben is a Magyar Állam lesz.
- t) amennyiben a pályázat megvalósításában olyan partner vesz részt, amely még nem lépett be a Bozsik program egyesületi vagy intézményi programjában, akkor vállalja, hogy legkésőbb a 2014/2015-ös szezonban a fenti programok egyikében regisztrálja magát.
- u) szerződéskötési kötelezettség terhel; amennyiben a szerződéskötési kötelezettségemnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem teszek eleget vagy az ellenértéket a számla kiállítástól számított 8 napon belül nem utalom át; az MLSZ a pályázatomat visszalépettnnek tekintheti és 2 évre kizárhat az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a pályázó által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
- v) a fejlesztéssel érintett ingatlan (ok) tulajdonosa(i) nem sportszervezet illetve nem a Magyar Állam.

Budapest, 2013. november „.....”

*László Tamás*  
polgármester



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**

**POLGÁRMESTER**



**Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat  
(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)**

Alulírott, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (székhelye: Budapest XV. kerület, 1153 Bocskai u. 1-3., adószáma: 15735784-2-42, képviseli: László Tamás polgármester), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, a Földhivatalnál 81010 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1155 Budapest, Tóth István u. 100. címen található ingatlanon - a műfüves pályaépítésre kijelölt - sportudvari terület rész használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlan(ok)on sportpályát létesítsen. Hozzájárulok ahhoz, hogy a felépült futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 15 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében. Amennyiben a sportpálya létesítése építési engedély köteles tevékenység, hozzájárulok az ingatlanon a Magyar Állam javára történő 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás összegének 70% erejéig, és vállalom a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Budapest, 2013. november „.....”

.....  
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.  
Képviseli: László Tamás polgármester



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**

**POLGÁRMESTER**



**Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat  
(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén állami fenntartású  
közoktatási intézményben megvalósuló pálya esetén)**

Alulírott, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (székhelye: Budapest, 1153 Bocskai u. 1-3., adószáma: 15735784-2-42, képviseli: László Tamás polgármester), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, a Földhivatalnál 82937/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1158 Budapest, Neptun u. 57. címen található ingatlanon a műfüves pályaépítésre kijelölt - sportudvari terület rész használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlan(ok)on sportpályát létesítsen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felépült futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 15 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében. Amennyiben a sportpálya létesítése építési engedély köteles tevékenység, hozzájárulok az ingatlanon a Magyar Állam javára történő 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás összegének 70% erejéig, és vállalom a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba.

Nyilatkozom, hogy a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól szóló 202/2012. (VII. 27.) Kormányrendelet, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény vonatkozó rendelkezései alapján az Ingatlan tekintetében a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak használati joga áll fenn.

Kijelentem, hogy—a jelen nyilatkozatban foglalt kivételtől eltekintve—fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Budapest, 2013. november „.....”

.....  
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

Képviseli: László Tamás polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. a melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal:  
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mérendélszám: 8000004/28 2204/2013  
2013.11.07

Szektör: 53

BUDAPEST XV. KER.

Belterület 81010 helyrajzi szám

1155 BUDAPEST XV. KER. Tóth István utca 100.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: terület: kat. t. jöv. általános adatok  
alrészlet adatai: ha.m2: k.Élll. jöv. kat. jöv.  
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o: ha.m2: k.Élll. ha.m2: k.Élll.

- Kivett általános iskola 0 5350 0,00

1. bejegyző határozat: 124784/1/1998/98.05.29  
Védett terület

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13  
jogcím: 1991. évi LXXXIII. tv.  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím:

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából  
készült kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**BIZONYÍTÓ ERŐVÉNYTLEN**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. b melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számi Földhivatal

Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/282210/2013

2013.11.07.

BUDAPEST, XV. KER.

Szektor: 1

Belterület: 82937/20 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV. KER. Neptún utca.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület: kat.jöv. engedély adatai

ha.m2 k.fill. kat.jöv

ha.m2 k.fill

- Kivett iskola

0

1.9504

5.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/VIII.13./

jogcím) 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41698/2/2010/10.03.04

Vezetékjog

5 m2 területre, engedélyszám: VMB-236/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HALOZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51313/3/2010/10.05.14

Vezetékjog

23 m2 területre, VMB-7/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HALOZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43900/3/2010/10.03.22

Szolgalmi jog

Vízvezeték elhelyezését biztosító szolgalmi jog, a változási vázrajzon feltüntetett 636 m2

területre.

jogosult:

név: FŐVÁROSI VÍZMŰKÖZRT

cím: 1134 BUDAPEST Váci út 23-27.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51264/2/2010/10.05.14

Vezetékjog

80 m2 területre, VMB-9/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HALOZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la

2. &amp; melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal  
 Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 80000004/282210/2013

2013.11.07.

Szektor: 1

BUDAPEST XV. KER.

Belterület: 82937/20 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 71091/1/2010/10.10.19

Vezetékjog

103 m2 területre, TVB-F-14/2010.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 1116 BUDAPEST XI. KER. Kalotaszeg utca 31.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 99423/4/2012/12.07.09

Vezetékjog

211 m2 területre, VMB-81/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 72741132

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 71596/2/2013/13.05.16

Vezetékjog

1837 m2 területre, VMB-217/2012.

jogosult:

név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIAIPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT.

cím: 1031 BUDAPEST III. KER. Anikó utca 4.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából  
 került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni la



4 a melléklet

ÜGYIRATSZÁM: 7/94220-2/2013

ÉTDR AZONOSÍTÓ

IRATAZONOSÍTÓ

ÜGYINTÉZÉS HELYE: KÖZIGAZGATÁSI ÉS  
ÜGYFÉLSZOLGÁLATI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY  
☎ 305-3235 ☎ 305-3362  
✉ kozigfoosztaly@bpxv.hu

ÜGYINTÉZŐ: DEÁK ZSOLT  
☎ 305-3236

KÉRJÜK, VÁLASZÁBAN HIVATKOZZON AZ ÜGYIRATSZÁMUNKRA

TÁRGY: Budapest Főváros XV. kerület  
Önkormányzata

Budapest XV. kerület Tóth István utca 100.  
(hrszt: 81010) alatti ingatlanon műfüves  
sportpálya létesítése

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata (székhelye: 1153 Budapest Bocskai utca 1-3.) kérelmére igazolom, hogy a Budapest XV. kerület Tóth István utca 100. (hrszt: 81010) alatti ingatlanon **műfüves sportpálya létesítése munkái építési engedély és a hatóság általi tudomásul vétel nélkül végezhetők.**

A hatósági bizonyítványt Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata kérelmére, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 82. és 83. §, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34. § (5) bekezdése, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 56. §-ban foglaltak szerint állítottam ki, pályázaton való részvétel céljából.

A Ket. 82.§ (2) bekezdése szerint a hatóság által valamely tény, adat, jogosultság vagy állapot igazolására kiállított okiratot, mindezek más hasonló módon történő igazolását, valamint a hatósági nyilvántartásba történt bejegyzést határozatnak kell tekinteni.

Hatósági bizonyítványom tartalmát a Ket. 83. § (4) bekezdése alapján – az ellenkező bizonyításáig – mindenki köteles elfogadni.

A Ket. 83. § (5) bekezdése alapján, a hatósági bizonyítvány ellen az ellenérdekű ügyfél nem élhet fellebbezéssel, de a hatósági bizonyítvány felhasználási célja szerinti eljárásban bizonyíthatja, hogy a hatósági bizonyítvány tartalma valótlan.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2013. november 7.

Juhászné dr. Baráth Márta jegyző nevében és megbízásából

  
Deák Zsolt  
osztályvezető







ÜGYIRATSZÁM: 7/94226-2/2013  
ÉTDR AZONOSÍTÓ  
IRATAZONOSÍTÓ  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: KÖZIGAZGATÁSI ÉS  
ÜGYFÉLSZOLGÁLATI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY  
☎ 305-3235 ☎ 305-3362  
✉ kozigfoosztaly@bpxv.hu  
ÜGYINTÉZŐ: DEÁK ZSOLT  
☎ 305-3236

KÉRJÜK, VÁLASZÁBAN HIVATKOZZON AZ ÜGYIRATSZÁMUNKRA  
TÁRGY: Budapest Főváros XV. kerület  
Önkormányzata  
Budapest XV. kerület Neptun utca 57.  
(hrsz: 82937/20) alatti ingatlanon műfüves  
sportpálya létesítése

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata (székhelye: 1153 Budapest Bocskai utca 1-3.) kérelmére igazolom, hogy a Budapest XV. kerület Neptun utca 57. (hrsz: 82937/20) alatti ingatlanon **műfüves sportpálya létesítése munkái építési engedély és a hatóság általi tudomásul vétel nélkül végezhető.**

A hatósági bizonyítványt Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata kérelmére, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 82. és 83. §, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34. § (5) bekezdése, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 56. §-ban foglaltak szerint állítottam ki, pályázaton való részvétel céljából.

A Ket. 82.§ (2) bekezdése szerint a hatóság által valamely tény, adat, jogosultság vagy állapot igazolására kiállított okiratot, mindezek más hasonló módon történő igazolását, valamint a hatósági nyilvántartásba történt bejegyzést határozatnak kell tekinteni.

Hatósági bizonyítványom tartalmát a Ket. 83. § (4) bekezdése alapján – az ellenkező bizonyításáig – mindenki köteles elfogadni.

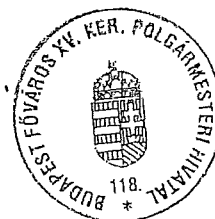
A Ket. 83. § (5) bekezdése alapján, a hatósági bizonyítvány ellen az ellenérdekű ügyfél nem élhet fellebbezéssel, de a hatósági bizonyítvány felhasználási célja szerinti eljárásban bizonyíthatja, hogy a hatósági bizonyítvány tartalma valótlan.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2013. november 7.

Juhászné dr. Baráth Márta jegyző nevében és megbízásából

  
Deák Zsolt  
osztályvezető





**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**  
**POLGÁRMESTER**



**NYILATKOZAT**

Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata képviseletében nyilatkozom, hogy az önkormányzat

1155 Budapest, Tóth István u 100. (hrs: 81010)  
(Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény),

számú intézményi ingatlanon, pályázati forrás segítségével magvalósítani tervezett műfüves labdarúgó pálya megépítése talajszerkezet, talajvíz, belvíz szempontjából nem jár költségnövekedésre okot adó kockázattal.

Amennyiben a pályaburkolatok építése során - előre nem láthatóan - mégis felmerülne ilyen jellegű kockázati tényező, annak valamennyi anyagi, műszaki, jogi következményét önkormányzatunk vállalja.

Nyilatkozatomat a Magyar Labdarúgó Szövetség, „Országos Labdarúgó Pályaépítési Program VI. ütem” keretében kiírt pályázathoz adtam ki.

Budapest, 2013. november „ ”

*László Tamás*  
polgármester



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**  
**POLGÁRMESTER**



**NYILATKOZAT**

Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata  
képviselőjében nyilatkozom, hogy az önkormányzat

1158 Budapest, Neptun u. 57. (hrsz: 82937/20)  
(Neptun Általános Iskola),

számú intézményi ingatlanon, pályázati forrás segítségével magvalósítani tervezett műfüves  
labdarúgó pálya megépítése talajszerkezet, talajvíz, belvíz szempontjából nem jár  
költségnövekedésre okot adó kockázattal.

Amennyiben a pályaburkolatok építése során - előre nem láthatóan - mégis felmerülne ilyen  
jellegű kockázati tényező, annak valamennyi anyagi, műszaki, jogi következményét  
önkormányzatunk vállalja.

Nyilatkozatomat a Magyar Labdarúgó Szövetség, „Országos Labdarúgó Pályaépítési  
Program VI. ütem” keretében kiírt pályázathoz adtam ki.

Budapest, 2013. november „ ”

*László Tamás*  
polgármester

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., képviseli László Tamás polgármester /a továbbiakban: Önkormányzat/,

másrészről

REAC Sportiskola Sportegyesület szakmai partner 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10, képviseli Sági Ferenc elnök /a továbbiakban: Szakmai Partner/,

között az alulírt napon és feltételekkel:

1. A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja keretében a XV. kerületi Önkormányzat pályázatot nyújtott be, melynek keretében a Magyar Labdarúgó Szövetség összesen 2 darab pályát épít, ebből:

- **1 darab 20x40 m méretű műfüves pályát** épít az alábbi helyszínen:
  - 1158 Budapest, Neptun u. 57. (Neptun Általános Iskola) 82937/20. hrsz.,
- **1 darab 12x24 m méretű műfüves pályát** épít az alábbi helyszínen:
  - 1155 Budapest, Tóth István utca 100. (Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény) 81010 hrsz.

Az Önkormányzat a pályázatában szakmai partnerként a REAC Sportiskola Sportegyesületet jelölte meg.

2. Az Önkormányzat és a Szakmai Partner együttműködik abban, hogy a műfüves pályákon elsősorban labdarúgó foglalkozások, versenyek, tornák, egyéb labdarúgással kapcsolatos események, másodsorban tömegsport, szabadidő- és kulturális rendezvények valósuljanak meg.
3. Az Önkormányzat a Tao. tv. előírásainak megfelelően kötelezettséget vállal, Szakmai Partner pedig tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a pályákat iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sportesemények (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai – események lebonyolítása céljából naponta a futballpálya üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen használja vagy kedvezményes áron hasznosítja.
4. A Szakmai Partner a 2. pontban foglaltak megvalósítása érdekében szakmai kapcsolattartót jelöl ki. Az önkormányzat felhatalmazza a szakmai partnert, hogy a szakmai kapcsolattartó a programok szervezése és lebonyolítása során az MLSZ kijelölt grundfelügyelőjével, illetve egyéb szakmai kapcsolattartójával (elsősorban: megyei igazgatóságok munkatársai, szabadidő-futball szakág munkatársai) együttműködjön. Az együttműködés kiterjed a folyamatos kapcsolattartásra, az esetleges adatszolgáltatások biztosítására, illetve az MLSZ országos, regionális, megyei, vagy körzeti programjaiba való bekapcsolódásra, a programban való részvétel koordinálására.

5. A Szakmai Partner kapcsolattartója: Sági Ferenc, a REAC Sportiskola Sportegyesület elnöke.
6. A szakmai partner kifejezett feladata, hogy a 2. pont szerinti események szervezése során a település – illetve vonzáskörzete – területéről minél nagyobb számú résztvevőt toborozzon, kialakítsa, folyamatosan fenntartsa, és lehetőleg növelje a sport, a mozgás – azon belül elsősorban a labdarúgás – iránti érdeklődést, aktivitást.
7. Jelen megállapodás határozatlan időre jön létre.
8. Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Ptk. szerinti együttműködésre kötelesek.
9. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.

*Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon — példányban írták alá.*

Budapest, 2013. november „ „

Budapest, 2013. november „ „

---

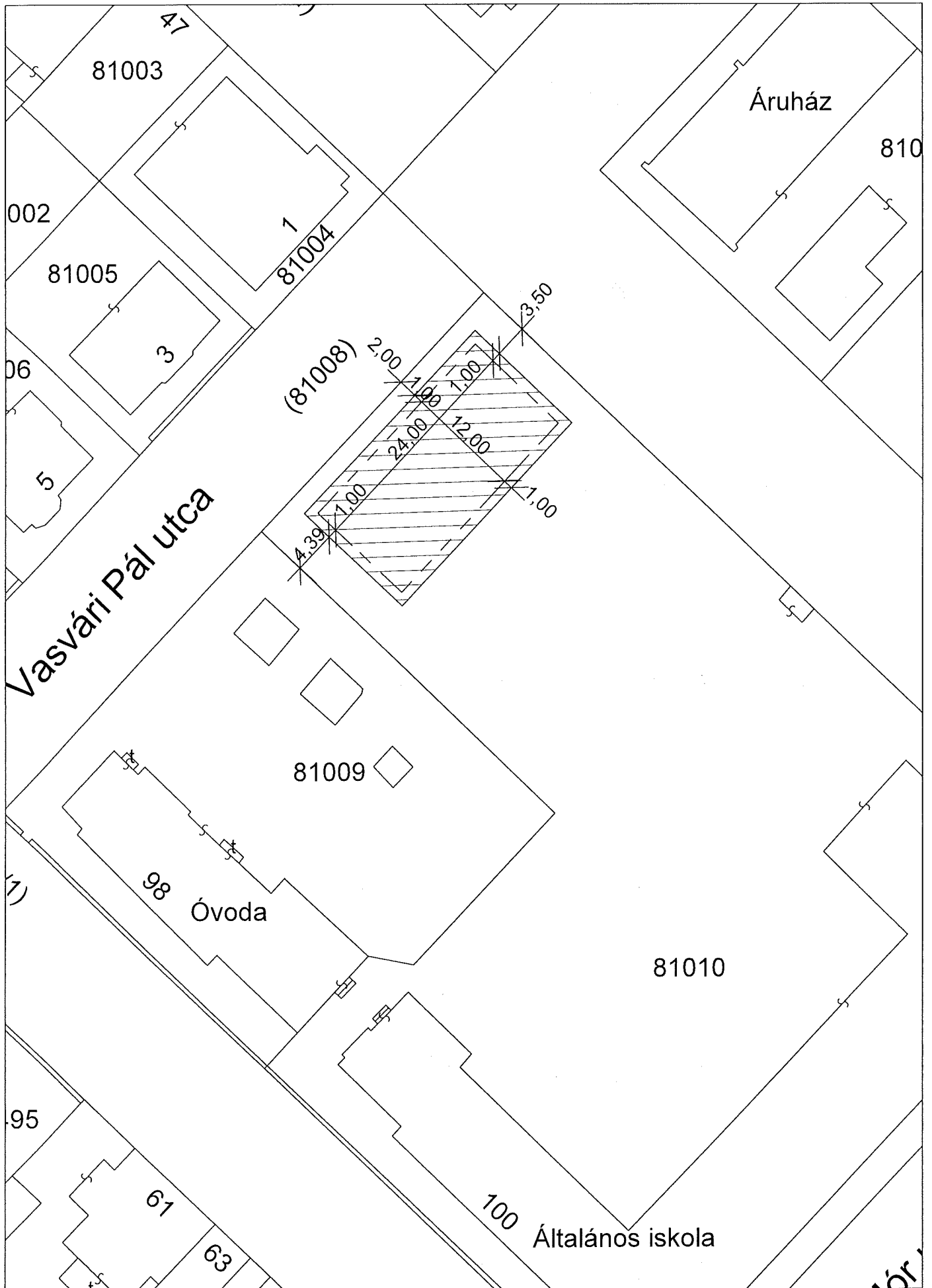
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

képviseli: László Tamás polgármester

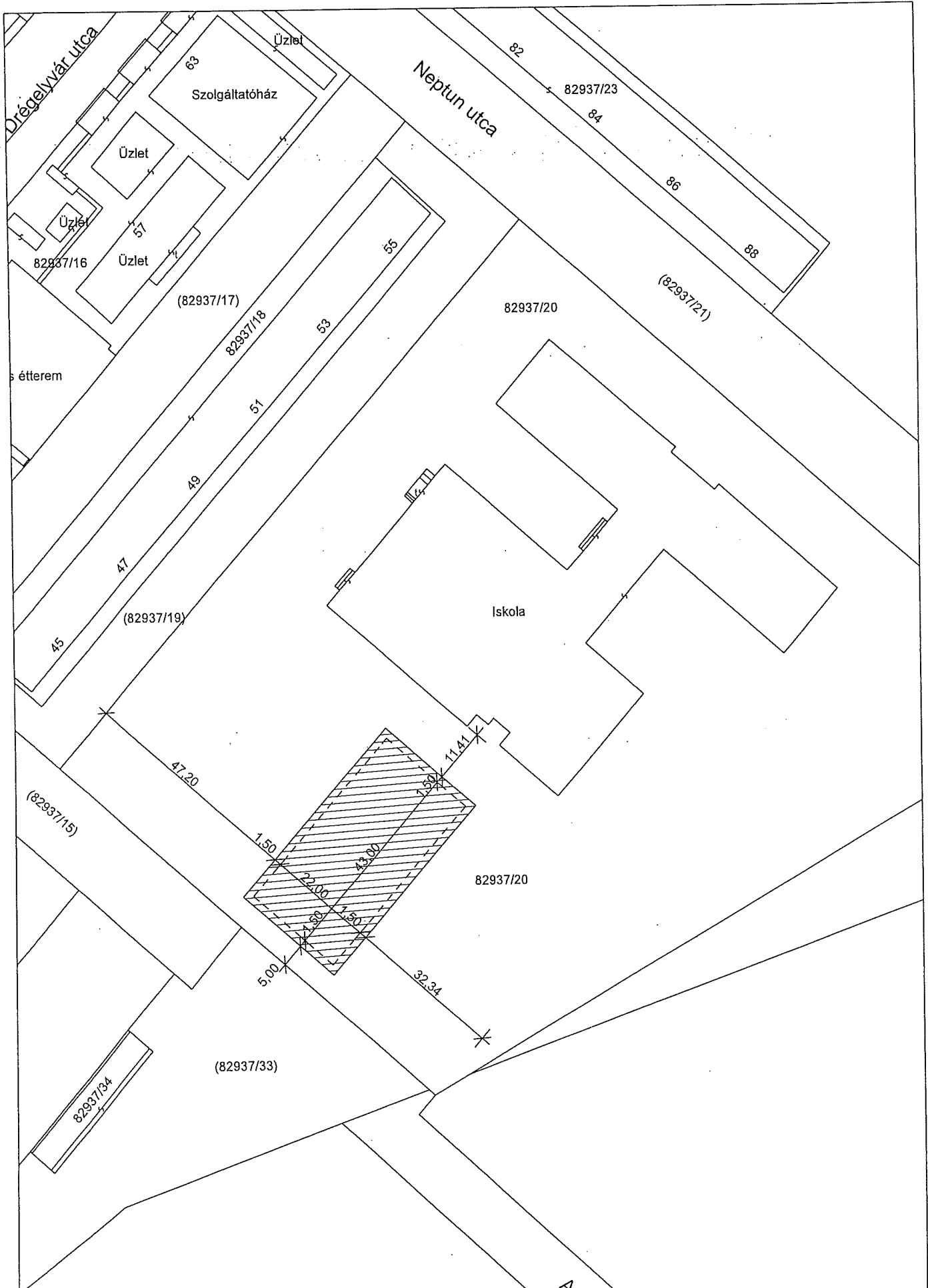
---

REAC Sportiskola Sportegyesület

képviseli: Sági Ferenc elnök



Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály, Főépítési Iroda	MLSZ ORSZÁGOS PÁLYAÉPÍTÉSI PROGRAM - 6. ÜTEM ELŐTERJESZTÉS 7.a. MELLÉKLETE	RÁKOSPALOTAI MEIXNER ÁLT. ISK. - TÓTH ISTVÁN UTCA TELEPÍTÉSI TÉRKÉPVÁZLAT	2013.11.11. M 1:500
--	---	---	------------------------



Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály, Főépítési Iroda	<b>MLSZ ORSZÁGOS PÁLYAÉPÍTÉSI PROGRAM - 6. ÜTEM</b> ELŐTERJESZTÉS 7.b. MELLÉKLETE	NEPTUN ÁLTALÁNOS ISKOLA TELEPÍTÉSI TÉRKÉPVÁZLAT	2013.11.11. M 1:1000
--	--	--	-------------------------



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
POLGÁRMESTER



NYILATKOZAT

Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata képviselőjében nyilatkozom, hogy az önkormányzat

1155 Budapest, Tóth István u. 100. (hrsz: 81010)  
(Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény),

számú intézményi ingatlanon, pályázati forrás segítségével magvalósítani tervezett műfüves labdarúgó pálya területe alatt, nincs tudomásom közművezeték létéről.

Amennyiben a pályaburkolatok építése során - előre nem láthatóan - mégis felmerülne ilyen jellegű kockázati tényező, annak valamennyi anyagi, műszaki, jogi következményét önkormányzatunk vállalja.

Nyilatkozatomat a Magyar Labdarúgó Szövetség, „Országos Labdarúgó Pályaépítési Program VI. ütem” keretében kiírt pályázathoz adtam ki.

Budapest, 2013. november „.....”

László Tamás  
polgármester





**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**  
**POLGÁRMESTER**



NYILATKOZAT

Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata  
képviselésében nyilatkozom, hogy az önkormányzat

1158 Budapest, Neptun u. 57. (hatsz: 82937/20)  
(Neptun Általános Iskola),

számú intézményi ingatlanon, pályázati forrás segítségével magvalósítani tervezett műfüves  
labdarúgó pálya területe alatt, nincs tudomásom közművezeték létéről.

Amennyiben a pályaburkolatok építése során - előre nem láthatóan - mégis felmerülne ilyen  
jellegű kockázati tényező, annak valamennyi anyagi, műszaki, jogi következményét  
önkormányzatunk vállalja.

Nyilatkozatomat a Magyar Labdarúgó Szövetség, „*Országos Labdarúgó Pályaépítési  
Program VI. ütem*” keretében kiírt pályázathoz adtam ki.

Budapest, 2013. november „.....”

*László Tamás*  
polgármester



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**  
**POLGÁRMESTER**



**Nyilatkozat**

Alulírott László Tamás polgármester nyilatkozom, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség műfüves pályaépítési program VI. ütemére benyújtott pályázatunkhoz a Képviselő-testületi határozatot – az önkormányzat részéről egy összegben kifizetendő összeg rendelkezésre állásáról (önrész) – a hiánypótlás határidején belül csatoljuk a dokumentációhoz.

A késedelmes beküldés oka, hogy a Képviselő-testület 2013. november 27-én ülészik és hozza meg döntését a műfüves pályák építéséről és finanszírozásáról.

Budapest, 2013. november „.....”.

*László Tamás*  
polgármester



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**  
**POLGÁRMESTER**



**Nyilatkozat**

Alulírott László Tamás polgármester nyilatkozom, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség műfüves pályaépítési program VI. ütemére benyújtott pályázatunkhoz a Pályázati Biztosítékot (2 x 200.000 Ft) a Képviselő-testületi döntést követően a hiánypótlás határidején belül csatoljuk a dokumentációhoz.

A késedelmes beküldés oka, hogy a Képviselő-testület 2013. november 27-én ülészik és hozza meg döntését a műfüves pályák építéséről és finanszírozásáról.

Budapest, 2013. november „.....”.

*László Tamás*  
polgármester

Pályázati adatlap  
6. ütem  
Országos labdarúgó pályaeépítési program

11. melléklet

## I. Pályázó adatai

## 1. Pályázó regisztrációs adatai

1.1. Pályázó szervezet teljes, konzorciumi pályázat esetén a vezető önkormányzat neve	Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
1.2. Pályázó besorolása	önkormányzat
1.3. Pályázó szervezet székhelye	
1.3.1. Megye	Budapest
1.3.2. Irányítószám	1153
1.3.3. Település	Budapest
1.3.4. Utca, házszám	Bocskai Utca 1-3.
1.4. Adószám	15735784-2-42
1.5. Pályázó szervezet kapcsolattartójának adatai	
1.5.1. Kapcsolattartó neve	Nagy Attila
1.5.2. Kapcsolattartó beosztása	sport referens
1.5.3. Kapcsolattartó mobil száma	061-305-3160
1.5.4. Kapcsolattartó e-mail címe	nagy.attila@bpxv.hu
1.6. Bankszámlaszám	11784009-15515005

## II. Pályázat adatai

## 2. Pályázat adminisztratív adatai

2.1. Államháztartási azonosító szám	
2.2.A beruházásnak helyi adó település lakosainak száma 2012. december 31-én (önkormányzat nyilvántartása alapján) (fő)	81 000
2.3.A pályázó több települési önkormányzattal közösen nyújtja be a pályázatot?	Nem

## 3.Pályázat megvalósításában együttműködő partner(ek) adatai

3.1.Együttműködő partner teljes neve:	REAC Sportiskola Sportegyesület
3.2.Együttműködő partner székhelye:	
3.2.1.Megye	Budapest
3.2.2.Irányítószám	1152
3.2.3.Település	Budapest
3.2.4.Utca, házszám	Széchenyi tér 10.

## 4.Beruházás kapcsolódó a pályázó által egy összegben kifizetendő díj meghatározása

Ssz.	Pályatípus	Nettó	Áfa	Bruttó
1.	12x24	13 300 000	3 591 000	16 891 000
	Választott kiegészítő beruházási elemek:			
	Egyéb megjegyzés:			
2.	22x42	25 600 000	6 912 000	32 512 000
	Választott kiegészítő beruházási elemek:			
	Egyéb megjegyzés:			
Összesen		38 900 000	10 503 000	49 403 000
Előzetesen kalkulált, a pályázó által egy összegben kifizetendő összeg:		11 670 000	3 150 900	14 820 900

## 5.Beruházás helyszíne

5.1 Pálya típusa	12x24
5.1.1 Cím adatok	
Helyrajzi szám:	81010
Irányítószám:	1155
Település:	Budapest
Utca, házszám:	Tóth István utca 100.
5.1.2 Ingatlan legkisebb szélessége (m)	34,00
5.1.3 Ingatlan legkisebb hosszúsága (m)	52,00
5.1.4 A tulajdoni lapon szereplő terület nagysága (m <sup>2</sup> )	5 350,00
5.1.5 A telek tulajdonosa kizárólag az önkormányzat? Sportszervezet nem lehet tulajdonos ebben a konstrukcióban!	Igen
5.1.6 Egyéb, a beruházás megvalósítását befolyásoló jogi, fizikai tény (ingatlanon lévő teher, szolgalmi jog, fizikai korlátozás, stb.) ismertetése:	
5.1.7 Az ingatlan infrastrukturális adottságainak, ellátottságának ismertetése (víz, villany):	Víz, villany van az ingatlanon. Az ingatlan egy általános iskola.
5.1.8 Pálya elhelyezkedése	általános iskolában
Iskola neve:	Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
Iskola címe:	1155 Budapest, Tóth István utca 100.
A Klebelsberg Intézményfenntartóval kapcsolatban áll-e?	nem
5.1.9 Az építkezés ideje alatt a pályaépítés kapcsán, a területen	a helyszín 500 - 1 000 méteres körzetében oldható meg

5.2 Pálya típusa	22x42
5.2.1 Cím adatok	
Helyrajzi szám:	82937/20
Irányítószám:	1158
Település:	Budapest
Utca, házszám:	Neptun u. 57.
5.2.2 Ingatlan legkisebb szélessége (m)	104,00
5.2.3 Ingatlan legkisebb hosszúsága (m)	150,00
5.2.4 A tulajdoni lapon szereplő terület nagysága (m <sup>2</sup> )	19 504,00
5.2.5 A telek tulajdonosa kizárólag az önkormányzat? Sportszervezet nem lehet tulajdonos ebben a konstrukcióban!	Igen
5.2.6 Egyéb, a beruházás megvalósítását befolyásoló jogi, fizikai tény (ingatlanon lévő teher, szolgalmi jog, fizikai korlátozás, stb.) ismertetése:	Vezetékjog 5 m <sup>2</sup> területre Elmű Hálózati Kft-nek, Vezetékjog 23 m <sup>2</sup> területre Elmű Hálózati Kft-nek, vízvezeték elhelyezését biztosító szolgalmi jog 636 m <sup>2</sup> területre Főv. Vízművek Zrt-nek, Vezetékjog 80 m <sup>2</sup> területre Elmű Hálózati Kft-nek, Vezetékjog 103 m <sup>2</sup> területre Bp-i. Távhőszolgáltató Zrt-nek, Vezetékjog 211 m <sup>2</sup> területre Elmű Hálózati Kft-nek, Vezetékjog 1837 m <sup>2</sup> területre Mavir Magyar Villamosenergiaipari Átviteli Rendszerirányító Zrt-nek
5.2.7 Az ingatlan infrastrukturális adottságainak, ellátottságának ismertetése (víz, villany):	Víz, villany van az ingatlanon. Az ingatlan egy általános iskola.
5.2.8 Pálya elhelyezkedése	általános iskolában
Iskola neve:	Neptun Általános Iskola
Iskola címe:	1158 Budapest, Neptun u. 57.
A Klebelsberg Intézményfenntartóval kapcsolatban áll-e?	Igen
Kapcsolat jellege?	ingyenes használat
5.2.9 Az építkezés ideje alatt a pályaépítés kapcsán, a területen	a helyszín 500 - 1 000 méteres körzetében oldható meg

### III. Értékelés

#### 6. Szakmai kiegészítő információk

##### 6.1. A település és közvetlen vonzáskörzetének sportcélú infrastruktúra helyzetének bemutatása.

Kérjük ebben a pontban ismertesse a rendelkezésre álló infrastruktúrát, azok kihasználtságát konkrét számadatokkal. Max. 4000 karakter terjedelmű szöveg!

A XV. kerület a főváros észak-keleti részén helyezkedik el az M3-as, MO-s, M2-es utak révén Budapest északi kapuja. A település lakossága 81 ezer fő, mely három településrészen Rákospalotán, Pestújhelyen és Újpalotán él.

A kerület sportlétesítmény ellátottságát vizsgálva kettősséget tapasztalunk. A fővárosi átlagot meghaladó a szabadtéri létesítmények száma, területe, ugyanakkor nincs sportcsarnok, uszoda. Az intézményi tornatermek több mint fele nem felel meg a szabványoknak.

A kerületben 4 sporttelep található, melyből 3 önkormányzati tulajdon. (A negyedik a Testvériség SE pályája.)

**Budai II. László Stadion**

- füves pályával, korszerű világítással, nézőtérrel
- öltöző és irodaépület
- 400 m-es 6 sávós atlétika pálya a füves pálya körül
- 72x39 m-es műfüves pálya
- vendéglátó egységek.

**Szántófield utcai Sporttelep**

- füves labdarúgó pálya edzésvilágítással
- 400 m-es 6 sávós atlétika pálya
- öltöző épület
- ebédlő, klub helyiség
- 105\*68 m-es műfüves pálya

**Vasgolyó utcai Sporttelep**

- füves labdarúgó pálya edzésvilágítással
- ¾-es méretű füves labdarúgó pálya
- 2 db öltöző épület, összesen 346 m2
- 4 db teniszpálya

A kerületben 5 labdarúgó csapat működik, az igazolt labdarúgók száma megközelíti a 600 főt. Az utánpótlás-neveléssel foglalkozó REAC-Sportiskola Sportegyesületben 450 gyermek sportol, melyből 320 fő labdarúgó,. A kerületben működik az NB I. osztályú 1.FC Femina Női Labdarúgó Klub és az NB. III-as REAC csapata.

A jelenlegi labdarúgó infrastruktúra sem mennyiségileg, sem minőségileg nem alkalmas 20-22 csapat rendszeres edzéseinek és mérkőzéseinek kiszolgálására, különös tekintettel a téli időszakra. Az új műfüves pályák építésével jelentősen javulna az utánpótlás korú labdarúgó csapatok edzés és mérkőzés feltétele.

##### 6.2. A pályázó és partnereinek tervezett szakmai együttműködésének, a pálya használatbavételével elérni kívánt szakmai céloknak, és a tervezett szakmai tevékenységek rövid bemutatása.

Ebben a pontban kell ismertetni a szerződött szakmai partnerek számát és a partnereknél regisztrált, foglalkoztatott labdarúgók számát 2013. évre vonatkozóan. Max. 4000 karakter terjedelmű szöveg!

A pályázó XV. kerületi Önkormányzat az utánpótlás-nevelő szakosztályokat működtető REAC Sportiskola Sportegyesületet választotta szakmai partnernek a pályázati célok megvalósításához.

A REAC-Sportiskola SE 2001-ben alakult, jelenleg 6 szakosztályt működtet, melyből létszámban a legnagyobb a labdarúgó szakosztály. A szakosztály 16 edzőt foglalkoztat összesen 15 csapat mellett (U5-U19-ig). A labdarúgó szakosztályban foglalkoztatott 400 fő utánpótlás korú labdarúgó edzés és mérkőzés feltételei még a közepes színvonalat sem érik el.

Az egyesület – térítésmentesen – az önkormányzat sportlétesítményeit használja. A labdarúgó csapatok a Budai II. László Stadion műfüves pályáján, a Szántófield utcai sporttelepen és a Vasgolyó utcai sporttelepen edzenek, illetve rendezik a mérkőzéseiket.

Különös gondot jelent az edzőkörülményekben a téli időszak, amikor 3-3,5 hónapig csak a két műfüves pályát használják a REAC és a Femina felnőtt csapatai, a senior labdarúgók és a sportiskola csapatai.

Új műfüves pályák építésével jelentősen javulnának a kerületi labdarúgók edzés és mérkőzés feltételei.

Az önkormányzat a térítésmentes létesítmény használat mellett, évente 22-24 mFt-os működési támogatást biztosít a REAC-

Sportiskola SE-nek. Az egyesület éves költségvetése 48-52 mFt.  
A Sportiskola Sportegyesület az önkormányzattal együttműködve 4. éve létrehozta a közoktatási típusú sportiskolai képzést a Czabán Általános Iskolában. Már negyedik évfolyamon tanulnak a labdarúgó palánták a felmenő rendszerű, hatékony képzési formában.  
Az önkormányzat az új műfüves pályák megépítésével szeretne jobb feltételeket biztosítani a gyermek labdarúgók részére.

6.3. A pályázó település a 311/2007. (XI. 17.) Korm. Rendelet 2., 3. és 4. melléklet alapján hátrányos helyzetű, átmenetileg kedvezményezett vagy leghátrányosabb helyzetű kistérségben található (igen/nem)	Nem
6.4. A Bozsik-program egyesületi vagy intézményi programjában részt vevő, a település területén működő sportszervezet vagy oktatási intézménnyel rendelkezik együttműködési megállapodással. igen/nem	Igen

#### 7. Jelen pályázathoz csatoltam:

1. 7.6 Tulajdoni lap (több helyrajzi szám esetén minden helyrajzi számhoz) (2 db dokumentum)
2. 8.3 Hatósági igazolás építési/nem építési engedély köteles tevékenységről (2 db dokumentum)
3. 8.1 Talajmechanikai szakvélemény (2 db dokumentum)
4. 8. Helyszínrajz (2 db dokumentum)
5. 8.2 Közmű genplán (2 db dokumentum)
6. 7.1 Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat - Önkormányzati tulajdon (1 db dokumentum)
7. 9.1 Képviselő testületi határozat - Önrész rendelkezésre állásáról (1 db dokumentum)
8. 6. Szakmai partnerrel kötendő együttműködési megállapodás (1 db dokumentum)
9. 1.4 Pályázati adatlaphoz kapcsolatos nyilatkozat önkormányzatoknak (2 db dokumentum)
10. 9.2 Bizonylat a pályázati biztosíték befizetéséről (több pálya esetén, pályánként) (1 db dokumentum)
11. 7.5 Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat - Állami fenntartású iskola (1 db dokumentum)

Kelt: Budapest, 2013.11.11

---

(Cégszerű aláírás)