

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



KT ülés száma: 59.22 /2013.

Ikt. szám: 79-347 /2013.

Az ülés időpontja: 2013. november 27.

Hiv.sz.: /2013

Főépítész Iroda

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Deák utcai összevont háziorvosi rendelő megvalósítási ütemtervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. december 19-i ülésen a 1218/2012. (XII.19.) ök. számú határozatában a Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelő ellátási területén vizsgáltasson meg több egészségügyi hasznosításra alkalmas önkormányzati ingatlan, ahol az összevont orvosi rendelő elhelyezhetőek.

A Főépítész Iroda megvizsgálta a rendelők jelenlegi ingatlanját, illetve a rendelők ellátási területén az egészségügyi hasznosításra alkalmas ingatlanokat. Ennek eredményeként bemutatott variációk alapján a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelő összevonásra kerüljenek. Az összevont rendelő kialakítását a Karácsony Benő park Deák utca – Fő utca találkozásánál lévő részén kívánja megoldani. Az érintett háziorvosok bevonásával a részletes programterv és annak előzetes költségbecslésének kidolgozását határozta meg a fejlesztéssel kapcsolatos feladatként. (185-186/2013. (III.27.) ök. számú határozat).

A Főépítész Iroda elkészítette a Deák utcai összevont háziorvosi rendelő építésének tervezési programját és koncepció tervét és az előzetes költségbecslést, amelyeket a 2013. június 26-ai testületi ülésen a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 502-503/2013. (VI.26) ök. számú határozataival elfogadott. Az engedélyezési tervek elkészítéséhez, illetve a megvalósításához szükséges forrás biztosításáról szintén rendelkezett az 504-505./2013.(VI.26.). ök. számú határozatokban.

A Képviselő-testület által elfogadott helyszínre a ma hatályos a KVSZ 3/15 B mellékletében meghatározott VK/XV/SP övezet szöveges előírása csak sport és azt kiszolgáló létesítmény elhelyezését teszi lehetővé. A KSZT ezt szabályozó előírásának módosítása folyamatban van, annak szakmai egyeztetése, eljárása az Étv. előírásainak megfelelően megtörtént. Az ide vonatkozó rendelkezés módosítását a Bőrgyár és környékére készülő KSZT rendelettervezete tartalmazza, melynek jóváhagyása várhatóan ez év novemberében fog megtörténni. A tervező kiválasztására irányuló közbeszerzés előkészítése, valamint a közbeszerzés lebonyolítása e folyamattal párhuzamosan végezhető. A tényleges tervezési folyamat - a közbeszerzés lefolytatása után - a településrendezési előírások hatálybalépését követően elindítható.

A tervezési folyamatok költségigénye a 2013. évi költségvetésben a II. módosítás során jóváhagyott „Deák utcai háziorvosi rendelő engedélyezési tervek” soron rendelkezésre áll.

A helyszínként kijelölt Karácsony Benő park (87607/2) ingatlanja jelenleg közparkként bejegyzett közterület. Ahhoz, hogy ennek egy részterületére az orvosi rendelő épülete telepíthető legyen, építési telket szükséges kialakítani. Erre a területre hatályos Kerületi

Szabályozási Terv lehetőséget ad. A szükséges telekalakítás előkészítéseként a változási vázrajz elkészítendő, amelyhez a 2013. évi költségvetés „Telek kitűzés, térrajz, felmérés” előirányzat során a fedezet rendelkezésre áll. A telekalakítás elindításához a Képviselő-testület a 760/2013 (X.30.) ök. számú határozatában hozzájárult.

A telekalakítással párhuzamosan javasoljuk a tervező kiválasztására irányuló lépések és a tervezési folyamat elindítását.

Ezen döntésnek megfelelően a jóváhagyott tervezési program és koncepció terv figyelembevételével, az 506/2013. (VI.26.) ök. számú határozat értelmében a Főépítész Iroda kidolgozta a tervezett beruházás megvalósításának időbeni ütemtervét, amelyet az előterjesztés 2. melléklete tartalmaz. Tájékoztató jelleggel a becsült költségek vonatkozásában a pénzügyi ütemezést is bemutatjuk.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az ehhez kapcsolódó döntések meghozatalára.


Budapest, 2013. november "13".



László Tamás
polgármester

Melléklet:

1. 185-186/2013.(III.27.) ök. számú és 502-506/2013. (VI.26.) ök. számú, valamint 760/2013 (X.30.) ök. számú határozatok kivonata
2. Deák utcai összevont háziorvosi rendelő megvalósítás ütemterve
3. Deák utcai összevont háziorvosi rendelő pénzügyi ütemterve

(1) Témafelelős: Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály -
Főépítész Iroda 
Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály

(2) Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály – Költségvetési Csoport
Dr. Novák Ágnes - alpolgármester

(3) Bizottságok:

TVÉK

SZCST

PJ

KKES

X

X

X

X

(4) Jegyzői láttamozás: 2013. év november hó 13. nap

Aláírás: 

(5) Meghívandók:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő építéséhez készített, 2. számú mellékletben megfogalmazott megvalósítás ütemtervét elfogadja.

Határidő: 2013. november 27.

Felelős: polgármester

2. felkéri a Polgármestert, hogy a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő megvalósításának érdekében tegye meg a szükséges intézkedést a tervező kiválasztására és az épület terveinek elkészítésére.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

Az 1., 2., számú határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23§ (5) bek. 5p., 9p.

Bf C f