

**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**



Ikt. szám: 79-344/b/2013.

Kt. szám: 59-22/2013.

Ülés időpontja: 2013. november 27.

**KIEGÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS**

**az 1/79-344/2013. számon iktatott előterjesztéshez, az ÉPK 13-as számú épület koncepció tervéről és bekerülési költségbecléséről, valamint az ÉPK 3-as számú épület tervezetéről, és ÉPK 4-es számú épület állagmegóvásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Észak-pesti Kórház egyes épületeinek hasznosításáról szóló előterjesztés a 3. számú épület vonatkozásában a GYEMSZI hozzájárulása alapján a tervezési folyamat elindítását, a szükséges tervek elkészítését jelöli meg az előkészítés következő ütemeként. Ehhez a biztosítandó forrás mértékét 20.000 eFt+ÁFA keretösszegben javasoltuk meghatározni.

A Pénzügyi és Jogi Bizottság ülésén kérdésként merült fel, hogy fenti keretösszeg milyen számítási metodika alapján lett meghatározva, mivel ennek kimutatását az eredeti előterjesztés nem tartalmazza.

Az alábbiakban részletesen bemutatjuk a tervezési díj beclésénél minden esetben alkalmazott számítási menetet:

A számítás alapját a meglévő épület fejlesztésének nettó szintterület alapján meghatározott bekerülési költsége képezi. Ezt jelen esetben a következő táblázat részletezi:

<i>Szintek</i>	<i>Nettó alapterület</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup></i>	<i>Ft (nettó)</i>
Pinceszint	525 m <sup>2</sup>	180.000.-	94.500.000.-
Földszint	610 m <sup>2</sup>	220.000.-	134.200.000.-
1. emelet	530 m <sup>2</sup>	220.000.-	116.600.000.-
2. emelet	530 m <sup>2</sup>	220.000.-	116.600.000.-
Tetőszint	666 m <sup>2</sup>	90.000.-	59.940.000.-
<b>Összesen</b>			<b>521.840.000.-</b>
<b><i>Kerekítve az épület fejlesztésének a becsült bekerülési költsége</i></b>			<b>522.000.000.-</b>

A Kamara ajánlását tartalmazó Építőipari Költségbeclési segédlet 2012 verziója alapján határoztuk meg a tervezési díjat. A segédlet a bekerülési költség 6,3 %-ként határozza meg a komplett tervezési díj mértékét (ez magába foglalja a vázlattevényt, engedélyezési terv, kiviteli terv, mindezek szakági tervekkel együtt, árazatlan/árazott költségvetési kiírások díját), ennek értelmében:

$$\text{Tervezési díj} = \text{Díjalap} \times \text{díjsszázalék} = 522.000.000.-\text{Ft} \times 6,3\% = 32.886.000.-\text{Ft}$$


A jelenlegi gazdasági környezetben a **reális, becsült tervezési díj** a segédlet által ajánlott díj 60 %-a, azaz nettó 19.731.600.-Ft, kerekítve **20.000.000.-Ft+ÁFA.**

Kérem a képviselő-testületet, hogy az eredeti előterjesztést a jelen előterjesztésben foglalt kiegészítésekkel tárgyalja és fogadja el.

Budapest, 2013. november "25".



László Tamás  
polgármester

(1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
- Főépítési Iroda   
Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály

(2) Jegyzői láttamozás: 2013. év november hó 25. nap

Aláírás: 