

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Ikt. szám: 79-344/2013.

Kt. szám: 59-22 /2013.

Ülés időpontja: 2013. november 27.

MÓDOSÍTÓ ELŐTERJESZTÉS

az 1/79-344/2013. számon iktatott előterjesztéshez, az ÉPK 13-as számú épület koncepció tervéről és bekerülési költségbecsléséről, valamint az ÉPK 3-as számú épület tervezetéről, és ÉPK 4-es számú épület állagmegóvásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉPK 13-as számú épület koncepció tervéről és bekerülési költségbecsléséről készített eredeti előterjesztésben a 8. számú melléklet, ÉPK 13 számú épület felújításának és átalakításának tervezett költségbecslése, adminisztratív hibát tartalmaz a táblázat tervezési szakasz részén. A tervezési díj összege helyesen **13.690.000 Ft.** Ezen változás értelemszerűen a táblázat végösszegét, a beruházás becsült költségét is érinti.

Az ÉPK13-as épület átalakításának és felújításának becsült, kerekített bekerülési költsége **326.100.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 414.147.000 Ft.**

Kérem a képviselő-testületet, hogy az eredeti előterjesztést a jelen előterjesztéshez csatolt, 1. számú mellékletben található, módosított 8. számú melléklet szerint tárgyalja és fogadja el.

Budapest, 2013. november 20.

László Tamás
polgármester

Melléklet:

- | | | | |
|---|---|----------------------------------|------|
| 1. 8M. módosított melléklet tervezett költségbecslése | ÉPK 13 számú épület felújításának és átalakításának | | |
| (2) <u>Témafelelős:</u> | Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
- Főépítész Iroda | | |
| (3) <u>Egyeztetésre megküldve:</u> | Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály
Közgazdasági Főosztály
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
RUP-Városfejlesztési Kft. | | |
| (4) <u>Bizottságok:</u> | | | |
| TVÉK | SZCST | PJ | KKES |
| X | | X | X |
| (5) <u>Jegyzői láttamozás:</u> 2013. év november hó 20. nap | | Aláírás: [Handwritten signature] | |
| (6) <u>Meghívandók:</u> | | | |
| (7) <u>Az előterjesztést kapják:</u> | | | |

Módosított előterjesztés 1. számú melléklete 8M. módosított melléklet

ÉPK 13 számú ÉPÜLET FELÚJÍTÁSÁNAK és ÁTALAKÍTÁSÁNAK TERVEZETT KÖLTSÉGBECSLÉSE

Építési munkák:	Menny.		A+D		Összesen	Megjegyzés
Pincszinti helyiségek felújítási munkái	123	m ²	65 000	Ft/m ²	7 995 000 Ft	A tétel tartalmazza: az érintett terület utólagos vízszigetelési, a belső felújítási munkálatokat, alapvezetékek cseréjét, A tervezett kialakítás kivitelezését, a bontási munkákkal és silt elszállításal, fajlagos építési költség. A tétel nem tartalmazza a mobilíák, berendezési tárgyak költségeit.
Földszinti és emeleti helyiségek felújítási munkálatai	1 069	m ²	250 000	Ft/m ²	267 250 000 Ft	A tétel tartalmazza: az érintett terület funkcionális kialakításának építési és szakipari munkáit, építési és bontási munkálatok, silt elszállításal, fajlagos építési költség. A tétel nem tartalmazza a mobilíák, berendezési tárgyak költségeit.
Homlokzatok energetikai felújításának kivitelezési költsége	980	m ²	12 000	Ft/m ²	11 760 000 Ft	Homlokzati felületek előírásoknak megfelelő hőszigeteléssel és homlokzati felületképzéssel való ellátása, homlokzati nyílászárók cseréje, külső árnyékoló rendszerrel, építési és bontási munkálatok, fajlagos építési költség.
Épület lapos tetejének épületenergetikai és vízszigetelésének felújítási kivitelezési költsége	640	m ²	10 000	Ft/m ²	6 400 000 Ft	Meglévő lapostető rétegeinek bontása, korszerű, előírásoknak megfelelő lapostető rétegrend kialakítása, méretezés szerint, építési és bontási munkálatok, fajlagos építési költsége.
Bontási és építési munkák összesen:					293 405 000 Ft	+ÁFA
Környezetrendezési munkák:	Menny.		A+D		Összesen	Megjegyzés
Környezetrendezési munkái:	710	m ²	5 000	Ft/m ²	3 550 000 Ft	Az épület környezetének rendezése, Adria utcai bejáratok kialakítása zöldfelületeinek rendezése emelt szinten, földmunkákkal, pázsit, cserje telepítéssel, fásítással, utcabútorok elhelyezésével. Fajlagos építési költség.
Új közmű bekötés az Adria utca felől (gáz)	1	db	2 000 000	Ft/db	2 000 000 Ft	
Környezetrendezési munkák összesen:					5 550 000 Ft	+ÁFA
Építés becsült nettó költsége:					298 955 000 Ft	+ÁFA
Építés becsült bruttó költsége:					379 672 850 Ft	

ÉPK 13 számú ÉPÜLET FELÚJÍTÁSÁNAK és ÁTALAKÍTÁSÁNAK TERVEZÉSI DÍJ BECSLÉSE**Tervezési költségek:**

Beruházás tervezésének generál díja	13 690 000 Ft	Bekerülési költség alapján számolt tervezési díj, generál épület- és környezettervezésre, szakági tervek elkészítésével. Vázlattev, engedélyezési, kiviteli tervek készítése. Épület felméréssel, szükséges szakértői véleményekkel, technológiai tervekkel.
-------------------------------------	---------------	--

Tervezés becsült nettó költsége:	13 690 000 Ft	+ÁFA
Tervezés becsült bruttó költsége:	17 386 300 Ft	

ÉPK 13 számú ÉPÜLET FELÚJÍTÁSÁNAK és ÁTALAKÍTÁSÁNAK BONYOLÍTÁSI DÍJ BECSLÉSE**Bonyolítási költségek:**

Project menedzsment költsége	8 968 650 Ft	A beruházás építési költségének 3%, mely tartalmazza a közbeszerzések, kivitelezés, műszaki átadás-átvétel és a garanciális időszak lebonyolításának feladatai.
------------------------------	--------------	---

Műszaki ellenőrzés költsége	2 989 550 Ft	A beruházás építészeti és szakági műszaki ellenőrzése, részvétel a garanciális időszak végéig. A beruházás építési költségének 1%-a
-----------------------------	--------------	---

Tervezési művezetés költsége	1 494 775 Ft	Tervezői, építészeti és szakági művezetés, a beruházás építési költségének 0,5 %-a.
------------------------------	--------------	---

Bonyolítási becsült nettó költsége:	13 452 975 Ft	+ÁFA
Bonyolítási becsült bruttó költsége:	17 085 278 Ft	

BERUHÁZÁS BECSÜLT NETTÓ KÖLTSÉGE:	326 097 975 Ft	+ÁFA
BERUHÁZÁS BECSÜLT BRUTTÓ KÖLTSÉGE:	414 144 428 Ft	

BA L