

**43/2012. (I. 25.) ök. számú h a t á r o z a t**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az újjalotai Községi Ház fejlesztési és az újjalotai Fő tér közterületének sokoldalú hasznosítási lehetőségét biztosító, a Nyírpalota út – Zsókavár u. – Legénybíró u. által határolt területre készülő szabályozási terv céljaival egyetért, és kerületi szabályozási terv készítését kezdeményezi.

Felelős : polgármester

Határidő: a szabályozási terv készítés megindítása a 2012. évi költségvetés elfogadását követő 15 munkanap

**(Jogszábaílyi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) b) pont, 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bek.)**

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

**352/2013. (V.29.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Bp. XV. kerület, a Nyírpalota út – Zsókavár u. – Legénybíró u. által határolt területre készülő Kerületi Szabályozási Terv, az 1/79-151/2013. sz. előterjesztés 2. mellékletét képező rendelettervezetével és annak Étv. 9. § (3) bekezdés szerinti államigazgatási véleményezésre történő megküldésével és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 30.

**(Jogszábaílyi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a)**

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**...../2013. (....) önkormányzati rendelete  
a Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról  
szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A R. 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezetek – **eltérő rendelkezés hiányában** – elsősorban az alapfokú oktatási, ellátási (**kereskedelem, vendéglátás**), egészségügyi, oktatási és szolgáltatási **rendeltetések elhelyezésére szolgálnak.**”

(2) Az R. 30.§ (2) bekezdéséhez tartozó 5. sz. táblázata a következő sorokkal egészül ki:

Az építési övezet jele	Az építési telek						Az épület	
	beépítési módja	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb		legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		területe (m <sup>2</sup> )		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>	zöldfelülete (%)	építménymagassága (m)	
I/XV/ÚP-Tér/1	Z	10.000	-	20	0,3	35	-	14,0
I/XV/ÚP-Tér/2	Z	2000	3000	65 +10 ***	1,5	20	4,5	14,0

\*\*\* kizárólag tetőzet számára igénybe vehető kedvezmény

(3) A R. 30. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A terepszint alatti beépítés mértéke – **eltérő rendelkezés hiányában** – legfeljebb a telek területének 60 %-a, saroktelek esetén 70 %-a lehet.”

(4) Az R. 30.§-a a következő (6)-(7) bekezdésekkel egészül ki:

„(6) Az I/XV/ÚP-Tér/1 és az I/XV/ÚP-Tér/2 jelű építési övezetek területén

- a. igazgatási épület,
  - b. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - c. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - d. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - e. sportépítmény
- helyezhető el.

(7) Az I/XV/ÚP-Tér/1 és az I/XV/ÚP-Tér/2 jelű építési övezetek területén elhelyezhető épületeken belül a fő rendeltetést kiszolgáló helyiségeken, valamint a (6) bekezdésben felsorolt funkciókörökön kívül önálló rendeltetési egységként:

- a) vendéglátási,
  - b) kiskereskedelmi,
  - c) irodai,
  - d) szolgáltatási,
  - e) igazgatási, kulturális, művelődési és oktatási célú,
  - f) szórakoztatási,
  - g) egészségügyi, szociális, egyházi,
  - h) sportcélú
- funkciók is elhelyezhetők.”

## 2. §

(1) Az R. 1. mellékletét képező Övezeti Terv lapja e rendelet **1. számú melléklete** szerint módosul.

(2) Az R.3. mellékletében foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

sorszám	A terv megnevezése
3/...	Budapest XV. kerület Újpalota Fő tér Nyírpalota utca – Zsókavár utca – Legénybíró utca által határolt terület kerületi szabályozási terve

(3) Az R. **3/A. melléklete** az e rendelet **2. számú mellékletével** egészül ki.

(4) Az R. 3/7A mellékletének I. fejezet (1) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(1) Az előírások hatálya a Bp. Főváros XV. ker. Bánkút utca – Sárfű utca – Szentmihályi út – 91104 hrsz-ú terület - a 91158/1 hrsz-ú közterület DK-i és D-i D-i telekhatára – a 91158/18 hrsz-ú út – Madách utca – Késmárk utca – a 83162/3 hrsz-ú terület – a 83162/2 hrsz-ú terület (Adria utca) – 83162/1 hrsz-ú terület – Lócsevár utca K-i telekhatára – a Körvasútsor – Drégelyvár utca – Apolló utca – (83306) hrsz-ú közterület – Madách utca – Nyírpalota utca – Legénybíró utca - Zsókavár utca - Nyírpalota utca - Páskomliget utca által bezárt területre (továbbiakban: Újpalotai lakótelep) terjed ki.”

(5) Az R. **3/B melléklete** a következő szövegrésszel és e rendelet **3. számú mellékletével** egészül ki:

„**3/...B. melléklet:** Budapest XV. kerület, Újpalota Fő tér, Nyírpalota utca – Zsókavár utca – Legénybíró utca által határolt terület kerületi szabályozási terve.”

### **3.§**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti az R. 3/7B melléklete a Nyírpalota utca – Zsókavár utca – Legénybíró utca által határolt területen.

Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

László Tamás  
polgármester

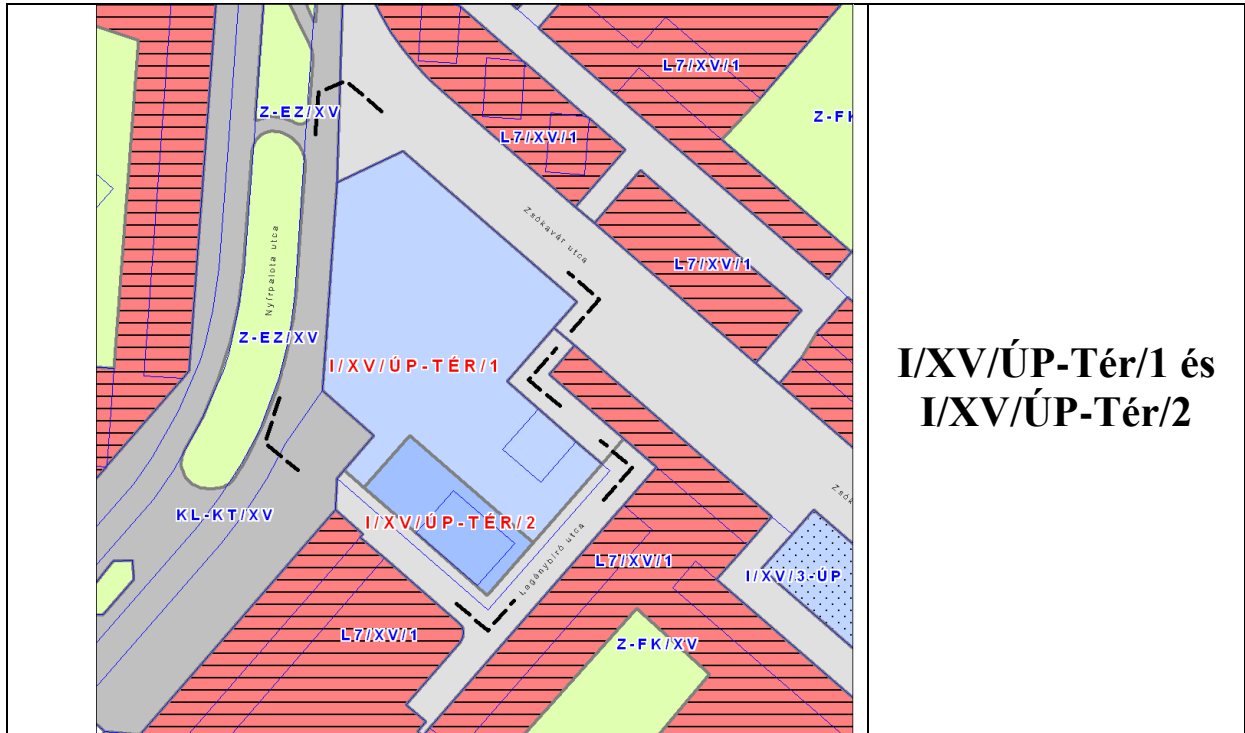
#### **Kihirdetési záradék:**

E rendelet kihirdetésre került 2013. ....napján.

Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

A .../2013. (... ..) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

**Övezeti terv M 1:2000**



**A .../2013. (... ..) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete**

**KVSZ 3 / .... A. számú melléklete**

**A Budapest XV. Kerület, Fő tér  
(Nyírpalota utca – Zsókavár utca – Legénybíró utca által határolt terület)  
szabályozási terve**

**Kiegészítő rendelkezések**

**I.**

1. A kiegészítő előírások Budapest XV. kerület, Újpalota Fő tér, Nyírpalota utca – Zsókavár utca – Legénybíró utca által határolt területre terjednek ki.
2. Jelen kiegészítés előírásait a szabályozási tervlap és a KVSZ rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

**II.**

**A szabályozási tervlap egyes kötelező elemeinek lehatárolásai, jelölései**

1. A telken belül az építési hely meghatározott feltételekkel beépíthető része építés céljára a tervlapon szereplő feltételek betartása mellett vehető igénybe az alábbiak szerint:
  - a. Az építési hely „Buszváró és hozzá kapcsolódó kereskedelem, vendéglátás” feliratú, meghatározott feltételekkel beépíthető része a szabályozási tervlapon rögzített funkciók céljára szolgál. A lehatároláson belül az ott meghatározott arányban lehet a váró létesítmény egybefüggő tetőszerkezetét, illetve a tetőzet alatt létesíthető kereskedelmi, vendéglátási rendeltetési egységeket elhelyezni. A lehatároláson feltüntetett első szám a tetőzet (tetőfelület max: %), a második szám az alatta elhelyezhető épület által elfoglalható terület (beépíthető alapterület max: %) és az érintett lehatárolás területének arányát rögzíti.
  - b. A KL-KT-XV övezetre jelölt építési hely meghatározott feltételekkel beépíthető része kizárólag közlekedési (pl. fedett kerékpártároló) építmény elhelyezésére szolgál.
  - c. Az építési hely kizárólag 4,0 m felett beépíthető részén a 4,0 m magasság alatt teljes átjárhatóságot kell biztosítani. A lehatároláson belül csak emeleti szint, előtető és azok tartószerkezete, továbbá szabadtérépítészeti/kertépítészeti elem létesíthető. A 4,0 m feletti szinten csak az építési övezetben létesíthető funkciók helyezhetők el.
2. A meghatározott arányú zöldfelület lehatároláson belül a szabályozási tervlapon feltüntetett, az adott területre vonatkozó minimális zöldfelületi arányt az adott lehatárolás területéhez viszonyítva kell biztosítani.
3. Az építési telekre eső gyalogos felület lehatárolás területén belül a szilárd burkolat aránya nem haladhatja meg a szabályozási tervlapon jelölt 80%-os értéket.
4. Az egyes telkeken az övezetben meghatározott legkisebb zöldfelületi aránynak és a legnagyobb beépítési mértéknek és az egyes lehatárolásokon belül meghatározott minimum és maximum értékeknek együttesen kell teljesülniük. A szabályozási terven jelölt gyalogos átvezetés
  - a. a gyalogos kapcsolat tényét, és nem annak pontos nyomvonalát jelenti;
  - b. legalább 4,0 m széles szabad gyalogos közlekedési célú terület kialakításával biztosítandó, akkor is, ha épületen vezet át.

5. A szabályozási tervlapon *bontandó épület / építmény* nem bővíthető, nem építhető át, értéknövelő tevékenység csak a jókarbantartás érdekében folytatható.

### III.

#### **Az I/XV/ÚP-Tér/1 és I/XV/ÚP-Tér/2 jelű építési övezetek további előírásai**

1. Az I/XV/ÚP-tér/1 övezetben a szabályozási terven jelölt területen, új épület parkoló nélkül számított bruttó szintterületének legalább 75%-a kulturális, művelődési, oktatási vagy egyéb közösségi szórakoztató rendeltetés legyen.
2. Az I/XV/ÚP-Tér/2 építési övezetben az építési hely terepszint alatt is beépíthető része kizárólag mélygarázs elhelyezése céljából építhető be teljes mértékben.
3. A területen magastető nem létesíthető.
4. 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó lapostető esetén annak minimum felét zöldtetővel kell kialakítani.
5. Közfunkciós épület tetőzetén közhasználatú tetőkert kialakítása javasolt. Közhasználatú tetőkertet legalább 40 cm vastag termőrétegű zöldtetővel kell kialakítani.
6. A zárt sorú építési helyen belül épületköz alakítható ki a Legénybíró utcára merőlegesen. Az épületköz legkisebb szélessége legalább 10,0 m, mely tetővel / üvegtetővel fedhető.
7. Fő rendeltetésű kereskedelmi létesítmény homlokzata a tér irányába kirakattal, vagy üvegportállal kerüljön kialakításra.
8. A fő rendeltetésű épületek közforgalmú bejáratait a tér felől kell megnyitni, a tér felé zárt falazatú homlokzat nem létesíthető.
9. Az épületek előtt vendéglátó terasz létesíthető a tér felé.
10. Az I.1.a pont szerinti építési helyen belül az épületeket és tetőzeteket egy épületegyüttesként kell kialakítani. A két épületcsoport jellemzői, építészeti kialakításuk és minőségük hasonló legyen.
11. A terület egészen a be nem épített területrészeket, valamint a tetőzetek alatti átjárókat, külön megállapodás alapján közhasználatú területként kell kialakítani, melyek szabad gyalogos átjárását biztosítani kell. A közhasználat céljára átadott területek kialakításának további feltételei településrendezési szerződésben rögzíthetők.
12. A tér felszíni rendezését a terület egészére vonatkozó terv alapján kell megvalósítani.
13. Az övezetek területén kerítés nem létesíthető.
14. A szabályozási terven megtartásra javasolt fák legalább 75 %-a megtartandó. A fák körül legalább 1,5 m átmérőjű terület nem burkolható.
15. A tér területén gondoskodni kell a tiszta csapadékvíz helyben tartásáról.

### IV.

#### **A terület közterületeire vonatkozó rendelkezések**

1. A Legénybíró utca Zsókavár utcáról bevezető meglévő szakaszát gyalogos felületként kell kialakítani, a lakóépület gépjárművel való megközelítését biztosítva, a megkülönböztetett jelzésű járművek számára járható módon.
2. A Legénybíró és a Páskom park kereskedelmi egysége közötti közterületet *gyalogosforgalom elsőbbségét biztosító vegyes használatú közlekedési felületként* kell kialakítani. Az itt kialakuló gyalogosfelület csatlakozzon a Páskom park kereskedelmi egységének gyalogosfelületeihez, és a térhez.
3. A terület forgalmi rendjét a tér közösségi gyalogosforgalmának kell alárendelni.

***A .../2013. (.. ...) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete***

***KVSZ 3 / .... B. számú melléklete***

**A Budapest XV. Kerület, Fő tér  
(Nyírpalota utca – Zsókvár utca – Legénybíró utca –által határolt terület)**

**Szabályozási Tervlapja**





Az építési övezet jele	Az építési telek					Az épület	
	beépítési módja	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb	legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		területe (m <sup>2</sup> )	beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m <sup>2</sup> / telek m <sup>2</sup>	zöldfelület (%)	építménymagassága (%)	
I/XV/ÚP-Tér/1	Z	10.000	-	20	0,3	35	14
I/XV/ÚP-Tér/2	Z	2.000	3.000	65 +10 *	1,5	20	4,5

\* kizárólag tetőzet számára igénybevehető kedvezmény

**BUDAPEST XV. KERÜLET,**  
**ÚJPALOTA, FŐ TÉR**  
Nyírpalota u. - Zsókvár u. - Legénybíró u.  
által határolt terület

**KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**  
**SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**

**Kötelező szabályozási elemek**

Tervezett szabályozási vonal

Jelenlegi szabályozási vonal (változatlan)

Tervezett övezethatár

Jelenlegi övezethatár

Megszüntető jel

Építési hely - terepszint felett beépíthető része

Építési hely - terepszint alatt beépíthető része

Építési hely - meghatározott feltételekkel beépíthető része

Meghatározott arányú zöldfelület

Gyalogos felület

Gyalogosforgalom elsőbbségét biztosító vegyes használatú közlekedési felület

Gyalogos átvezetés

**Irányadó szabályozási elemek**

Bontandó épület / építmény

Épületek és minimális mérete

Megtartásra javasolt fa / Egyéb jelentősebb fa

Irányadó telekhatár

**Tájékoztató elemek**

Tervezési terület határa

91158

Meglévő telekhatár, helyrajzi szám

Földhivatali térképen szereplő épület, építmény / időközben elbontott épület, építmény

**URBAN-LIS STUDIO KFT.**  
1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: 061-242-2057, 061-242-2257

Fajtaszám  
Épték  
M=1:1.000

É

Tervező megnevezése  
A .../2013. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
3. SZÁMÚ MELLÉKLETE.  
KVSZ 3 / ..... B. SZÁMÚ MELLÉKLETE.  
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

Készült az állami alapadatok felhasználásával

**EGYEZTETÉSI DOKUMENTUM**

2013.10.07

Liszky Krisztina

TT/É 01-1455/11

Vásárhelyi Kinga

TT/É 01-3723

Sipos Zsuzsa

Székely Levente

Krébesz András



# **INDOKOLÁS**

## **Általános indokolás**

A rendeletmódosítás biztosítja, az Újpalota Fő tér területén meglévő közösségi ház korszerűsítését, bővítését, valamint a Fő tér közterület jellegű használatának sokoldalú hasznosítási lehetőségét, építésjogi feltételrendszerének kidolgozását, a meglévő zöldértékek figyelembevételével. Ennek érdekében szükségessé vált új övezeti struktúra, új szabályrendszer bevezetése. Fontos cél továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7.§-ában megfogalmazott alapelvek, településrendezési célok érvényre juttatásának elősegítése.

## **Részletes indokolás**

### **1. §-hoz**

A rendelkezés a kerület területén lévő intézményi övezetben elhelyezhető funkciók körét bővíti.

A terület adottságait figyelembe véve új övezeti rendszer bevezetése szükséges a lakosság életminőségének javítása, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, valamint a közérdek érvényesítése érdekében. A rendelkezés az egyes övezetekben a beépíthetőség határértékeit, valamint az elhelyezhető épületek, önálló rendeltetések körét határozza meg.

### **2. §-hoz**

A területi hatállyal rendelkező Kerületi Szabályozási Terv a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008.(V. 15.) ök. rendeletbe (továbbiakban: R.) történő beintegrálása érdekében hozott rendelkezés.

### **3. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik, valamint a jogharmonizáció érdekében szükséges hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

#### **1. melléklet**

A R. 1. mellékletét képező övezeti terv térképi elemekkel ábrázolja a XV. kerület övezeti struktúráját. Az 1. §-ban meghatározott új övezeti rendszer bevezetése következtében az övezeti terv módosítása szükséges, amely a rendelkezésekben szereplő új övezetek területi hatályát jelöli ki.

#### **2. melléklet**

Az R. 3/A melléklete tartalmazza az egyes területekre vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket, amelyek az adott terület sajátosságainak figyelembevételével a rendelet normatív rendelkezésein felül egyéb, területspecifikus szabályokat állapít meg. A melléklet rögzíti a Kerületi Szabályozási Terv területi hatályát, amelyre meghatározza a telekalakításra, a beépítésre, a közművekre, a közterületekre és közforgalom előtt megnyitott területekre, a parkolásra, és a terület egyes övezeteire vonatkozó egyedi szabályokat.

#### **3. melléklet**

Az R. 3/A melléklete tartalmazza az egyes területekre vonatkozó szabályozási terveket, amely a normatív és a részletes szabályok térképi ábrázolását tartalmazzák.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### – Előzetes hatásvizsgálat –

#### **a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A rendelet módosítása az Újpalota, Fő tér területére állapít meg részletes építésjogi követelményeket.

#### **I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK**

A rendeletmódosítás társadalmi hatása, hogy a korszerű szabályozás jogi alapjának megteremtésével központ hiányos lakótelep a kerületrészt fontos területévé válhat. Az itt élő közel 40.000 ember számára egy olyan területet (Fő teret) ad, amely megfelelő színvonalú, sokféle aktivitás befogadására alkalmas új, többfunkciós kerületalközpont kialakítására teszi lehetővé.

A szabályozás során a mai nem megfelelő közterületi használatok jogszabályon alapuló rendezésének biztosítása is megtörténik.

A rendelet módosítása lehetővé teszi az önkormányzati terület hasznosítását, fejlesztését, így elősegíti azok gazdaságos működtetését, tehát gazdasági hatása pozitív, de konkrét költségvetési hatás jelenleg nem becsülhető.

#### **II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK**

A rendeletmódosítás biztosítja, a meglévő zöldterületek figyelembevételével egy olyan sokoldalúan hasznosítható közterület jellegű használatot, amely a – fenntarthatóság érdekében – egyensúlyt tud teremteni a közhasznú és nyereségérdekelt funkciók között.

A területet 500 méteres vonzáskörzetben mintegy 15-20.000 fő éri el gyalogosan, számukra még inkább elérhetővé válnának a Községi Ház újonnan létesíthető funkciói, mely eddig ebben a vonzáskörzetben nem tudtak megvalósulni.

#### **III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK**

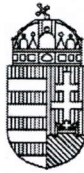
A rendelet módosítás a magasabb szintű jogszabályokhoz igazodva részletes jogalapot, szabályrendszert teremt építési, fejlesztési szándék esetén, ezért az adminisztratív terhek alacsony szintű csökkenése várható.

#### **IV. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE**

A rendelet módosítása a helyi és a magasabb szintű építésügyi és szakági jogszabályok között biztosítja a jogharmonizációt. A rendelet módosítás által meghatározott részletes szabályok hiányában egyes fejlesztések végeredményeként nem biztosítható egyértelműen az Építési törvényben megfogalmazott épített környezetbe való illeszkedés követelménye.

#### **V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak, pénzügyi feltétele nincs az alkalmazásának.



2013 NOV 12.

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

48887 Iktatóhely: 3  
főszám - 32 alszám  
Mellékletek száma: 1  
Érk. irat és mell. lapszáma: 1

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Ügyiratszám: BPD/010/00138-4/2013  
Ügyintéző: Kovács Beáta

Telefon: 06-1/485-6916  
E-mail: kovacs.bea@bfkh.hu

Tárgy: **Étv. 9. § (6) záró szakmai vélemény**  
Budapest XV. kerület, Újpalota, Fő tér - Nyírpalota  
út - Zsókaúti útca – Legénybíró utca által határolt  
terület KSZT készítése  
Melléklet:-  
Hiv. szám: 3/48887-29/2013

Sipos Gábor főépítész  
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda  
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.  
1601 Bp. Pf.: 46.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgyi KVSZ módosítással kapcsolatos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9.§(6) bekezdés szerinti megkeresését, melyre a megküldött dokumentumok alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A csatolt iratokból megállapítható, hogy a tervezet véleményeztetése az Étv. 9. § előírásaival összhangban történt. Az Étv. 9. § (4) bekezdés szerinti eltérő vélemények egyeztető tárgyalásáról készült jegyzőkönyv szerint, a tárgyalás eredményes volt: „az eljárás során beérkezett vélemények között jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn jelen tárgyalást követően”. A tárgyaláson egyeztetésre került észrevételek - a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően, - a tervezetben átvezetésre kerültek.

A tervezettel kapcsolatban további szakmai észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

A jelen eljárásban alkalmazott - 2012. december 31.-én - hatályos Étv. 9.§ (8) bekezdése alapján az elfogadott településrendezési eszközt, valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását a polgármesternek az elfogadást követő 10 munkanapon belül közzé kell tennie, és egyben meg kell küldenie a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevétellel együtt az állami főépítésznek.

Fentiek szerint kérem, hogy a jóváhagyott terv egy hitelesített példányát irattári elhelyezésre Irodám részére eljuttatni szíveskedjen.

Budapest, 2013. november 05.

Tisztelettel:

dr. Sersliné Kócsi Margit

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Felügyeleti Főosztály helyben
- 3.) Irattár