

1031/2012. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a tulajdonosi jogok gyakorlójaként elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. – a KEOP-1.1.1/B jelű pályázat keretében - hulladékgyűjtő udvar és szemléletformáló központot létesítsen a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 888866/3 hrsz. (1771 m²) és 888863/3 hrsz.-ú (8050 m²) területeken.

Felelős : polgármester

Határidő : 15 nap FKF Zrt. tájékoztatására)

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 9. § (1)-(2) bek.)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

486/2013. (VI.26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **egyetért** a Bp. XV. kerület, a Felsőkert utca – a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa – Csömöri patak (91177 hrsz) – Károlyi Sándor utca által határolt területre készülő Kerületi Szabályozási Terv előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetével és az Étv. szabályozási terv készítésének kezdetekor hatályos 9.§ (3) bekezdés szerinti államigazgatási véleményezésre történő megküldésével.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. július 15.

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, egyhangú)

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**...../2013. (....) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 8/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Telkenként, építési telkenként legfeljebb 10 mobil építmény egység helyezhető el, kivéve, ha KSZT vagy az övezeti előírás másképp rendelkezik. Az általuk elfoglalt terület a nem mobil építményekkel együttesen sem haladhatja meg az övezetben előírt beépítettség maximumának mértékét.”

2. §

Az R. 14. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kerület területén új veszélyes hulladéktároló, - megsemmisítő, építési törmelék feldolgozó nem helyezhető el, kivéve, ha KSZT vagy az övezeti előírás másképp rendelkezik.”

3. §

(1) Az R. 33.§ (2) bekezdés 8. sz. táblázata a következő sorral egészül ki:

Az építési övezet jele	Az építési telek					Az épület	
	beépítési módja	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb		legkisebb	legnagyobb
		területe (m ²)	beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m ² /telekm ²	zöldfelülete (%)	építménymagassága (m)	
M/XV/HU	SZ	5.000	-	45	2,0	25	- 10,0

(2) Az R. 33.§-a a következő (11) – (12) bekezdésekkel egészül ki:

„(11) Az M/XV/HU jelű építési övezet területén a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületeken kívül

a) szemléletformáló és újrahasználati központ építménye,

b) ellátó, szolgáltató építmény,

c) kutatás, fejlesztés építménye,

helyezhető el.

(12) Az M/XV/HU jelű építési övezet területén a (12) bekezdés szerinti fő rendeltetésű épületeken belül a fő rendeltetést kiszolgáló helyiségeken kívül a felsorolt funkciókörök önálló rendeltetési egységként is telepíthetők.”

4. §

- (1) Az R. 1. mellékletét képező Övezeti Terv lapja e rendelet **1. számú melléklete** szerint módosul.
- (2) Az R. 3. mellékletében foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

Sorszám	A terv megnevezése
3/...	Budapest XV. kerület Rákospalota, Szemléletformáló és Újrahasználati Központ Felsőkert utca – a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa – Csömöri patak (91177 hrsz) – Károlyi Sándor utca által határolt terület

- (3) Az R. **3/A. melléklete** e rendelet **2. számú mellékletével** egészül ki.
- (4) Az R. **3/B melléklete** a következő szövegrésszel és e rendelet **3. sz. mellékletével** egészül ki:
- „**3/...B. melléklet:** Budapest XV. kerület Rákospalota, Szemléletformáló és Újrahasználati Központ Felsőkert utca – a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa – Csömöri patak (91177 hrsz) – Károlyi Sándor utca által határolt terület szabályozási terve”

5.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított eljárásokban kell alkalmazni.

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

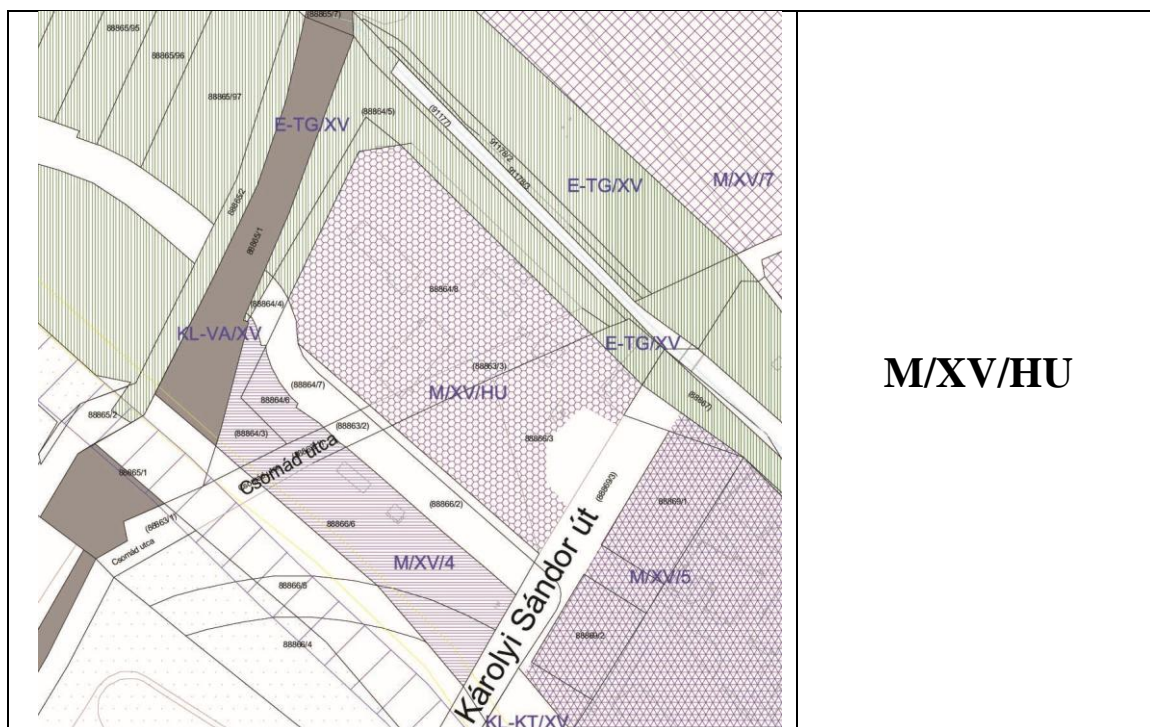
László Tamás
polgármester

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2013.napján.

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

Övezeti terv M 1:4000



**A Budapest XV. Kerület, Szemléletformáló és Újrahasználati Központ
(Felsőkert utca – a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa –
Csömöri patak (91177 hrsz) – Károlyi Sándor utca –által határolt terület)
szabályozási terve**

Kiegészítő rendelkezések

I.

- (1) A kiegészítő előírások Budapest XV. kerület Felsőkert utca – a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa – Csömöri patak (91177 hrsz) – Károlyi Sándor utca által határolt területre terjednek ki.
- (2) Jelen kiegészítés előírásait a szabályozási tervlap és a KVSZ rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

II.

Telekalakítás előírásai

- (1) A már kialakított telkek szabályozási terv módosítása nélkül összevonhatók, az építési övezeti jellemzők szerint meghatározott minimális telekméretig megoszthatók.
- (2) Az M/XV/HU övezetben telekhatárrendezés esetén az oldalkert meglévő épülettől 3 m lehet.
- (3) Az M/XV/HU övezet területén telekalakítás során a telek minimális szélessége 35,0 m-nél kisebb nem lehet.
- (4) Közműlétesítmények, nem épület jellegű műtárgyak (transzformátorállomás, gáznyomás-szabályozó, átemelő stb.) részére az övezeti előírásoktól eltérő méretű önálló telek (földrészlet) kialakítható.

III.

Közlekedési területek előírásai

- (1) A Károlyi Sándor út buszfordulóval növelt területét a szabályozási tervlap szerint kell biztosítani.
- (2) A tervezett Szemléletformáló Központ telke a buszfordulót magában foglaló közterületről is megközelíthető.

IV.

Az M/XV/HU jelű építési övezet előírásai

- (1) Építési telkenként maximum 40 db a szelektív hulladék gyűjtéséhez kapcsolódó mobil építmény egység helyezhető el.
- (2) Az építési hely határát a II. fejezet (2) bekezdés és az OTÉK-ban rögzített elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó méreteinek figyelembe vételével kell meghatározni.

V.

Az E-TG/XV jelű építési övezet előírásai

- (1) Az övezet területén új épület nem helyezhető el.
- (2) Az övezetben a meglévő épületek felújíthatók, korszerűsíthetők, de nem bővíthetők, elbontásuk esetén új épület el nem helyezhető.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendeletmódosítás biztosítja, hogy a Szemléletformáló és Újrahasznosító Központ létesítményének elhelyezéséhez alkalmas terület legyen kialakítva. Így a KEOP – Környezet és Energia Operatív Program pályázati forrás, ezáltal felhasználhatóvá válik és megépíthető lesz a központ.

Ehhez szükség van a helyi sajátosságokat figyelembe vevő jogszabályi alap megteremtése érdekében új övezeti struktúra és új szabályrendszer bevezetésére. Fontos cél továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7.§-ában megfogalmazott alapelvek, településrendezési célok érvényre juttatásának elősegítése.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Szemléletformáló és Újrahasznosító Központ rendszerének kiépítéséhez szükséges mobil építmények elhelyezhetőségének biztosítása. A rendelkezés szabályozza a telkenként elhelyezhető mobil építmények számát és az általuk elfoglalt terület maximumának mértékét.

2. §-hoz

A rendelkezés a kerület területén szabályozza veszélyes hulladéktároló elhelyezhetőségét.

3. §-hoz

A terület adottságait figyelembe véve új övezeti rendszer bevezetése szükséges a lakosság életminőségének javítása, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, valamint a közérdek érvényesítése érdekében. A rendelkezés az egyes övezetekben a beépíthetőség határértékeit, valamint az elhelyezhető épületek, önálló rendeltetések körét határozza meg.

4. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik, valamint a jogharmonizáció érdekében szükséges hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

1. melléklet

A R. 1. mellékletét képező övezeti terv térképi elemekkel ábrázolja a XV. kerület övezeti struktúráját. Az 3. §-ban meghatározott új övezeti rendszer bevezetése következtében az övezeti terv módosítása szükséges, amely a rendelkezésekben szereplő új övezetek területi hatályát jelöli ki.

2. melléklet

Az R. 3/A melléklete tartalmazza az egyes területekre vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket, amelyek az adott terület sajátosságainak figyelembevételével a rendelet normatív rendelkezésein felül egyéb, területspecifikus szabályokat állapít meg. A melléklet rögzíti a Kerületi Szabályozási Terv területi hatályát, amelyre meghatározza a telekalakításra, a beépítésre, a közművekre, a közterületekre és közforgalom előtt megnyitott területekre, a parkolásra, és a terület egyes övezeteire vonatkozó egyedi szabályokat.

3. melléklet

Az R. 3/A melléklete tartalmazza az egyes területekre vonatkozó szabályozási terveket, amely a normatív és a részletes szabályok térképi ábrázolását tartalmazzák.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

– Előzetes hatásvizsgálat –

a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A rendelet módosítása a Szemléletformáló és Újrahasznosító Központ területére állapít meg részletes építésjogi követelményeket.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK

A rendeletmódosítás társadalmi hatása, hogy a korszerű szabályozás jogi alapjának megteremtésével a ma alulhasznosított és rendezetlen munkahelyi területen vállalkozásbarát, a lehetőségekhez képest rugalmas környezet biztosítson, mely többek között lehetőséget ad a Szemléletformáló és Újrahasználati Központ kialakítására is.

A szabályozás során a mai nem megfelelő közterületi használatok jogszabályon alapuló rendezésének biztosítása is megtörténik.

A rendelet módosítása lehetővé teszi az önkormányzati terület hasznosítását, fejlesztését, így elősegíti azok gazdaságos működtetését, tehát gazdasági hatása pozitív, de konkrét költségvetési hatás jelenleg nem becsülhető.

II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A Szemléletformáló és Újrahasználati Központ létesítményének kialakítása a jelenlegi lakossági hulladékgyűjtő-udvarok sémáján alapszik. A rendeletmódosítás biztosítja, hogy a terület megfelelően lehessen kialakítható a funkció számára. Tekintettel az átvételre kerülő hulladékok sokkal szélesebb spektrumára és a nagyobb hasznos területre, a régi udvarokban már megszokott szolgáltatások – megfelelően kibővítve – itt is elérhetőek lesznek.

A gyűjtési feladat mellett (egyenértékűen) a központ fő feladata az újrahasznosítható hulladékokkal való korszerű bánásmód közvetítése, óvodai, iskolai és felnőtt érdeklődők, csoportok szakszerű felvilágosítása, a gyűjtött hulladékokkal kapcsolatos hasznos, érdekes és a mindennapi életben használható információk megosztása, a szelektív hulladékgyűjtés, illetve a használt, de nem feltétlenül újrahasznosítandó, vagy kidobandó tárgyak, anyagok ismételt felhasználásának népszerűsítése.

III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A rendelet módosítás a magasabb szintű jogszabályokhoz igazodva részletes jogalapot, szabályrendszert teremt építési, fejlesztési szándék esetén, ezért az adminisztratív terhek alacsony szintű csökkenése várható.

IV. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A rendelet módosítása a helyi és a magasabb szintű építésügyi és szakági jogszabályok között biztosítja a jogharmonizációt. A rendelet módosítás által meghatározott részletes szabályok hiányában egyes fejlesztések végeredményeként nem biztosítható egyértelműen az Építési törvényben megfogalmazott épített környezetbe való illeszkedés követelménye.

V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak, pénzügyi feltétele nincs az alkalmazásának.



Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési
Főosztály Ügykezelés

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

2013 NOV 12.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatóhely: 3
főszám - 69
alszám
Mellékletek száma: 1
Érk. irat és mell. lapszáma: 1

Ügyiratszám: BPD/010/00148-4/2013
Ügyintéző: Kovács Beáta

Tárgy: Étv. 9.§(6) záró szakmai vélemény
Budapest XV. kerület, Hulladéklerakó és
Szemléletformáló Központ, Felsőkert utca - a 88864/5
hrsz.-ú ingatlan keleti határa - Csömöri patak (71177
hrsz) - Károlyi Sándor utca által határolt terület KSZT
készítése
Melléklet:-
Hiv. szám: 3/539-65/2013

Telefon: 06-1/485-6916
E-mail: kovacs.bea@bfkh.hu

Sipos Gábor főépítész
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
1601 Bp. Pf.: 46.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgyi KVSZ módosítással kapcsolatos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9.§(6) bekezdés szerinti megkeresését, melyre a megküldött dokumentumok alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A csatolt iratokból megállapítható, hogy a tervezet véleményeztetése az Étv. 9. § előírásaival összhangban történt. Az Étv. 9. § (4) bekezdés szerinti eltérő vélemények egyeztető tárgyalásáról az eljárás során beérkezett jegyzőkönyv szerint, a tárgyalás eredményes volt: „az eljárás során beérkezett vélemények között jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn jelen tárgyalást követően”. A tárgyaláson egyeztetésre került észrevételek - a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően, - a tervezetben átvezetésre kerültek.

A jóváhagyáskor a rendelet-tervezet 1. számú melléklete csak a módosító tervet tartalmazhatja, ezért kérem, hogy a mellékletből a hatályos övezeti terv részletét töröljék.

A tervezettel kapcsolatban további szakmai észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

A jelen eljárásban alkalmazott - 2012. december 31.-én - hatályos Étv. 9.§ (8) bekezdése alapján az elfogadott településrendezési eszközt, valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását a polgármesternek az elfogadást követő 10 munkanapon belül közzé kell tennie, és egyben meg kell küldenie a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevétellel együtt az állami főépítésznek.

Fentiek szerint kérem, hogy a jóváhagyott terv egy hitelesített példányát irattári elhelyezésre Irodám részére eljuttatni szíveskedjen.

Budapest, 2013. november 07.

Tisztelettel:



21/120
dr. Sersliné Kócsi Margit

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Felügyeleti Főosztály helyben
- 3.) Irattár