

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
POLGÁRMESTERE

SZCSTB ülés száma: 62-24/2013.

Ikt. szám: 63-311/2013.

Hivatkozási szám: 1/30893/2013.

(Tulajdonosi Felügyeleti Csoport)

Az ülés időpontja: 2013. XI. hó 27. nap

ELŐTERJESZTÉS

a 2013. évben a Nyugdíjasházban (Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 34.) lévő üres bérbe adható lakások pályázatának elbírálásáról

Tisztelt Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló Nyugdíjasházban levő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 3/2013. (II. 04.) ök. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § és 8. §-a alapján a Nyugdíjasházban lévő 7 db üres bérbe adható lakásokra pályázatot írtunk ki, 2013. szeptember 23-tól 2013. október 10-ig.

2013. szeptember 23-án, 7 db nyugdíjsházi bérlakásra kiírt pályázat a pályázati kiírás előírásai szerint 2013. október 10-én, 16.30 órakor 2 db pályázattal lezárásra került. 2013. november 12-én a lakáspályázatot elbíráló munkabizottság, valamint a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport munkatársai a pályázat boríték sértetlenségét átvizsgálták, a pályázathoz csatolt mellékletek meglétét ellenőrizték. A boríték felnyitása után a bontóbizottság vezetője (Donga Árpádné) és tagjai Szilvágyi László és Báthory Erzsébet, valamint a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport munkatársa a pályázati adatlapon szereplő adatokat, a csatolt dokumentumokat ellenőrizték.

A bontás után megállapításra került, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek. Az egyik pályázónál a bontóbizottság kérte, hogy a pályázó nyújtson be részletes orvosi szakvéleményt, hogy képes-e önmaga ellátására a pályázó, amely a pályázati kiírásban feltételként előírás volt. Ezen hiánypótlásának a pályázó eleget tett, amely alapján mozgásában korlátozott (bottal jár), de magát képes ellátni.

A pályázati kiírásban a bérleti jog ellenértéke egy pályázó esetén 3 millió Ft-ban lett meghatározva, melynek fejében a bérleti jog elnyerője határozatlan idejű bérleti szerződést köt. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó NAV-tól és a helyi adóhatóságtól kikért igazolás alapján igazolja, hogy nincs köztartozása, valamint, hogy a 3 millió Ft-ot egy összegben megfizesse.

Az a személy pályázhat, aki az öregségi nyugdíjkorhatárt elérte vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül és önmaga ellátására képes.

Továbbá a pályázónak továbbra is a pályázatban kiírt összes feltételt teljesítenie kell, pl. mindent a pályázati kiírásnak megfelelően kell benyújtania.

A pályázatra kiírt lakások felújított, azonnal költözhető állapotban kerülnek bérbeadásra.

A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést az ingatlankezelő köti meg.

A lakások havi bérleti díjának összegét a Rendelet 12. §-a határozza meg.

A pályázati felhívás szövege természetesen tartalmazza a lakbér összegét, valamint a különszolgáltatási díjat, amelyet a nyertes pályázónak havonta kell megfizetni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján állapítsa meg a megjelölt pályázó pályázatának érvényességét, illetve a pályázat nyertesét.

Budapest, 2013. november 14.

László Tamás

László Tamás
polgármester

Témafelelős: Tulajdonosi Felügyeleti Csoport

S. Jókai Gy

Láttam: Vizér Klára alpolgármester: 2013.*11*.....hó*18*.....nap Aláírás: *One! U*

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy:

- I. a 2013. évi a Nyugdíjasházban (Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 34.) lévő üres bérbe adható lakások pályázat eredményét a következőkben határozza meg: **az 1. sorszámú Varga György 1155 Bp, Órszem utca 18. szám alatti lakos pályázatát érvényesnek nyilvánítja.**
- II. a 2013. évi a Nyugdíjasházban (Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 34.) lévő üres bérbe adható lakások pályázat eredményét a következőkben határozza meg: **az 2. sorszámú Borhy Lászlóné 1157 Bp, Legénybíró utca 17. VII. emelet 21. szám alatti lakos pályázatát érvényesnek nyilvánítja.**
- III. javasolja a Polgármesternek, hogy Varga György részére **a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 34. I. emelet 44. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 28 m² alapterületű lakást nyugdíjasházi pályázat jogcímen, 2013. december 1-jétől határozatlan időtartamra, piaci alapon adja bérbe.**
- IV. javasolja a Polgármesternek, hogy Borhy Lászlóné részére **a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 34. földszint 8. 1 szobás, összkomfortos, 28 m² alapterületű lakást nyugdíjasházi pályázat jogcímen, 2013. december 1-jétől határozatlan időtartamra, piaci alapon adja bérbe.**
- V. **A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázók a Vagyonkezelőnél bemutassák a NAV-tól és a helyi adóhatóságtól kikért igazolásokat arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozásuk, valamint igazolják, hogy a bérleti jog ellenértékéért 3 millió Ft-ot egy összegben megfizették.**

Felelős: polgármester

Határidő: 45 nap

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Hivatkozás: 3/2013. (II. 04.) ök. rendelet 5. § és 7. § (2) bekezdése, és a 8. §-a

Érvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2013 NOV 18.

.....hó-n

L. H. K. 11.18. f. h