

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
POLGÁRMESTERE



SZCSTB ülés száma: 62-24/2013.
Ikt. szám: 65-370 /2013.

Hivatkozási szám: 1/30893/2013.
(Tulajdonosi Felügyeleti Csoport)

Az ülés időpontja: 2013. 11. hó 27 nap

ELŐTERJESZTÉS

a 2013. évben a Nyugdíjasházban (Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 34.) lévő üres bérbe adható lakások pályázati kiírásáról

Tisztelt Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló Nyugdíjasházban levő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 3/2013. (II. 04.) ök. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § és 8. §-a alapján a Nyugdíjasházban lévő üres bérbe adható lakásokra pályázatot írtunk ki, 2013. szeptember 23-tól 2013. október 10-ig. A pályázat végeredményeként a üresen álló nyugdíjasházi bérlakás közül két nyertes pályázó részére van folyamatban a nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása. A nyertes pályázók részéről a bérleti díj ellenértékének megfizetése még nem történt meg, így a bérleti szerződés megkötésére még nem került sor. A földszint 2. szám alatti nyugdíjasházi bérlakást jelenleg az ESZI gondozóház használatában van 2013. november 1-jétől december végéig. A bérlakás megüresedését követően annak felújítása szükséges (padló szőnyeg csere, fürdőszoba felújítása, főzőkonyha felújítása stb), így a pályázati kiírásnál, ezen bérlakás nem szerepel a kiírásban.

A fentiek miatt javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a jelenleg megmaradt 5 db önkormányzati tulajdonban lévő üres lakás bérbeadására újabb pályázatot írjon ki.

A hivatkozott jogszabályhelyek alapján, a pályázati feltételeket a Tisztelt Bizottság határozza meg.

A pályázati kiírásban a bérleti jog ellenértéke egy pályázó esetén 3 millió Ft-ban lett meghatározva, melynek fejében a bérleti jog elnyerője határozatlan idejű bérleti szerződést köt. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó NAV-tól és a helyi adóhatóságtól kikért igazolás alapján igazolja, hogy nincs köztartozása, valamint, hogy a 3 millió Ft-ot egy összegben megfizesse.

Az a személy pályázhat, aki az öregségi nyugdíjkorhatárt elérte vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül és önmaga ellátására képes.

A pályázónak továbbá a pályázatban kiírt összes feltételt teljesítenie kell, pl. mindent a pályázati kiírásnak megfelelően kell benyújtania.

A pályázatra kiírt lakások felújított, azonnal költözhető állapotban kerülnek bérbeadásra.

Ha több azonos helyezést elért pályázó van, akkor a nyertes személyét közülük a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság közjegyző jelenlétében tartott sorsolás eredményeként javasolja a polgármesternek.

A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést az ingatlankezelő köti meg.

A lakások havi bérleti díjának összegét a Rendelet 12. §-a határozza meg.

A pályázati felhívás szövege természetesen tartalmazza a lakbér összegét, valamint a különszolgáltatási díjat, amelyet a nyertes pályázónak havonta kell megfizetni.

A megtekintési időpontokat a pályázati felhívás tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.

Budapest, 2013. november 15.



László Tamás
polgármester

Témafelelős: Tulajdonosi Felügyeleti Csoport

Láttam: Vizér Klára alpolgármester: 2013. ...11....hó 18....nap Aláírás: 

Melléklet: 1.) pályázati felhívás, pályázati adatlap, tájékoztató
2.) Nyugdíjasház alaprajza az üres bérlakások megjelölésével

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy:

- I. a Budapest XV. ker. Erdőkerülő 34. szám alatti Nyugdíjasházban levő üres - I. em. 24., I. em. 25., I. em. 41., I. em. 42., I. em. 45. szám alatti - bérlakásokra pályázatot ír ki az 1. mellékletben foglalt tartalommal.**
Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzé tételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.11.25.

- II. A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság a 3/2013. (II. 04.) ök. rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a következő 3 tagot jelöli a pályázati anyagok felbontására és érvényességének megállapítására:**

1.
2.
3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.11.25.

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Hivatkozás: 3/2013. (II. 04.) ök. rendelet 5. § és 7. § (2) bekezdése, és a 8. §-a

érvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2013 NOV 18.hón

 11.18. 

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Nyugdíjasházban (Budapest XV. ker. Erdőkerülő u. 34.) lévő üres lakások bérbeadására

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonában álló Nyugdíjasházban megüresedett bérlakások bérbevételére

A megpályázható 5 db üres lakás a Budapest XV. kerület Erdőkerülő u. 34. szám alatti Nyugdíjasházban található.

I. A pályázatra kiírt lakások adatai

A lakások 28 nm alapterületűek (főzőkonyha, fürdőszoba +WC, szoba), összkomfortosak, **felújítottak és azonnal beköltözhetőek**. Minden lakás önálló víz- és villanyórával van felszerelve.

A pályázatra kiírt lakások: Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 34.

1. I. emelet 24. (fürdőszobában zuhanyzó van elhelyezve)
2. I. emelet 25. (fürdőszobában zuhanyzó van elhelyezve)
3. I. emelet 41. (fürdőszobában zuhanyzó van elhelyezve)
4. I. emelet 42., (fürdőszobában kád van elhelyezve)
5. I. emelet 45. (fürdőszobában kád van elhelyezve)

A pályázati anyag adatlapján a pályázónak jelölni kell, hogy a kádas vagy a zuhanyzós bérleményt részesíti előnyben!

A bérlemények megtekintési időpontjai:

- 2013. november 25-től 2014. január 10-ig hétköznapokon 8.00-15.30 óráig.
- 2013. november 30-án (szombat) 9.00-12.00 óráig
- 2013. december 7-én (szombat) 9.00-12.00 óráig
- 2013. december 14-én (szombat) 9.00-12.00 óráig
- 2014. január 4-én (szombat) 9.00-12.00 óráig

A megpályázható lakások megtekintésére a lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. biztosít lehetőséget.

A pályázat benyújtásának módja és helye: személyesen a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153, Bp., Bocskai u. 1-3.)

A pályázat benyújtásának határideje:

2013. november 25. 8.00. órától -2014. január 10. 12.30-ig

II. Fizetendő költségek

1. Lakások havi bérleti díja (jövedelem alapján):

- I. **kategória: 200 Ft/m²/hó**, amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme nem haladja meg 75.000,-Ft-ot., illetve bérlőtársak esetén (pl.házastársaknál) az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 57.000,- Ft,-ot
A fentiek alapján a bérleti díj összege **5.600,-Ft/hó.**
- II. **kategória: 300 Ft/ m²/hó**, amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme meghaladja 75.000,-Ft-ot., de legfeljebb 125.000,-Ft, illetve bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem 57.000,-Ft-nál magasabb, de nem haladja meg a 100.000,- Ft,-ot
A fentiek alapján a bérleti díj összege: **8.400,-Ft/hó.**
- III. **kategória: 400 Ft/ m²/hó** amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme meghaladja 125.000,-Ft-ot., illetve bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a 100.000,-Ft-ot.
A fentiek alapján a bérleti díj összege: **11.200,-Ft/hó.**

2. **Különszolgáltatási díj: 100 Ft/ m²** (a működtetési költségekhez történő hozzájárulás, pl. közös használatú helyiségek és területek fenntartási költsége)

3. Rezsiköltség (egyedi fogyasztástól függő)

- Főtáv (fűtés díj)
- Víz, Villany, Telefon,
- Szemét szállítási díj (jelenleg 1.900,-Ft/lakás)

A pályázati formanyomtatvány a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153, Bp., Bocskai u. 1-3.) szerezhető be. A nyomtatvány és a pályázaton való részvétel ingyenes.

III. Pályázati feltételek

1. A bérletre való jogosultság feltétele az öregségi nyugdíjkorhatár elérése és önmaga ellátására való képesség, az öregségi nyugdíjkorhatár elérésétől függetlenül öregségi nyugdíjra való jogosultság és önmaga ellátására való képesség.
2. Pályázó az az egyedülálló személy vagy házaspár, vagy két egyedülálló, de együttesen pályázó személy lehet, aki az öregségi nyugdíjkorhatárt elérte vagy öregségi nyugdíjra egyébként jogosult és önmaga ellátására képes.
3. A pályázaton az a személy vehet részt: akinek a kérelem benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása, valamint közmű díjtartozása.

4. A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázat kiírását megelőzően 5 éven belül birtokháborítással, vagy egyéb módon önkényesen költözött be az önkormányzati illetékességi területen lévő bármely lakásba.
5. Azt a pályázót, aki korábban rendelkezett önkormányzati tulajdonban levő lakás bérleti jogával, és bérleti jogviszonya neki felróható okból szűnt meg, a pályázatból ki kell zárni.
6. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nyertes pályázóval/ókkal a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Nemzeti Adó- és Vám Hivatal (Területi kirendeltség NAV Kelet-budapesti Adóigazgatósága 1144 Budapest, Gvadányi u. 69., valamint a NAV Kelet-budapesti Adóigazgatósága 1156 Budapest, Szárznád u. 4-6.), valamint a helyi adóhatóság felé nem áll fenn köztartozása (Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztálya 1153, Bp., Bocskai u. 1-3.), vagy nincs adók módjára behajtandó tartozása.
7. A bekerülés feltétele:
 - egy pályázó esetén 3 millió Ft, egyösszegben történő megfizetése,
 - házaspár, vagy két egyedülálló, de együttesen pályázó személy esetén összesen 4 millió Ft egyösszegben történő megfizetése, ami a lakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszerzésének és a bérleti szerződés megkötésének a feltétele.
8. A pályázó személy nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérlője – fentiekén túlmenően – csak akkor lehet, ha bérleti jog ellenértékét az Önkormányzat felé megfizette.
9. A bérbeadás határozatlan időre szól.
10. Amennyiben a pályázó nyugdíja nem éri el az I. kategóriában meghatározott legalacsonyabb jövedelmet, a pályázó hozzátartozója (családtagja) készfizető kezességet vállalhat a bérleti díj és különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetésére.
11. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a megfelelő módon kitöltött pályázati űrlapot,
 - a pályázó nyilatkozatát saját és együttköltöző magánszemély jövedeleméről,
 - az adatlap 2.számú mellékleteként szerepelő kitöltött orvosi igazolást,
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek, továbbá, hogy vállalja a lakásbérlettel járó kötelezettségeket.
12. A pályázathoz mellékelni kell:
 - a pályázó és a pályázóval együttesen pályázó magánszemély (házastársa vagy külön álló más magán személy) jövedelmére vonatkozó igazolásokat és lakcímkártyák másolatát,
 - a pályázati kiírásban meghatározott egyéb okiratokat, igazolásokat és nyilatkozatokat,
 - a bérleti jog ellenértékének rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot.
13. Érvénytelen az a pályázat: melyet nem erre a célra rendszeresített nyomtatványon adták be, valamint hiányosan került benyújtásra, vagy valótlan adatokat tartalmaz, továbbá nem felel meg a helyi rendeletben, illetve a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

IV. A pályázat elbírálásának rendje

- 1. A beérkezett érvényes pályázatokról a pályázók szociális körülményeinek egyedi mérlegelését követően a Szociális Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság javaslatot készít. Ha az érvényes pályázatoknál azonos helyezés alakul ki, amely meghaladja a rendelkezésre álló üres lakások számát, a Szociális Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság közjegyző jelenlétében tartott sorsolás után teszi meg a javaslatot a polgármesternek a bérlő személyére.**
- 2. A pályázatokról a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a pályázat lezárását követő 30 napon belül.**
- 3. A pályázat eredményét polgármester a döntést követően hirdetményben teszi közzé a XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu). A pályázók az eredményhirdetést követően 8 napon belül írásban értesítést kapnak.**

Budapest, 2013. november 25.

**László Tamás
polgármester**

PÁLYÁZATI ADATLAP

Önkormányzati tulajdonú nyugdíjasházi bérlakások pályázati úton történő elnyeréséhez

1. Pályázatot benyújtó adatai:

Név:.....

Születési név:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:.....

Telefonszáma:.....

Jelenlegi lakcíme:.....

Értesítési címe:.....

2. Jelenlegi tartózkodási helyén mi a lakáshasználat jogcíme: (tulajdonos, hasznélvező, bérlő, albérlő, családtag, szivességi lakáshasználó, a megfelelő rész aláhúzendő).

3. A pályázatot egyedüli pályázóként nyújtja be? (megfelelő rész aláhúzendő):

igen

nem, hanem - házastársával,

- vagy más magánszeméllyel
együttesen

5. Amennyiben nem egyedülállóként nyújtja be pályázatát, kérem a másik magánszemély vonatkozásában az alábbi adatok megadását:

Név:.....

Születési név:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Rokoni vagy egyéb kapcsolat megjelölése:.....

Telefonszáma:.....

6.) Pályázó vagyoni viszonyai:

Pályázó jövedelme, miből származik (megfelelő rész kitöltendő):

a.) Nyugdíjellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásból származó

jövedelem:

b.) Egyéb jövedelem (Önkormányzat, és munkaügyi szervek által folyósított ellátások:

.....Ft

- c.) Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem:Ft
- d.) Társas és egyéni vállalkozásból őstermelő, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem:Ft
- e.) Egyéb rendszeres havi nettó bevétel:Ft
- d.) Egyéb jövedelem:
Vakok személyi járadéka, Fogyatékosági támogatásFt
- Összes nettó havi jövedelem:**Ft

- f.) Eltartási, életjáradéki, örökösödési szerződéssel:
 - rendelkezem
 - nem rendelkezem

7.) Pályázóval együttesen pályázó magánszemély (házastárs vagy külön álló más magán személy) vagyoni viszonyai (megfelelő rész kitöltendő):

- a.) Nyugdíjellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásból származó jövedelem: Ft
- b.) Egyéb jövedelem (Önkormányzat, és munkaügyi szervek által folyósított ellátások:Ft
- c.) Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem:Ft
- d.) Társas és egyéni vállalkozásból őstermelő, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem:Ft
- e.) Egyéb rendszeres havi nettó bevétel:Ft
- d.) Egyéb jövedelem:
Vakok személyi járadéka, Fogyatékosági támogatásFt
- f.) Eltartási, életjáradéki, örökösödési szerződéssel:
 - rendelkezem
 - nem rendelkezem
- Összes nettó havi jövedelem:**Ft

8.) A pályázatra kiírt üres nyugdíjasházi bérlemények közül:

- a) Zuhanyzós
- b) Kádas

bérleményt részesítem előnyben. (megfelelő kérjük bekarikázni)

1. Melléklet

NYILATKOZATOK

1. A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy sem a NAV-val sem pedig az önkormányzattal szemben nem áll fenn adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása. (Amennyiben szerződés megkötésére sor kerül szükséges a tényleges igazolások bemutatása.)
2. A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy közüzemi díjtartozás nincs.
3. Kijelentem, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és tudomásul veszem, hogy valótlán adatszolgáltatás a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.
4. Pályázó egyéb nyilatkozatai:
 - a) Pályázóként kijelentem, hogy a nyugdíjasházi pályázati feltételeknek megfelelek.
 - b) Vállalom a lakásbérlettel járó kötelezettségeket teljesítését, az igénybevételi díj megfizetését, a lakbér és költszolgáltatási díj, valamint közüzemi díjak havi rendszerességgel történő kiegyenlítését, valamint a Nyugdíjsház háziarendjének betartását.
 - c) A pályázati felhívásban, valamint az ahhoz tartozó dokumentumokban (általános szabályok, tájékoztató) meghatározott pályázati és lakásbérleti feltételeket megismertem, és azokat magamra nézve kötelezőnek elismerem, betartásukat vállalom.

A pályázó hozzájárul, hogy a Polgármesteri Hivatalnál nyilvántartott adatait, a pályázat elbírálásával összefüggésben történő adatfeldolgozáshoz, a bérbeadó részére kiadhatják.

A pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok:

- jövedelemigazolás (NYUFI igazolás a folyósított ellátások összegéről, típusáról, nyugdíjszelvény havi rendszeres jövedelem bevételről szóló igazolás, nyilatkozat)
- egyéb jövedelemről szóló igazolás
- Orvosi szakvélemény a 2. sz. mellékletnek megfelelően

.....
Pályázó

.....
Pályázóval együttesen pályázó magánszemély

TÁJÉKOZTATÓ

Az önkormányzati tulajdonú nyugdíjsházban lévő lakások bérbeadásáról és lakbérének megállapításáról

I. A nyugdíjsházban történő elhelyezés

- 1.) A nyugdíjsházban lévő lakásokat pályázat útján lehet bérebe adni.

Pályázat útján történő bérbeadás:

A pályázat kiírásról a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság dönt. A pályázati kiírás tartalmazza a benyújtás feltételeit, mely a kiírás időtartama alatt a Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatal Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztályán (Budapest, XV. kerület Bocskai utca 1-3.) tekinthető meg. A pályázatot az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani, mely kizárólag a pályázat időtartama alatt szerezhető be.

II. A nyugdíjsházban lévő lakások bérbeadásának feltételei

- 1.) A nyugdíjsházban lévő önkormányzati lakás bérlője az a személy lehet, aki
 - a) az öregségi nyugdíj-korhatárt elérte és önmaga ellátására képes,
 - b) az öregségi nyugdíjkorhatár elérésétől függetlenül öregségi nyugdíjra jogosult, és önmaga ellátására képes,
 - c.) vállalja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nyugdíjsházi lakás bérleti joga ellenértékét megfizeti,

Nyugdíjsházban lévő lakás bérleti jogának ellenértéke:

- egy pályázó esetén 3 millió forint,
- két együttes pályázó esetén összesen 4 millió forint,

- d.) Egyedülálló személyek abban az esetben lehetnek azonos lakásban bérlők, amennyiben a kérelmüket együttesen nyújtják be és a nyugdíjsházi rendeletben foglalt feltételek mindkettőjükre fennállnak.

A bérlő kiválasztásáról a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság javaslatára a polgármester dönt.

A bérleti jog ellenértékét a Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatal számlájára kell megfizetni, a bérleti szerződés megkötése előtt.

- 2.) A kijelölt bérlő köteles a kezelővel (Palota Holding Zrt.-vel) bérleti szerződést kötni, mely határozatlan időtartamú.
- 3.) A nyugdíjsházban lakó bérlő és a vele együttköltöző házastárs közös kérelmére a lakásra bérletársi szerződés köthető, kizárólag a Nyugdíjsházi rendeletben foglaltak figyelembe vételével.

- 4.) A bérlő a nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakást albérletbe nem adhatja, nem cserélheti el, és nem ruházhatja át. Házastársán kívül más személyt bérlőtársként a polgármester javaslatára a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával fogadhat be, amelynek ellenértéke 2 millió forint.

III. A nyugdíjasházban lévő lakások visszaadása

- 1.) Amennyiben a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződést a bérlő felmondja és lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadja, úgy:
- a) a korábbi bérlakásának megfelelő másik lakás bérletére, vagy
 - b) pénzbeli térítésre tarthat igényt.
- 2.) A pénzbeli térítés mértéke a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérlője által fizetett éves bérleti díj 4-szerese, de nem haladhatja meg a 600.000,-Ft-ot.
- 3.) A bérlőt megillető pénzbeli térítés kifizetéséről a lakásvisszaadását igazoló jegyzőkönyv alapján a Polgármesteri Kabinet Tulajdonosi Felügyeleti Csoportja gondoskodik a Közgazdasági Főosztályon keresztül.

IV. A lakbér mértéke

- 1.) A Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérletéért a bérlő köteles bérleti díjat fizetni. A Nyugdíjasházban bérbe adott lakások lakbérének mértéke és alapja az alábbi kategóriák szerint alakul:
- katégória:** 200 Ft/m²/hó amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme nem haladja meg 75.000,-Ft-ot., illetve bérlőtársak esetén (pl. házastársaknál) az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 57.000,- Ft,-ot
 - katégória:** 300 Ft/ m²/hó amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme meghaladja 75.000,-Ft-ot., de nem haladja meg a 125.000,-Ft-ot, bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem 57.000,-Ft-nál magasabb, de nem haladja meg a 100.000,- Ft,-ot
 - katégória:** 400 Ft/ m²/hó amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme meghaladja 125.000,-Ft-ot., bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a 100.000,-Ft-ot.
- 2.) A Nyugdíjasházi lakás bérlője a bérleti díjon felül a közös használatú helyiségek, működtetési költségekhez való hozzájárulásaként, különszolgáltatási díjat fizet. **A különszolgáltatási díj mértéke lakásonként 100 Ft/ m².**

V. A kezelő feladata és a Gondozóház szolgáltatásai

- 1.) A nyugdíjasház kezelője köteles gondoskodni az épületek kezeléséről, ezen belül különösen:
 - a.) Az épület állagának megóvásáról
 - b.) a közös célú, közös használatú helyiségek folyamatos karbantartásáról (pl. festés, mázolás, kisebb felújítások, stb.)
 - c.) lift működéséről
 - d.) kaputelefon működéséről
 - e.) külön megállapodás esetén a gondnoki szolgáltatásról (munkaidőben).

- 2.) A Gondozóház alapellátásai térítés ellenében igénybe vehetők:
 - a.) étkeztetés-ebéd biztosítása
 - b.) mosás
 - c.) takarítás
 - d.) fürdetés
 - e.) Gyógyszerkezelés
 - f.) Jelzőrendszeres házi segítség nyújtás

Kezelői feladatokkal kapcsolatos kérdésekben további információért:

Palota Holding Zrt. Ingatlankezelési Osztály

1156 Bp. Száraznád utca 4-6.

Tel: 414-7100

Nyugdíjasházzal kapcsolatos további információ:

1157. Bp. Erdőkerülő utca 34.

Erős Erika

Nyugdíjasházi gondnok

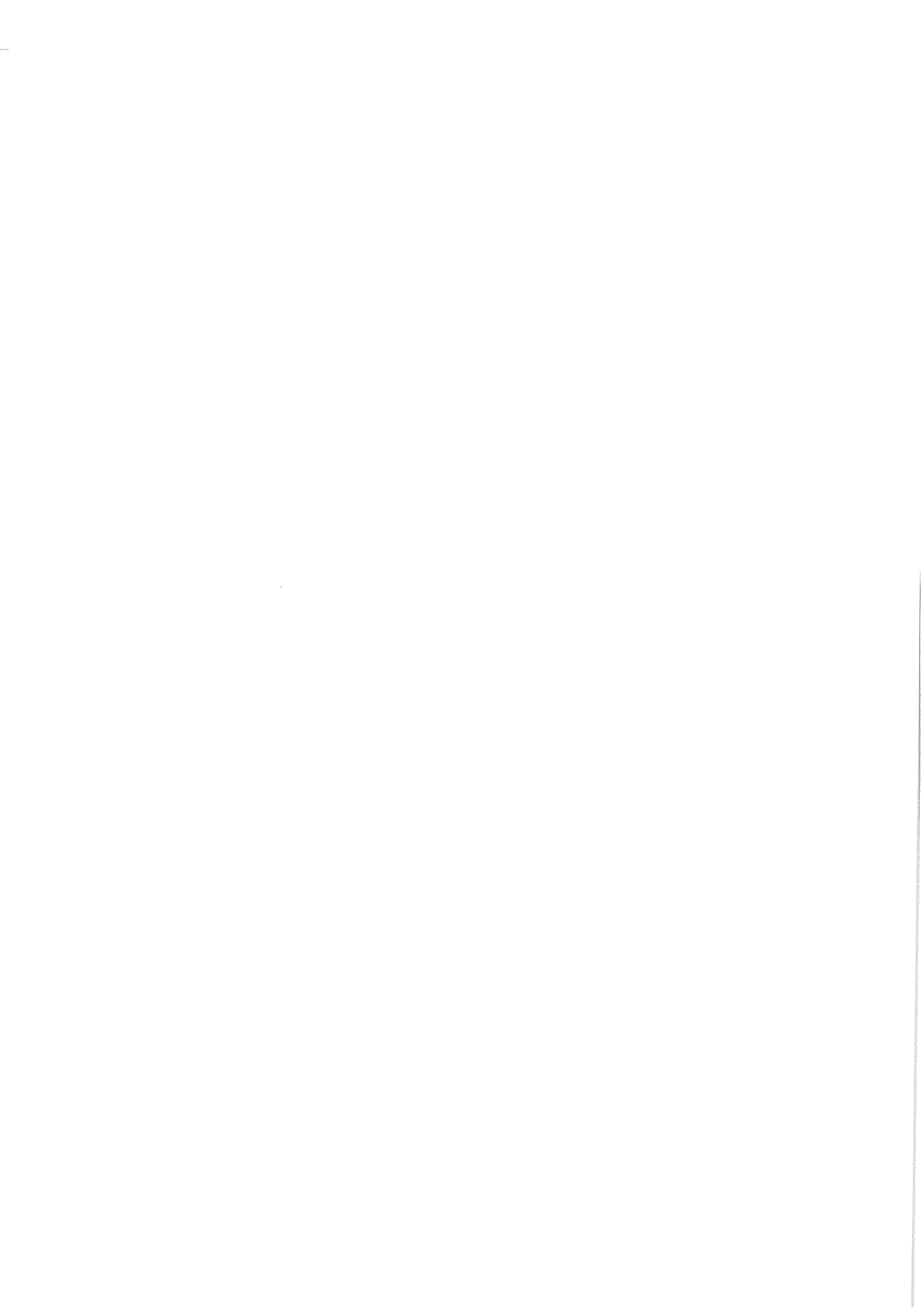
Tel: 06 (30) 894-8470

A gondozóház szolgáltatásaival kapcsolatos további információ:

Stefkóné Szombathy Éva

Gondozóház egység vezetője

Tel: 417-4893



HELYSZÍNI ADATFELVÉTELI LAP

Ügyiratszám:

Szemle oka: *helyszíni vélemény ellenőrzés (bepötlőszekő) P. 4 Int újította fel!*
(zuhanyzó)

A lakás adatai:

Budapest, XV. ker. *Erdőkertő utca 34. I. em. 141.*

.....*1*.....szoba..... félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, egyéb.....

Komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás

Alapterülete:*28*.....

Fűtés módja:*központh*.....

A lakás bérlője, bérlői, használója:

A lakás tulajdonosa XV. ker. Önkormányzat, más:

A lakásban lakó személyek:*—*.....fő

Név	Születési év	A bérlőhöz fűződő kapcsolata, (rokon)	Mióta lakik a lakásban		
			Bejelentett lakóhellyel	Bejelentett tartózkodási hellyel	Megjegyzések

FORDÍTS!

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Polgármesteri Kabinet Tulajdonosi Felügyeleti Csoport

A szemle időpontja: 2013. 11. 14.

A helyszíni szemlén az alábbiakat állapítottam meg:

A lakás belső körülmények állapota

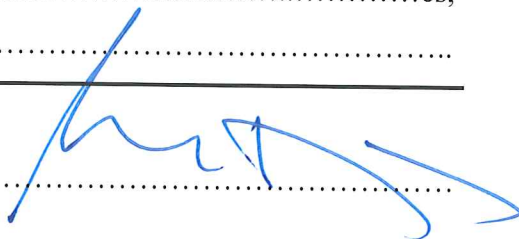
→ Nagy szobában PVC burkolat, ablakok műanyag keretűek, járatlala megtörték. A lakásban hőszigetelési keretűek nem készült.

→ Hálószoba teljesen felújított (jávított) szőnyegű lakásaitala megtörték nem kabinos szőnyegű függőleges. Fűtés csere, mosdó, wc régi csatlakozás újított.

→ Földszobába felújított.

A helyszínen meghallgattam:és,

A meghallgatottak aláírása:



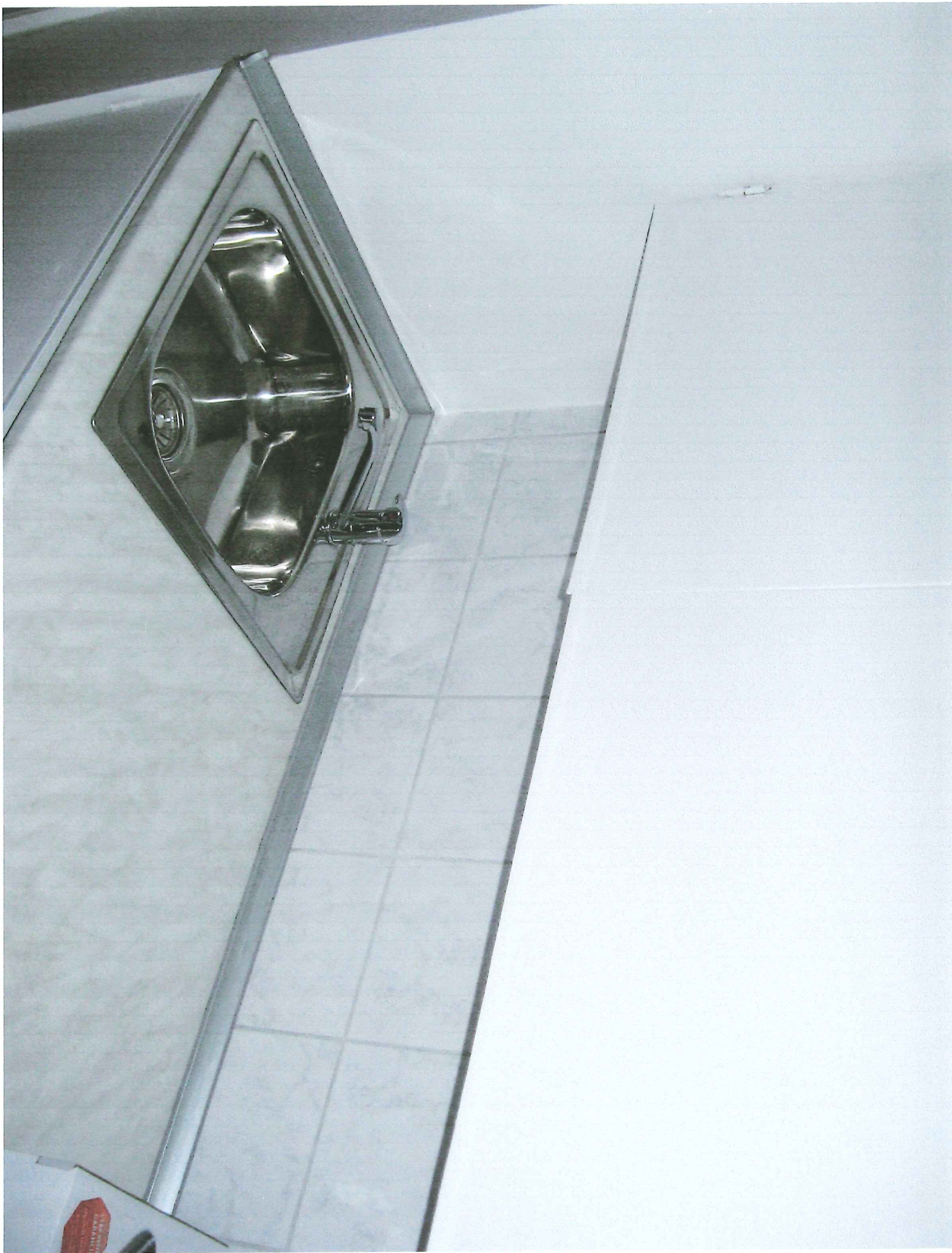
A helyszínelő aláírása

Benőzetőzető, de neu teljosa keijitote!!
I. emelt 4k. (PVC burkolat, fűtőszoba keijitote kettőzetőzető új, kettőzetőzető
mianentő, mosdó szob, konyha bűtör tőpi, de keijitote mosdó új)











HELYSZÍNI ADATFELVÉTELI LAP

Ügyiratszám:

Szemle oka: *helyszíni bérlemény ellenőrzés*

A lakás adatai:

Budapest, XV. ker. *Erdőkertűlő utca 34. I. emelet 42. (belsőfőzhely)*
(kiből) P.21 szet újította fel
.....szoba..... félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, egyéb.....

Komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás

Alapterülete: *28*.....

Fűtés módja: *központh*.....

A lakás bérlője, bérlői, használója:

A lakás tulajdonosa XV. ker. Önkormányzat, más:

A lakásban lakó személyek:fő

Név	Születési év	A bérlőhöz fűződő kapcsolata, (rokon)	Mióta lakik a lakásban		
			Bejelentett lakóhellyel	Bejelentett tartózkodási helyel	Megjegyzések

FORDÍTS!

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Polgármesteri Kabinet Tulajdonosi Felügyeleti Csoport

A szemle időpontja: 2013. 11. 14.

A helyszíni szemlén az alábbiakat állapítottam meg:

A lakás részlegesen felújított, de beköltözhető állapotú. A nappaliban elvezetve került a láda. Hűtőszobáj kettőse, ablakok műzolaia - kettő, javítása megtörtént, burkolata PVC nem volt esztétikus (régi) de jó állapotú.

→ Fűtőszoba (részlegesen felújított) kétoldali mosdó régi, régi csomagszék, amelyen az edző javítani is lehetne újítani.

A helyszínen meghallgattam: és,

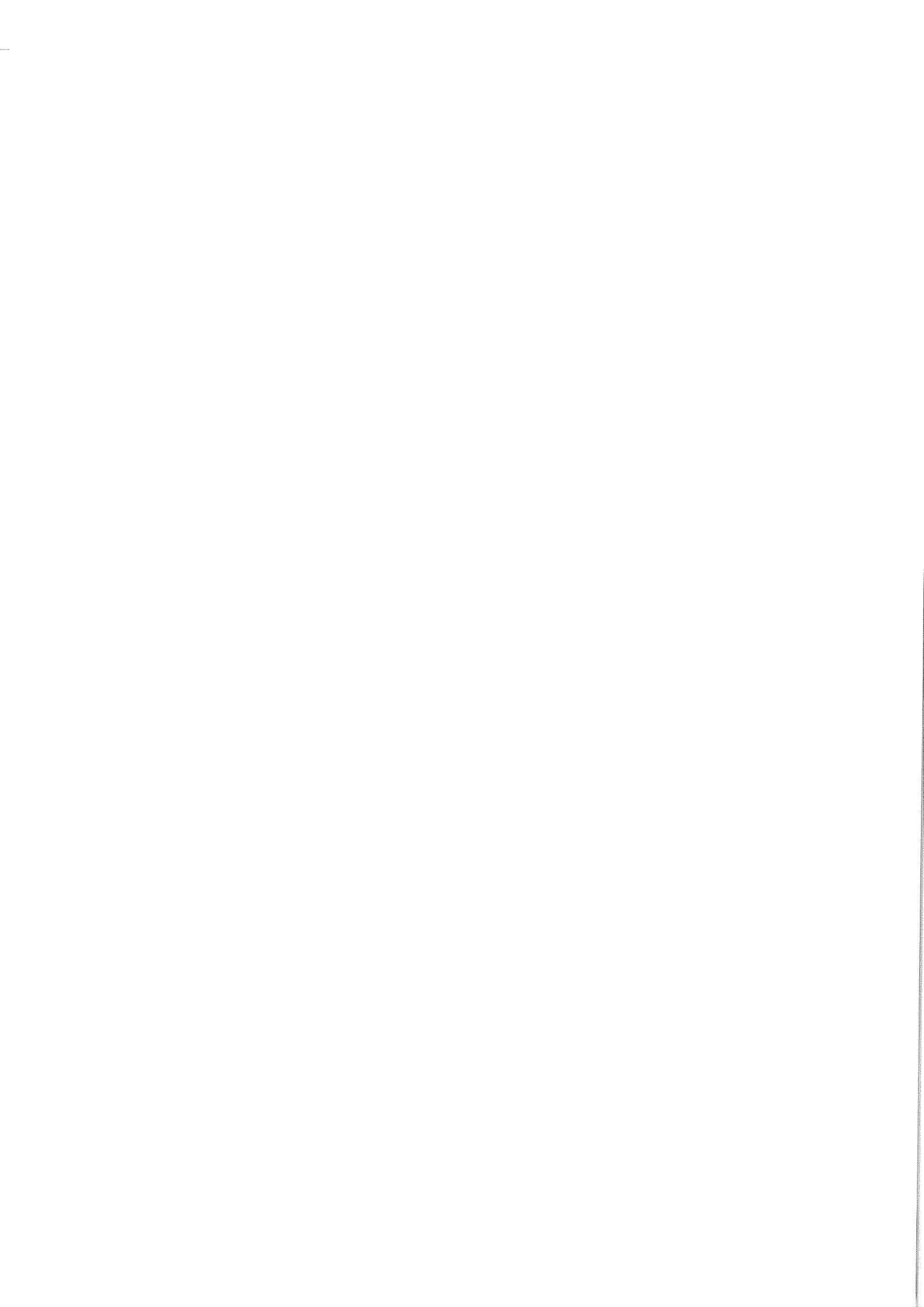
A meghallgatottak aláírása:

.....
.....

A helyszínelő aláírása

I. emelet 42. (Részben készítő)











HELYSZÍNI ADATFELVÉTELI LAP

Ügyiratszám:

Szemle oka: *helyszíni békemély ellenőrzés*

A lakás adatai:

Budapest, XV. ker. *Erődközlő utca 34. I. em. 144. (Teljesen készített)*

1 szoba..... fészlzoba, konyha, fürdőszoba, WC, egyéb.....
(szekény 20)

Komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükségglakás

Alapterülete: *28* *Teljesen készített*

Fűtés módja: *közponh*

A lakás bérlője, bérlői, használója:

121 8.
I. emelet 24.
I. emelet 25.
I. emelet 44 } *4 db.*

A lakás tulajdonosa XV. ker. Önkormányzat, más:

A lakásban lakó személyek:*1*.....fő

Név	Születési év	A bérlőhöz fűződő kapcsolata, (rokon)	Mióta lakik a lakásban		
			Bejelentett lakóhellyel	Bejelentett tartózkodási hellyel	Megjegyzések

FORDÍTS!

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Polgármesteri Kabinet Tulajdonosi Felügyeleti Csoport

A szemle időpontja: 2013. nov. 13.

A helyszíni szemlén az alábbiakat állapítottam meg:

A lakás teljesen felújított azonnal behatárolható.

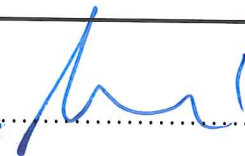
A szobában laminált parketta, ablakok kőkerámia,
javítása, tűzvédelmi kőb.

→ Fürdőszoba (teljes felújított kőb. kabin,
új burkolatú WC-csésze, mennyezet újak, stb.)
WC, mosdó)

→ Főközlönyke teljesen új kőb. szekrény mosogató
mellé, pult, burkolatú.

A helyszínen meghallgattam:és,

A meghallgatottak aláírása:



A helyszínelő aláírása

Teljesen felújított

I. emelet Hti.

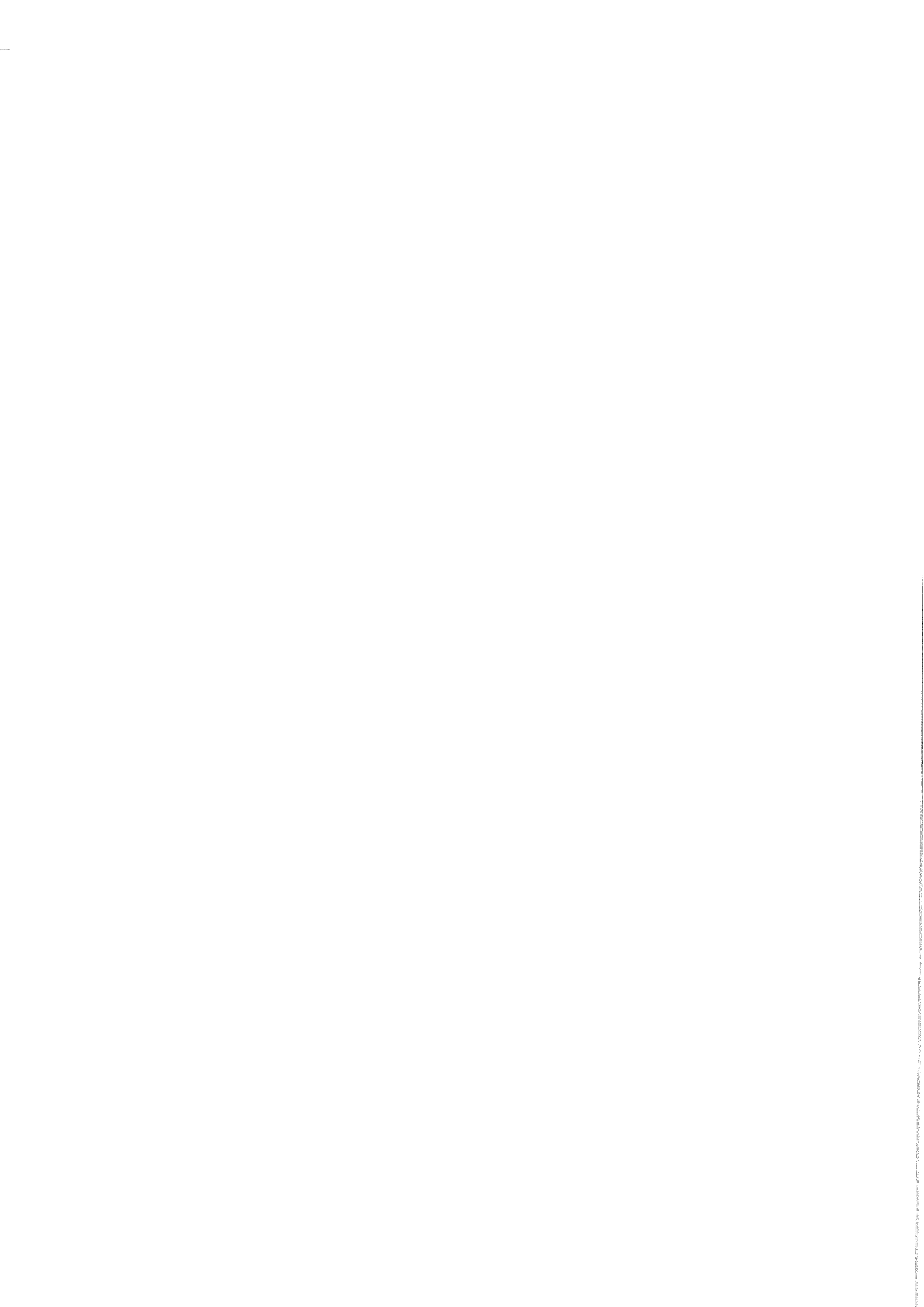
Hódszint 8.

I. emelet 24.

I. emelet 25

4 db (nagyobb kabin)









SENCOR

Double Hotplate

- 1500W
- 18.5L
- 23.5L

SENCOR







HELYSZÍNI ADATFELVÉTELI LAP

Ügyiratszám:

Szemle oka: *Helyszíni beilemény ellenőrzés*

A lakás adatai:

Budapest, XV. ker. *Erdőkerülő utca 34. I. em 45. (P. ház által feljuttat) (Kód)*

..... *1*.....szoba..... fészoza, konyha, fürdöszoza, WC, egyéb.....

Komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükségglakás

Alapterülete: *28*

Fűtés módja: *központi*

A lakás bérlője, bérlői, használója:

A lakás tulajdonosa XV. ker. Önkormányzat, más:

A lakásban lakó személyek: *1*.....fő

Név	Születési év	A bérlőhöz fűződő kapcsolata, (rokon)	Mióta lakik a lakásban		
			Bejelentett lakóhellyel	Bejelentett tartózkodási hellyel	Megjegyzések

FORDÍTÁS!

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Polgármesteri Kabinet Tulajdonosi Felügyeleti Csoport

A szemle időpontja: 2013. 11. 14.

A helyszíni szemlén az alábbiakat állapítottam meg:

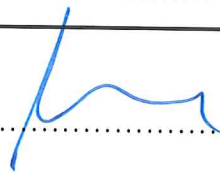
Nagyszoba hűtés szőnyeg, kábel, ablakok - mészolala
kocsi, javítása, burkolat laminát parketta.

→ Fürdőszoba / burkolata díj / kád a szennyvíz
(mosdó) rejtett, téri csomópont, javítottan a
felújítottan.

→ Földmunka díj munka lap, megrakó, de a
munka szerződés (díj) de nem kettő, burkolat díj.

A helyszínen meghallgattam:és,

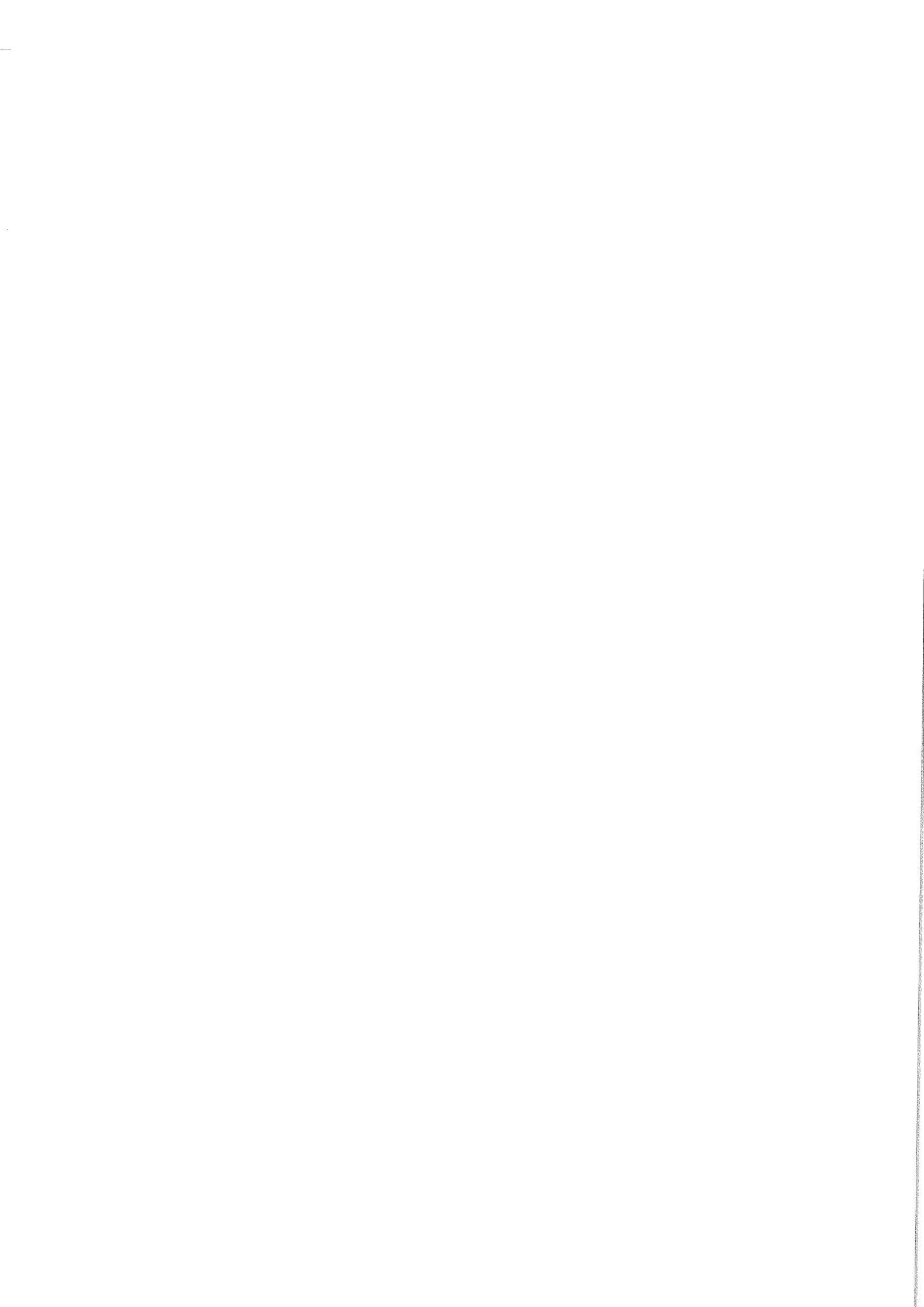
A meghallgatottak aláírása:



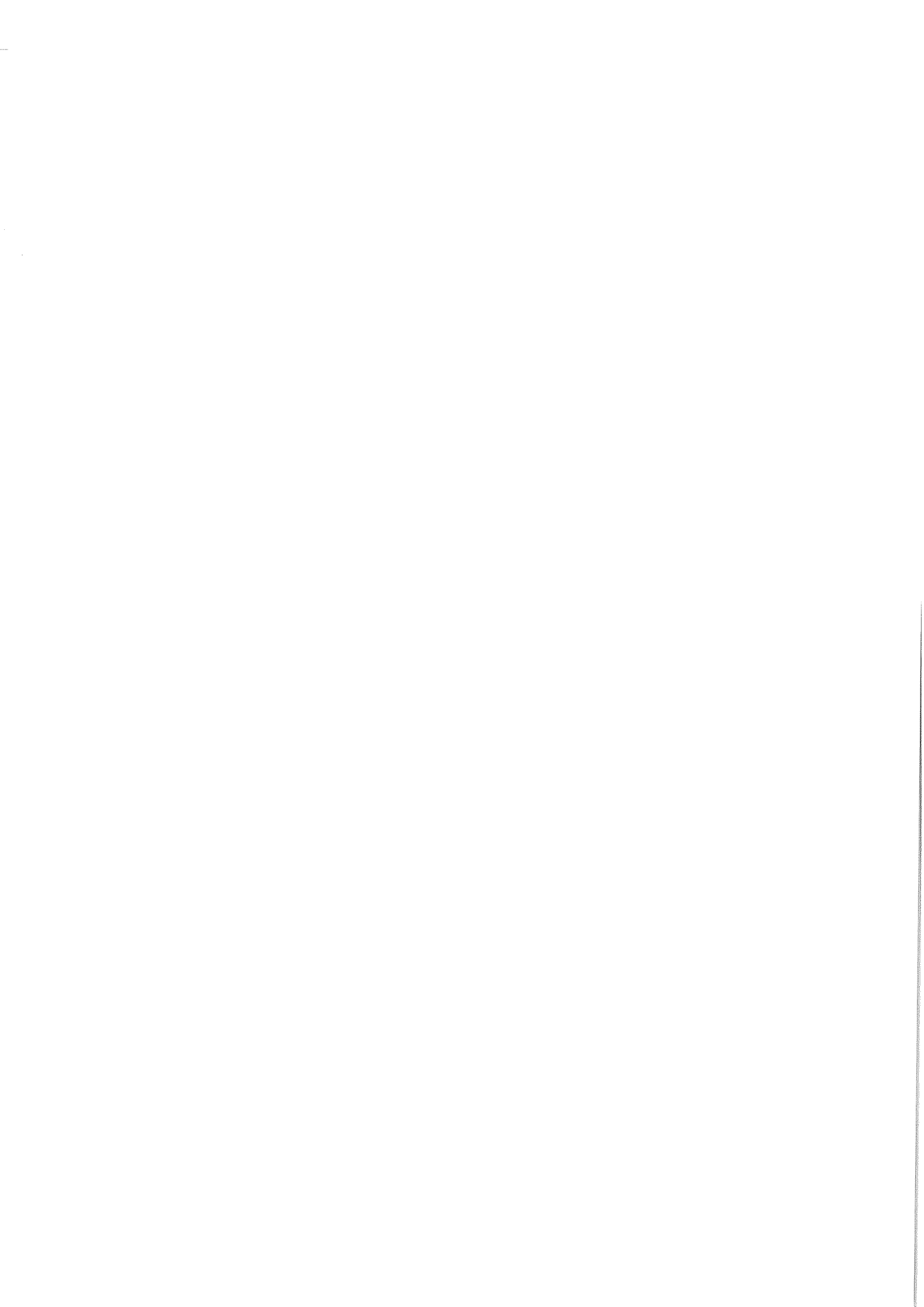
A helyszínelő aláírása

T. emelet 45 (felújítás, vízvezeték)

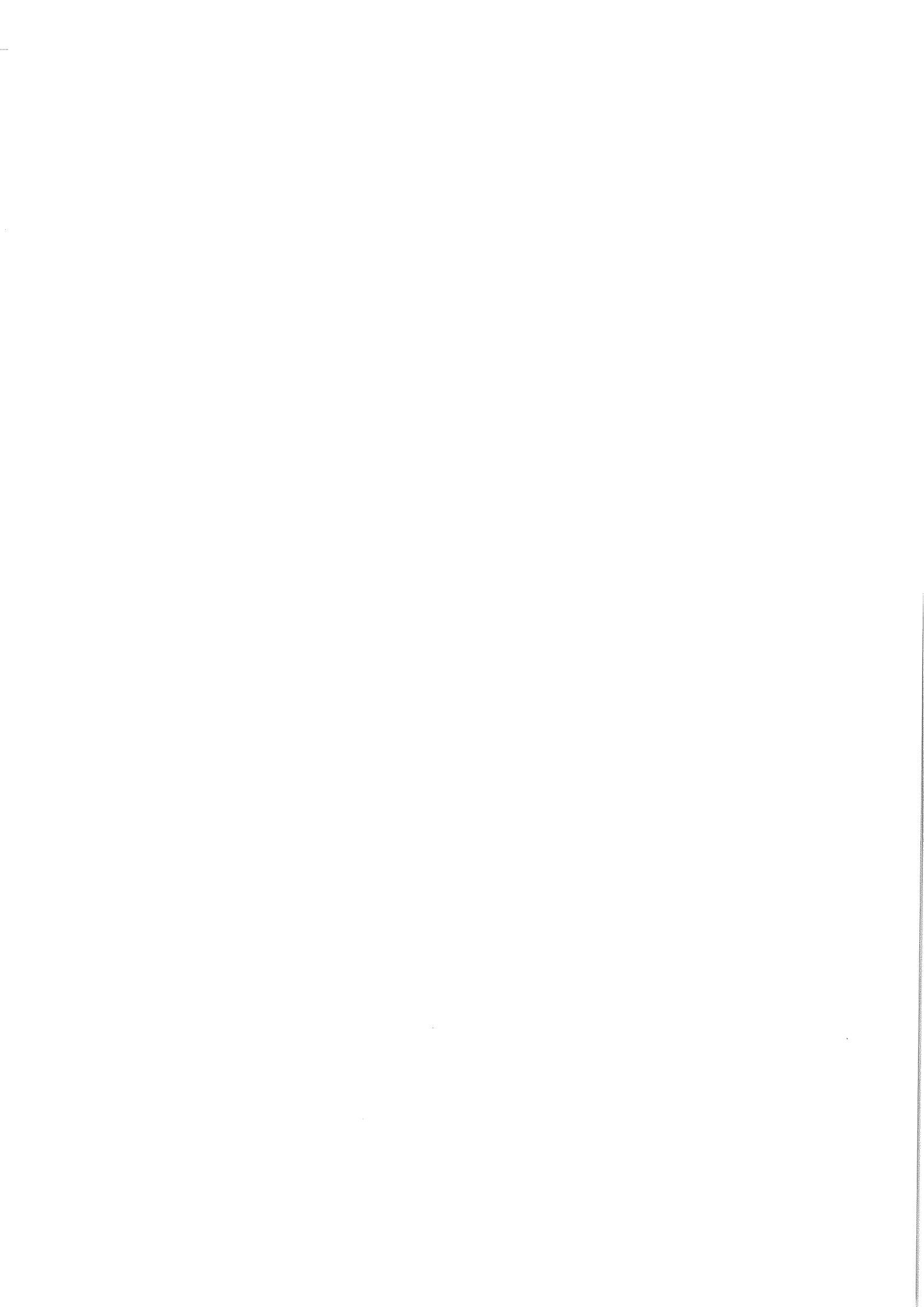












HELYSZÍNI ADATFELVÉTELI LAP

Ügyiratszám:

Szemle oka: *Helyszíni beírásmény ellenőrzés*

A lakás adatai:

Budapest, XV. ker. *Erdőkertűző utca 34. bsz 2.* (Közd.)

.....*1*.....szoba..... félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, egyéb.....

Komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükségglakás

Alapterülete:*28*.....

Fűtés módja:*Központi*.....

A lakás bérlője, bérlői, használója: *Éves lakás*

A lakás tulajdonosa XV. ker. Önkormányzat, más:

A lakásban lakó személyek:*1*.....fő

Név	Születési év	A bérlőhöz fűződő kapcsolata, (rokon)	Mióta lakik a lakásban		
			Bejelentett lakóhellyel	Bejelentett tartózkodási hellyel	Megjegyzések

FORDÍTS!

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Polgármesteri Kabinet Tulajdonosi Felügyeleti Csoport

A szemle időpontja: 2013. 11. 14.

A helyszíni szemlén az alábbiakat állapítottam meg:

A lakást 2013. nov. 1-től a ESZ1 gondozó ház használja
mivel a fürdőszoba kecskítai van jelenleg falpamedben.

A beletérny kecskítai kútszerű (vagy vízvezetői kúti)
de máj kecskítai nem történt.

→ A nappaliban erősen használt szőnyeg padló van.

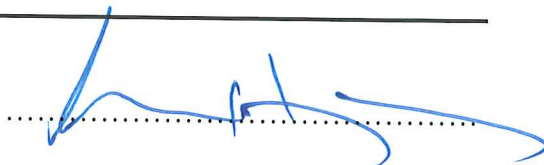
Az ablakok jó állapotban (kúti - nedvesség) jellemben
megfőrték. A fürdőszoba nincs kecskítai régi kúti

coerce, kúti a szellőztetés, padló burkolat (PVC)

→ Főszálke régi konyhaszekrényeket lefestve a
kecskítai, új puett a mosógépi medence.

A helyszínen meghallgattam:és,

A meghallgatottak aláírása:

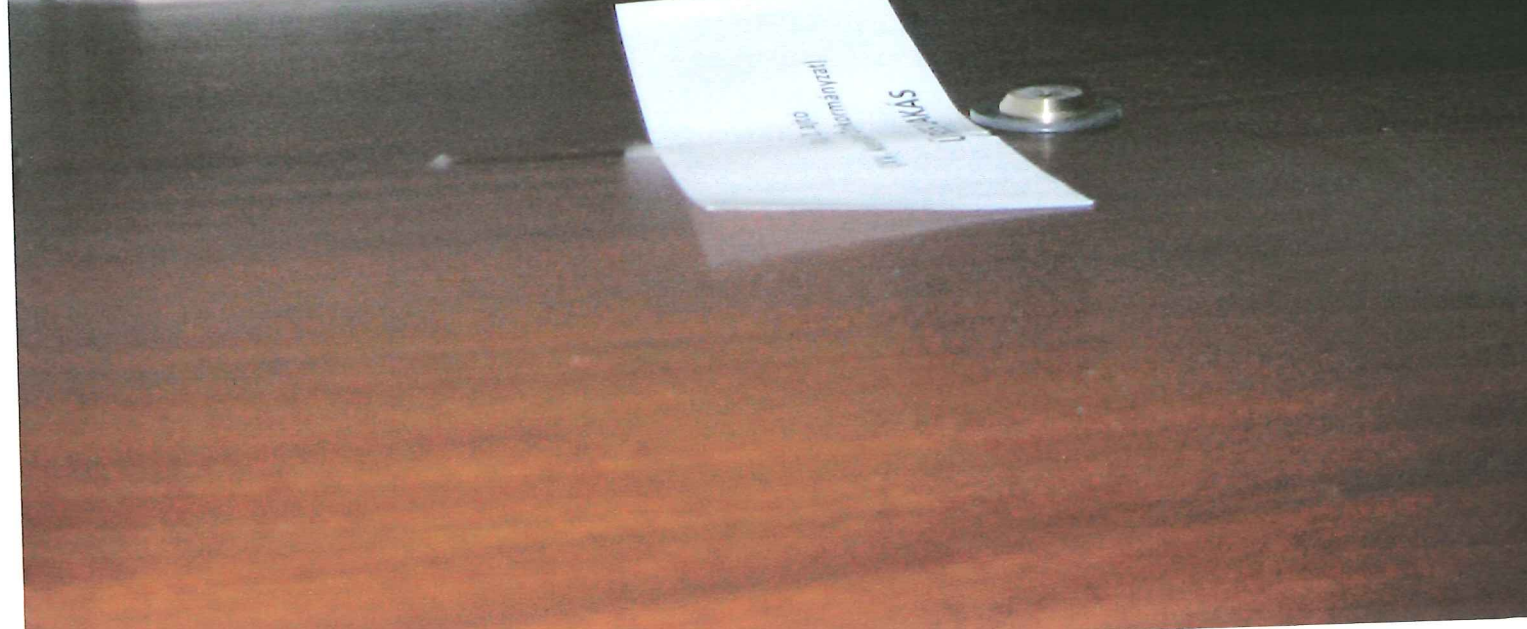
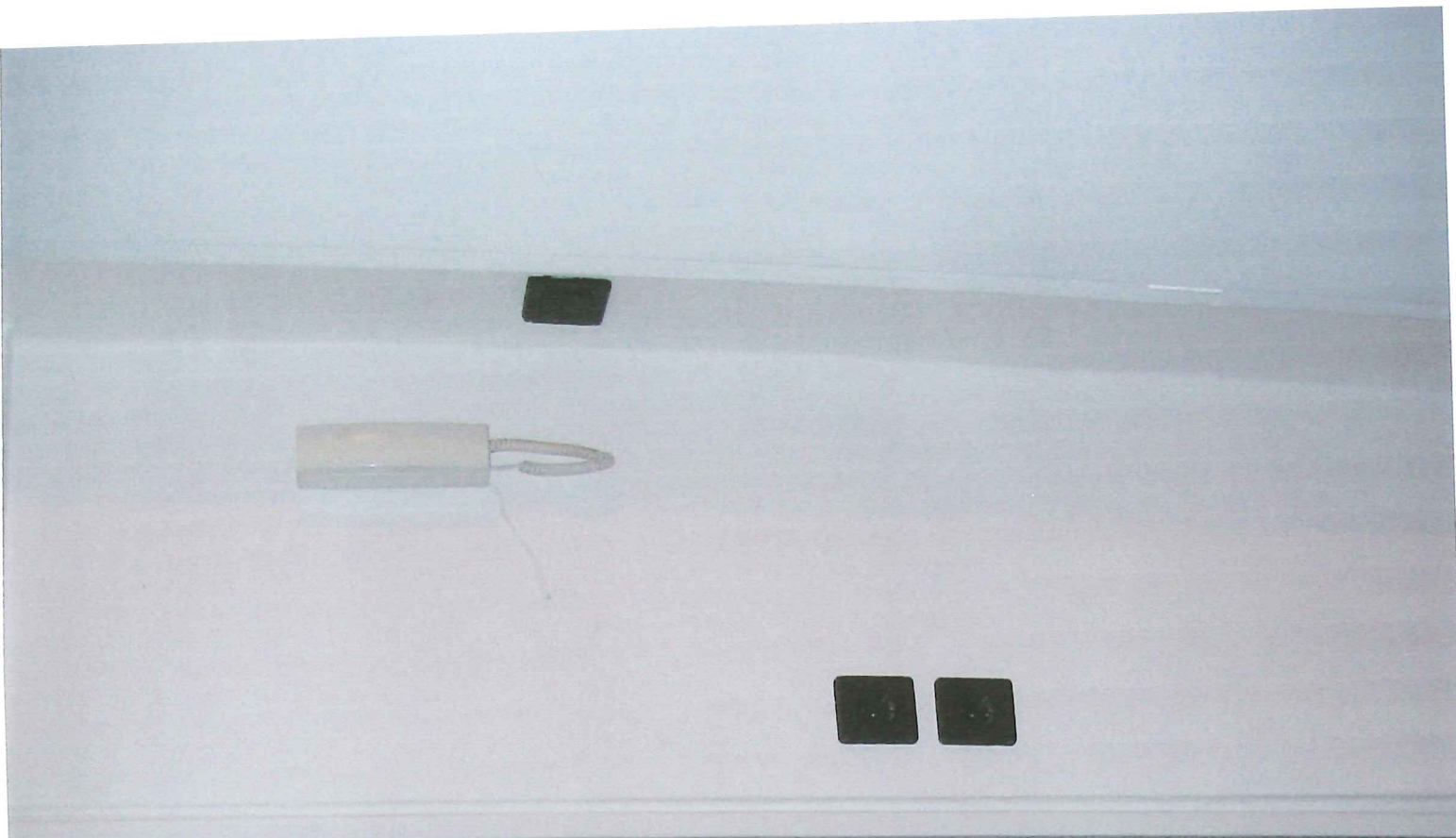


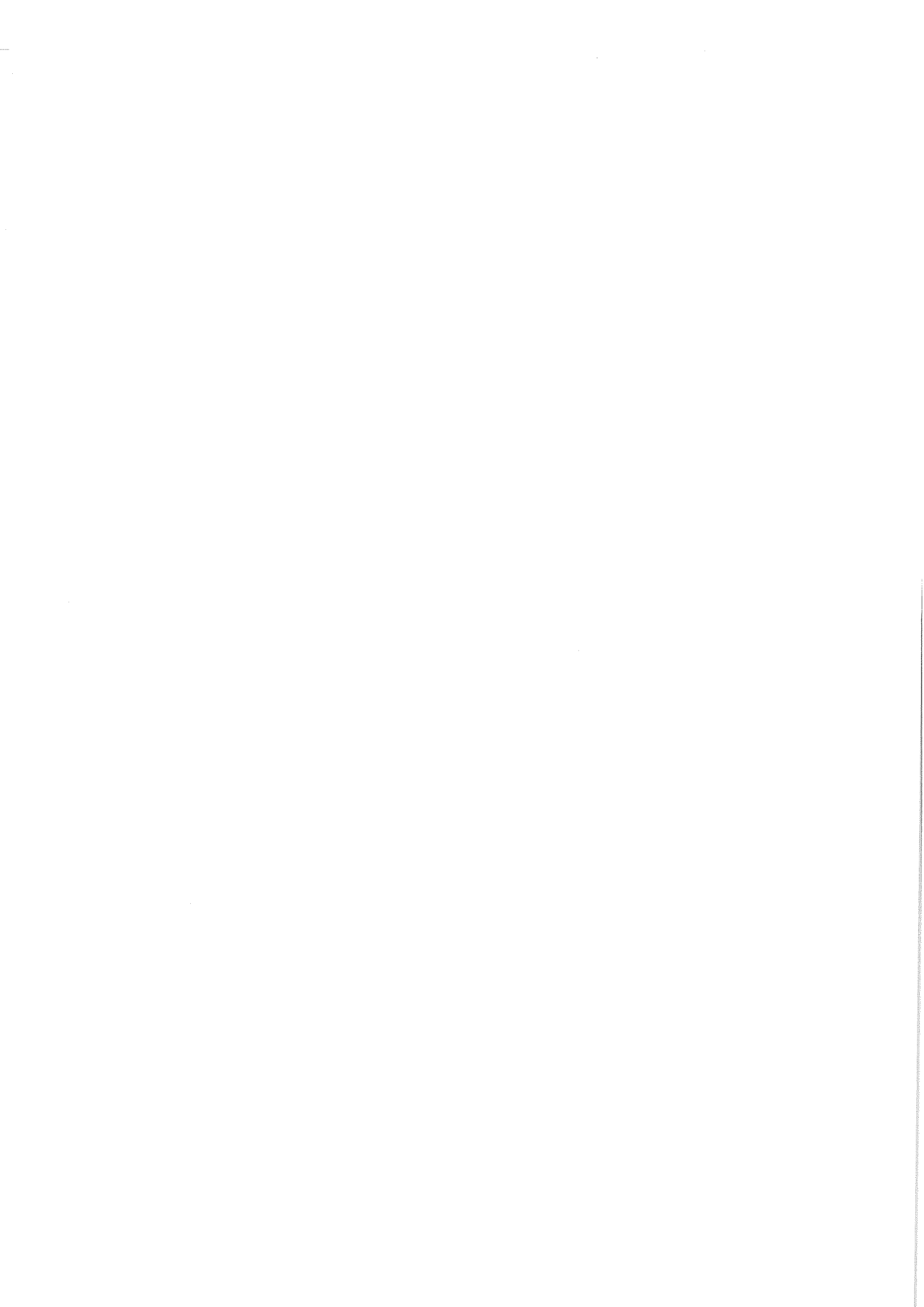
A helyszínelő aláírása

فۆلوسخانى 2. ES2 | گونىوزىدە كۆز كەسىش ئورنىغا









2. melléklet

N-1

