

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET
RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

SZCSTB ülés száma: *1/62-22/2013.*
Ikt. szám: *1/63-300/2013.*
Az ülés időpontja: *2013. XI. hó 12. nap*

Hivatkozási szám: 1/56785/2013.
Tulajdonosi Felügyeleti Csoport

ELŐTERJESZTÉS

a 2013. II. félévében szociális alapon, felújítási kötelezettséggel bérbe adható lakások pályázati kiírásáról

Tisztelt Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság!

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a alapján pályázat kiírását tervezzük 8 db önkormányzati tulajdonban lévő lakás szociális alapon történő bérbeadására, felújítási kötelezettséggel.

A hivatkozott jogszabályi hely, valamint a Rendelet 16. § (2) bekezdése és a 21. §-a szerint a szociális alapon történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság hagyja jóvá, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadói jogokat.

A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerint szociális alapú bérletre pályázat úgy is kiírható, hogy a bérbeadás feltételeként az adott lakás műszaki felújítása kerül meghatározásra.

A fent leírtak alapján az alábbi üres önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javaslom felújítási kötelezettséggel, szociális alapú lakáspályázatra kiírni:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület/m ²
1.	Bethlen G. u. 147. fszt. 1.	1	28
2.	Bethlen G. u. 147. fsz. 3.	1	28
3.	Bocskai u. 62. fszt. 3.	1	34
4.	Gubó u. 2. fszt. 6.	1	39
5.	Kert köz 18. fszt. 2.	1	40
6.	Patyolat u. 47. fszt. 3.	1	36
7.	Pázmány P. u. 18/b. fszt. 5.	1	26
8.	Pézsma u. 20. fszt. 5.	1	29

A rendelet 18. § (2) bekezdése alapján a pályázati ajánlatok benyújtására megállapított határidőt úgy kell meghatározni, hogy a pályázatot legkésőbb a kiírásától számított 30. napon,

a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kifüggesztésre kerül.

A fent leírtak alapján javasolom, hogy a szociális alapú lakáspályázat 2013. november 11-én (hétfő) 8.00 órától 2013. december 10-én (kedd) 16.30 óráig kerüljön kiírásra.

A rendelet 16. § (3) bekezdése alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában, az „Életképekben” kell közzé tenni.

Az „Életképek” című kerületi újság szerkesztőjének tájékoztatása szerint a lakáspályázatot a lap **2013. november 18-án és 2013. december 02-án megjelenő számaiban tudjuk közzé tenni.**

A rendelet 16. § (2) bekezdése szerint a pályázat kiírásáról, közzétételéről és a pályázathoz szükséges feltételek biztosításáról a bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlójának, jelen esetben a SZCSTB javaslatára a polgármester gondoskodik.

A rendelet értelmében előterjesztem a 2013. II. félévben kiírásra kerülő szociális alapú lakáspályázat feltételeit, az értékelés pontrendszerét, a tervezett adatlapot, a lakások birtokbaadásának várható időpontját, a lakások birtokba adáskori műszaki állapotát, a lakások lakbérét, a lakások megtekintési időpontjait, valamint a kiírásra kerülő lakások várható rezsiköltségeit (víz, csatorna, szemétszállítás, lakbér, fűtési díj).

Kérem a tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.


Mellékletek: pályázati kiírás, pályázati adatlap, pontrendszer, megpályázható lakások listája, nyilatkozatok, bérleti szerződés tervezet

Budapest, 2013. október 29.

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Témafelelős: Tulajdonosi Felügyeleti Csoport 

Láttam alpolgármester: 2013.....hó.....nap Alíírás:

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy:

I. szociális alapon, felújítási kötelezettséggel az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület/m ²
1.	Bethlen G. u. 147. fszt. 1.	1	28
2.	Bethlen G. u. 147. fszt. 3.	1	28
3.	Bocskai u. 62. fszt. 3.	1	34
4.	Gubó u. 2. fszt. 6.	1	39
5.	Kert köz 18. fszt. 2.	1	40
6.	Patyolat u. 47. fszt. 3.	1	36
7.	Pázmány P. u. 18/b. fszt. 5.	1	26
8.	Pézsma u. 20. fszt. 5.	1	29

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november „ „

II. A szociális kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: 2013. november 11. (hétfő) napjának reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2013. december 10. (kedd) 16.30 órájában határozza meg.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kihirdetésről és a közzétételről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 08.

III. A lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, az értékelés pontrendszerét, az adatlapot a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november „ „

IV. A 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a következő 3 tagot jelöli a szociális pályázat felbontására és érvényességének megállapítására:

1.
2.
3.

A Bontóbizottság a pályázati rangsor megállapításáról, tapasztalatairól tájékoztatja a Bizottságot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november „ „

2013. december 19. (bizottság tájékoztatására)

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Hivatkozás: A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §.

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2013 OKT 31.
.....hó-n

L. K. 10.31. F. A.

LAKÁSPÁLYÁZAT

Lakáspályázati kiírás a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata **2013. november 11-től 2013. december 10-ig** terjedő időszakban pályázatot ír ki a tulajdonában levő 8 db üres, komfortos, felújítást igénylő állapotú lakások **5 év határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

I. fejezet

Tájékoztató a megpályázható lakásokról

1.) Megpályázható lakások:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület/m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Bethlen G. u. 147. fszt. 1.	1	28	1-3
2.	Bethlen G. u. 147. fszt. 3.	1	28	1-3
3.	Bocskai u. 62. fszt. 3.	1	34	1-3
4.	Gubó u. 2. fszt. 6.	1	39	1-3
5.	Kert köz 18. fszt. 2.	1	40	1-4
6.	Patyolat u. 47. fszt. 3.	1	36	1-3
7.	Pázmány P. u. 18/b. fszt. 5.	1	26	1-3
8.	Pézsma u. 20. fszt. 5.	1	29	1-3

A meghirdetett lakások komfortosak, és egyedi fogyasztásmérőkkel vannak felszerelve. A jelen pályázati eljárásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A lakásonként szükséges felújítási, karbantartási feladatok és azok becsült költségei a pályázati kiírás műszaki mellékletében találhatóak.

A meghirdetett lakások a mellékletben megjelölt időpontokban megtekinthetők.

2.) A lakásbérléhez kapcsolódó bérleti fizetési kötelezettségek (a+b+c):

a.) **Bérleti díj** (komfortos lakás, szociális alapú lakbér): **260.- Ft/m²/hónap**, azaz:

lakás alapterület	havi bérleti díj
26 m ²	6.760 Ft
28 m ²	7.280 Ft
29 m ²	7.540 Ft
34 m ²	8.840 Ft
36 m ²	9.360 Ft
39 m ²	10.140 Ft
40 m ²	10.400 Ft

b.) Közüzemi szolgáltatások díjai: elektromos áram, víz- és csatornadíj, távhőszolgáltatás.

(a közműszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza.)

c.) Különszolgáltatások díjai: a lakás Bérelője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni.

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- lift üzemeltetés,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- kertgondozás, épülettakarítás,
- rádió és televízió adók vételének biztosítása,
- egyéb szolgáltatások.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlők kötelesek a Bérbeadónak megfizetni.

A díjakat a bérlők minden hónapban előre, a tárgyhoz meghatározott napjáig kötelesek megfizetni a bérleti, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérleti és a külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente - a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

II. fejezet

A pályázat általános feltételei

1. A pályázat kiírásának időpontja: 2013. november 11-én (hétfő) - 8.00 óra

2. A pályázat benyújtásának határideje: 2013. december 10-én (kedd) - 16.30 óra

**3. A pályázat benyújtásának helye: a XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Ügyfélszolgálat. (Budapest XV. kerület, Bocskai u. 1-3.)**

4. Pályázatot benyújtani a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott formanyomtatványon lehet, (melynek térítési díja **1.000,- Ft). Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül a formanyomtatványon legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot, melyekből egynek elnyerésére van lehetőség.**

A pályázati anyag a Hivatal Ügyfélszolgálatánál szerezhető be, a pénztári befizetésről szóló igazolás ellenében.

5. A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerezhető meg.

6. A pályázaton részt vehet az a magánszemély,

- a.) aki 18. életévét betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált),
- b.) akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye Budapest XV. kerületében van (lakcímkártya alapján),
- c.) akinek (vagy a vele együttköltözni kívánó családtagjának) a tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlan,
- d.) aki önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, azzal a feltétellel, hogy pályázatához csatolnia kell a nyertessége esetére szóló, lakásbérleti szerződést felmondó nyilatkozatát,
- e.) aki rendszeres és igazolt önálló jövedelemmel rendelkezik, és
 - egyedülálló pályázó esetében a nettó jövedelme nem haladja meg a 77.000,- Ft-ot, de meghaladja az 50.000,- Ft-ot,
 - több együttköltöző esetén, a bérlővel együttköltöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 66.000,- Ft-ot, de meghaladja a 35.000,- Ft-ot.
- f.) akinek a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincsen,
- g.) aki a lakások felújítási, karbantartási programjából feladatként meghatározott munkák teljesítését vállalja (mely nem kötelező, illetve a részleteket lásd pályázat speciális feltételei),
- h.) akire vonatkozóan a 7. pontban írt kizáró okok nem állnak fenn.

7. A pályázaton való részvételből ki kell zárni azt a jelentkezőt:

- a.) akinek önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya – a jelen pályázati kiírást megelőző öt éven belül – a Bérlő felróható magatartása miatt szűnt meg,
- b.) aki a kiírást megelőző öt éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte,
- c.) aki a jelen pályázati kiírást megelőző öt éven belül benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlannal vagy megtévesztő adatot szolgáltatott.
- d.) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a.)-c.) pontokban írt körülmények a Pályázóval együttköltöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

8. Érvénytelen a pályázat akkor, ha

- a) a Pályázó nem felel meg a 6. pont szerinti részvételi feltételeknek, vagy a 7. pont szerinti kizáró feltételek hatálya alá tartozik,
- b) nem a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtották be (pl. nem az előírt formanyomtatványon vagy késve),
- c) valótlan adatokat tartalmaz vagy hiányosan nyújtották be, illetőleg az adatok ellenőrzését a Pályázó megakadályozza,
- d) a Pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely lakás a kiírásban meghatározott beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együttműködők befogadására.

III. fejezet

A pályázat speciális feltételei

A jelen pályázati eljárásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A Bérbeadó lakásonként külön-külön, felújítási, karbantartási programot készített, amelyben meghatározta a szükséges felújítási, karbantartási feladatokat, és azok teljesítésének becsült költségeit. Ez a lakásonkénti felújítási, karbantartási program a pályázati dokumentáció melléklete és egyben a benyújtandó pályázat egyik formanyomtatványa is.

A felújítási, karbantartási program tartalmazza az adott lakás rendeltetésszerű használatához feltétlenül szükséges feladatok leírását és azok becsült költségeit, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak.

Jelen pályázati kiírás alapján a lakás felújítását, karbantartását a Bérbeadó és a nyertes Pályázó együttesen, de a feladatokat egymás között megosztva végzik el.

1.) A lakás felújítási, karbantartási munkáinak megosztása

a.) A Pályázó által vállalható feladatok:

A pályázat sikerességének elősegítése érdekében a Pályázónak **lehetősége** van arra, hogy a lakásra meghatározott felújítási, karbantartási programból feladatok teljesítését vállalja.

A pályázatok elbírálásánál **előnyben részesül** az a Pályázó, aki a lakás felújítási, karbantartási programjában felsorolt munkák közül több feladatot vállal magára, és ezáltal **a legnagyobb értékű feladat-vállalással** nyújtja be pályázatát.

b.) A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

A lakás felújítási, karbantartási programjának a Pályázó a.) pont szerinti feladatvállalásán túl, minden további feladatot a Bérbeadó köteles teljesíteni, és viseli azok költségeit.

c.) Esetleges többletmunkák:

A Pályázó a lakás felújítási, karbantartási programjában meghatározottakon kívül több vagy nagyobb költségű felújítási munkák elvégzését is vállalhatja, de az ebből adódó többletköltségek megtérítésére sem a lakásbérlet időtartama alatt, sem azt követően nem tarthat igényt.

2.) Pályázó által igényelhető költségtérítés

A Pályázó az általa önként vállalt feladatok (1/a. pont) költségeinek részbeni vagy teljes ellentételezésére a pályázatában költségtérítést igényelhet az alábbi feltételek mellett:

- a.) A Pályázó költségtérítési igényének értékarányosnak kell lennie, és legfeljebb az átvállalt feladatok műszaki mellékletben becsült költségének összegéig terjedhet.
- b.) A költségtérítési igényt a „Műszaki melléklet” erre szolgáló rovatainak kitöltésével, forintban meghatározva kell a Pályázónak bejelentenie (nyertessége esetén csak a pályázatban bejelentett költségtérítési igény vehető figyelembe).
- c.) A Pályázó a pályázatban bejelentett költségtérítési igénye alapján, nyertessége esetén az alábbiak szerinti költségtérítésben részesül:

c/1.) A szükséges anyagok költségeit és az igénybe vett szakvállalkozó munkadíját a Bérbeadó számla ellenében, **készpénzben vagy átutalással** kifizeti a kereskedőnek vagy a szakvállalkozónak, feltéve, hogy a beszerzés vagy megrendelés a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával történt. (az anyagvásárlás, illetve a szakmunka megrendelése előtt köteles a Bérbeadó előzetes jóváhagyását megkérni).

c/2.) Ha a szakképzettséget nem igénylő munkát vagy azt a munkát, amire a Pályázó (vagy hozzátartozója) szakképzettséggel rendelkezik, a nyertes Pályázó saját maga (vagy hozzátartozója) végzi el, akkor annak ellentételezésére a Bérbeadó **bérbeszámítást biztosít** a Bérbeadó számára. A bérbeszámítás legfeljebb a havi lakbér 50 %-ának megfelelő részletekben történhet és legfeljebb a lakásbérlet időtartamára szólhat.

- d.) A költségtérítés csak a feltétlenül szükséges anyagokra és a szakszerűen elvégzett munkákra folyósítható.
- e.) A költségtérítési igényt a pályázatok elbírálásakor, a feladat-átvállalás értékének kiszámításánál **csökkentő** tényezőként kell figyelembe venni.

3. Szerződés a Bérbeadó és a nyertes Pályázó között a lakásbérlet létrehozására

Sikeres pályázat esetén az eredményhirdetést követő 15 napon belül a Bérbeadónak és a nyertes Pályázónak **szerződést kell kötniük** egymással, amelynek főbb tartalmi elemei a következők:

- a) A Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázata szerinti kötelező és önként vállalt felújítási, karbantartási feladatait legkésőbb az szerződés aláírását követő 3 hónapon belül, jó minőségben, maradéktalanul teljesíti.

- b) A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás felújítási, karbantartási program Pályázó által elvégzendő feladatokon túli munkálatait legkésőbb az szerződés aláírását követő 3 hónapon belül jó minőségben, maradéktalanul elvégzi.
- c) A szerződő felek meghatározzák a kivitelezés során szükséges együttműködés módját és szabályait.
- d) A szerződő felek rögzítik a költségviselés egymás közötti megosztását, ezen belül a Bérbeadó által biztosított költségtérítés módját, mértékét és feltételeit.
- e) A szerződés 1-3 hónapig terjedő időtartama alatt a lakás területe építési munkaterületnek minősül. A szerződés ezen időszaka alapján a Pályázó a lakásban kizárólag a szerződésben rögzített munkavégzés céljából tartózkodhat, azt életvitelszerű lakáshasználatra nem veheti igénybe.

IV. fejezet

A pályázat eljárási rendje

- 1.) A pályázatot a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott **formanyomtatványon és az előírt mellékletek becsatolásával** kell benyújtani. A formanyomtatványt tartalmazó pályázati anyag a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatánál (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) szerezhető be, 1.000,- Ft térítési díj befizetése ellenében.
- 2.) **A pályázathoz az alábbi iratokat kell csatolni:**
 - a) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak személyi igazolvány és lakcím igazoló kártya másolatait,
 - b) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatokat, nyomtatványokat hiánytalanul kitöltve, aláírva,
 - c) a pályázó és együttköltöző hozzátartozói nevére szólóan a munkáltató(k) által kiállított nettó jövedelemigazolásokat **egy évre visszamenőleg**,
 - d) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak munkaviszonyon kívüli jövedelmeiről szóló igazolásokat (pl. nyugdíj, GYES, GYED szelvényeket),
 - e) a pályázó és együttköltöző hozzátartozói részére folyósított rendszeres önkormányzati támogatás, árvaellátás, szociális ellátás, ápolási, valamint a munkanélküli járadék, ill. álláskeresési járadék összegéről szóló igazolásokat,
 - f) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolást.
- 3.) A kitöltött, aláírt pályázati formanyomtatványt és az előírt mellékleteket lezárt, tiszta (semmilyen jelzést nem tartalmazó) borítékban, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) kell leadni.

A borítékot az átvevő sorszámmal látja el, és átvételi elismervényt ad ki, amelyen az átvétel dátumát, a boríték sorszámát és az átvevő nevét feltünteti, valamint a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatával látja el.

Az átvett pályázatokról a kiadott sorszámmal alapján az átvevő nyilvántartást vezet.

4.) A pályázat benyújtásának határideje és helye:

A pályázat kiírásának időpontja: 2013. november 11-én (hétfő) - 8.00 óra

A pályázat benyújtásának határideje: 2013. december 10-én (kedd) - 16.30 óra

**XV. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálat
(1153 Bp., Bocskai u. 1-3.)**

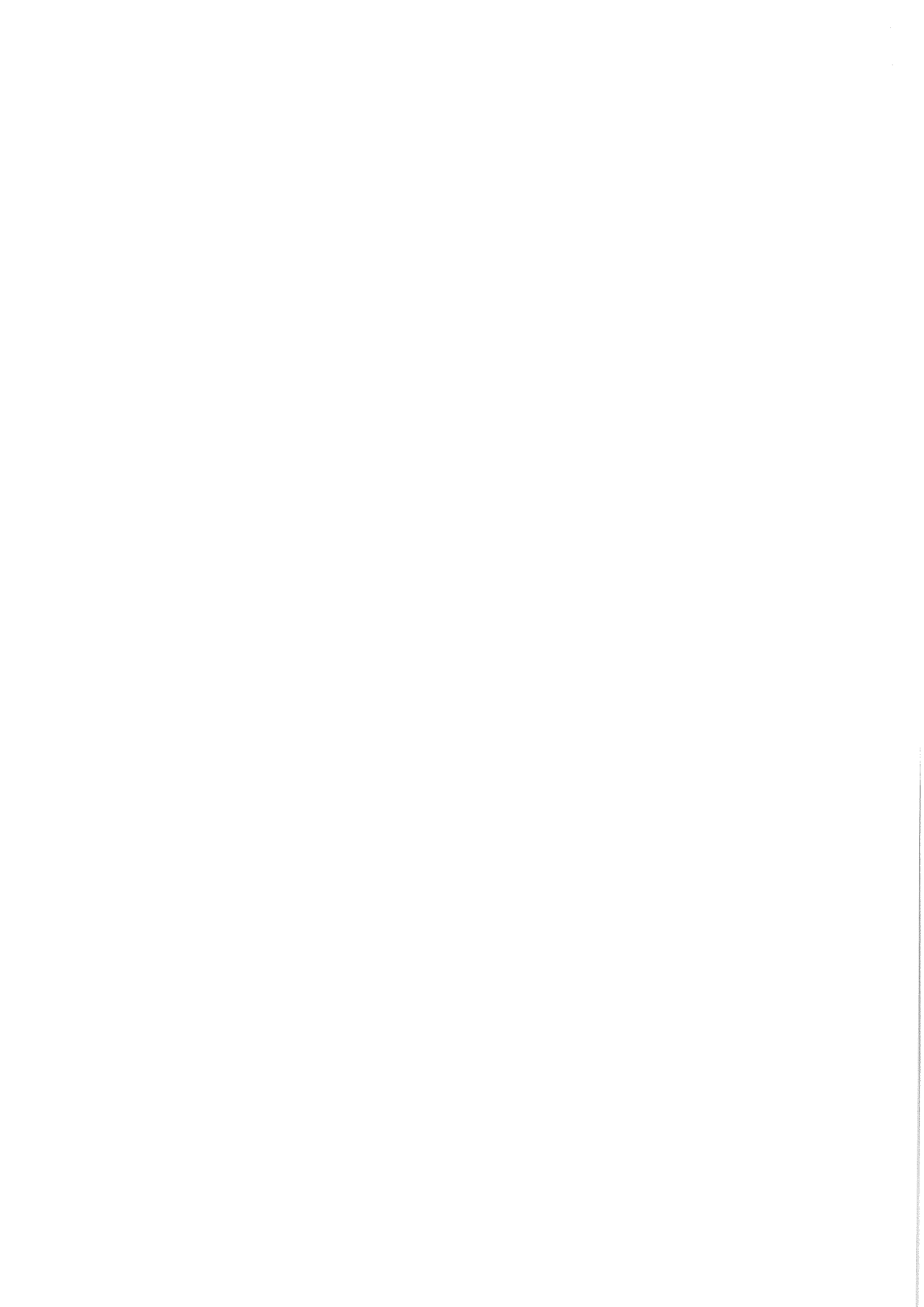
- 5.) A pályázat lezárását követő 15 napon belül a benyújtott pályázatok feldolgozásra kerülnek és az azt követő 8 napon belül kerül sor a döntésre. A benyújtott pályázatokat a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság (SzCsTB) előre meghatározott pontrendszer alapján bírálja el, és döntést hoz a nyertes pályázó személyéről (a pontrendszerről szóló tájékoztató a pályázati kiírás melléklete). Az SzCsTB lakásonként külön-külön első, második és harmadik helyezettet is megállapít.
- 6.) A pályázati eredményt a döntést követő munkanapon hirdetményben teszi közzé a kiíró XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatának hirdetőtábláján (a nyertesek írásban is értesítést kapnak).
- 7.) A nyertes pályázóval a III. fejezet, 3. pont szerinti szerződést a pályázati eredmény írásbeli közzétételétől számított tizenöt napon belül köti meg a Bérbeadó (Palota Holding Zrt., 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.). Ha a nyertes pályázó a szerződést önhibájából vagy az érdekkörébe tartozó más okból nem köti meg, akkor a szerződést a soron következő helyezettrel kell megkötni.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben ügyfélfogadási időben a (06)-(1)-305-3138-as telefonszámon vagy személyesen a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport munkatársaitól lehet felvilágosítást kapni (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. C épület, földszint 7.).

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével és felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

Budapest, 2013. október 29.

**László Tamás sk.
polgármester**



SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

- a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
- b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó
- c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai: (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....
Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.
Anyja neve:.....

3. A pályázó állandó bejelentett lakóhelye:

..... Bejelentkezés időpontjaév ...hó

5. A pályázó jelenlegi tartózkodási helye:

..... Bejelentkezés időpontja:év ... hó

6. A pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 5. pontban megjelölt lakásban:

(a megfelelő szövegrész aláhúzendő):

- családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;
- önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;
- szívességi lakáshasználó; egyéb:

7. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:
Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:
Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:
Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

8. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:
Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:
Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:
Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

9. A Pályázó és az együttműködő családtagok jövedelmi adatai:
(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

*a megfelelőt kérjük bekarikázni

Név	Nettó munkabér (Ft/hó)	Egyéb rendszeres bevétel *(NYUGDÍJ, GYES, GYED, egyéb bevétel) (Ft/hó)	Rendszeres szociális támogatás, segély, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
Pályázó és az együttműködők jövedelme összesen:					

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, nyugdíjszelvény, postai utalvány, támogatást megállapító határozat, stb.) **kell igazolni!**

10. Egy főre számított havi jövedelem:

Pályázó és együttműködők jövedelme összesen (9. pont):..... Ft/hó =Ft/fő,hó.

A Pályázó és a vele együttműködők (7. + 8. pont) összesen: fő;

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel)
nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz ... db (azaz: darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Budapest, 2013.

.....
Pályázó aláírása

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI
SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ
(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozat nem csatolják, érvénytelen!)

A megpályázott lakás címe:

1. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
2. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
3. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év,hó,nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.**

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

- 1. Nyilatkozom arról, hogy nekem vagy a velem együttköltözni kívánó személyeknek a tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlan.**
- 2. A Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen, aminek igazolására – pályázati nyertességem esetén – három munkanapon belül az előírt hivatalos iratokat benyújtom.**
- 3. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.**
- 4. Nyilatkozom arról, hogy nekem vagy a velem együttköltözni kívánó személyeknek: (a megfelelő pontot kérjük bekarikázni)**
 - a) **nincs a bérletünkben (használatunkban) önkormányzati tulajdonú bérlakás, vagy**
 - b) **van a bérletünkben (használatunkban) önkormányzati tulajdonú bérlakás, de annak bérleti szerződését pályázati nyertességem esetén felmondom, és a lakást kiürített, tiszta állapotban, legkésőbb 3 hónapon belül, térítési igény nélkül visszaadom az Önkormányzatnak.**
- 5. Amennyiben a megpályázott lakások felújítási, karbantartási programjában részt veszek, abban az esetben nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakásnál szereplő, illetve az általam megjelölt felújítási munkálatok elvégzését vállalom.**
- 6. Tudomásul veszem, hogy a pályázat elnyerése esetén a vállalt felújítási kötelezettséget 3 hónapon belül teljesítenem kell. Amennyiben a megjelölt határidőn belül az önként vállalt felújítási munkálatokat nem teljesítem, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együtt költöző, és az**

azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.

7. Nyilatkozom, hogy az általam önként vállalt (IGEN-nel megjelölt) munkálatok szakszerű elvégzését a pályázati kiírásban meghatározott feltételek betartásával vállalom. Nyilatkozom arról is, hogy a fenti vállalásaim teljesítéséhez a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezem, valamint a munkavégzés szakmai előírásainak betartását biztosítom.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy nyertességem esetén az önként vállalt feladatok teljesítését mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt ellenőrzi a Bérbeadó, és hiányos vagy hibás teljesítés esetén a lakásbérleti szerződés felmondásra kerül.

8. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelem. Összesen 2db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!

A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj megfizetése nem a nyertes pályázókat terheli).

9. Tudomásul veszem, hogy a Szociális és Egészségügyi Osztály a közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, illetve a lakás- és életkörülményeimről a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport környezettanulmányt készíthet.

10. Nyilatkozom, hogy a szociális lakáspályázaton elnyert lakás esetén, amennyiben a lakásba költözők száma meghaladja a 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 1. sz. melléklete szerinti lakásigény mértékét, a bérleti szerződés lejártáig (5 év) nagyobb lakás iránti kérelemmel a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.

11. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatomban, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan kerülnek beadásra.

Budapest, 2013.hónapnap

.....
a pályázó olvasható aláírása

telefonszám:

A SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE
ÉRVÉNYES 2013. ÉVBEN

Sorsz.	Bírálati szempont	Pontszám
1.	Mióta él a kerületben (jelenlegi lakóhely vagy tartózkodási hely szerint)	0 - 3
1.1	1 éven belül: 1 pont , 1 - 3 év között: 2 pont , 3 évnél több: 3 pont	
2.	A pályázóval együtt költöző 18 év alatti családtagok száma	0 - 3
2.1	0 ----- 0 pont , 1 gyermek: 1 pont , 2 gyermek: 2 pont , 3 vagy több gyermek: 3 pont .	
3.	Felújítási kötelezettség	
3.1	Pályázó által vállalt (kötelezőn túli) felújítások értéke: minden megkezdett 50.000 Ft-onként: 1 pont , de legfeljebb: 8 pont	0-8
3.2	Pályázó költségtérítési igénye (kp. és bérbeszámítási igény együttesen): minden megkezdett 100.000 Ft-onként: mínusz 1 pont , de legfeljebb: mínusz 5 pont .	0-(-5)
4.	Szociális szempontok figyelembe vétele	
4.1	A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság egyedi mérlegelésétől függően	0 - 5

Az azonos pontszámot elérő Pályázók közül azt kell előnyben részesíteni, aki a 4. bírálati szempontra magasabb pontszámot kapott.



A lakások felújítási, karbantartási programjával kapcsolatos tudnivalók

1. Általános tudnivalók:

A lakás felújítási, karbantartási programja a lakás rendeltetésszerű használatához feltétlenül szükséges feladatok leírását és a feladatok teljesítésének becsült költségeit tartalmazza.

A becsült költségek a szükséges anyagok árát és a munkadíjakat, valamint az összes egyéb járulékos költségeket együttesen tartalmazzák. A költségbecslések a jó minőségű termékek átlagos kereskedelmi árainak és az I. osztályú munkavégzés vállalkozói díjtételeinek figyelembe vételével készültek.

A lakás felújítási, karbantartási programjában meghatározott feladatokat vagy teljes egészében a Bérbeadó, vagy a nyertes Pályázó és a Bérbeadó egymás között megosztva teljesítik.

A Pályázó számára nincs előírva kötelező feladat-vállalás, de saját teljesítő képességétől függően egy vagy több feladat elvégzését önként vállalhatja. A Pályázónak nagyobb az esélye a lakás bérleti jogának a megszerzésére, ha több és nagyobb értékű feladatokat vállal magára.

Ha a Pályázó a lakás felújítási, karbantartási programjából egy vagy több feladatot magára vállal, akkor nyertessége esetén Pályázó és a Bérbeadó egymással külön megállapodást fognak kötni, amelyben meghatározzák, hogy melyik munkát kinek kell elvégeznie, továbbá rögzítik a költségek viselésének, megtérítésének mértékét és annak feltételeit. (Ltv. 9. §.)

A Pályázó által át nem vállalt, de a felújítási, karbantartási programban előírt összes többi feladatot a Bérbeadó teljesíti.

2. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázónak lehetősége van arra, hogy a nyertességi esélyeinek növelése céljából, a felújítási programból feladatok teljesítését önként magára vállalja.

FIGYELEM!

A szakképzettséget igénylő, személy- vagy vagyonsbiztonsági szempontból kiemelt kockázatú munkák teljesítését (pl. villany-, vízvezeték- és gázszerelés, stb.) a Pályázó csak abban az esetben vállalhatja, ha a Pályázó (vagy közreműködő hozzátartozója) rendelkezik az adott munka elvégzéséhez szükséges szakképzettséggel és jogosultsággal, illetve vállalja, hogy ezeket **kizárólag szakképzettséggel és jogosultsággal** rendelkező szakemberrel végezteti el.

A Pályázó az általa önként vállalt feladatokhoz részleges vagy teljes költségtérítést is igényelhet, de ezzel csökkenti a feladat-vállalással elért előnyét.

A Pályázó feladat-vállalási nyilatkozatának kitöltése

A lakásoknál megadott táblázatokban felsorolt feladatoknál a Pályázó eldöntheti, hogy vállalja-e az adott feladat elvégzését („IGEN” vagy „NEM” bekarikázásával). A pályázatok elbírálásánál **előnyben részesül** az a Pályázó, aki a lakás felújítási, karbantartási programjában felsorolt munkák közül **több és nagyobb értékű feladatot vállal magára, és ezek költségeit is viseli.**

Ha a Pályázó nem tud felújítási, karbantartási feladatokat magára vállalni, akkor a „Pályázó vállalása” oszlopban az összes feladatnál a „NEM” szót kell bekarikáznia.

Ha a Pályázó egy vagy több feladat elvégzését magára vállalja, akkor az adott feladat sorában az „IGEN” szót kell bekarikáznia.

Ha a Pályázó a feladat elvégzését saját költségére vállalja, akkor a feladat sorában az „Igényelt költségtérítés” mindkét mezőjét át kell húznia (a Pályázónak ekkor van a legnagyobb esélye a pályázati nyertességre).

Ha a Pályázó az általa elvállalt feladat elvégzéséért költségtérítést igényel, akkor a vállalt feladat sorában az „Igényelt költségtérítés” rovatokat is ki kell töltenie az alábbiak szerint:

- a „kp.” mezőbe azt a Ft-ban meghatározott pénzüsszeget kell beírni, amit a Pályázó a feladat teljesítéséhez szükséges anyagok vásárlására, illetve szakvállalkozó igénybevételeire kíván majd fordítani, és ezekről a **számlák benyújtásával** kp-ben (vagy átutalással) fogja kérni a kiadásai megtérítését,
- a „laktérbeszámítás” mezőbe azt a Ft-ban kifejezett összeget kell beírni, amit a Pályázó saját (vagy hozzátartozói) munkájának megtérítésére kér majd a laktérbe beszámítani.

A „kp.” mezőbe és a „laktérbeszámítás” mezőbe beírt számok összege nem haladhatja meg a feladatra becsült költséget (kevesebb lehet).

FIGYELEM!

Ha a Pályázó költségtérítést igényel, akkor azzal csökkenti a feladat-vállalással megszerzett előnyét!

Pályázó részvételi nyilatkozata a lakás felújítási, karbantartási programjában

1. Megpályázott lakás címe: Bethlen G. u. 147. Fsz/1 alatti lakás

(1 szobás, 28m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási karbantartási feladatai	Pályázó vállalása
---	--------------------------

	Feladat leírása	Bruttó becsült költség (anyag+munkadíj)	Munkavégzés feltétele	Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)	Igényelt költségtérítés (Ft)	
					kp.	lakbér-beszám.
1	elektromos hálózat és meglévő villany bojler felülvizsgálata, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükségessége)	max.: 25.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
2	új, vagy jó állapotú használt gáztűzhely, bekötéssel, üzembehelyezéssel együtt	max.: 60.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
3	új gázkonvektor felszerelése bekötése	max.: 70.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
4	új, vagy jó állapotú használt konyhabútor (1db felső-, 1 db alsószelekrény mosogatóval) új csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködésével ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
5	felvizesedett falrészeken a vakolat leverése és légáteresztő vakolattal való	max.: 150.000 Ft	szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	

	pótlása				X	
6	tisztasági festés falakon és mennyezetén légáteresztő festékekkel	max.: 120.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
7	épületen elvégzendő külső karbantartási munkák (homlokzati vakolatjavítás, külső vízelvezetés stb.)	max.: 80.000 Ft	szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
8	belső ajtók és ajtótokok felületeinek felújítása, javítása, mázolás	max.: 5.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
a.) Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		(átvállalt feladatok összértéke) max.: Ft	b.) Igényelt költségterítés összesen:		..... Ft	..... Ft
					..... Ft	
Pályázó költség-átvállalásának értéke (a-b): Ft						

Budapest, 2013.

.....
Pályázó aláírása

Pályázó részvételi nyilatkozata a lakás felújítási, karbantartási programjában

2. Megpályázott lakás címe: Bethlen G. u. 147. Fszt/3 alatti lakás
(1szobás, 28m²alapterületű)

Pályázó neve:, **születési helye:**, **ideje:**

A lakás felújítási karbantartási feladatai	Pályázó vállalása
---	--------------------------

	Feladat leírása	Bruttó becsült költség (anyag+ munkadíj)	Munkavégzés feltétele	Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)	Igényelt költségtérítés (Ft)	
					kp.	lakbér-beszám.
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 220.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
2	meglévő villany bojler felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
3	új, vagy jó állapotú használt tűzhely, bekötéssel, üzembehelyezéssel együtt	max.: 60.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
4	meglévő gázkonvektor felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
5	új, vagy jó állapotú használt konyhabútor (1db felső-, 1 db alsószeekrény mosogatóval) új csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
6	új zuhanytálca		szakképesítéssel	IGEN		

	elhelyezése új csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel	max.: 80.000 Ft	rendelkező szakember közreműködésével végezhető		..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
7	felvizesedett falrészek a vakolat leverése és légáteresztő vakolattal való pótlása	max.: 150.000 Ft	szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
8	tisztasági festés falakon és mennyezeten légáteresztő festékkel	max.: 120.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
9	épületen elvégzendő külső karbantartási munkák (homlokzati vakolatjavítás, külső vízelvezetés stb.)	max.: 80.000 Ft	szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
10	belső ajtók és ajtótokok felületeinek felújítása, javítása, mázolás	max.: 5.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
a.) Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		(átvállalt feladatok összértéke) max: Ft	b.) Igényelt költségtérítés összesen:		..... Ft	..... Ft
					..... Ft	
Pályázó költség-átvállalásának értéke (a-b): Ft						

Budapest, 2013.

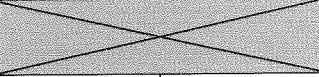

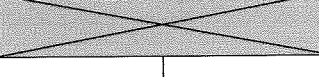
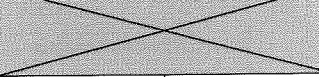



.....
Pályázó aláírása

Pályázó részvételi nyilatkozata a lakás felújítási, karbantartási programjában

3. Megpályázott lakás címe: Bocskai u. 62. Fsz/3 alatti lakás

(1 szobás, 34 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási karbantartási feladatai				Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Bruttó becsült költség (anyag+munkadíj)	Munkavégzés feltétele	Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)	Igényelt költségterítés (Ft)	
					kp.	lakbér-beszám.
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 220.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM		
2	új villany bojler kiépítése, elhelyezése, bekötése	max.: 100.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM		
3	új, vagy jó állapotú használt villanytűzhely kiépítése, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt	max.: 120.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM		
4	új, vagy jó állapotú használt kályha kiépítése, bekötése	max.: 80.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM		
5	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM		
6	homlokzati nyílászárók felújítása	max.: 40.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM		
7	új, vagy jó állapotú használt konyhabútor (1db felső-, 1 db alsószekrény mosogatóval) kiépítése, új csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 100.000 Ft	szakképesítéssel rendelkező szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM		

8	új mosdó kagyló és új zuhanyzó kiépítése csaptelepekkel, víz- és szennyvíz-bekötéssel, járulékos kőműves és burkoló munkával	max.: 250.000 Ft	szakképesítéssel rendelkező szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
9	felvizesedett falrészekben a vakolat leverése és légáteresztő vakolattal való pótlása	max.: 150.000 Ft	szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
10	tisztasági festés falakon és mennyezetben légáteresztő festékkel	max.: 120.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
11	épületen elvégzendő külső karbantartási munkák (homlokzati vakolatjavítás, külső vízelvezetés stb.)	max.: 180.000 Ft	szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
12	belső ajtók és ajtótokok felületeinek felújítása, javítása, mázolás	max.: 5.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
13	padló- és falburkolat javítása, pótlása	max.: 50.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
a.) Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		(átvállalt feladatok összértéke) max: Ft	b.) Igényelt költségtérítés összesen:	..... Ft	..... Ft	..... Ft
Pályázó költség-átvállalásának értéke (a-b): Ft						

Budapest, 2013.

.....
Pályázó aláírása

Pályázó részvételi nyilatkozata a lakás felújítási, karbantartási programjában

4. Megpályázott lakás címe: Gubó u. 2. Fsz/6 alatti lakás

(1 szobás, 39 m² alapterületű)

Pályázó neve:, **születési helye:**, **ideje:**

A lakás felújítási karbantartási feladatai				Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Bruttó becsült költség (anyag+munkadíj)	Munkavégzés feltétele	Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)	Igényelt költségterítés (Ft)	
					kp.	lakbér-beszám.
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 220.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
2	meglévő villany bojler felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
3	új, vagy jó állapotú használt villanytűzhely, bekötéssel, üzembehelyezéssel együtt	max.: 60.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
4	meglévő elektromos kályha felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
5	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 15.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
6	homlokzati nyílászárók	max.:	Pályázó által végezhető, szakember	IGEN	..... Ft	..... Ft

	felújítása	40.000 Ft	közreműködése ajánlott	NEM	X	
7	meglévő konyhabútor javítása, mosogató kiépítése új csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 40.000 Ft	szakképesítéssel rendelkező szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
8	felvizesedett falrészekben a vakolat leverése és légáteresztő vakolattal való pótlása	max.: 150.000 Ft	szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
9	tisztasági festés falakon és mennyezeten légáteresztő festékkel	max.: 120.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
10	belső ajtók és ajtótokok felületeinek felújítása, javítása, mázolás	max.: 5.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
11	padló- és falburkolat javítása, pótlása	max.: 50.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
a.) Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		(átvállalt feladatok összértéke) max: Ft	b.) Igényelt költségtérítés összesen:		..... Ft	..... Ft
					..... Ft	
Pályázó költség-átvállalásának értéke (a-b): Ft						

Budapest, 2013.

.....
Pályázó aláírása

Pályázó részvételi nyilatkozata a lakás felújítási, karbantartási programjában

5. Megpályázott lakás címe: Kert köz 18. Fszt/2 alatti lakás

(1 szobás, 40 m² alapterületű)

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási karbantartási feladatai				Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Bruttó becsült költség (anyag+munkadíj)	Munkavégzés feltétele	Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)	Igényelt költségtérítés (Ft)	
					kp.	lakbér-beszám.
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 220.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
2	meglévő villany bojler felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
3	új, vagy jó állapotú használt gáztűzhely, bekötéssel, üzembehelyezéssel együtt	max.: 60.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
4	meglévő kályha és bekötés felülvizsgálata	max.: 20.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
5	meglévő gázkonvektor felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
6	meglévő bejárati ajtó és rács felújítása	max.: 20.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
7	homlokzati nyílászárók felújítása	max.:	Pályázó által végezhető,	IGEN	..... Ft	..... Ft

		40.000 Ft	szakember közreműködése ajánlott	NEM	X	
8	meglévő konyhabútor javítása	max.: 10.000 Ft	szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
9	új mosdó csaptelep elhelyezése, bekötése	max.: 15.000 Ft	szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
10	új WC csésze elhelyezése, víz- és szennyvíz-bekötéssel	max.: 30.000 Ft	szakképesítéssel rendelkező szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
11	felvizesedett falrészekben a vakolat leverése és légáteresztő vakolattal való pótlása	max.: 150.000 Ft	szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
12	tisztasági festés falakon és mennyezeten légáteresztő festékkel	max.: 120.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
13	épületen elvégzendő külső karbantartási munkák (homlokzati vakolatjavítás, külső vízelvezetés stb.)	max.: 20.000 Ft	szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
14	belső ajtók és ajtótokok felületeinek felújítása, javítása, mázolás	max.: 5.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
a.) Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		(átvállalt feladatok összértéke) max: Ft	b.) Igényelt költségtérítés összesen:		..... Ft	..... Ft
					..... Ft	
Pályázó költség-átvállalásának értéke (a-b): Ft						

Budapest, 2013.

.....
Pályázó aláírása

Pályázó részvételi nyilatkozata a lakás felújítási, karbantartási programjában

6. Megpályázott lakás címe: Patyolat u. 47. Fsz/3 alatti lakás

(1 szobás, 36 m² alapterületű)

Pályázó neve:, **születési helye:**, **ideje:**

A lakás felújítási karbantartási feladatai				Pályázó vállalása		
	Feladat leírása	Bruttó becsült költség (anyag+ munkadíj)	Munkavégzés feltétele	Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)	Igényelt költségtérítés (Ft)	
					kp.	laktérbeszám.
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 220.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
2	meglévő villany bojler felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
3	új, vagy jó állapotú használt villanytűzhely, bekötéssel, üzembehelyezéssel együtt	max.: 60.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
4	új vagy jó állapotú használt kályha elhelyezése, bekötése	max.: 80.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
5	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 15.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
6	homlokzati nyílászárók	max.:	Pályázó által végezhető,	IGEN		

	felújítása	40.000 Ft	szakember közreműködése ajánlott		..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
7	új, vagy jó állapotú használt konyhabútor (1db felső-, 1 db alsószekrény mosogatóval) új csapteleppel, víz- és szennyvíz-bekötéssel együtt	max.: 80.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
8	épületen elvégzendő külső karbantartási munkák (homlokzati vakolatjavítás, külső vízelvezetés stb.)	max.: 80.000 Ft	szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
9	tisztasági festés falakon és mennyezeten légáteresztő festékkel	max.: 120.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
10	belső ajtók és ajtótokok felületeinek felújítása, javítása, mázolása	max.: 5.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
11	padló- és falburkolat javítása, pótlása	max.: 50.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
a.) Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		(átvállalt feladatok összértéke) max: Ft	b.) Igényelt költségtérítés összesen:		..... Ft	..... Ft
					..... Ft	
Pályázó költség-átvállalásának értéke (a-b): Ft						

Budapest, 2013.

.....
Pályázó aláírása

Pályázó részvételi nyilatkozata a lakás felújítási, karbantartási programjában

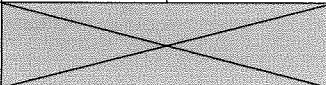
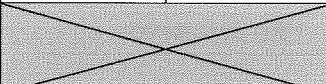
7. Megpályázott lakás címe: Pázmány P. u. 18/B. Fsz/5 alatti lakás

(1 szobás, 26 m² alapterületű)

Pályázó neve:, **születési helye::**, **ideje:**

A lakás felújítási karbantartási feladatai	Pályázó vállalása
---	--------------------------

	Feladat leírása	Bruttó becsült költség (anyag+ munkadíj)	Munkavégzés feltétele	Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)	Igényelt költségtérítés (Ft)	
					kp.	lakbér-beszám.
1	elektromos hálózat és meglévő villany bojler felülvizsgálata, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 25.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
2	tűzhely felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
3	meglévő kályha és bekötés felülvizsgálata	max.: 20.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
4	meglévő konyhabútor javítása	max.: 5.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
5	felvizesedett falrészekben a vakolat leverése és légáteresztő vakolattal való pótlása	max.: 150.000 Ft	szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	

6	tisztasági festés falakon és mennyezeten légáteresztő festékekkel	max.: 120.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM		
7	belső ajtók és ajtótokok felületeinek felújítása, javítása, mázolósa	max.: 5.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM		
a.) Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		(átvállalt feladatok összértéke) max: Ft	b.) Igényelt költségtérítés összesen:		..... Ft	..... Ft
					..... Ft	
Pályázó költség-átvállalásának értéke (a-b): Ft						

Budapest, 2013.

.....
Pályázó aláírása

Pályázó részvételi nyilatkozata a lakás felújítási, karbantartási programjában

8. Megpályázott lakás címe: Pézsma u. 20. Fsz/5 alatti lakás

(1 szobás, 29 m² alapterületű)

Pályázó neve:, **születési helye:**, **ideje:**

A lakás felújítási karbantartási feladatai	Pályázó vállalása
---	--------------------------

	Feladat leírása	Bruttó becsült költség (anyag+munkadíj)	Munkavégzés feltétele	Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)	Igényelt költségtérítés (Ft)	
					kp.	lakbér-beszám.
1	elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	max.: 220.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
2	meglévő villany bojler felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
3	új, vagy jó állapotú használt villanytűzhely, bekötéssel, üzembehelyezéssel együtt	max.: 60.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
4	meglévő gázkonvektor felülvizsgálata	max.: 10.000 Ft	kizárólag speciális szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
5	galéria felülvizsgálata	max.: 5.000 Ft	szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	

6	meglévő bejárati ajtó felújítása	max.: 20.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
7	homlokzati nyílászárók felújítása	max.: 40.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
8	meglévő konyhabútor javítása	max.: 10.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
9	felvizesedett falrészekben a vakolat leverése és légáteresztő vakolattal való pótlása	max.: 150.000 Ft	szakember közreműködésével végezhető	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
10	tisztasági festés falakon és mennyezeten légáteresztő festékekkel	max.: 120.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
11	belső ajtók és ajtótokok felületeinek felújítása, javítása, mázolósa	max.: 5.000 Ft	Pályázó által végezhető, szakember közreműködése ajánlott	IGEN	..... Ft	..... Ft
				NEM	X	
a.) Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		(átvállalt feladatok összértéke) max: Ft	b.) Igényelt költségtérítés összesen:	..... Ft	..... Ft	..... Ft
Pályázó költség-átvállalásának értéke (a-b): Ft						

Budapest, 2013.

.....
Pályázó aláírása

Lakásbérleti szerződés

amely a Budapest XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. adószáma: 15515005-2-42) mint a bérlemény tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos) megbízásából a Palota Holding Zrt (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), valamint

Név:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Szig. száma:

mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

(bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.

A **Bérbeadó** kizárólagosan jogosult a XV. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: **Tulajdonos**) tulajdonában álló alábbi lakás bérbeadására:

- Címe:
- Helyrajzi száma:
- Aapterülete:
- Szobaszáma:
- Komfortfokozata:
- Egyéb:

(a továbbiakban: lakás)

2.

A **Bérbeadó** – a **Tulajdonos** számú-én kelt bérbeadási nyilatkozata alapján - bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1. pontban meghatározott lakást, lakás céljára, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételeket köteles betartani.

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Tulajdonos** illetik a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadási jogok - ezen belül a bérleti és a bérbeadónak fizetendő közmű díj - és terhelik a bérbeadási kötelezettségek. A **Bérbeadó** a bérbeadás tekintetében a **Tulajdonos** megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére Bíróságok és hatóságok előtt a **Tulajdonos** jogosult.

3.

A lakás bérbeadásának jogcíme: **pályázat útján, szociális alapon, felújítási kötelezettséggel,**

A felek megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a lakás ráeső felújítási kötelezettségének jelen szerződés aláírásától számított 45 napon belül eleget tesz. Ezen bérbeadási munka elvégzésével lép birtokba a **Bérlő** és viseli az ingatlan használatával felmerülő külön szolgáltatási díjakat.

Felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a birtokba lépés napjától jogosult és köteles az általa vállalt felújítási munkálatokat megkezdni.

A felújítási kötelezettség alapján Bérlő az alábbi felújítási munkálatok elvégzését vállalja saját költségen- a birtokbaadástól számított 3 hónapon belül.

Bérlő által önként vállalt karbantartási, felújítási feladatok műszaki tartalma

4. Bérlő által önként vállalt elvégzendő karbantartási munkálatok:

- a) elektromos hálózat teljes felújítása, (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)
- b) új gáztűzhely, bekötéssel, üzembe-helyezéssel együtt
- c) radiátorok felülvizsgálata szükséges szelepcserékkel
- d) meglévő bejárati ajtó felújítása
- e) homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje
- f) fürdőben új csaptelep, új WC csésze, új WC tartály beépítése
- g) konyhabútor (1db felső-, 1 db alsószeekrény mosogatóval, csapteleppel, bekötéssel együtt)

Egyéb kikötések:

A **Bérlő** által önként vállalt munkálatok költségeit a **Bérbeadó** megtéríti, vagy a bérleti díjba legfeljebb a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) sz. Önkormányzati rendelet mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglalt mértékben beszámítja, azzal, hogy a munkálatok elvégzésére és a költségek beszámítására vonatkozóan külön megállapodást köt.

5.

A bérleti jogviszony időtartama: **határozott idejű (5 év)**

A bérleti jogviszony kezdő időpontja:

A bérleti jogviszony vége:

A birtokba lépés kezdő időpontja: a bérlemény átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak szerint, de legkorábban a jelen szerződés 4. pontjában foglalt Bérbeadó által vállalt karbantartási feladatok elvégzését követően (várható a jelen szerződés aláírásától számított max. 45. nap)

Bérleti díj fizetés kezdő időpontja: a birtokba lépéstől számított 30. naptól kezdődően.

6.

A lakásba költöző személyek száma: .. **fő. (a szerződés megkötésekor)**

7.

A lakás **szociális** bérleti díja a tárgyévben a bérleti jogviszony kezdő időpontjától **Ft/hó**. A bérleti díj évenkénti emelkedésének mértékét és időpontját a **Tulajdonos** Képviselő-testülete határozza meg. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleti díj számlát valamilyen okból nem kapja meg, a havi bérleti díj összegét ebben az esetben is meg kell fizetnie.

8.

A **Bérlő** a **szociális** bérleti díjon felül a **lakás birtokba adása napjától** az alábbi szolgáltatásokért külön díjat tartozik fizetni.

- | | |
|---|---|
| - Víz és csatorna díja | A Fővárosi Vízművek és Csatornázási Művek felé fizetendő, azok számlája alapján |
| - Fűtési díj | A FŐTÁV Zrt.felé fizetendő, számla alapján |
| - Elektromos áram díja | Az ELMŰ NyRt felé fizetendő, számla alapján. |
| - Kommunális vízdíj |,- Ft/hó |
| - Szemétszállítás díja |,- Ft/hó |
| - Felvonódíj |,- Ft/hó |
| - Kaputelefon |,- Ft/hó |
| - Egyéb (A költségek mértékének változásának díjai a bérbeadó igazolt kiadásainak megfelelően változhatnak a bérlet időtartama alatt) | |

A lakásbérleti díj és a **Bérbeadó** felé fizetendő külön szolgáltatások együttes díja a jelen szerződés megkötésekor összesen:,- Ft.

9.

A **Bérlő** a tárgyhavi bérleti díjat, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján. A havi bérleti díjon felül felszámított összegeket a **Bérlő** a **Bérbeadó** számlája alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig köteles megfizetni. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** jogosult a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

10.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a **Bérlő** a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a **Bérlő** jelen szerződésben szereplő személyes adatait behajtás céljából követeléskezelő cégnek kiadja.

A **Bérlő** hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a **Tulajdonos** vagy a **Bérbeadó** a lakásban levő közművek díjának fizetésével, illetve a fennálló tartozásokkal kapcsolatosan a közmű szolgáltatóktól és a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szociális és Egészségügyi Csoportjától, tájékoztatást kérjen, és felhatalmazza a közmű szolgáltatókat, valamint a Szociális és Egészségügyi Csoportot, hogy a díjak fizetéséről és a tartozás összegéről a **Tulajdonost**, illetve a **Bérlőt** tájékoztassa. A **Bérlő** köteles a **Bérbeadó** felhívására igazolni a lakásban lévő közművek díjának maradéktalan megfizetését a szolgáltatóktól kikért igazolások alapján.

11.

A **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a **Bérlő** a **Bérbeadó** részére a jelen szerződés első hónapjára eső díjat, tört hónap esetén a tört havi díjat, és az azt követő havi díjat a szerződés aláírását követően a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján fizeti meg.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a kamatokra, majd a költségekre, ezután a legrégebbi bérleti díjra, majd a **Bérbeadó** felé fennálló legrégebbi közüzemi és egyéb díjtartozásra számolja el.

12.

A **Bérlő** a lakást az átadás-átvétel napjától veszi birtokba, ha a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A szerződő felek az átadás-átvételtől tételes leltárt vesznek fel, amelyben feltüntetik a lakás, illetve a berendezési tárgyak tényleges állapotát.

13.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a birtokba adást követően harmadik személynek nincs a lakásra vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

14.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a lakást kizárólag lakás céljából veszi igénybe, és lakás céljára használja majd. Tudomásul veszi, hogy a lakást nem lakás céljára nem használhatja, a lakásba más személyt – a házastársa, a gyermeke, a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint a szülője kivételével – csak a **Tulajdonos** hozzájárulásával fogadhat be. A **Bérlő** vállalja, az előbb említett hozzátartozói közül nem fogadja be azokat a személyeket, illetve olyan személyek befogadásával kapcsolatosan nem kéri a **Tulajdonos** hozzájárulását, akikkel szemben lakbértartozás vagy egyéb ok miatt korábban kiűritési eljárás folyt. A **Bérlő** a lakást más személy részére időleges vagy végleges használatba nem adhatja át. A lakás albérletbe nem adható, a lakás egy részének albérletbe adásához a **Tulajdonos** hozzájárulása szükséges.

A **Bérlő** kérelmére a **Tulajdonos** engedélyezheti, hogy a lakásba a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül befogadott és vele együtt lakó gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermek) valamint a jogszerűen befogadott unokája a bérlőtársi szerződést megkösse, ha az egyéb jogszabályi feltételek fennállnak. A házastársak közös kérelme esetén a másik házastárssal a bérlőtársi szerződést meg kell kötni.

A **Bérlő** tudomásul veszi, a bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakásban életvitelszerűen lakjon. A **Bérlő** a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak

időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Amennyiben a **Bérlő** a lakást életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztotta bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a **Bérbeadó** – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta, a **Bérbeadó** a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

15.

A **Bérlő** vállalja, hogy a jelen szerződés megkötését követő 5 napon belül megköti valamennyi, a lakás használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Nyrt-vel, a FŐTÁV Zrt-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja. A **Szerződő felek** a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a FŐTÁV Zrt. felé megállapodást és együttes kérelmet írnak alá, amelyet a **Bérlő** a szolgáltatási szerződés megkötésekor köteles a szolgáltatónak átadni. A megállapodás és együttes kérelem a jelen bérleti szerződés melléklete.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

16.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik - a **Bérlő** tűrés kötelezettsége mellett - az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a lakás rendeltetészerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadó** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** – az életveszélyt okozó, vagy más ingatlan állagát veszélyeztető hibák javítása kivételével - e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

17.

A **Bérlő** köteles a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos munkákat saját költségén elvégeztetni. Az elektromos hálózattal kapcsolatos hibákat a **Bérlő** szakemberrel köteles kijavítani, és szakemberrel történő javítás tényét a **Bérbeadó** felé igazolni. Az ettől eltérő módon történő javítás esetén a **Bérbeadó** a szerződést felmondja. A **Bérlő** hibás, szakszerűtlen javításáért a **Bérbeadó** nem vállal felelősséget. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásával és cseréjével kapcsolatos munkák és költségek – kivéve azt az esetet, ha a pótlásra és a cserére a **Bérlő** rendeltetésellenes használata miatt kerül sor – a **Bérbeadó** terhelik. Az épület felújítása, illetőleg a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a **Bérbeadó** köteles gondoskodni. A felek azonban ettől eltérően is megállapodhatnak.

A **Bérlő** köteles a lakást és a berendezési tárgyait rendeltetészerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakkban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakkban - mind kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a lakás használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák – szakember igénybevételel történő - kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** a lakásban csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a lakás állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadó**nak megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, ha ahhoz a beruházás

megkezdése előtt hozzájárult és abban, illetve a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

18.

A **Bérbeadó** a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti. A **Bérlő** az ellenőrzés során a **Bérbeadó** képviselőjét köteles beengedni, köteles a **Bérbeadó** képviselőjével együttműködni, és lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyekről a kért felvilágosítást megadni.

19.

A **Bérlő** és a lakásba bejelentett hozzátartozói a lakásban és a lakást magában foglaló épületben, valamint a környékén a többi bérlő, a szomszédok, és más személyek életvitelét és nyugalomát, bérleményeik zavartalan használatát zavaró tevékenységet nem folytathatnak, zavaró módon nem viselkedhetnek. A lakásban élés során be kell tartaniuk az együttélés szabályait, ha a lakás társasházban van, a társasház közgyűlésének határozatait, a tűzvédelmi előírásokat, ill. a házirendet.

20.

A bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott időpontig tart. A szerződés lejártát megelőzően azonban a **Bérlő** ismételt bérbevételre irányuló kérelmet terjeszthet elő a **Tulajdonosnál**. A kérelemtől a **Tulajdonos** illetékes bizottsága dönt. A bérleti jogviszonyt a határozott idő alatt a felek csak a **Tulajdonos** jóváhagyásával, egyező akarattal, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

21.

A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult hat havi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére városrendezés okából van szükség, és emiatt a bérleti jogviszony fenntartása nem lehetséges. Ebben az esetben a **Bérlő** másik lakásra tarthat igényt.

A határozott idő alatt a **Bérlő** is jogosult egyhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérlet fenntartása már nem áll érdekében.

22.

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

23.

A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha

- a./ A **Bérlő** a lakást nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Tulajdonos** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, mások részére az életvitelszerű ott lakást megengedi – kivéve a házastársát, szülőjét, kiskorú saját, örökbefogadott, vagy mostoha gyermekét, a gyermekének az együttélés ideje alatt született gyermekét - vagy unokáját, illetve szülőjét, - vagy arra a **Tulajdonos** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- b./ A **Bérlő** a lakást életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztja bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a bérbeadót – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta.
- c./ A **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,.
- d./ A **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, ill. területet rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják, a lakásban állatot tartanak, vagy dohányoznak, és a **Bérlő** a rendeltetés- és szerződés ellenes használatot a **Bérbeadó** felhívására nem szünteti meg, illetve a **Bérlő** az okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására nem javítja ki, illetve a kárt nem téríti meg a **Bérbeadónak**, illetve a társasháznak.
- e./ A **Bérlő** a lakás elidegenítését bizonyítható módon megkísérli.
- f./ A **Bérlő** a bérleti szerződés időtartama alatt adásvétel alapján beköltözhető magántulajdonú lakást szerez.

- g./ A **Bérlő** nem biztosítja a **Bérbeadó** képviselőjének a lakás rendeltetésszerű használatának az ellenőrzését.
- h./ A **Bérlő** a bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- i./ A **Bérlő** a lakás birtokba adását követő 5 napon belül, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem köti meg a lakás használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra / mellékvízóra /beszerelését, illetve hitelesítését.
- j./ A **Bérlő** szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- k./ A **Bérbeadó** felhívására nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási és javítási munkákat.
- l./ A **Bérlő** lakásban a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést, vagy a bérbeadói hozzájárulása esetén a szükséges hatósági engedélyeket és szakvéleményeket nem szerzi meg.
- m./ A **Bérlő** a felújítási kötelezettségének nem tesz eleget.
- n./ /A **Bérlő** a lakásra vonatkozó pályázatában valótlan adatot adott meg, és a lakás a valótlan adat alapján került a részére kiutalásra.
- o./ Amennyiben a bérlő a jelen szerződésben foglalt vállalását nem teljesíti.
- p./ A jelen bérleti szerződésben meghatározott, itt fel nem sorolt esetekben.

24.

A bérleti jogviszony a felsoroltakon túlmenően a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

25.

A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a lakást kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A **Bérlő** vállalja, hogy a kötelezettségének eleget tesz, illetve ő, valamint a lakásba befogadott személyek a bérleti jogviszony utolsó napján a lakást elhagyják, és addig kijelentkeznek. A **Szerződő felek** az átadott lakásról állapotfelvevő és helyiségleltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, illetve tudomásul veszi, amennyiben a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napjával a lakás kiürítési kötelezettségét nem teljesíti, a **Bérbeadó** jogosult arra, hogy a lakást felnyissa, a lakásban levő ingóságokat a volt **Bérlő** költségére és kárveszélyére raktárba elszállítsa és bérleti díj ellenében tárolja, a lakást pedig birtokba vegye.

A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bér és járulékaik erejéig.

26.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről valamint az elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) sz. Önkormányzati rendelet mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

27.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a lakás helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

28.

Szerződés száma:

Kezelő neve:

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A **Szerződő felek** kijelentik és tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei igazolják, amelyeknek elfogadására a szerződő felek jelen bérleti szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

29.

Jelen szerződés hét (7) számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2013. hó nap

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Bethlen G. u. 147. fsz/1.

1 szobás 28 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra**

A beköltözés várható időpontja: 2014. február 03.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 7.280,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 50.- Ft/m²/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2013. december 05. 09.00 – 10.00 óráig

2013. november 12. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Bethlen G. u. 147. fsz/3.

1 szobás 28 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. február 03.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 7.280,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 50.- Ft/m²/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2013. december 05. 09.00 – 10.00 óráig

2013. november 12. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Bocskai u. 62. fsz/3.

1 szobás 34 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. február 03.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 8.840,- Ft/hó

Várható költszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 44.- Ft/m²/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2013. november 21. 09.00 – 10.00 óráig

2013. november 28. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Gubó u. 2. fsz/6.

1 szobás 39 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. február 03.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttlakók száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 10.140,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 1.332.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2013. december 05. 10.00 – 11.00 óráig

2013. november 12. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK

Kert köz 18. fsz/2.

1 szobás 40 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. február 03.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 10.400,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 51.- Ft/m²/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2013. december 05. 09.00 – 10.00 óráig

2013. november 12. 14.00 – 15.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Patyolat u. 47. fsz/3.

1 szobás 36 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. február 03.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 9.360,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 36.- Ft/m²/hó

Kommunális vízdíj: 600.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2013. november 21. 10.00 – 11.00 óráig

2013. november 28. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Pázmány P. u. 18/b. fsz/5.

1 szobás 26 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. február 03.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 6.760,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 1.997.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2013. december 03. 11.00 – 12.00 óráig

2013. november 21. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Pézsma u. 20. fsz/5.

1 szobás 29 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. február 03.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 7.540,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 38.- Ft/m²/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2013. november 26. 10.00 – 11.00 óráig

2013. november 28. 14.00 – 15.00 óráig