

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

PJB ülés száma: 60 - 30/2013.  
Ikt.szám: 61 - 370/2013.  
Az ülés időpontja: 2013.11.22.

Hiv.szám: 1/12285/2013.  
Polgármesteri Kabinet

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Budapest XV. kerület *Bezerédj Pál u. 134. sz. szám* alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (illatszer, háztartási bolt vagy felnőtt ruhanemű árusítása ) bérbeadásáról**

**Tisztelt Bizottság!**

A Budapest XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest, XV. ker. *Bezerédj P. u. 134. szám* alatti 85714/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, megfelelő műszaki állapotban lévő bérlemény. Áram és víz közművel rendelkezik.

Legutóbbi hasznosításakor a bérleményben műszaki alkatrész kereskedés tevékenységet végeztek. A helyiségre vonatkozó határozott időre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéssel ért véget 2011. január 11-én.

Palota nagyforgalmú főútvonalán lévő ingatlan (Rákos út becsatlakozásánál) tömegközlekedéssel és gyalogosan egyaránt jól megközelíthető.

Alapterülete: 49 m<sup>2</sup> összterületű 3 db helyiségből álló bérlemény  
Övezeti besorolás: Kiemelt II.  
Tervezett használati mód: I/1 egyéb cikkek és vegyes élelmiszer árusítás móddal jelölt ***illatszer, háztartási bolt vagy használt felnőtt és gyermekruházat***  
Javasolt bérleti díj: 49 m<sup>2</sup> x 1.200,- Ft = 58.800,- Ft/hó + közüzemi díjak.

Villás György a **NEGOZIO CAR Kft.** (2120 Dunakeszi, Kismarton u. 20.) képviselőjében azzal a kéréssel fordult Hivatalunkhoz, hogy illatszer, háztartási kereskedelmi tevékenység folytatásához szeretné az üresen álló bérleményt bérbe venni.

Az **Újgyöngy Trading Kft.** (1152 Budapest, Oroszlán u. 44., képviselője György Józsefné ) használtcikk bolt kiskereskedelemmel foglalkozó cég, használt és új gyermek és felnőtt ruhanemű, babakocsi stb. árusítására szeretné bérbe venni az üzlethelyiséget, ugyanis jelenleg a Rákos út 76/a. alatt bérelnék magánszemélytől üzlethelyiséget, azonban a tulajdonos árulja az ingatlant, így a közel 50 m távolságra levő önkormányzati üzlethelyiségben szeretnék tovább folytatni tevékenységüket.

A Budapest XV. kerület *Bezerédj Pál u. 134. szám* alatt társasház közös képviselőjét ellátó Hafi-Lak Kft. képviselője szóban és írásban arról tájékoztatott, hogy egyik tevékenység gyakorlása sem ütközik a társasház érdekeivel.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott. A 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek. értelmében üres helyiség határozott, vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételei díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.

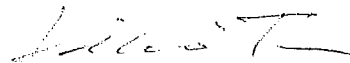
A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül adjuk bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2013. november „22.”

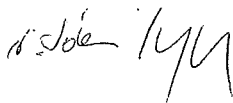
Tisztelettel:



**László Tamás**  
polgármester

Melléklet: kérelem, aláírási címpéldány, cégkivonat,hozzájáruló nyilatkozat

**Témafelelős: Polgármesteri Kabinet**



### Határozati javaslat:

- A) A Bizottság úgy dönt, hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület **Bezerédj Pál. u. 134.** szám alatti 85714/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott összesen 49 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a **NEGOZIO CAR Kft.** (2120 Dunakeszi, Kismarton u. 20.) részére, a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra illatszer, háztartási bolt kereskedelmi tevékenység végzésére bérbe adja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti díját 58.800,- Ft/hó + közüzemi díjakban állapítja meg.**

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételei díj nem jár vissza.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott. A 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek. értelmében üres helyiség határozott, vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételi díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.

A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül adjuk bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2013. november „22.”

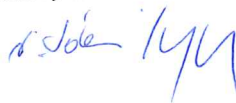
Tisztelettel:



**László Tamás**  
polgármester

Melléklet: kérelem, aláírási címpéldány, cégkivonat, hozzájáruló nyilatkozat

**Témafelelős: Polgármesteri Kabinet**



### **Határozati javaslat:**

A) A Bizottság úgy dönt, hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület **Bezerédj Pál. u. 134.** szám alatti 85714/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott összesen 49 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a **NEGOZIO CAR Kft.** (2120 Dunakeszi, Kismarton u. 20.) részére, a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra illatszer, háztartási bolt kereskedelmi tevékenység végzésére bérbe adja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti díját 58.800,- Ft/hó + közüzemi díjakban állapítja meg.**

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

**B)** A Bizottság úgy dönt, hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület **Bezerédj Pál. u. 134.** szám alatti 85714/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott összesen 49 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a **Újgyöngy Trading Kft.** (1152 Budapest, Oroszlán u. 44., képviselője György Józsefné ) részére, a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra használcikk bolt kereskedelmi tevékenység végzésére bérbe adja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti díját 58.800,- Ft/hó + közüzemi díjakban állapítja meg.**

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

**Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges**

*Hatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) d) és (4) valamint a 48. § (1), (2), és (5) bek alapján*

①

Készelt Cím ! 1/1916/2013.

Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Központi Ügykezelés

2013 JAN 17. FA.

Iktatóhely: 1  
1. 1316 főszám 2. alszám  
Melléklet: szám: 2  
Érk. irat és meli. lap: 6

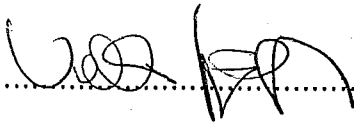
Alulírott Vállás György mint a Negozio.com kft  
képviselője az alábbi kérelemmel fordulok önhöz  
hogy a Berzeidy Pál út 134. sz. alatti Sikkony-  
Lati tulajdonában lévő ingatlan (üzlethelyiséget)  
Jelbesz-Háztartási bolt üzemeltetésre céljából  
bentbevezessen. Partió elismárlásukat előre  
is köszönöm.

Kérelmet: Vállás György

Budapest, 2013. 01. 11.

## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Villás György** (születési név: Villás György, születési hely és idő: Miskolc 1978. 02. 22., magyar állampolgár, anyja neve: Kelemen Klára, személyazonosító igazolvány száma: 297418JA, lakik: 1047 Budapest Gyertyaláng köz 1. 3. em. 6.) mint a **NEGOZIO CAR Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője**, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé a nevemet **önállóan** írom az alábbiak szerint:

.....  


Alulírott, **Dr. Szalay Pál ügyvéd** (iroda: 1074 Budapest Dohány utca 68. 1. em. 2/A., BÜK 13609) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Villás György** /szül. név: Villás György, szül. hely és idő: Miskolc 1978. 02. 22., anyja neve: Kelemen Klára/ **1047 Budapest Gyertyaláng köz 1. 3. em. 6.** szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 297418JA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig az 576090NL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ában írt feltételeknek.-----

Ellenjegyzem (Budapest, 2012. október 18.):

Dr. Szalay Pál ügyvéd

1074 Budapest Dohány utca 68.

1399 Budapest Pf. 701/114.

§ Dr. Szalay Pál  
ügyvéd  
1399 Bp., Pf.: 701/114  
1074 Bp., Dohány u. 68. 1/2.  
2012. 10. 18.



## Cégkivonat

A Cg.13-09-160534 cégjegyzékszámú **NEGOZIO CAR Korlátolt Felelősségű Társaság** (2120 Dunakeszi, Kismarton utca 20.) cég 2013. január 7. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 13-09-160534  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2010/10/29  
Megjegyzés: áttéve Budapest Környéki Törvényszék
2. **A cég elnevezése**  
2/3. **NEGOZIO CAR Korlátolt Felelősségű Társaság**  
A változás időpontja: 2012/10/18  
Bejegyzés kelte: 2012/12/06 Közzétéve: 2012/12/27  
Hatályos: 2012/10/18 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/3. **NEGOZIO CAR Kft.**  
A változás időpontja: 2012/10/18  
Bejegyzés kelte: 2012/12/06 Közzétéve: 2012/12/27  
Hatályos: 2012/10/18 ...
5. **A cég székhelye**  
5/3. **2120 Dunakeszi, Kismarton utca 20.**  
A változás időpontja: 2012/10/18  
Bejegyzés kelte: 2012/12/06 Közzétéve: 2012/12/27  
Hatályos: 2012/10/18 ...
3. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. **2010. október 28.**  
Bejegyzés kelte: 2010/10/29 Közzétéve: 2010/11/11  
Hatályos: 2010/10/29 ...
- 8/2. **2011. szeptember 29.**  
Bejegyzés kelte: 2011/09/30 Közzétéve: 2011/10/13  
Hatályos: 2011/09/30 ...
- 8/3. **2012. január 26.**  
Bejegyzés kelte: 2012/01/30 Közzétéve: 2012/02/16  
Hatályos: 2012/01/30 ...
- 8/4. **2012. október 18.**  
Bejegyzés kelte: 2012/12/06 Közzétéve: 2012/12/27  
Hatályos: 2012/12/06 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/10. **4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem  
Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22  
Hatályos: 2012/11/07 ...

- 9/11. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22  
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/12. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás  
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22  
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/13. 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22  
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/14. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22  
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/15. 4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása  
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22  
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/16. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22  
Hatályos: 2012/11/07 ...
- 9/17. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2012/11/07 Közzétéve: 2012/11/22  
Hatályos: 2012/11/07 ...

## 11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500000	HUF

Bejegyzés kelte: 2010/10/29 Közzétéve: 2010/11/11  
Hatályos: 2010/10/29 ...

## 13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/4.

Villás György (an.: Kelemen Klára)

Születési ideje: 1978/02/22

1047 Budapest, Gyertyaláng köz 1. 3. em. 6.

Adóazonosító jel: 8405942793

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benvűítésre került.

Jogviszony kezdete: 2012/10/18

A változás időpontja: 2012/10/18

Bejegyzés kelte: 2012/12/06 Közzétéve: 2012/12/27

Hatályos: 2012/10/18 ...

## 20. A cég statisztikai számjele

20/3.

23008511-4511-113-13.

Bejegyzés kelte: 2012/12/11 Közzétéve: 2012/12/27

Hatályos: 2012/12/11 ...

## 21. A cég adószáma

21/6.

Adószám: 23008511-2-13.

Közösségi adószám: HU23008511.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2012/10/19



A változás időpontja: 2012/12/07  
Bejegyzés kelte: 2012/12/07 Közzétéve: 2012/12/20  
Hatályos: 2012/12/07 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2. 11600006-00000000-59596592  
A számla megnyitásának dátuma: 2012/10/02.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041054  
Bejegyzés kelte: 2012/10/05 Közzétéve: 2012/10/18  
Hatályos: 2012/10/05 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/2. A cég e-mail címe: pitstop@hotmail.hu  
A változás időpontja: 2012/01/26  
Bejegyzés kelte: 2012/01/30 Közzétéve: 2012/02/16  
Hatályos: 2012/01/26 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/2. Cégjegyzékszám: 13-09-160534  
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
A változás időpontja: 2012/10/18  
Bejegyzés kelte: 2012/12/06 Közzétéve: 2012/12/27  
Hatályos: 2012/10/18 ...

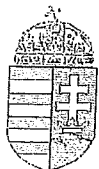
## II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/4. Villás György (an.: Kelemen Klára)  
Születési ideje: 1978/02/22  
1047 Budapest, Gyertyaláng köz 1. 3. em. 6.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/10/18  
A változás időpontja: 2012/10/18  
Bejegyzés kelte: 2012/12/06 Közzétéve: 2012/12/27  
Hatályos: 2012/10/18 ...

---

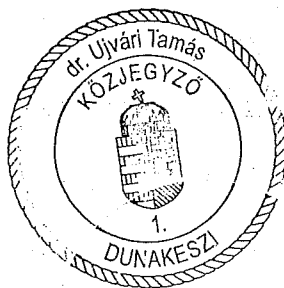
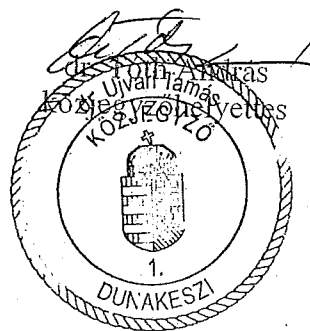
Készült: 2013/01/07 15:14:55. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.  
Microsec Céginformációs szolgáltató



**Dr. Ujvári Tamás közjegyző**  
2120 Dunakeszi, Fő út 30.  
Tel: (27) 547-190, Fax: (27) 547-190

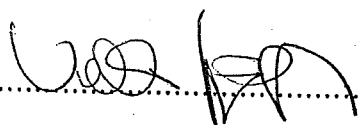
14016/H/17/2013. ügyszám

Alulírott, dr. Ujvári Tamás dunakeszi közjegyző mellett működő dr. Tóth András közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy az általam a Cg. 13-09-160534 cégjegyzékszámú cégről, 2013. évi január hó 07. napján lehívott Cégekivonat a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatának adataival mindenben szó szerint megegyezik. -----  
Kelt Dunakeszin, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) év január hónap 07. (hetedik) napján. -----



## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Villás György** (születési név: Villás György, születési hely és idő: Miskolc 1978. 02. 22., magyar állampolgár, anyja neve: Kelemen Klára, személyazonosító igazolvány száma: 297418JA, lakik: 1047 Budapest Gyertyaláng köz 1. 3. em. 6.) mint a **NEGOZIO CAR Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője**, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé a nevemet **önállóan** írom az alábbiak szerint:

.....  


Alulírott, **Dr. Szalay Pál ügyvéd** (iroda: 1074 Budapest Dohány utca 68. 1. em. 2/A., BÜK 13609) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Villás György** /szül. név: Villás György, szül. hely és idő: Miskolc 1978. 02. 22., anyja neve: Kelemen Klára/ **1047 Budapest Gyertyaláng köz 1. 3. em. 6.** szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 297418JA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig az 576090NL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ában írt feltételeknek.-----

Ellenjegyzem (Budapest, 2012. október 18.):

Dr. Szalay Pál ügyvéd

1074 Budapest Dohány utca 68.

1399 Budapest Pf. 701/114.

§ Dr. Szalay Pál  
ügyvéd  
1399 Bp., Pf.: 701/114  
1074 Bp., Dohány u. 68. I/2.  
2012. 10. 18.

# Kérelem

**Tárgy:** A Budapest XV. ker. Bezerédi Pál u. 134. sz. alatti üzlethelyiség bérbevétele

Tisztelt Polgármester Úr!

Két éve működő folyamatosan fejlődő cégünk (Újgyöngy Trading Kft székhely: 1152 Budapest Oroszlán u.44 fő tevékenységi köre: 9/001 Hasznáلتcikk bolti kiskereskedelem) számára szeretnénk üzlethelyiséget bérelni. Jelen pillanatban a Rákos út 76/a sz. alatt bérlünk magánszemélytől üzlethelyiséget. Fennmaradásunk bizonytalanná vált, mert a bérbeadónk árulja az üzlethelyiséget. A mostani üzletünkötől 50m távolságra található az Önök tulajdonába lévő, régóta üresen álló üzlethelyiség. Választásunk indokai között első helyen szerepel, hogy a kialakult, folyamatosan növekvő vásárlói körünk megtartását a két üzlet közelsége garantálja. Bérleti szándékaink hosszútávúak, minimum 5 év. Az üzletben használt és új gyermek illetve felnőtt ruhaneműt, babaruhát, babakocsit, cipőt, játékot és papír írószert árulnánk főként. Kérelmünk mellé csatoljuk a cégünkkel kapcsolatos iratokat. Kérjük kérelmünk szíves elbírálását és a fent említett üzlethelyiséget cégünk számára bérbe adni szíveskedjenek! Köszönettel György Józsefné Újgyöngy Trading Kft

Budapest 2013-09-02

György Józsefné

Újgyöngy Trading Kft  
1152 Budapest, Rákos út 76/a sz.  
Adószám: 23332075-2-12  
Célsz.: 01-09-062580

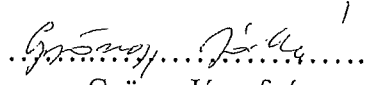
Budapest Főváros XV. kerületi  
Polgármesteri Hivatal  
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2013. SZEPTEMBER 06.

1916 Helyazonosság: 1 5  
.....főszám - .....alszám  
Mellékletek száma: ..... 3  
Érk. irat és mell. lapszáma: ..... 2

## Aláírási minta

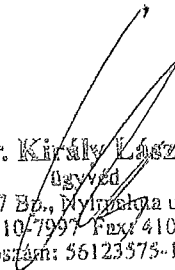
Alulírott **György Józsefné** (anyja neve: Szappan Margit) 1152 Budapest, Oroszlán utca 44. szám alatti lakos, az Újgyöngy Trading Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá nevemet az alábbiak szerint önállóan írta alá:

  
György Józsefné

Alulírott dr. Király László ügyvéd ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy a fenti aláírási mintát: **György Józsefné** (leánykori neve: Kovács Andrea, aki született: Szikszó, 1968.08.13. anyja neve: Szappan Margit) 1152 Budapest, Oroszlán utca 44. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 843913 JA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig a 212101 SL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Budapest, 2011. június 1.

Készítette és ellenjegyezte:  
Dr. Király László ügyvéd  
1157 Budapest, Nyírpalota út 5.  
Budapest, 2011. június 1.

  
Dr. Király László  
ügyvéd  
1157 Bp., Nyírpalota u. 5.  
Tel.: 410-7997 Fax: 410-7996  
Adószám: 56123375-1-42

## Kérelem

**Tárgy:** Budapest XV. Bezerédi Pál u. 134. sz. alatti üzlethelyiség bérbevételéről lakói hozzájárulás

Kérem a tisztelt Lakókat, hogy beleegyezésükről aláírásukkal nyilatkozzanak, hozzájárulnak a fent említett üzlethelyiség bérbeadásához! Az üzletben használt és új baba, gyermek, és felnőtt ruha illetve papír írószert szeretnénk árulni.

Hozzájárulók:.....

VASS ANNA KÖRÉ sz.ig. 150834 RA. 115h. Bp. Bezerédi Pál 134.  
Schneidhoffer Polina AU-11. 907198 Bp. Bezerédi 134.  
G. ... Bp. 155h. Bezerédi u. 134. 2 ajtó  
AU-11. 815051  
A. ... 133765 J. K. Bezerédi u. 134. 1. ajtó

Budapest 2013-09-03

A tulajdosok fenti hozzájárulás alapján a babaruha és ruha bolt nyitására hozzájárulunk.

2013.09.03.

HAFILAK KFT.  
1155 Bp., Szent Károly u. 27/c.  
R. ...

A Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság.  
Cg.01-09-962980/4 szám

## V É G Z É S

A Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság a(z) **Újgyöngy Trading Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.01-09-962980 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

### 1 **Általános adatok**

Bejegyzve :	2011. június 2.
Cégforma :	Korlátolt felelősségű társaság
2	<b>A cég elnevezése</b>
2/001	Újgyöngy Trading Korlátolt Felelősségű Társaság
3	<b>A cég rövidített elnevezése(i)</b>
3/001	Újgyöngy Trading Kft
5	<b>A cég székhelye</b>
5/001	1152 Budapest, Oroszlán utca 44.
8	<b>A létesítő okirat kelte</b>
8/001	2011.06.01
9	<b>A cég tevékenysége</b>
9/001	Használati bolti kiskereskedelem
9/002	Bontás
9/003	Építési terület előkészítése
9/004	Villanyszerelés
9/005	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
9/006	Egyéb épületgépészeti szerelés
9/007	Vakolás
9/008	Épületasztalos-szerkezet szerelése
9/009	Padló-, falburkolás
9/010	Festés, üvegezés
9/011	Egyéb befejező építés m.n.s.
9/012	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
9/013	Gépjárműjavítás, -karbantartás
9/014	Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
9/015	Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
9/016	Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
9/017	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme
9/018	Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
9/019	Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
9/020	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
9/021	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
9/022	Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
9/023	Textil-kiskereskedelem
9/024	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
9/025	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
9/026	Ruházat kiskereskedelem
9/027	Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
9/028	Illatszer-kiskereskedelem
9/029	Könyv-kiskereskedelem
9/030	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
9/031	Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
9/032	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

9/033	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
9/034	Közúti áruszállítás
9/035	Költöztetés
9/036	Raktározás, tárolás
9/037	Rakománykezelés
9/038	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
9/039	Éttermi, mozgó vendéglátás
9/040	Rendezvényi étkeztetés
9/041	Reklámügynöki tevékenység
9/042	Általános épülettakarítás
9/043	Egyéb épület-, ipari takarítás
9/044	Zöldterület-kezelés
9/045	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
9/046	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9/047	Textil, szőrme mosása, tisztítása
9/048	Fodrászat, szépségápolás
9/049	Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása
9/050	Szórakoztatóelektronikai cikk javítása
9/051	Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása
11	<b>A cég jegyzett tőkéje</b>
11/001	500000.- HUF, azaz ötszázezer HUF.
13	<b>A képviselőre jogosult(ak) adatai</b>
13/001	A képviselő módja: önálló. Adóazonosító jel: 8371142153 György Józsefné vezető tisztségviselő (ügyvezető) (an.: Szappan Margit) 1152 Budapest, Oroszlán utca 44. Jogv. kezdete: 2011.06.01.
20	<b>A cég statisztikai számjele</b>
20/001	23382075-4779-113-01
21	<b>A cég adószáma</b>
21/001	23382075-2-42 Közösségi adószáma: HU23382075 Adószám státusza: érvényes adószám
45	<b>A cég elektronikus elérhetősége</b>
45/001	A cég e-mail címe: ujgyongykft@gmail.hu
49	<b>A cég cégjegyzékszámja és a nyilvántartását vezető bíróság</b>
49/001	01-09-962980 Vezetve a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróságnál.
1(09)	<b>A tag(ok) adatai</b>
1/001	György Józsefné (an.: Szappan Margit) 1152 Budapest, Oroszlán utca 44. Tags. kezdete: 2011.06.01.

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes megyei bíróság előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a bejegyző végzés Céglépcsőben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I. pontjában felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú



vizsgálatát elvégezte.

A 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének II. pontjában meghatározott okiratok nem képezik a cégbejegyzési kérelem mellékletét, ezek törvényességi szempontú vizsgálatát a jogi képviselő végezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének II. pontjában meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A cég a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét - legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg - választása szerint a Céglőnyben, vagy a cég honlapján köteles közzétenni.

A cég székhelye a cég bejegyzett irodája. A bejegyzett iroda a cég levelezési címe, az a hely, ahol a cég üzleti és hivatalos iratainak átvétele, érkeztetése, őrzése, rendelkezésre tartása, valamint ahol a külön jogszabályban meghatározott, a székhellyel összefüggő kötelezettségek teljesítése történik. A cégnek a székhelyét cégtáblával kell megjelölnie. A cég létesítő okirata úgy is rendelkezhet, hogy a cég székhelye egyben a központi ügyintézés (döntéshozatal) helye. Amennyiben a cég székhelye nem azonos a központi ügyintézés helyével, a központi ügyintézés helyét a létesítő okiratában és a cégjegyzékben fel kell tüntetni.

Figyelmezteti a bíróság a társaságot arra, hogy a társaság a 2006. évi V. tv. 7. § (1) bekezdése szerint a székhelyét cégtáblával köteles megjelölni.

A korlátolt felelősségű társaság és a részvénytársaság a bejegyzését követően írásbeli képviselete, illetve hivatalos levelezése során - ideértve az elektronikus levelezést is -, valamint a honlapján köteles feltüntetni a céget nyilvántartó cégbíróság nevét, a cég nevét és székhelyét, a cég cégjegyzékszámát, továbbá szükség szerint a cég felszámolására, illetve végelszámolására utaló toldatot.

A cég - választása szerint - feltüntetheti a jegyzett tőkéjét is. Ebben az esetben azonban a cégjegyzékben szereplő jegyzett tőke feltüntetése mellett meg kell jelölni annak ténylegesen rendelkezésre bocsátott összegét is. (2006. évi V. tv. 63. § (2) bekezdés.)

A társaság 15.000.-Ft eljárási illetéket elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: egyéb (formanyomtatvány); Ctv. 3. számú melléklet II. pontjában meghatározott okiratok törvényességi szempontú vizsgálatára vonatkozó jogi képviselői nyilatkozat. Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Budapest, 2011. június 2.

Csurka Emőke s.k.  
fővárosi bírósági ügyintéző

A kiadmány hitelül:

Csurka Emőke  
szerkesztő