



**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

PJB ülés száma: 60-29/2013.

Ikt.szám: 61-344/2013

Az ülés időpontja: 2013. november. 21.

Hiv.szám: 1/55913/2013.

Polgármesteri Kabinet

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület Pázmány Péter u. 98. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (5 ART Bt., 1041 Budapest, Szigeti József u. 15. 1. em. 9. részére) autóbolt bérbeadásáról

Tisztelt Bizottság!

A Budapest XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest, XV. ker. *Pázmány Péter u. 98.* szám alatti 86969/0/A/5. hrsz-on nyilvántartott, jelenleg üresen álló bérlemény. Áram és víz – csatorna, gáz közművel rendelkezik.

A társasházi ingatlanon lévő, utcáról megközelíthető helyiség rossz műszaki állapotban van. Legutóbb – egészen a helyiség vagyongazdálkodásának történetéről 2011. szeptember 1-jei átadásáig-alkoholmentes vendéglátó tevékenység (*kifőzde*) céljából került bérbeadásra.

2013. nyarán jelezte a Palota Holding Zrt. –nél az **5 Art Bt. (1041 Budapest, Szigeti József u. 15. 1. em. 9.)** gépjárműalkatrész- kiskereskedelemmel foglalkozó cég képviselőre jogosult tagja, Ponomarenko Okszana, hogy szeretné felújítás mellett a helyiséget bérbe venni. A Palota Holding Zrt. Társasházkezelő Csoportjának tájékoztatása szerint a végezni kívánt tevékenység nem ütközik a társasházi alapító okiratba, illetve a társasház közgyűlése nem hozott olyan tartalmú határozatot, mely ezt a tevékenységet ellenezné.

A Palota Holding Zrt. által megküldött átirat szerint a bérlő vállalja, hogy elvégzi a belső általános felújítási munkákat, festés-mázolást, burkolást, vízszelvényi munkákat. A Palota Holding Zrt. az elektromos felújítást, a meglévő konvektoros gázfűtés javítását, cseréjét ill. a beüzemelését vállalja. A cég szeretné 5 éves határozott időre bérbe venni a helyiséget, mivel a Novák piac területén levő bérleményük 2013. december 31. napjával megszűnik.

Alapterülete: 112 m² összterületű 5 db helyiségből álló bérlemény

Övezeti besorolás: Kiemelt II.

Tervezett használati mód: I/1 egyéb cikkek és vegyes élelmiszer árusítás móddal jelölt gépjárműalkatrész –bolt

A pályázó által javasolt bérleti díj: 112 m² x 750,-Ft= 84.000,-Ft/hó+közüzemi díjak.

Javasolt bérleti díj: 112 m² x 1.200,- Ft =134.400,- Ft/hó + közüzemi díjak.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott. A 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek. értelmében üres helyiség határozott, vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételei díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.

A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül adjuk bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2013. november 8.

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Melléklet: kérelem, átadás-átvételi jegyzőkönyv,
cégkivonat, aláírási címpéldány, Palota Holding Zrt. levele

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet



Meghívandó: Raskovics János, Budapest IV. bek., Szigeti József u. I/9.

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy

1. A polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület **Pázmány Péter u. 98.** szám alatti 86969/0/A/5. hrsz-on nyilvántartott összesen 112 m² alapterületű helyiséget az **5 ART Bt., (1041 Budapest, Szigeti József u. 15. 1. em. 9.,** képviseli: Ponomarenko Okszana) részére, a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra gépjárműalkatrész –bolt kereskedelmi tevékenység végzésére bérbe adja.

1/A. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 134.400,- Ft/hó + közüzemi díjakban állapítja meg.

v a g y

1/B. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 84.000,-Ft/hó+közüzemi díjakban állapítja meg.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.

Felkéri a Palota Holding Zrt. képviselőjét, hogy a bérleti szerződésben rögzítse - a pályázó ajánlatával egyezően - a pályázó (bérlő) által vállalt felújítási munkálatok elvégzését.

Határidő: 2013. november 21.

Felelős: polgármester

2. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hivatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 42.§ (4) bek., 47. § (3) d) és (4) valamint a 48. § (1), (2), és (5) bek alapján

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Normál postai küldemény | <input type="checkbox"/> Elsőbbségi |
| <input type="checkbox"/> Tértivevénnyel | <input type="checkbox"/> Ajánlott |
| <input checked="" type="checkbox"/> Könyvön keresztül kézbesítve | <input type="checkbox"/> Sajátkezü átvétel |

Dr Sárosi Magdolna kabinetvezető

Hiv.számunk:

Ügyintéző: Benedek Lajos

Ügyiratszám: 148/3/2013

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros XV. kerületi

Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala

Polgármesteri Kabinet

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

részére

Tárgy: Budapest, XV. Pázmány Péter u. 98.
szám alatti üzlethelyiség

Tisztelt Dr. Sárosi Magdolna Kabinetvezető Asszony!

Személyesen megkereste a Palota Holding Zrt-ét Meliscsók Mária. Jelezte, hogy szándékában áll az 5Árt Bt-nek a tárgyban szereplő ingatlan bérlése.

Közösen helyszíni bejárást tartottunk, ahol egyeztetésre kerültek az üzlet megnyitásához szükséges felújítási munkák. A leendő Bérelő vállalta, hogy a belső általános felújítási munkákat, festés-mázolást, burkolást, asztalos munkákat, vízszerezési munkákat elvégzi. Bérbeadó vállalja az elektromos felújítást, a meglévő konvektoros gázfűtés javítások, esetleges cserék utáni beüzemelését. 5Árt Bt. az általa elvégzendő munkákról költségbecslést készített, amelyet szintén mellékelünk jelen levelünkhöz. Bérbeadó részére a fentiekben taglalt munkálatok megközelítőleg hasonló mértékű kiadást jelentenek.

A pályázó Bérelő mellékelte levelében leírja, hogy a helyiséget első menetben egy évre szeretné kibérelni. A felújítás során a hátsó helyiségek felújítására nem kerítene sort. Amennyiben az üzlet beindítása után kedvezően alakulnak a körülmények, a bérlet meghosszabítását tervezi kérni, illetve a felújításokat folytatni kívánja. A mostani bérleti szerződésben a 750 Ft/m² árat szeretné vállalni.

Fenti feltételek alapján javasoljuk a jelenlegi üres bérlemény adott jelentkező részére történő kiadását.


Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2013 JÚN 25. H.

Budapest, 2013. június 24.

55913 Ikiatóhely: 1
.....főszám -alszám
Melléletek száma:.....
Érk. irat és mell. lapszáma:.....

Tisztelettel:


Dr Kiss Gyula
vezérigazgató



Melléklet: - 5Árt Bt. levele
- 5Árt Bt. által készített költségbecslés

Tisztelt Önkormányzat

Terjesztési egység: TK	
Dok. szám:	106741/2013
Dátum:	2013. Szept. 06.

Azzal a kéréssel fordulunk önökhöz,
hogy bérbe szeretnénk venni
Pázmány Péter 98-os számú üzleti
helyiséget. Autosbolt céljából

Figyelembe véve a felújítási költsé-
geket, biztos amit tudok vállalni -
750 Ft/nm² bérleti díjat. Mert előre
nem látható mennyire jövedelmező
lesz az üzlet. A fent leírt

Költségekől először első helyiséget
szeretnénk felújítani. Mert amíg
nem kicsi teher hárul ránk.

Ezt a üzlet helyiséget egy évre
szeretnénk bérbe venni, de természet-
esen hosszú távra szeretnénk tervez-
ni. Mert egy munkahelyet szeretnénk
megalapozni.

Köszönettel:

5 ÁRT Bt.

Árajánlat!

Ablak csiszola's és feste's

6 db $2,5 \times 1,4 \text{ m}^2 = 85.000$ (anyag + munkadíj)

Ajtó csiszola's és feste's: $3,5 \times 1,5 = 12.500$ -

Ablak védőrács 6 db $\times 40.000 = 240.000$ (anyag + munkadíj)

Begárató rács feste's csiszola's = 15.500 (anyag + munkadíj)

Vizes falt szigetelése $9 \text{ m}^2 = 40.000$ (anyag + munkadíj)

A két ablak beszalazása 20.000 (anyag + munkadíj)

A két helyiség közt ajtóberakás 40.000 (anyag + munkadíj)

OSB lap lesteredése = 10.000-

Parapet fal bontás = 20.000-

Járólap javítása = 30.000- (anyag + munkadíj)

Vakolat leverése + javítás = 43.000 (anyag + munkadíj)

Tapeta lesteredése helyenként javítása, feste's =

= 175.000 anyag + munkadíj

Bontás törmelék elszállítása 40.000-

Mosdó helyiség ajtó és fal feste'se, javítása 40.000- anyag + munkadíj

811.000 Ft

(anyag + munkadíj)

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

5ÁRT Bt

1153 Budapest, Pázmány P utca 98. alatti lakostól ügyiratot
15515005201309061144083625 sorszámom ügyiratszámom átvette:

Címzett: Polgármesteri Kabinet

Azonosító: 106741/2013

Ügytípus:

Tárgy: Egyéb

Ft illeték a beadványon leróva.

Megjegyzés: Üzleti helység bérbevételére kére

Melléklet: db.

Érintett cím:

Nyilatkozat:

Alulírott kijelentem, hogy a tájékoztatást megkaptam, ennek megfelelően
értesítésemet kérem/nem kérem

Budapest, 2013. szeptember 06. 11:44 P.H.

.....
ügyfél aláírás

.....
Pásztor Krisztina

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Előírási egység	PK
Ért. szám	107146
Ért. dátum	2013. SZEPT. 09.

Alulírott **Ponomarenko Okszana** született Dankanics Okszana (született: Beregovo, 1967. évi szeptember hó 05. napján, anyja neve: Roskovics Kalina Vasziljevna), kijelentése szerint: 1135 Budapest XIII. kerület, Mohács utca 8/a 1/5. szám alatti lakos, mint a(z) **5 ART Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** üzletvezetésre jogosult tagja, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Ponomarenko Okszana



Dr. Bakonyi Elvira közjegyző

1042 Budapest, Jókai u. 2/b. II/1.

Tel./Fax: 1 369-5917

Ügyszám: 11020/H/3917/2010.

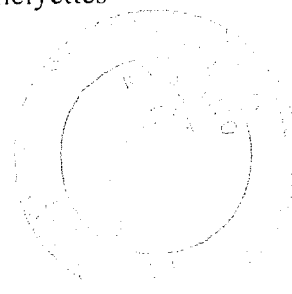
Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **Ponomarenko Okszana** született Dankanics Okszana magyar állampolgár (született: Beregovo, 1967. szeptember hó 05., anyja neve: Roskovics Kalina Vasziljevna) kijelentése szerint: 1135 Budapest XIII. kerület, Mohács utca 8/a 1/5 szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 242886EA számú személyazonosító igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseket. -----

Budapest, 2010. (kettőezer-tizedik) év szeptember hónap 27. (huszonhetedik) napján. -----

Dr. Illyés Anna

dr. Illyés Anna
közjegyzőhelyettes



Közgazgatási és Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Cégjegyzékszám:	107/141
Bejegyzés dátuma:	2013. Szeptember 09.

Cégkivonat

A Cg.01-06-747872 cégjegyzékszámú 5 ART Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (1041 Budapest, Szigeti József u 15. 1. em. 9a.) cég 2010. szeptember 27. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-06-747872
Cégforma: Betéti társaság
Bejegyzve: 2001/12/20

2. A cég elnevezése

2/1. 5 ART Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Hatályos: 2001/12/20 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. 5 ART Bt.
Hatályos: 2001/12/20 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1041 Budapest, Szigeti József u 15. 1. em. 9a.
Hatályos: 2001/12/20 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2001. november 12.
Hatályos: 2001/12/20 ...

8/2. 2008. június 24.
Bejegyzés kelte: 2008/07/04
Hatályos: 2008/07/04 ...

902. A cég tevékenysége

9/39. Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2008/06/24
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	1000000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	0	Ft
Összesen	1000000	Ft

Hatályos: 2001/12/20 ...

13. A képviselőre jogosult(tak) adatai

13/2. Ponomarenko Okszana Vasziljeva üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő) (an.: Roskovics Kalina Vasziljeva)
1044 Budapest, Reviczky u 32/D.
A képviselő módja: önálló

Jogviszony kezdete: 2008/06/24
A változás időpontja: 2008/06/24
Bejegyzés kelte: 2008/07/04
Hatályos: 2008/06/24 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 21171037-9609-212-01.
Bejegyzés kelte: 2010/07/13
Hatályos: 2010/07/13 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 21171037-2-41.
Hatályos: 2001/12/20 ...

33. **A végrehajtás adatai**

33/1. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2009. szeptember 30.
A végrehajtás ügyszáma: 8453208000
A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Észak-Budapest Hétralékezelési Osztály 9.
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2010. április 2.
Bejegyzés kelte: 2010/04/03
Hatályos: 2010/04/03 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: 5art@freestart.hu
A változás időpontja: 2008/06/24
Bejegyzés kelte: 2008/07/04
Hatályos: 2008/06/24 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A beltág(ok) adatai**

1/2. Ponomarenko Okszána Vasziljeva (an.: Roskovics Kalina Vasziljeva)
1044 Budapest, Reviczky u 32/D.
A tagsági jogviszony kezdete: 2001/11/12
A változás időpontja: 2008/06/24
Bejegyzés kelte: 2008/07/04
Hatályos: 2008/06/24 ...

2. **A kültág(ok) adatai**

2/2. Roskovics János (an.: Csepura Marija Alekszandrova)
1041 Budapest, Szigeti József u 15.
A tagsági jogviszony kezdete: 2001/11/12
A változás időpontja: 2008/06/24
Bejegyzés kelte: 2008/07/04
Hatályos: 2008/06/24 ...

Készült: 2010/09/27 14:54:31. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec Céginformációs szolgáltató

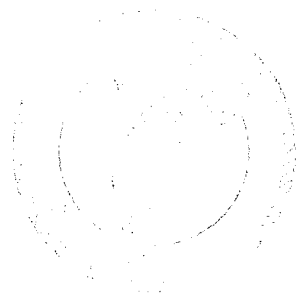
Dr. Bakonyi Elvira közjegyző
Budapest IV. ker.
Jókai u. 2/b. fsz.2.
tel./fax: 369-5917

11020/H/...../2010. ügyszám

TANÚSÍTVÁNY

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez az idefűzött kettő lapon felvett kettő oldal terjedelmű -általam lekérdezett –Cégkivonat mindenben szó szerint megegyezik a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat elektronikus adatbázisában a **Cg.01-06-747872 cégjegyzékszámú 5 ART Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** mai napon nyilvántartott adataival.-----
Budapest, 2010. (kettőezer-tizedik) évi szeptember hó 27. (huszonhetedik) napján-----

dr. Illyés Anna
dr. Illyés Anna
közjegyzőhelyettes



- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Normál postai küldemény | <input type="checkbox"/> Elsőbbségi |
| <input type="checkbox"/> Tértivevénnyel | <input type="checkbox"/> Ajánlott |
| <input checked="" type="checkbox"/> Könyvön keresztül kézbesítve | <input type="checkbox"/> Sajátkezü átvétel |

Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
Városgazdálkodási Iroda
Németh Tibor
irodavezető úr részére

Hív.számunk: 460/11/2011.

Ügyintéző: Józsné Aranyossy Ágnes

Ügyiratszám: 460/13/2011

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

BUDAPEST

Bocskai u. 1-3.

2011. Szeptember 7. 1153

Tárgy: XV., Pázmány P. u. 98.

Bábel István helyiség ügye

Tisztelt Irodavezető Úr!

Tájékoztatjuk, hogy Bábel István bérleti jogviszonya 2011. május 31. napjára felmondásra került. A helyiséget Részvénytársaságunk felszólítására Bábel István 2011. szeptember 1-én birtokunkba átadta.

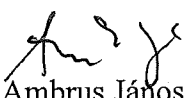
A társasházi ingatlanon lévő, utcáról megközelíthető helyiség rossz műszaki állapotban van. Közüzemi ellátottsága: víz-csatorna, áram, gáz.

Kérjük nyilvántartásuk átvezetését és a bérlemény hasznosítására szíves intézkedésük megtételét.

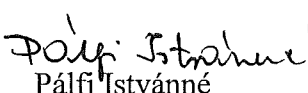
Melléklet: 1 pld. Átadás-átvételi jegyzőkönyv+fotók

Budapest, 2011. szeptember 7.

Tisztelettel:


Ambrus János
műszaki igazgató




Pálfi Istvánné
gazdasági igazgató

Kapják:

- Címzett
- Hatósági Iroda
Kereskedelmi és mezőgazdasági csoport
- Jogi Iroda - helyben
- Vissza

NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2011. 09. 01. napján, a Budapest XV. kerület Budapest

Pásmány P. utca 98 szám alatti ingatlanon.

Tárgy: Nem lakás célú helyiség műszaki állapotfelmérés, bérleményellenőrzés, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv

Jelen vannak:

Palota Holding Rt., - mint bérbeadó részéről:

Szabó Krisztina - Belkötési Iroda - Palota Holding Rt.

Seente János - Városgazdálkodási Iroda

Bérlő(k):

Bábel István

Használó(k):

A helyiség megnevezése: Vendéglátás

A fő funkció helyisége: Alkoholmentes vendéglátás

Kiszolgáló helyiségek: Eladóter, konyha, káldó, Mosdó

Összes alapterület: 112 m²

A helyiségre vonatkozó műszaki jellemzők:

falak: festett + fűrészes tapéta


festése súrlószerű, helyenként vízszelvényes

nyílászárók: fa régi, használt

új műanyag ajtó

hidegburkolatok: fábólap

lapot

melegburkolatok: 

elektromos vezetékek: felülvizsgálata szükséges

berendezési tárgyak: 1 db parafet adalokvektor, 3 db llt + tartály

3 db fali káldó + csaptelep, falikút + csaptelep (2 db)

zuhanytálc + csaptelep, mosdó + csaptelep, 2 db kétmedenceb mosogató + csaptelep

120l villanybojler, 3 csaptelep, 50l villanybojler,

nlak jkv.doc

gázhálózat: Van

villanyóra vonatkozó adatok:

gyártási száma: 9901723583 2010 évállása: 14382,7 kWh9901596215 2008 év257,6 kWh

gázóra vonatkozó adatok:

gyártási száma: TH-5827/21 2006 évállása: 14477,18 m³

mellékvízmérő órára vonatkozó adatok:

hideg mérőóra gyártási szám: 2305423 2011 év állása: 53,8 m³meleg mérőóra gyártási szám: — állása: —díjfizetés: (TH.-Vízmű. PH. Rt.) Díjbeesedő Int

szemétszállításra vonatkozó adatok:

díjfizetési szerződés (van-nincs): FKF felé fizetettkuka: —fűtési mód: gáz konvektormelegvíz ellátottság: villany bojler

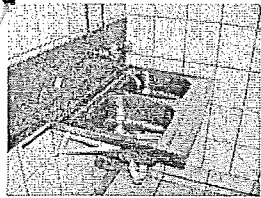
Egyéb észrevétel, megjegyzés:

A kassza a helyiséget a mai napra visszatá.A kulcsok átadásra kerültek.A helyiség felújítása szükséges.A kassza a kassza felé 8 napon belül intézkedik. A bojlerben a felső ablak kidőlt.

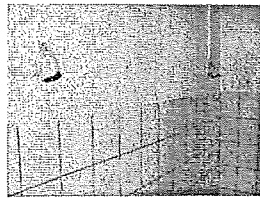
k.m.f.

Bérlő(k) Használó(k)
részéről

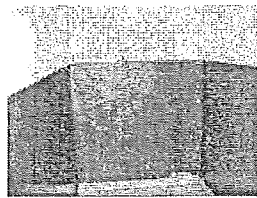
Bérlőadó-részéről



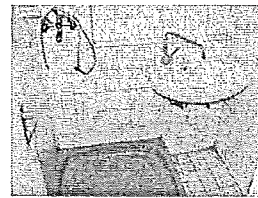
Kép 001



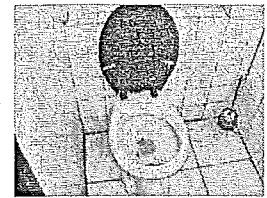
Kép 002



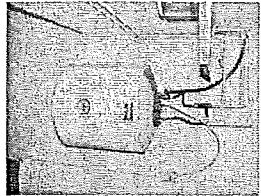
Kép 003



Kép 004



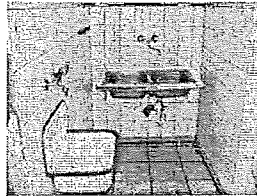
Kép 005



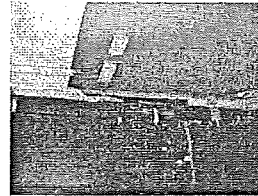
Kép 006



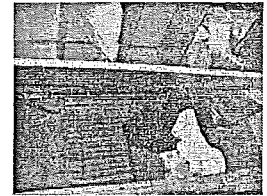
Kép 007



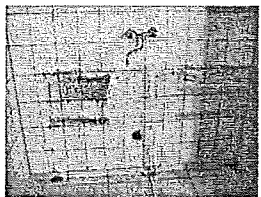
Kép 008



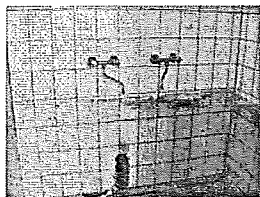
Kép 009



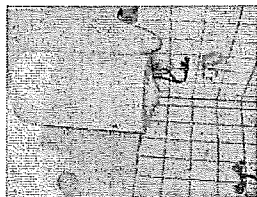
Kép 010



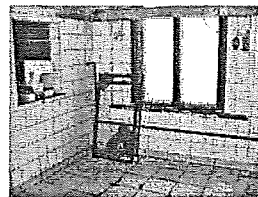
Kép 011



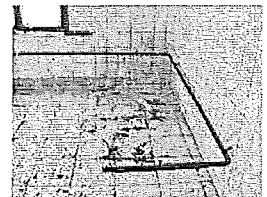
Kép 012



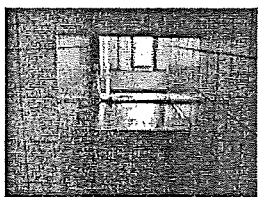
Kép 013



Kép 014



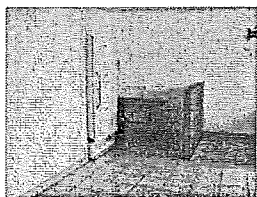
Kép 015



Kép 016



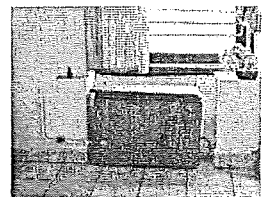
Kép 017



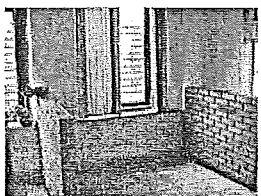
Kép 018



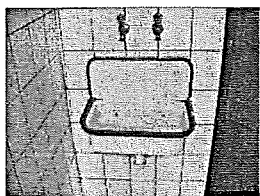
Kép 019



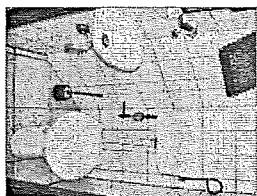
Kép 020



Kép 021



Kép 022



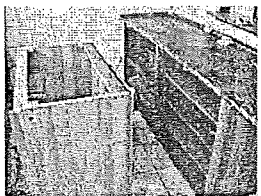
Kép 023



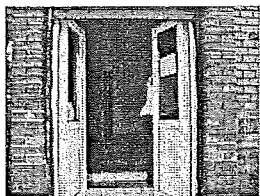
Kép 024



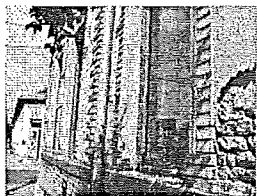
Kép 025



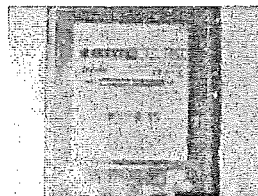
Kép 026



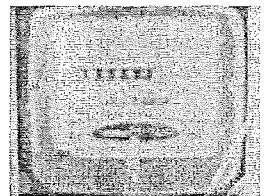
Kép 027



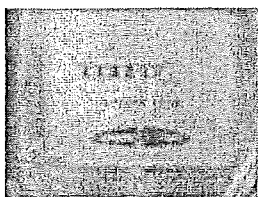
Kép 028



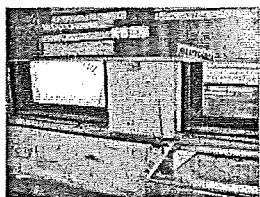
Kép 029



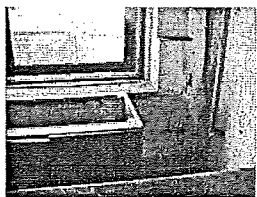
Kép 030



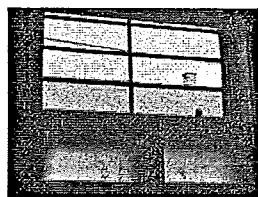
Kép 031



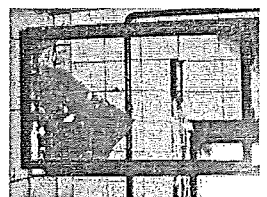
Kép 032



Kép 033



Kép 034



Kép 035