

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Kt sz: 79-329 /2013

Hiv. szám:

Ülés időpontja: 2013. október 30.

Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály

Az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján
SÜRGŐSSÉGGEL

ELŐTERJESZTÉS

a

Károly Róbert Általános Iskola főzőkonyhája felújításának engedélyokiratáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Károly Róbert Általános Iskola Bp. XV. Bogánics utca 51-53. szám alatti épületében jelenleg 500 adag kapacitású főzőkonyha üzemel. A konyhának helyet adó épületrész és az oda telepített konyhatechnológiai berendezések egyaránt felújításra (cserére) szorulnak.

A Gazdasági Működtetési Központ részben ezért, részben a konyha kapacitásának 1500 adagra történő növelése érdekében elkészítette a konyha építészeti és konyhatechnológiai felújítási terveit. A tervdokumentáció részeként elkészült tervezői költségvetés szerint a várható felújítás költségei közel 100 M Ft-ot tettek ki. Mivel ilyen nagyságrendű előirányzatunk nem volt a feladatra, részleges és ütemezett megvalósítás kidolgozását kértük a tervezőtől. Ennek alapján a kapacitást első lépésben csak 1000 adagra növelnénk, és a konyhának csak az ily módon megnövelt működéséhez feltétlenül szükséges helyiségeit újítanánk fel, természetesen a kötelező élelmiszer-biztonságtechnikai előírások betartása mellett.

„Az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről” szóló 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendeletünk szerint a főzőkonyha felújítását megelőzően engedélyokiratot kell elfogadnia a Tisztelt Képviselő-testületnek. Az engedélyokirat tervezetét az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Károly Róbert Általános Iskola kapacitásbővítéssel egybekötött felújításának engedélyokiratát elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2013. október „ „

Tisztelettel:

László Tamás
polgármester

Melléklet:

1. sz. Engedélyokirat tervezet a Károly Róbert Általános Iskola főzőkonyhájának felújításáról

Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály



(1.) Egyeztetésre megküldve: 2013. hó nap Címzett:

(2.) Bizottságok:

PJB	SZCSB	KKESB	TVÉKB
X			X

(3.) Jegyzői láttamozás: 2013. 10 hó 24 nap Aláírás: 

(4.) Meghívandók:

(5.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

elfogadja a Károly Róbert Általános Iskola (Bp. XV. Bogánics utca 51-53.) főzőkonyhája 500-ról 1000 adagra történő kapacitásbővítéssel egybekötött felújításának engedélyokiratát, az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt tartalommal.

felelős: *polgármester*

határidő: *2013. október 30.*

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Hivatkozott jogszabály:

Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelete



1. sz. melléklet

Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám	
-------------------------	--

ENGEDÉLYOKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	<i>Károly Róbert Általános Iskola Főzőkonyha és kapcsolódó helyiségek felújítása</i>	A feladat jellege:	Beruházás Felújítás
címe:	<i>1151 Bp. XV. Bogáncs utca 51-53.</i>		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	kötött nem kötött
---	----------------------

A beruházó megnevezése:	<i>Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat</i>
címe:	<i>1153. Bp. Bocskai u. 1-3.</i>

A feladat teljes költsége:	<i>64,8 M Ft</i>	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	<i>2013. szeptember 2014. május</i>
A feladat adatai:			
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv-készítési engedélyokirat száma és kelte:	<i>Tanulmányterv készítése nem szükséges</i>		
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2013. szeptember</i>		
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2013. november</i>		
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2013. november</i>		
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>2014. május</i>		
Költségtervezés módja:	<i>Tervezői költségvetés</i>		
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val):	<i>64,8 M Ft.</i>		
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat</i>		
üzemeltetője:	<i>Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ</i>		
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	<i>A felújítás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel</i>		
A feladat az 1998. évi XXVI. Törvény szerinti célt megvalósít-e:	<i>nem</i>		

A beruházás/felújítás telepítési helye				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	<i>Károly Róbert Általános Iskola 1151 Bp. XV. Bogáncs utca 51-53. 89260 hrsz.</i>	<i>Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2013. 12. 31-ig tény	2014. terv	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás		26,684 M Ft	26,684 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés			
f) lebonyolítás			
g) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Első készletbeszerzés		24,340 M Ft	24,340 M Ft
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)		51,024 M Ft	51,024 M Ft
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)		13,776 M Ft	13,776 M Ft
III. Végleges pénzeszköz átadás			
IV. A feladat teljes költsége összesen		64,800 M Ft	64,800 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2013. 12. 31-ig tény	2014. terv	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat		45,000 M Ft	45,000 M Ft
Ebből: Fejlesztési Alap			
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat		19,800 M Ft	19,800 M Ft
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
2011. évi kötvény			
Források összesen		64,800 M Ft	64,800 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA			

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése								
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2013. év				2014. év			
a) előkészítés tényleges időtartama		2013.			X	X				
b) építés, bontás	X	2014.					X	X		
c) gép, jármű										
d) ingatlan kárment.										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás		2013.			X	X	X	X		
g) egyéb										
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés										
immateriális javak vásárlása										
első készletbeszerzés	X	2014.					X			
Beüzemelés (próbaüzem)		2014.						X		

A feladat szöveges indokolása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
A meglévő 500 adagos konyha felújításra szorul, egyúttal kapacitását is 1500 adagra szeretnénk bővíteni.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése: -
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
5. A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei -
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást befolyásolhatják -
8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése: -

Egyéb rendelkezések: -

Budapest, 2013. október „ „ „ „ .

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester