

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**



KT ülés száma: 1-59-21 /2013.

Ikt. szám: 1-79-321 /2013.

**Az ülés időpontja: 2013. október 30.**

Hiv.sz.: 3/.../2013

Főépítész Iroda

**ELŐTERJESZTÉS  
az új Rákospalotai Múzeum építészeti ötletpályázatáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rákospalotai Múzeum fejlesztési koncepciójáról, elhelyezési helyszínéről, javasolt tervezési programjáról már többször tárgyalt és több döntést is hozott a Képviselő-testület, melyet összefoglalva az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz.

A „vasúttól a sportcélú városközpontig” címmel lebonyolított városépítészeti ötletpályázat díjazott pályaművei - a pályázati kiírásnak megfelelően - javaslatot tettek a helytörténeti múzeum telepítésére, melyek figyelembe vételével került a Kossuth szobor mögötti terület kiválasztásra. Az akkor lebonyolított ötletpályázat városépítészeti, telepítési feladatokra fókuszált, a léptékének megfelelően egyedi épületek csak koncepciótervi léptékben kerültek benyújtásra, tekintettel arra, hogy konkrét nagyságrendi igények a múzeum tekintetében nem kerültek meghatározásra.

A szeptemberi képviselő-testületi ülésen elfogadásra került az új múzeum, szakmai egyeztetések szerint véglegesített tervezési programja.

A Fő utcai telekre jelenleg van hatályos kerületi szabályozás terv (KSZT), mely a KVSZ 3/15 mellékletét képezi. A telek jelenleg VK/XV/2 jelű, városközponti építési övezetbe tartozik, ahol a minimális építménymagasság értéke 6,0 m, mely meghaladja a környékre eredetileg jellemző kisvárosias beépítési karaktert. A KSZT ma közterület szélesítést javasol a Fő utca mentén, mely a meglévő épületen átmegegy, így a kötelező elemként rögzített közterület alakítást csak az épület bontását követően lehet végrehajtani. A KSZT további közterület alakítást ír elő a Kossuth szobor mögötti területen, valamint furcsa, tört építési vonalat jelöl ki a Széchenyi tér és a Fő utca találkozásánál. A hatályos KSZT kivágatát az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A területre a szabályozás felülvizsgálata folyamatban van, mely során ezen ma hatályos előírások újragondolásra kerülnek.

A múzeum tényleges tervezési folyamatát az új, Rákospalota kerületközpont területére folyamatban lévő KSZT rendeleti elfogadása és hatálybalépése után lehet elindítani.

Az új KSZT elfogadásáig tartó átmeneti időben építészeti ötletpályázat kiírását javasoljuk, mely alapján olyan javaslatok, építészeti gondolatok gyűjthetők be, melyek figyelembevételével, kiértékelésével tovább finomítható a múzeum tervezési programja, ami alapja lehet Rákospalota új, emblematikus épületének.

2013. évben javasolt az ötletpályázat lefolytatásának elkezdése, melyhez a szükséges forrás **8.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.160.000 Ft** a 2013. évi költségvetés 7. mellékletében a Vagyoniértékű jogok (egyéb tervek) keret terhére biztosítható.

A 2014. évben a KSZT jóváhagyását követően indulhat el a tényleges tervezetés (engedélyezési terv, kiviteli terv) és a 2014. év második felében lehetséges az épület megvalósítását elkezdni.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az ehhez kapcsolódó döntések meghozatalára.

Budapest, 2013. október "16".



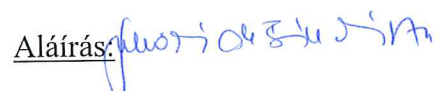
László Tamás  
polgármester

Melléklet:

1. 616-619/2013.(VII.17.) ök. számú és a 670-671/ 2013.(IX.25.) számú határozatok kivonata
2. KSZT kivonata

- (1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
- Főépítési Iroda
- (2) Egyeztetésre megküldve: Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály  
Közgazdasági Főosztály  
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
RUP-Városfejlesztési Kft.  
Dr. Novák Ágnes - alpolgármester

- (3) Bizottságok:
- | TVÉK | SZCST | PJ | KKES |
|------|-------|----|------|
| X    |       | X  | X    |

- (4) Jegyzői láttamozás: 2013. év s 10. hó 16. nap Aláírás: 
- (5) Meghívandók:
- (6) Az előterjesztést kapják:

**Határozati javaslatok:**

**A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

a Rákospalotai Múzeum tervezésére kiírandó ötletpályázatot támogatja és az ötletpályázat lebonyolításához szükséges forrást **8.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.160.000 Ft** a 2013. évi költségvetés 7. mellékletében a Vagyoniértékű jogok (egyéb tervek) soron rendelkezésre álló tervezett előirányzat terhére biztosítja. Felkéri a Polgármestert az ötletpályázat kiírására.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

*Hiv. jogszabály:*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23§ (5) bek. 5p., 9p.

A határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

**HATÁROZATOK KIVONATA**

**1. Előterjesztés az új Rákospalotai Múzeum helykijelöléséről és tervezési programjáról** (Ikt.sz. 1/79-245/2013. sz. anyag)

**616/2013. (VII.17.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az új Rákospalotai Múzeum helyszínéül a 2012-ben lebonyolított városépítészeti ötletpályázat díjazott pályaműveinek figyelembevételével, a Kossuth szobor mögötti területet jelöli ki.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. július 17.

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bek. 5. és 13. pontja)*

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, egyhangú)

**617/2013. (VII.17.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a „vasúttól a sportcélú városközpontig” címmel lebonyolított pályázatok díjazott tervei alapján megvizsgálja a tervezett új Múzeum és környezetének helyigényét, és amennyiben szükséges további – a díjazott pályázatokban javasolt – területet is bevon a vizsgálatba.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. szeptember 15.

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bek. 5. és 13. pontja)*

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, egyhangú)

**618/2013. (VII.17.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Rákospalotai Múzeum épületének „Tervezési programjának” készítése során figyelembe veszi (a vonatkozó törvényeken és rendeleteken túlmenően) az Építész Továbbképzés „A tervezési program követelmény rendszere” című szakmai anyag útmutatásait.

A tervezési program szakmai elemeinek megalkotásánál a korszerű múzeumpedagógiai, üzemeltetési, ismeretterjesztési elveket, valamint a design és művészetmenedzsment eredményeit.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. szeptember 15.

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bek. 5. és 13. pontja)*

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, egyhangú)

**619/2013. (VII.17.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy felkéri a polgármestert, hogy az új Rákospalotai Múzeum megvalósítása érdekében készítse el a megvalósítás ütemtervét és pénzügyi ütemtervét negyedéves bontásban.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. szeptember 15.

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bek. 5. és 13. pontja)*

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, egyhangú)

#### **670/2013. (IX.25.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Rákospalotai Múzeum építéséhez készített, az 1/79-289/2013. sz. előterjesztés 3. számú mellékletben megfogalmazott tervezési programot, valamint a 4. számú melléklet szerinti funkciószámát elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 25.

**(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 5. és 9. pontja)**

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)













#### **671/2013. (IX.25.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadta el** azt a javaslatot, hogy a Rákospalotai Múzeum tervezésére kiírandó építészeti ötletpályázatot támogassa és az ötletpályázat lebonyolításához szükséges forrást **8.000.000 Ft + ÁFA** értékben a 2013. évi költségvetés 8414031 szakfeladaton a Vagyoni értékű jogok (egyéb tervek) soron rendelkezésre álló tervezett előirányzat terhére biztosítsa. Felkéri a polgármestert az ötletpályázat kiírására.





(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

**JELMAGYARÁZAT**










Kötelező érvényű szabályozási elemek

-  22,0 Tervezett szabályozási vonal, szabályozási szélesség
-  Építési övezet határa
-  Építési övezet jele
-  Kötelező megszüntetés
-  Építési hely (az építési szabállyal együtt alkalmazandó)
-  Építési vonal
-  Zöldterület a célzott területfelhasználási mód szerinti övezeti besorolással
-  Telken belüli kötelező zöldfelület
-  FSZKT-ban kijelölt közlekedési célú közterület
-  Út célú közterület
-  Közkert (KK), ill. díszkert (DK) célú közterület
-  Tervezési terület határa

Irányadó szabályozási elemek

-  Javasolt megszüntetés
-  Helyi védelemre javasolt épület
-  Kerékpár út - meglévő/tervezett
-  Parkoló férőhelyszámmal

Térképi és egyéb jogszabályban szabályozott tájékoztató elem

-  Meglévő épület (geodéziailag bemért)
-  Meglévő épület (geodéziailag nem bemért)
-  Tervezett épület tájékoztató kontúrja
-  Ingatlan jogi határa helyrajzi számmal
-  Meglévő útburkolat, parkoló
-  Fővárosi rendeletben védett épület
-  Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes
-  Városkép szempontjából kiemelt terület (BVKSZ)
-  Városkép szempontjából kiemelt útvonal

