

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



KT ülés száma: 1-59-21 /2013.

Hiv.sz.: /2013

Ikt. szám: 1-59-317 /2013.

Főépítész Iroda

Az ülés időpontja: 2013. október 30.

**ELŐTERJESZTÉS
a Deák utcai összevont háziorvosi rendelő megvalósítási ütemtervéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. december 19-i ülésen a 1218/2012. (XII.19.) ök. számú határozatában a Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők ellátási területén vizsgálta meg több egészségügyi hasznosításra alkalmas önkormányzati ingatlant, ahol az összevont orvosi rendelők elhelyezhetők.

A Főépítész Iroda megvizsgálta a rendelők jelenlegi ingatlanját, illetve a rendelők ellátási területén az egészségügyi hasznosításra alkalmas ingatlanokat. Ennek eredményeként bemutatott variációk alapján a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők összevonásra kerüljenek. Az összevont rendelők kialakítását a Karácsony Benő park Deák utca – Fő utca találkozásánál lévő részén kívánja megoldani. Az érintett háziorvosok bevonásával a részletes programterv és annak előzetes költségbecslésének kidolgozását határozta meg a fejlesztéssel kapcsolatos feladatként. (185-186/2013. (III.27.) ök. számú határozat).

A Főépítész Iroda elkészítette a Deák utcai összevont háziorvosi rendelő építésének tervezési programját és koncepció tervét és az előzetes költségbecslést, amelyeket a 2013. június 26-ai testületi ülésen a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 502-503/2013. (VI.26) ök. számú határozataival elfogadott. Az engedélyezési tervek elkészítéséhez szükséges forrást a 2013. évi költségvetés Vagyoni értékű jogok (egyéb tervek) során rendelkezésre álló tervezett előirányzat terhére, a megvalósításához szükséges 309,25 millió Ft + ÁFA, azaz bruttó 392,75 millió Ft költségkeretet a 2014. évi költségvetésben biztosítja.

Ezen döntésnek megfelelően a jóváhagyott tervezési program és koncepció terv figyelembevételével, az 506/2013. (VI.26.) ök. számú határozat értelmében a Főépítész Iroda kidolgozta a tervezett beruházás megvalósításának időbeni ütemtervét, amelyet az előterjesztés 2. melléklete tartalmaz. Tájékoztató jelleggel a becsült költségek vonatkozásában a pénzügyi ütemezést is bemutatjuk.

A Képviselő-testület által elfogadott helyszínre a ma hatályos a KVSZ 3/15 B mellékletében meghatározott VK/XV/SP övezet szöveges előírása csak sport és azt kiszolgáló létesítmény elhelyezését teszi lehetővé. A KSZT ezt szabályozó előírásának módosítása folyamatban van, annak szakmai egyeztetése, eljárása az Étv. előírásainak megfelelően megtörtént. Az ide vonatkozó rendelkezés módosítását a Bőrgyár és környékére készülő KSZT rendelettervezete tartalmazza, melynek jóváhagyása várhatóan ez év novemberében fog megtörténni. A tervező kiválasztására irányuló közbeszerzés előkészítése, valamint a közbeszerzés lebonyolítása e


flyamattal párhuzamosan végezhető. A tényleges tervezési folyamat - a közbeszerzés lefolytatása után - a településrendezési előírások hatálybalépését követően elindítható. A tervezési folyamatok költségigénye a 2013. évi költségvetésben a II. módosítás során jóváhagyott „Deák utcai háziorvosi rendelő engedélyezési tervek” soron rendelkezésre áll.

A helyszínként kijelölt Karácsony Benő park (87607/2) ingatlanja jelenleg közparkként bejegyzett közterület. Ahhoz, hogy ennek egy részterületére az orvosi rendelő épülete telepíthető legyen, építési telket szükséges kialakítani. Erre a területre hatályos Kerületi Szabályozási Terv lehetőséget ad. Az így kialakuló telek megfelelő alkalmas a koncepcióterv szerinti nagyságrendű, kialakítású épület telepítéséhez. A szükséges telekalakítás előkészítéseként a változási vázrajz elkészítendő, amelyhez a 2013. évi költségvetés „Telek kitűzés, térrajz, felmérés” előirányzat során a fedezet rendelkezésre áll.

A telekalakítás előkészítése mielőbb elindítandó annak érdekében, hogy az engedélyezés és a bejegyzés folyamata ne gátolja a tervek engedélyeztetésének ütemterv szerinti megkezdését.


Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az ehhez kapcsolódó döntések meghozatalára.

Budapest, 2013. október "16".


László Tamás
polgármester

Melléklet:


1. 185-186/2013.(III.27.) ök. számú és 502-506/2013. (VI.26.) ök. számú határozatok kivonata
2. Deák utcai összevont háziorvosi rendelő megvalósítás ütemterve
3. Deák utcai összevont háziorvosi rendelő pénzügyi ütemterve

(1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály -
Főépítési Iroda 
Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály

(2) Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály – Költségvetési Csoport
Dr. Novák Ágnes - alpolgármester

(3) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
X	X	X	X

(4) Jegyzői láttamozás: 2013. év október hó 16. nap Aláírás: 

(5) Meghívandók:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő építéséhez készített, 2. számú mellékletben megfogalmazott megvalósítás ütemtervét elfogadja.

Határidő: 2013. október 30.

Felelős: polgármester

2. felkéri a Polgármestert, hogy a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő megvalósításának érdekében tegye meg a szükséges intézkedést a tervező kiválasztására és az épület terveinek elkészítésére.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

3. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a Budapest, XV. kerület (87607/2) hrsz. alatti ingatlant érintő, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő telekalakítás előkészítésére, a telekalakítási vázrajz elkészíttetésére.

Határidő: 2014. január 30.

Felelős: polgármester

Az 1., 2., 3. számú határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23§ (5) bek. 5p., 9p.

1. számú melléklet

HATÁROZATOK KIVONATA

Előterjesztés a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők áthelyezéséről, illetve összevonásáról, valamint a Kossuth utcai felnőtt háziorvosi rendelő jelenlegi helyén történő felújításáról vagy áthelyezéséről (Ikt.sz. 1/79-75/2013. sz. anyag)

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Mezősi Andrea részére 3 percben szót ad.
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

182/2013. (III.27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadja el** azt a javaslatot, hogy Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők kerüljenek összevonásra. Az összevont rendelők kialakítását a Deák u. 2. sz. alatti meglévő rendelő bővítésével oldja meg.

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 12 ellenszavazat, 8 tartózkodás)

183/2013. (III.27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadja el** azt a javaslatot, hogy Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők kerüljenek összevonásra. Az összevont rendelők kialakítását a Hubay Jenő tér 8. sz. alatti – ún. számárház – ingatlan Fő út felőli területén oldja meg.

(Szavazati arány: 8 igen szavazat, 8 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

184/2013. (III.27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadja el** azt a javaslatot, hogy Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők kerüljenek összevonásra. Az összevont rendelők kialakítását a Bácska u. 8. sz. alatti – jelenleg a Polgármesteri Hivatal és a Kormányhivatal ellátását szolgáló parkolóként működő – ingatlanon oldja meg.

(Szavazati arány: 1 igen szavazat, 9 ellenszavazat, 10 tartózkodás)

185/2013. (III.27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy Sződliget utcai gyermekorvosi és a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők kerüljenek összevonásra. Az összevont rendelők kialakítását a Karácsony Benő park Deák utca – Fő utca találkozásánál lévő részén kívánja megoldani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 27.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek., 5/2000.(II.29.) önk. rendelet. 6. § (1) bek., (2) bek. a) pontja, 16. § (1) bek. c) pontja, 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(2) bek.)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

186/2013. (III.27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a 185/2013. (III.27.) sz. határozatban meghatározott helyszínre az érintett háziorvosok bevonásával a részletes programtervet és annak előzetes költségbecslését dolgoztassa ki és ismertesse a képviselő-testülettel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. júniusi képviselő-testületi ülés

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek., 5/2000.(II.29.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bek., (2) bek. a) pontja, 16. § (1) bek. c) pontja, 49/2011. (XII.1.) önk. rendelet 4. § (1)-(2) bek.)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Előterjesztés a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők áthelyezésének, illetve összevonásának programterv és költségbecslés jóváhagyásáról. (Ikt.sz. 1/79-209/2013. sz. anyag)

502/2013. (VI.26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő építéséhez készített, 2. számú mellékletben megfogalmazott tervezési programot, valamint a 3., 4. számú mellékletben lévő koncepció tervet elfogadja.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bek., 5p., 9p.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

503/2013. (VI.26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő kialakítására készített előzetes költségbecslést tudomásul veszi.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bek., 5p., 9p.)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

504/2013. (VI.26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Bp. XV. ker. Deák utcai összevont házi orvosi rendelő épület tervezési program szerinti **engedélyezési tervek** elkészítéséhez szükséges forrást **6.750.000 Ft + ÁFA , azaz bruttó 8.572.500 Ft** összegben a 2013. évi költségvetés 8414031 szakfeladaton a Vagyoni értékű jogok (egyéb tervek) soron rendelkezésre álló tervezett előirányzat terhére biztosítja.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bek., 5p., 9p.)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

505/2013. (VI.26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő megvalósításához szükséges **309,25 millió Ft + ÁFA, azaz bruttó 392,75 millió Ft** költségkeretet a 2014. évi költségvetésben biztosítja.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bek., 5p., 9p.)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

506/2013. (VI.26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Deák utcai összevont házi orvosi rendelő megvalósítása érdekében ütemtervet készített.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. októberi testületi ülés

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bek., 5p., 9p.)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

nettó	bruttó
-------	--------