

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Kt sz: 1-59-2 /2013

Ülés időpontja: 2013. október 30.

1-79-307/2013.

TÁJÉKOZTATÓ

a Budapest Főváros Önkormányzata által Közterületek komplex megújítása és Közösségi célú városrehabilitáció program tárgyában kiírt pályázat eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé, melyre Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata a Képviselő-testület 564/2013. (VI.26.) ök. számú határozata alapján pályázatot nyújtott be.

A városkép és a városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását, és ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését szolgáló programok megvalósításához javasolt terület a Szent Korona útja Vasutastelep u. – M3-as felüljáró – Rákos út közötti szakasza volt.

A MÁV Telepiek Baráti Köre Egyesület együttműködési megállapodás keretében felvállalta azoknak – a kiírásban komoly hangsúlyt kapó - olyan közösségformáló, kiegészítő elemek, mint a helyi arculatot, identitást erősítő, közösségformáló tevékenységek, a környezettudatosságot erősítő, szemléletformáló társadalmi akciók, a helyiek bevonását célzó innovatív, kreatív, önkéntes barát akciók lebonyolítását.

A javasolt részt vevők (MÁV telepi Jézus Szíve római katolikus templom közössége, MÁV telepi református templom közössége, MÁV telepi Szent Korona Általános Iskola közössége, a Testvériség Sportegyesület és a Csokonai Művelődési Központ) mindegyike aláírta a fenti programokban való közreműködésre vonatkozó szándéknyilatkozatot.

A pályázatírás lebonyolítására a RUP-15 Városfejlesztési Kft.-vel, az előtervek készíttetésére a Gardenworks kft-vel kötöttünk szerződést.

A kerületi önkormányzatok 61 pályázatot nyújtottak be, csaknem 16,7 milliárd forint értékben. A kiírás szerint a főváros mintegy 5,1 milliárd forintot használhat fel támogatásra.

A kerület által határidőben benyújtott és az előzetes egyeztetés során a szakma által is nagyon pozitívan fogadott pályázati anyag kapcsán a Fővárosi Közgyűlés 2103. szeptemberi ülésén sajnálatos módon nem ítélte meg az Önkormányzat által igényelt 200 millió Ft összegű támogatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tájékoztatómat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjék.

Budapest, 2013. október 15.

Tisztelettel:

László Tamás
polgármester

Mellékletek:

Fővárosi Közgyűlés 2103. szeptemberi eredeti és módosított előterjesztése

Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály

Ikt. szám: FPH030/...../2013

F. Kgy.
2013 SZEPT 26.

tárgy: Módosító indítvány a „Javaslat a 2013. évi pályázati felhívásra a kerületi önkormányzatok által benyújtott rehabilitációs munkák támogatására” című előterjesztéshez

Előkészítő: Főpolgármesteri Iroda

Egyeztetésre megküldve:

020

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY*a Közgyűlés részére*

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Közgyűlés a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) módosításával összhangban a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013.(IV.18.) önkormányzati rendeletének 1.§ (2) alapján 2013. május 3-ai kezdettel pályázatot hirdetett meg kerületi önkormányzatok számára városrehabilitációs programok (TÉR_KÖZ pályázat) támogatására.

Egyeztetések zajlottak a kerületi önkormányzatok polgármestereivel annak érdekében, hogy a kerületek számára fontos projektek megvalósulhassanak. Az egyeztetések eredményeképpen néhány esetben módosult a kerületek által igényelt támogatás bruttó összege (1. sz. melléklet), ezért a megítélt támogatás bruttó összegéhez jelen indítvány 2. számú mellékletében kimutatott számszaki adatok szerinti módosító indítványt tesszük.

A teljes támogatási összeg az eredeti előterjesztéssel egyezően 5 258 679 eFt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést jelen módosító indítvány befogadásával támogassa!

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy

1.

a 2013. évi kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására meghirdetett pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és a benyújtott pályázatok közül a módosító indítvány 2. sz. mellékletében javasolt vissza nem térítendő fővárosi támogatásokat megítéli.

2.

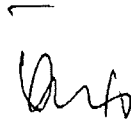
felkéri a főpolgármestert, hogy a módosító indítvány 2. sz. mellékletében szereplő önkormányzatokkal az Együttműködési Megállapodásokat előkészítse, és azokat a Fővárosi Közgyűlés elé terjessze.

határidő: 2013. december 31.
felelős: Tariós István főpolgármester

Határozathozatal módja:

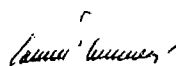
A határozatok meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.


Budapest, 2013. szeptember „26”





Tariós István
főpolgármester

Láttam:


Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző


Dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes




Hutiray Gyula
képviselő

Mellékletek: 1. melléklet – 2013. évi önkormányzati városrehabilitációs pályázatok
2. melléklet – 2013. évi nyertes önkormányzati városrehabilitációs pályázatok értékelése

KER.	PROJEKT MEGNEVEZÉSE	TELJES PROJEKT KÖLTSÉG (bruttó eFt)	IGÉNYELT TÁMOGATÁS (bruttó eFt)
I.	Dísz tér 3. szám alatti (Batthyány Palota) műemlék lakóépület felújítás	270 000,000	216 000,000
I.	Szentháromság tér - Szentháromság utca - Hess András tér átépítése	1 250 000,000	600 000,000
I.	Alagút keleti tető rendezése, felújítása, védőkorlát elhelyezése	40 000,000	32 000,000
II.	A Fenyves Park komplex, közösségteremtő célú rehabilitációja	379 730,000	303 784,000
II.	Pálvölgyi Természettudományi Bemutatóhely és Családi Szabadidőpark kialakítása	370 205,000	366 395,000
II.	A fonódó villamoshálózat externális hatásait tompító, szociális kohéziót erősítő lakásfelújítások a II. kerület Felhévíz városrészében	80 000,000	40 000,000
III.	Multifunkciós közösségi tér kialakítása Békásmegyeren - A Heltai Jenő tér melletti lakóterület rehabilitációja	571 446,660	457 157,328
IV.	"Találkozunk többször" új közösségi terek kialakítása a Szent István tér rehabilitációja során	1 011 555,000	600 000,000
V.	V. kerület Szervita tér megújítása	815 319,000	600 000,000
V.	V. kerület Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala környezetének megújítása	768 796,000	600 000,000
V.	zöldEBb, az EB OVO mintaparkja	64 640,000	51 712,000
VI.	Nyugati tér, a Skála Metró előtti terület megújítása	583 410,000	463 448,400
VI.	Budapest Terézváros Jókai tér közterületének komplex megújítása	463409,03	329 260,200

VI.	Budapest Terézváros - Westend Közösségi kert	31 554,102	31 554,102
VI.	Budapest Terézváros Hunyadi téri városrehabilitáció	101 473,000	81 178,000
VII.	Erzsébetvárosi Zsidó Skanzen, Csányi utca 5.	406 412,192	100 000,000
VII.	Klauzál tér - Kreatív Belváros Szíve	2 386 444,792	600 000,000
VII.	Memorial Udvar: Király utca 15. Holokauszt Infópark/ Témapark és egyben identitásközpont (egy Mindennapi Erzsébetvárosi Zsidó Történelem = MEZSIT Info pont)	99 328,000	79 463,000
VII.	Kulturális Inkubátorház és és kulturális rendezvényközpont	259 750,000	80 000,000
VIII.	Európa belvárosa II. program, a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása	908 868,000	677 533,880
VIII.	"JÁTSZÓTÁRSÁK" - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése	80 000,000	80 000,000
IX.	Nehru-projekt	599 528,000	599 528,000
IX.	Bakáts-projekt	749 998,000	599 998,000
IX.	Boldogasszony Iskolánővérek Kolostori Kávéház kialakítása	15 000,000	12 000,000
X.	A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása	749 681,000	599 998,800
X.	Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér u. 32-ben	125 399,800	79 999,840
XI.	A Bikás Park komplex, közösségi célú, ökológikus szemléletű fejlesztése	599 821,000	479 821,000
XI.	A Gazdagréti kaptatósétány komplex, funkcióbővítő revitalizációja	744 058,000	599 970,800

XII.	Hegyvidéki Városháza tér kialakítása és környezetének rehabilitációja	592 501,000	466 381,000
XII.	A Zugligeti Lóvasút Végállomás épületéhez kapcsolódó szabadtéri terület rendezése	87 249,000	69 799,000
XIII.	Rákos patak környezetrendezése a Röppentyű út (Göncöl út) és a Béke utca közötti szakaszon	519 988,800	439 962,500
XIII.	Budapest, XIII., Kassák L. u. – Huba u. – Rózsafa utca által határolt közterület közösségi térré történő fejlesztése	296 657,800	226 156,387
XIV.	Zugló új főtere - Bosnyák tér komplex megújítása	585 813,738	487 533,881
XIV.	Csertő-parki sétány közösségi célú térrehabilitációja	99 257,000	79 405,600
XIV.	Mogyoródi úti közösségi sportpálya funkcióbővítő fejlesztése	100 000,000	79 999,840
XV.	MÁV-telep Szent Korona útja rehabilitációja	250 000,000	200 381,000
XVI.	Szilas-patak kerékpáros közösségi park-közösségi zöldterület rehabilitációja	459 000,000	367 200,000
XVI.	XVI. Kerület, Szent Korona utcai lakótelep komplex megújítása	355 000,000	284 000,000
XVI.	XVI. kerület, Mátyás király tér és kapcsolódó területei	113 380,000	79 853,534
XVI.	XVI. Kerület, Cinkota 118736/156 hrsz-ú közkert kialakítása (Cinkota "Honfoglalás" lakóterület)	80 000,000	64 000,000
XVI.	XVI. Kerület, Cinkota, 115857 hrsz-ú közkert területe (volt strand előtti terület)	41 000,000	32 800,000
XVI.	XVI. Kerület, János utcai, 112222 hrsz-ú terület (napközis tábor)	65 000,000	52 000,000
XVII.	A Maros mozi mindenkié! - Közösségi központ és kert funkcióbővítő felújítása	87 755,848	70 204,678

XVII.	Litera-tér multifunkcionális közösségi felület kialakítása Rákoscsaba régi piacterén és környezetében	157 898,973	157 898,973
XVII.	Egészség-kert -a rákoskerti régi piactér tereprendezése és térrehabilitációja	81 441,448	68 853,027
XVII.	Közösségben az erő - Innovatív, közösségi fejlesztések Rákoskeresztúr nyugati kapujában	630 276,000	534 474,048
XVII.	Egészség-kert - a Rákoskerti régi piactér tereprendezése és tér- rehabilitációja	81 441,448	79 991,790
XVIII.	Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása	250 000,000	200 000,000
XVIII.	Béke tér közösségi célú város rehabilitációs programja	50 000,000	40 000,000
XVIII.	Lakatos lakótelep közösségi célú város rehabilitációs programja	20 000,000	16 000,000
XIX.	A Kossuth tér rehabilitációja	749 630,710	599 704,568
XIX.	A Kispesti Jézus Szíve Templom környezetrendezésére	99 995,000	79 996,000
XIX.	Gutenberg körüli piac fejlesztése	99 918,998	79 935,198
XX.	A Pesterzsébeti Hullám csónakházak szabadidős és turisztikai célú komplex fejlesztése és szerves gyalogos összeköttetés kialakítása a városközponttal	711 865,404	599 972,323
XXI.	Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem	469 852,861	351 246,866
XXI.	RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése	87 400,000	69 920,000
XXI.	A Csepeli strand közösségi kiszolgáló tereinek innovatív kialakítása, téliesítése	79 990,000	79 990,000
XXI.	A csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont korszerűsítése	99 926,000	79 940,800

XXII.	A Stáció lépcső és a budafoki Kálvária és környezete rehabilitációs jellegű megújítása	99 866,000	79 892,800
XXII.	Budafok-Belváros új piac létesítése és közterületi rehabilitációs program a Játék utca térségében	589 712,000	370 044,280
XXIII.	Molnár-szigeti volt napközis tábor és környezetének komplex rehabilitációja	279 971,500	223 977,200
ÖSSZESEN:		22 897 616,104	16 072 317,644

KER.	PROJEKT MEGNEVEZÉSE	TELJES PROJEKT KÖLTSÉG (bruttó eFt)	IGÉNYELT TÁMOGATÁS (bruttó eFt)	MEGÍTÉLT TÁMOGATÁS (bruttó eFt)
II.	Pálvölgyi Természettudományi Bemutatóhely és Családi Szabadidőpark kialakítása	370 205,000	366 395,000	213 745,000
II.	A fonódó villamoshálózat externális hatásait tompító, szociális kohéziót erősítő lakásfelújítások a II. kerület Felhézv városrészében	80 000,000	40 000,000	39 400,000
III.	Multifunkciós közösségi tér kialakítása Békásmegyeren - A Heltai Jenő tér melletti lakóterület rehabilitációja	571 446,660	457 157,328	385 150,000
IV.	"Találkozunk többször" új közösségi terek kialakítása a Szent István tér rehabilitációja során	1 011 555,000	600 000,000	384 750,000
V.	V. kerület Szervita tér megújítása	815 319,000	600 000,000	350 000,000
V.	zöldEBB, az EB OVO mintaparkja	64 640,000	51 712,000	39 400,000
VI.	Nyugati tér, a Skála Metró előtti terület megújítása	583 410,000	463 448,400	295 500,000
VII.	Erzsébetvárosi Zsidó Skanzen, Csányi utca 5.	406 412,192	100 000,000	78 820,000
VIII.	Európa belvárosa II. program, a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása	908 868,000	599 852,880	317 516,000
VIII.	"JÁTSZÓTÁRSÁK" - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése	80 000,000	80 000,000	59 100,000
IX.	Nehru-projekt	599 528,000	599 528,000	590 535,000
IX.	Boldogasszony Iskolánővérek Kolostori Kávéház kialakítása	15 000,000	12 000,000	11 820,000
X.	A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása	749 681,000	599 998,800	516 865,000
XII.	Hegyvidéki Városháza tér kialakítása és környezetének rehabilitációja	592 501,000	466 381,000	147 750,000
XIV.	Mogyoródi úti közösségi sportpálya funkcióbővítő fejlesztése	100 000,000	79 999,840	78 830,000

XVI.	Szilas-patak kerékpáros közösségi park-közösségi zöldterület rehabilitációja	459 000,000	367 200,000	78 830,000
XVII.	Litera-tér multifunkcionális közösségi felület kialakítása Rákoscsaba régi piacterén és környezetében	157 898,973	157 898,973	157 899,000
XVII.	Egészség-kert - a rákoskerti régi piactér tereprendezése és térrehabilitációja	81 441,448	68 853,027	68 853,000
XVIII.	Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása	250 000,000	200 000,000	173 750,000
XVIII.	Lakatos lakótelep közösségi célú város rehabilitációs programja	20 000,000	16 000,000	15 760,000
XIX.	A Kossuth tér rehabilitációja	749 630,710	599 704,568	246 250,000
XIX.	A Kispesti Jézus Szíve Templom környezetrendezésére	99 995,000	79 996,000	19 700,000
XX.	A Pesterzsébeti Hullám csónakházak szabadidős és turisztikai célú komplex fejlesztése és szerves gyalogos összeköttetés kialakítása a városközponttal	711 865,404	599 972,323	220 250,000
XXI.	Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem	469 852,861	351 246,866	98 500,000
XXI.	RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése	87 400,000	69 920,000	68 871,000
XXI.	A csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont korszerűsítése	99 926,000	79 940,800	78 741,000
XXII.	A Stáció lépcső és a budafoki Kálvária és környezete rehabilitációs jellegű megújítása	99 866,000	79 892,800	49 250,000
XXII.	Budafok-Belváros új piac létesítése és közterületi rehabilitációs program a Játék utca térségében	589 712,000	370 044,280	364 494,000
XXIII.	Molnár-szigeti volt napközis tábor és környezetének komplex rehabilitációja	279 971,500	223 977,200	108 350,000
ÖSSZESEN:				5 258 679,000

1000054766047

1000054766047

ikt. szám: FPH059 /665 - 21 /2013

tárgy:

Javaslat a 2013. évi pályázati felhívásra a kerületi önkormányzatok által benyújtott rehabilitációs munkák támogatására

előkészítő: Városépítési Főosztály

egyeztetésre megküldve:

A Fővárosi Közgyűlés Állandó Bizottságai és Tanácsnokai részére

ELŐTERJESZTÉS*a Közgyűlés részére*

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Közgyűlés a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) módosításával összhangban a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013.(IV.18.) önkormányzati rendeletének 1.§ (2) alapján 2013. május 3-ai kezdettel pályázatot hirdetett meg kerületi önkormányzatok számára városrehabilitációs programok támogatására (TÉR_KÖZ pályázat).

A kerületi önkormányzatok a civil és magánszféra bevonásával olyan komplex programokra adhattak be pályázatot, amelyeknek a városkép és városi környezet javításán túl a társadalmi kohéziót erősítő, közösségi funkcióknak helyet adó, az identitástudatot megőrző, megújító programok is hangsúlyos elemei. A közterületek komplex megújítása mellett kis léptékű innovatív projektekkel is pályázni lehetett, amelyek a helyi közösségek együttműködésének erősítését szolgálják a városmegújítás eszközeivel. A pályázatok elbírálásának szempontjai közé tartozott a helyi civil kezdeményezések felkarolása, a társadalmi, gazdasági és környezeti fenntarthatóság, az innovatív, előremutató eszközök alkalmazása, valamint az üres, alulhasznosított városi területek problémájának megoldása.

A kiírást követően a Főváros folyamatos tájékoztatást és egyeztetést végzett mind a kerületi önkormányzatokkal, mind a civil szférával. Ennek keretében májusban a pályázatot és korábbi jó példákat bemutató, interaktív workshopot szervezett nagy sikerrel a Design Terminálban. A megfelelő pályázati programok kialakítása érdekében folyamatos egyeztetést kezdeményeztünk és folytattunk a kerületi önkormányzatokkal. A megbeszélések eredményeképp, a főváros szakmai útmutatásával a pályázati kiírás szellemiségét jól tükröző projektek tudtak létrejönni.

A pályázatok beadásának határideje 2013. július 31-e volt. A beadott dokumentumok formai áttekintése után egyszeri hiánypótlásra volt lehetőség. A pályázatok tartalmi elbírálása során öt fő szakmai szempontot vettünk figyelembe:

- projekt célkitűzései, indokoltsága, alátámasztottsága, komplexitása
- társadalmi haszon, civil partnerség, helyi kezdeményezések támogatása, társadalmi bevonás a tervezés, kivitelezés és üzemeltetés folyamatába
- urbanisztikai szempontok, építészeti minőség, műszaki tartalom
- projekt előkészítettsége, pénzügyi- és időbeli megvalósíthatóság
- gazdasági, környezeti és társadalmi fenntarthatóság, ökológikus szemlélet, innovativitás

A kiírás szerint a Fővárosi Közgyűlésnek 2013. szeptember 30-ig kell döntést hoznia a pályázatokról. A kiírásban foglaltak szerinti döntéshozatalhoz szükséges összefoglalót elkészítettük (1. számú melléklet), és a jelen előterjesztésben javaslatot teszünk az egyes pályázatok támogatására (2. számú melléklet).

A beadási határidőre 23 kerületi önkormányzat összesen 61 pályázatot nyújtott be, ezen belül 33 „A” jelű pályázat (Közterületek komplex megújítása) és 28 „B” jelű pályázat (Közösségi célú városrehabilitációs programok) érkezett be, melyek alapján megállapítottuk, hogy a pályázat eredményes volt. A támogatásra felhasználható, kiírás szerinti keret 5 101 millió Ft volt, amelyre összesen 16 697 millió Ft igény érkezett be.

A Fővárosi Városrehabilitációs Kereten rendelkezésre álló fedezet az áprilisi pénzmaradvány elszámolásakor felülvizsgálatra került, így a városrehabilitációs pályázat rendelkezésre álló forrása 5 258 679 ezer Ft, amely a fővárosi költségvetés „840302 Önkormányzati beruházások” címen belül a Városrehabilitációs Keret feladaton áll rendelkezésre. A teljes rendelkezésre álló összeg kiosztásra kerül.

A beérkezett pályázatok mennyisége és magas színvonala azt bizonyítja, hogy a pályázat sikeres volt, a közösségi célú rehabilitációs programokra jelentős igény van. Az eredmények alapján szükségesnek látjuk, hogy ilyen típusú városrehabilitációs pályázatokra a jövőben is megtaláljuk a megfelelő támogatási forrást.

A pályázatokat szakmailag áttekintve úgy ítéltük meg, hogy a kiírás céljait leginkább az szolgálja, ha a rendelkezésre álló forrást a lehető legtöbb helyen használjuk fel a városrehabilitációs folyamatok beindítására. Jelen döntés a támogatás keretösszegét határozza meg az egyes pályázatokon belül, a kiírással leginkább összhangban lévő elemeket támogatva. Az igényelthez képest kevesebb támogatást elnyerő pályázatok esetében a projektek műszaki tartalmának átdolgozása szükséges a Főváros további szakmai iránymutatása alapján. A megítélt támogatásból megvalósuló projektek pontos műszaki tartalmát az Együttműködési Megállapodásokban szükséges rögzíteni, amelyek megkötése a jelen közgyűlési döntéshozatal után folyamatosan történik. Az Együttműködési Megállapodások megkötése után a projektek részletes anyagainak benyújtása a pályázati kiírásban foglaltak szerint 2014. február 28-ig szükséges, melyek alapján a Támogatási Szerződések megkötésére 2014. március 31-ig van lehetőség.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a 2013. évi kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására meghirdetett pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és a benyújtott pályázatok közül az előterjesztés 2. számú mellékletében javasolt vissza nem térítendő fővárosi támogatásokat megítéli.

2.

felkéri a főpolgármestert, hogy a 2. sz. mellékletben szereplő önkormányzatokkal az Együttműködési Megállapodásokat előkészítse, és azokat a Fővárosi Közgyűlés elé terjessze.

határidő: 2013. december 31.
felelős: Tarlós István főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozatok meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2013. szeptember „ ”

Tarlós István
főpolgármester

Láttam:

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

Dr. György István
főpolgármester-helyettes

Dr. Bagdy Gábor József
főpolgármester-helyettes

Csomós Miklós
főpolgármester-helyettes

Dr. Szentés Tamás
főpolgármester-helyettes

Dr. Szenczey Balázs
főpolgármester-helyettes

mellékletek:

1. 2013. évi önkormányzati városrehabilitációs pályázatok
2. 2013. évi nyertes önkormányzati városrehabilitációs pályázatok értékelése

1000054766047

1000054766047

ikt. szám: FPH059 /665 - 21 /2013

tárgy:

Javaslat a 2013. évi pályázati felhívásra a kerületi önkormányzatok által benyújtott rehabilitációs munkák támogatására

előkészítő: Városépítési Főosztály

egyeztetésre megküldve:

A Fővárosi Közgyűlés Állandó Bizottságai és Tanácsnokai részére

ELŐTERJESZTÉS*a Közgyűlés részére*

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Közgyűlés a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) módosításával összhangban a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013.(IV.18.) önkormányzati rendeletének 1.§ (2) alapján 2013. május 3-ai kezdettel pályázatot hirdetett meg kerületi önkormányzatok számára városrehabilitációs programok támogatására (TÉR_KÖZ pályázat).

A kerületi önkormányzatok a civil és magánszféra bevonásával olyan komplex programokra adhattak be pályázatot, amelyeknek a városkép és városi környezet javításán túl a társadalmi kohéziót erősítő, közösségi funkcióknak helyet adó, az identitástudatot megőrző, megújító programok is hangsúlyos elemei. A közterületek komplex megújítása mellett kis léptékű innovatív projektekkel is pályázni lehetett, amelyek a helyi közösségek együttműködésének erősítését szolgálják a városmegújítás eszközeivel. A pályázatok elbírálásának szempontjai közé tartozott a helyi civil kezdeményezések felkarolása, a társadalmi, gazdasági és környezeti fenntarthatóság, az innovatív, előremutató eszközök alkalmazása, valamint az üres, alulhasznosított városi területek problémájának megoldása.

A kiírást követően a Főváros folyamatos tájékoztatást és egyeztetést végzett mind a kerületi önkormányzatokkal, mind a civil szférával. Ennek keretében májusban a pályázatot és korábbi jó példákat bemutató, interaktív workshopot szervezett nagy sikerrel a Design Terminálban. A megfelelő pályázati programok kialakítása érdekében folyamatos egyeztetést kezdeményeztünk és folytattunk a kerületi önkormányzatokkal. A megbeszélések eredményeképp, a főváros szakmai útmutatásával a pályázati kiírás szellemiségét jól tükröző projektek tudtak létrejönni.

A pályázatok beadásának határideje 2013. július 31-e volt. A beadott dokumentumok formai áttekintése után egyszeri hiánypótlásra volt lehetőség. A pályázatok tartalmi elbírálása során öt fő szakmai szempontot vettünk figyelembe:

- projekt célkitűzései, indokoltsága, alátámasztottsága, komplexitása
- társadalmi haszon, civil partnerség, helyi kezdeményezések támogatása, társadalmi bevonás a tervezés, kivitelezés és üzemeltetés folyamatába
- urbanisztikai szempontok, építészeti minőség, műszaki tartalom
- projekt előkészítettsége, pénzügyi- és időbeli megvalósíthatóság
- gazdasági, környezeti és társadalmi fenntarthatóság, ökológikus szemlélet, innovativitás

A kiírás szerint a Fővárosi Közgyűlésnek 2013. szeptember 30-ig kell döntést hoznia a pályázatokról. A kiírásban foglaltak szerinti döntéshozatalhoz szükséges összefoglalót elkészítettük (1. számú melléklet), és a jelen előterjesztésben javaslatot teszünk az egyes pályázatok támogatására (2. számú melléklet).

A beadási határidőre 23 kerületi önkormányzat összesen 61 pályázatot nyújtott be, ezen belül 33 „A” jelű pályázat (Közterületek komplex megújítása) és 28 „B” jelű pályázat (Közösségi célú városrehabilitációs programok) érkezett be, melyek alapján megállapítottuk, hogy a pályázat eredményes volt. A támogatásra felhasználható, kiírás szerinti keret 5 101 millió Ft volt, amelyre összesen 16 697 millió Ft igény érkezett be.

A Fővárosi Városrehabilitációs Kereten rendelkezésre álló fedezet az áprilisi pénzmaradvány elszámolásakor felülvizsgálatra került, így a városrehabilitációs pályázat rendelkezésre álló forrása 5 258 679 ezer Ft, amely a fővárosi költségvetés „840302 Önkormányzati beruházások” címen belül a Városrehabilitációs Keret feladaton áll rendelkezésre. A teljes rendelkezésre álló összeg kiosztásra kerül.

A beérkezett pályázatok mennyisége és magas színvonala azt bizonyítja, hogy a pályázat sikeres volt, a közösségi célú rehabilitációs programokra jelentős igény van. Az eredmények alapján szükségesnek látjuk, hogy ilyen típusú városrehabilitációs pályázatokra a jövőben is megtaláljuk a megfelelő támogatási forrást.

A pályázatokat szakmailag áttekintve úgy ítéltük meg, hogy a kiírás céljait leginkább az szolgálja, ha a rendelkezésre álló forrást a lehető legtöbb helyen használjuk fel a városrehabilitációs folyamatok beindítására. Jelen döntés a támogatás keretösszegét határozza meg az egyes pályázatokon belül, a kiírással leginkább összhangban lévő elemeket támogatva. Az igényelthez képest kevesebb támogatást elnyerő pályázatok esetében a projektek műszaki tartalmának átdolgozása szükséges a Főváros további szakmai iránymutatása alapján. A megítélt támogatásból megvalósuló projektek pontos műszaki tartalmát az Együttműködési Megállapodásokban szükséges rögzíteni, amelyek megkötése a jelen közgyűlési döntéshozatal után folyamatosan történik. Az Együttműködési Megállapodások megkötése után a projektek részletes anyagainak benyújtása a pályázati kiírásban foglaltak szerint 2014. február 28-ig szükséges, melyek alapján a Támogatási Szerződések megkötésére 2014. március 31-ig van lehetőség.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a 2013. évi kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására meghirdetett pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és a benyújtott pályázatok közül az előterjesztés 2. számú mellékletében javasolt vissza nem térítendő fővárosi támogatásokat megítéli.

2.

felkéri a főpolgármestert, hogy a 2. sz. mellékletben szereplő önkormányzatokkal az Együttműködési Megállapodásokat előkészítse, és azokat a Fővárosi Közgyűlés elé terjessze.

határidő: 2013. december 31.
felelős: Tarlós István főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozatok meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2013. szeptember „ ”

Tarlós István
főpolgármester

Láttam:

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

Dr. György István
főpolgármester-helyettes

Dr. Bagdy Gábor József
főpolgármester-helyettes

Csomós Miklós
főpolgármester-helyettes

Dr. Szentés Tamás
főpolgármester-helyettes

Dr. Szenczey Balázs
főpolgármester-helyettes

mellékletek:

1. 2013. évi önkormányzati városrehabilitációs pályázatok
2. 2013. évi nyertes önkormányzati városrehabilitációs pályázatok értékelése

KER.	PROJEKT MEGNEVEZÉSE	TELJES PROJEKT KÖLTSÉG (bruttó eFt)	IGÉNYELT TÁMOGATÁS (bruttó eFt)
I.	Dísz tér 3. szám alatti (Batthyány Palota) műemlék lakóépület felújítás	270 000,000	216 000,000
I.	Szentháromság tér - Szentháromság utca - Hess András tér átépítése	1 250 000,000	600 000,000
I.	Alagút keleti tető rendezése, felújítása, védőkoriát elhelyezése	40 000,000	32 000,000
II.	A Fenyves Park komplex, közösségteremtő célú rehabilitációja	379 730,000	303 784,000
II.	Pálvölgyi Természettudományi Bemutatóhely és Családi Szabadidőpark kialakítása	370 205,000	366 395,000
II.	A fonódó villamoshálózat externális hatásait tompító, szociális kohéziót erősítő lakásfelújítások a II. kerület Felhévíz városrészében	80 000,000	40 000,000
III.	Multifunkciós közösségi tér kialakítása Békásmegyeren - A Heltai Jenő tér melletti lakóterület rehabilitációja	571 446,660	457 157,328
IV.	"Találkozunk többször" új közösségi terek kialakítása a Szent István tér rehabilitációja során	1 011 555,000	600 000,000
V.	V. kerület Szervita tér megújítása	815 319,000	600 000,000
V.	V. kerület Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala környezetének megújítása	768 796,000	600 000,000
V.	zöldEBb, az EB OVO mintaparkja	64 640,000	51 712,000
VI.	Nyugati tér, a Skála Metró előtti terület megújítása	583 410,000	463 448,400
VI.	Budapest Terézváros Jókai tér közterületének komplex megújítása	463409,03	329 260,200

VI.	Budapest Terézváros - Westend Közösségi kert	31 554,102	31 554,102
VI.	Budapest Terézváros Hunyadi téri városrehabilitáció	101 473,000	81 178,000
VII.	Klauzál tér - Kreatív Belváros Szíve	2 386 444,792	600 000,000
VII.	Memorial Udvar: Király utca 15. Holokauszt Infópark/ Témapark és egyben identitásközpont (egy Mindennapi Erzsébetvárosi Zsidó Történelem = MEZSIT Info pont)	99 328,000	79 463,000
VII.	Kulturális Inkubátorház és és kulturális rendezvényközpont	259 750,000	80 000,000
VIII.	Európa belvárosa II. program, a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása	908 868,000	599 852,880
VIII.	"JÁTSZÓTÁRSÁK" - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése	80 000,000	80 000,000
VIII.	Széchenyi a Palotanegyedben	77 681,000	77 681,000
IX.	Nehru-projekt	599 528,000	599 528,000
IX.	Bakáts-projekt	749 998,000	599 998,000
IX.	Boldogasszony Iskolanővérek Kolostori Kávéház kialakítása	15 000,000	12 000,000
X.	A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása	749 681,000	599 998,800
X.	Helytörténeti közösségi tér kialakítása a kőbányai Füzér u. 32-ben	125 399,800	79 999,840
XI.	A Bikás Park komplex, közösségi célú, ökológikus szemléletű fejlesztése	599 821,000	479 821,000
XI.	A Gazdagréti kaptatósétány komplex, funkcióbővítő revitalizációja	744 058,000	599 970,800

XII.	Hegyvidéki Városháza tér kialakítása és környezetének rehabilitációja	592 501,000	466 381,000
XII.	A Zugligeti Lóvasút Végállomás épületéhez kapcsolódó szabadtéri terület rendezése	87 249,000	69 799,000
XIII.	Rákos patak környezetrendezése a Röppentyű út (Göncöl út) és a Béke utca közötti szakaszon	519 988,800	439 962,500
XIII.	Budapest, XIII., Kassák L. u. – Huba u. – Rózsafa utca által határolt közterület közösségi térré történő fejlesztése	296 657,800	226 156,387
XIV.	Zugló új főtere - Bosnyák tér komplex megújítása	585 813,738	487 533,881
XIV.	Csertő-parki sétány közösségi célú térrehabilitációja	99 257,000	79 405,600
XIV.	Mogyoródi úti közösségi sportpálya funkcióbővítő fejlesztése	100 000,000	79 999,840
XV.	MÁV-telep Szent Korona útja rehabilitációja	250 000,000	200 381,000
XVI.	Szilas-patak kerékpáros közösségi park-közösségi zöldterület rehabilitációja	459 000,000	367 200,000
XVI.	XVI. Kerület, Szent Korona utcai lakótelep komplex megújítása	355 000,000	284 000,000
XVI.	XVI. kerület, Mátyás király tér és kapcsolódó területei	113 380,000	79 853,534
XVI.	XVI. Kerület, Cinkota 118736/156 hrsz-ú közkert kialakítása (Cinkota "Honfoglalás" lakóterület)	80 000,000	64 000,000
XVI.	XVI. Kerület, Cinkota, 115857 hrsz-ú közkert területe (volt strand előtti terület)	41 000,000	32 800,000
XVI.	XVI. Kerület, János utcai, 112222 hrsz-ú terület (napközis tábor)	65 000,000	52 000,000
XVII.	A Maros mozi mindenkié! - Közösségi központ és kert funkcióbővítő felújítása	87 755,848	70 204,678

XVII.	Litera-tér multifunkcionális közösségi felület kialakítása Rákoscsaba régi piacterén és környezetében	453 032,000	453 032,000
XVII.	Élőutca - Rákosmente városközpont tematikus, közösségi utcájának kialakítása	528 816,000	498 144,672
XVII.	Közösségben az erő - Innovatív, közösségi fejlesztések Rákoskeresztúr nyugati kapujában	630 276,000	534 474,048
XVII.	Egészség-kert - a Rákoskerti régi piactér tereprendezése és tér- rehabilitációja	81 441,448	79 991,790
XVIII.	Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása	250 000,000	200 000,000
XVIII.	Béke tér közösségi célú város rehabilitációs programja	50 000,000	40 000,000
XVIII.	Lakatos lakótelep közösségi célú város rehabilitációs programja	20 000,000	16 000,000
XIX.	A Kossuth tér rehabilitációja	749 630,710	599 704,568
XIX.	A Kispesti Jézus Szíve Templom környezetrendezésére	99 995,000	79 996,000
XIX.	Gutenberg körüli piac fejlesztése	99 918,998	79 935,198
XX.	A Pesterzsébeti Hullám csónakházak szabadidős és turisztikai célú komplex fejlesztése és szerves gyalogos összeköttetés kialakítása a városközponttal	711 865,404	599 972,323
XXI.	Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem	469 852,861	351 246,866
XXI.	RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése	87 400,000	69 920,000
XXI.	A Csepeli strand közösségi kiszolgáló tereinek innovatív kialakítása, téliesítése	79 990,000	79 990,000
XXI.	A csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont korszerűsítése	99 926,000	79 940,800

XXII.	A Stáció lépcső és a budafoki Kálvária és környezete rehabilitációs jellegű megújítása	99 866,000	79 892,800
XXII.	Budafok-Belváros új piac létesítése és közterületi rehabilitációs program a Játék utca térségében	589 712,000	370 044,280
XXIII.	Molnár-szigeti volt napközis tábor és környezetének komplex rehabilitációja	279 971,500	223 977,200
ÖSSZESEN:		23 311 392,491	16 696 742,316

KER.	PROJEKT MEGNEVEZÉSE	TELJES PROJEKT KÖLTSÉG (bruttó eFt)	IGÉNYELT TÁMOGATÁS (bruttó eFt)	MEGÍTÉLT TÁMOGATÁS (bruttó eFt)
II.	Pálvölgyi Természettudományi Bemutatóhely és Családi Szabadidőpark kialakítása	370 205,000	366 395,000	217 000,000
II.	A fonódó villamoshálózat externális hatásait tompító, szociális kohéziót erősítő lakásfelújítások a II. kerület Felhévíz városrészében	80 000,000	40 000,000	40 000,000
III.	Multifunkciós közösségi tér kialakítása Békásmegyeren - A Heltai Jenő tér melletti lakóterület rehabilitációja	571 446,660	457 157,328	390 000,000
IV.	"Találkozunk többször" új közösségi terek kialakítása a Szent István tér rehabilitációja során	1 011 555,000	600 000,000	350 000,000
V.	V. kerület Szervita tér megújítása	815 319,000	600 000,000	400 000,000
V.	zöldEBb, az EB OVO mintaparkja	64 640,000	51 712,000	40 000,000
VI.	Nyugati tér, a Skála Metró előtti terület megújítása	583 410,000	463 448,400	300 000,000
VIII.	Európa belvárosa II. program, a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása	908 868,000	599 852,880	200 000,000
VIII.	"JÁTSZÓTÁRSÁK" - A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése	80 000,000	80 000,000	60 000,000
VIII.	Széchenyi a Palotanegyedben	77 681,000	77 681,000	77 681,000
IX.	Nehru-projekt	599 528,000	599 528,000	599 528,000
IX.	Boldogasszony Iskolánővérek Kolostori Kávéház kialakítása	15 000,000	12 000,000	12 000,000
X.	A kőbányai Újhegyi sétány komplex megújítása	749 681,000	599 998,800	566 360,402
XII.	Hegyvidéki Városháza tér kialakítása és környezetének rehabilitációja	592 501,000	466 381,000	150 000,000
XIV.	Mogyoródi úti közösségi sportpálya funkcióbővítő fejlesztése	100 000,000	79 999,840	79 999,840

XVI.	Szilas-patak kerékpáros közösségi park-közösségi zöldterület rehabilitációja	459 000,000	367 200,000	80 000,000
XVII.	A Maros mozi mindenkié! - Közösségi központ és kert funkcióbővítő felújítása	87 755,848	70 204,678	70 204,678
XVII.	Közösségben az erő - Innovatív, közösségi fejlesztések Rákoskeresztúr nyugati kapujában	630 276,000	534 474,048	160 000,000
XVIII.	Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása	250 000,000	200 000,000	150 000,000
XVIII.	Lakatos lakótelep közösségi célú város rehabilitációs programja	20 000,000	16 000,000	16 000,000
XIX.	A Kossuth tér rehabilitációja	749 630,710	599 704,568	250 000,000
XIX.	A Kisperesti Jézus Szíve Templom környezetrendezésére	99 995,000	79 996,000	20 000,000
XX.	A Pesterzsébeti Hullám csónakházak szabadidős és turisztikai célú komplex fejlesztése és szerves gyalogos összeköttetés kialakítása a városközponttal	711 865,404	599 972,323	250 000,000
XXI.	Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem	469 852,861	351 246,866	100 000,000
XXI.	RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése	87 400,000	69 920,000	69 920,000
XXI.	A csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont korszerűsítése	99 926,000	79 940,800	79 940,800
XXII.	A Stáció lépcső és a budafoki Kálvária és környezete rehabilitációss jellegű megújítása	99 866,000	79 892,800	50 000,000
XXII.	Budafok-Belváros új piac létesítése és közterületi rehabilitációs program a Játék utca térségében	589 712,000	370 044,280	370 044,280
XXIII.	Molnár-szigeti volt napközis tábor és környezetének komplex rehabilitációja	279 971,500	223 977,200	110 000,000
ÖSSZESEN:				5 258 679,000