

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága

Ülés száma: PJB 60-24/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság **2013. szeptember 10-én**
megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.)
„C” épület, Díszterem**

Meghívott 20 fő képviselő: Báder György, Bárdosi György, dr. Balázs Zoltán, dr. Balogh András, Báthory Erzszi, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Donga Árpádné, Dárdai Árpádné, Gyurcsánszky János, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, László Tamás, Major Sándor, Németh Angéla, dr. Novák Ágnes, dr. Pintér Gábor, Szilvágyi László, Tóth Imre, Vizér Klára

Jelen van: **3 fő**
dr. Balázs Zoltán,
Gyurcsánszky János,
Báder György

Távolmaradását jelezte: **2 fő**
dr. Pintér Gábor,
Huszárné Nagy Mária

Meghívottak: Juhászné dr. Baráth Márta jegyző, Vargáné dr. Kalán Ilona aljegyző a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Sárosi Magdolna a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi és Szervezési Osztály vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, Németh Tibor a Németh Tibor a Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávorai Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, Gál Gyöngyi a Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály megbízott vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, dr. Zsidei Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, Aradi Gizella a Közgazdasági Főosztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője, Böröczfy Ferenc a Gazdálkodási Osztály vezetője.

Jelen vannak: dr. Trinn Miklós osztályvezető,
Aradi Gizella főosztályvezető,
Böröczfy Ferenc osztályvezető,
Herczeg István osztályvezető
Bene Attila műszaki igazgató

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Üdvözli a bizottsági tagokat és a megjelent előadókat. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes. Ismerteti a napirendet.

1. Előterjesztés az intézményfejlesztési alap intézmények közötti felosztásáról
(Ikt. sz. 1/61-267/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Szavazást kér a napirendi pont elfogadásáról.

PJB 464/2013. (IX.10.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontot.
(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND

1. Előterjesztés az intézményfejlesztési alap intézmények közötti felosztásáról
(Ikt. sz. 1/61-267/2013. sz. anyag)

Előterjesztő: dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök

Előadó: Herczeg István osztályvezető

* * * * *

1. Előterjesztés az intézményfejlesztési alap intézmények közötti felosztásáról
(Ikt. sz. 1/61-267/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Bene Attila műszaki igazgató: A 36 millió forintos keret felosztással kapcsolatban elmondja, hogy egy bruttó 12 millió forintos tétel a Szentkorona iskola kazánjának cseréjét érinti. A korábbi felmérések alapján az iskola kétirányú bekötéssel – távhő és gáz – is rendelkezik. A gáz bekötésre a továbbiakban nincs szükség, a Főtáv – saját költségén – vállalja a fűtőközpont átépítését. Emiatt a kazán beruházást nem kell végrehajtani. Lehetőség lesz a teljesítményszerinti elszámolásra is. A fennmaradó 12 millió forintot más intézmények, főleg építési, karbantartási tárgyú beruházására tervezték be. A 60 millió forintos keretre is tettek javaslatot, kiemelten a fontos karbantartási munkálatokra.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Gyurcsánszky János képviselő: A Főtávtól van szándéknyilatkozat a projektekre vonatkozóan? A konkrét számítások milyen költségarányokkal számolnak a beruházás vonatkozásában? A fejlesztési alapból már használtak fel forrást? A kivonat mellé a mellékletet is csatolni fogják? Annak hiányában a határozat önmagában értelmezhetetlen.

Báder György képviselő: A Pestújhelyi iskola udvarának felújítása mikor és milyen formában realizálódik?

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A kérdéseket lezárja megadja a szót Bene Attila műszaki igazgatónak válaszára.

Bene Attila műszaki igazgató: A Főtávtól van szándéknyilatkozat. A Főtávval egyeztettek arról is, hogy 14 intézmény esetében áttérnek a teljesítményszerinti elszámolásra, amely jelentős megtakarítást fog jelenteni, illetve három intézménynél a hő központok felújítása is megkezdődött. A szolgáltató a Kolozsvár utcai iskolával kapcsolatban szándéknyilatkozatot tett az iskola és az uszoda tekintetében, két hő központ kiépítésével kapcsolatban. Három év adatai alapján készültek a számítások, jelenleg a távhő támogatandó. A keretből a Hartyán-Árendás óvoda beruházásra szerződést kötöttek, és november 2-áig kell a munkálatokat befejezni. Átfogó felújításról van szó. A Rákospalota Kertvárosi óvoda nyílászárócsere érintő felújításánál a tárgyalási fázisnál, az Egyesített Bölcsődéknél a beérkezett árajánlatok kiértékelésénél tartanak. A központi karbantartó műhellyel kapcsolatban előrehaladott állapotban tartanak. A 60 millió forintos keretfelosztásnál szerepel a Pestújhelyi iskola udvarának felújítása. Felmerült az udvar gumiburkolattal, illetve műanyag gyepráccsal történő fedése. A tervezés folyamatban van.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: További kérdések, hozzászólások következnek.

Báder György képviselő: A Pestújhelyi iskola udvarának felújításához rendelt keret tervezési vagy kivitelezési költséget takar? A keret nem került alultervezésre?

Bene Attila műszaki igazgató: Konkrét kivitelezési költségről van szó. Saját tervezés alapján, saját technikai állomány bevonásával történne a kivitelezés.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a 3. számú mellékletben feltüntetett tételeket. A Károly Róbert iskola épületgépészeti munkáiról, amelyre 20 millió forint került betervezésre, további információt kér. Inkább felújításmunkáról vagy nagyobb volumenű beruházásról van szó? A Czabán iskola tekintetében is további információt kér. Miért az önkormányzat finanszírozza a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ XV. Tankerületi Igazgatóságának bútorfal kivitelezését? A Szántó föld utcai körbehatároló kerítés újjáépítésére szánt összeg a feladat kivitelezéséhez elegendő? A műfüves pálya építése révén korábban már felmerült kerítésépítéssel kapcsolatos költség. A mérnöki tevékenységeket a GMK nem tudja felvállalni? A Hartyán óvoda végleges módon kerül felújításra amennyiben a tervezett forrás felhasználásra kerül? A tereprendezés és gépi földmunka pontosan mit jelent?

Bene Attila műszaki igazgató: A Károly Róbert iskola épületgépészeti munkái elsősorban a konyhát, illetve az étkezőt érintik. A konyha felújítással kapcsolatban – egy korábbi döntés alapján – kiírásra kerül a közbeszerzési eljárás. Az épületgépészeti rendszer gyakorlatilag működésképtelen, javítása nem gazdaságos. A Czabán iskola felújítási munkálatát a KLIK költözése is indokolta. A bútorfal kivitelezése három részre osztja fel az irodarészt. Az ISK több címen is kapott forrást. A GMK kérte az ISK vezetését, hogy a munkálatok tartalmát, és az előkészítő munkarészt adják át. A munkálatokat több csomagba osztották fel. Ismerteti a felújításra, cserére szánt kerítés elemeket a teljes pálya vonatkozásában. Adott esetben terepfeltöltés is indokolt.

Az Ákombákom óvodával kapcsolatban elmondja, hogy folyamatban van egy pályázati munka, amely a külső részre vonatkozik. A közel tizenegy millió forintból a belső részeket is felújítanák. A hátsó udvar rendezését is kiviteleznék a forrásból. A mérnöki tevékenységek elvégzésére a GMK-nak nincs kapacitása. A Hartyán-Árendás óvodával kapcsolatban elmondja, hogy a tetőkert kialakításra került, ellenben a benapozás erőteljesebb így indokolt az árnyékolók elhelyezése. Az iskola hőszigetelése folyamatban van. A telephely mellett – a műfüves pályák építésével kapcsolatban – jelentős mennyiségű föld halmozódott fel. A pálya másik oldalára lelátó dombot építene, míg a már meglévőt javítaná, illetve meghosszabbítaná az ISK.

Báder György képviselő: A Szántófeld úti sportpályán hogyan oldódott meg a gondnoki állás kérdése?

Bene Attila műszaki igazgató: Korábbi döntés értelmében a GMK kertészeti bázist rendezhetett be a területen. Az ISK ezzel nem értett egyet. A korábbi gondnok nyugdíjba vonul. Az új gondnok és a férje is GMK alkalmazottak. A gondnok a takarítási munkákat is ellátja. A telephely nagysága miatt egy gondnok nem tudja ellátni a teendőket. Adott tevékenységek ellátásához többlet munkaerőt biztosítanak.

Gyurcsánszky János képviselő: A távhő szolgáltatás a legkorszerűbb, legkörnyezetkímélőbb szolgáltatási mód. A távhő körvezeték épülése folyamatban van? Korábban a nyomvonal is kijelölésre került. Kettősséget tapasztal az intézmények működtetésének, üzemeltetésének finanszírozásában. Az intézmények, az ISK és a GMK is rendelkezik forrással. Egységesítést javasolna. A programok, a rendezvények finanszírozásának költsége az intézményeknél, a felújításhoz, a karbantartáshoz, javításhoz szükséges forrás legyen az GMK-nál.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Valóban nehezen követhető a forrás felhasználása. Megoldást kell találni a kérdésre. A Károly Róbert iskola vonatkozásában – elektronikus formában – további információt vár a jelentős költség miatt. A jelenleg biztosítandó forrást a GMK kapja meg, vagy a benyújtott számlák alapján a hivatal által kerül kifizetésre az adott összeg?

Bene Attila műszaki igazgató: A Főtáv pályázati forrásból kivitelezné a körvezetékét. A GMK nyomvonal módosítást javasolna, melyet a Főtáv is támogat, ezáltal további hat intézmény kerülhetne rákötésre. A pályázaton nehéz módosítani, a Kolozsvár úti iskola tekintetében a távvezetékét saját költségen mégis kiépítene az energiaszolgáltató. A költségek tekintetében a GMK-nál, az intézményeknél, a Városüzemeltetési Osztálynál is van forrás. Közbeszerzési eljárást nem folytat le a GMK egy nem nála lévő költségvetési helyre. A GMK folyamatosan tervezi a kereteket, illetve frissíti is a dokumentumokat.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Az egyes beruházásokat összesíteni kell – a Répszolgót is beleértve – melyet a testület részére készítene el a Polgármesteri Kabinet. Kéri, hogy az összeg felhasználásáról tájékoztassák a bizottságot.

Gyurcsánszky János képviselő: Az intézményeknél probléma katasztroft indokolt készíteni, melyet a GMK rendelkezésére kell bocsátani. Javasolja egy fejlesztési program összeállítását mind közép-, mind pedig hosszú távú tervezést alapul véve.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Az Egészségügyi Intézmény készít képviselő úr által elmondott fejlesztési tervet. Ezt kellene tovább gondolni. Ismerteti az 1. számú határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a PJB 411/2013. (VI.26.) számú határozattal elfogadott 1. melléklet az 1/61-267/2013. számú előterjesztés 2. melléklete szerint módosul. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 465/2013. (IX.10.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy a PJB 411/2013. (VI.26.) számú határozattal elfogadott 1. melléklet az 1/61-267/2013. számú előterjesztés 2. melléklete szerint módosul.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 10.

(Jogsabályi hivatkozás: 12/2013. (III. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (5))

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a 2. számú határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy az 1/61-267/2013. számú előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal, 60.000 eFt összegben felosztja az intézményfejlesztési alap előirányzatát. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 466/2013. (IX.10.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy az 1/61-267/2013. számú előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal, 60.000 eFt összegben felosztja az intézményfejlesztési alap előirányzatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 10.

(Jogsabályi hivatkozás: 12/2013. (III. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (5))

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Dr. Balázs Zoltán: Megköszöni a bizottsági tagok részvételét, a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.

Komár Renáta
bizottsági titkár

Dr. Balázs Zoltán
elnök