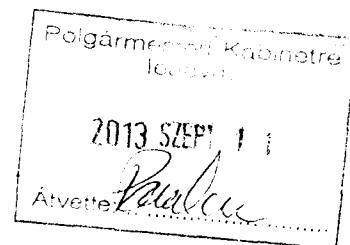


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



KT ülés száma: 1-59-20 /2013.

Hiv.sz.: 3/.../2013

Ikt. szám: 1-79-283 /2013.

Főépítész Iroda

Az ülés időpontja: 2013. szeptember 25.

ELŐTERJESZTÉS

Az új Rákospalotai Múzeum tervezési programjáról, becsült tervezési díjáról és becsült építési költségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. július 17-i testületi ülésen a 616/2013 (VII. 17.) ök. számú határozatában a képviselő-testület úgy döntött, hogy a Rákospalotai Múzeum helyszínéül a Kossuth szobor mögötti, hrsz.: 87695 számú telket jelöli ki.

Ugyan e testületi ülésen a képviselő-testület arról is határozott, hogy a „vasúttól a sportcélú városközpontig” címmel lebonyolított pályázat díjazott pályaműveinek figyelembe vételével megvizsgálhatja a múzeum helyigényét és szükség esetén további területet von be a vizsgálatba. Szintén ezen az ülésen döntött arról, hogy a tervezési program készítésénél (a vonatkozó törvényeken és rendeleteken túlmenően) az Építész Továbbképzés „A tervezési program követelmény rendszere” című szakmai anyag útmutatásait, valamint a tervezési program szakmai elemeinek megalkotásánál a korszerű múzeumpedagógiai, üzemeltetési, ismeretterjesztési elveket, a design és művészetmenedzsment eredményeit is figyelembe veszi.

A 619/2013 (VII. 17.) ök. számú határozatában a képviselő-testület felkérte a Polgármestert, hogy az új Rákospalotai Múzeum megvalósítása érdekében készíttesse el a megvalósítás ütemtervét és pénzügyi ütemtervét negyedéves bontásban.

Korábbi döntésében a (274/2011 (IV.27.) ök. számú határozat) a képviselő-testület jóváhagyta a Rákospalotai Múzeum fejlesztési koncepcióját, melynek a programjában a múzeum épület létesítésére tervpályázat kiírását tűzte ki célul.

Ezen döntések figyelembevételével elkészült az új Rákospalotai Múzeum tervezési programja, becsült bekerülési költsége, becsült tervezési díja, valamint a megvalósítás időbeni és pénzügyi ütemezése. A tervezési programmegyeztetésre került a Rákospalotai Múzeum vezetőjével, mint szakmai konzulenssel. A kapott közönségkapcsolati és közművelődési, valamint kiállítási koncepcióra vonatkozó anyagokat figyelembe vettük. A megvalósítás időbeni és pénzügyi ütemtervét pedig egyeztetettük a RUP15 -Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjével, mint az önkormányzat bonyolító cégével.

Jelenlegi állapot

A Rákospalotai Múzeum jelenleg a Pestújhelyi út 81-83. számú, 83490 hrsz. alatti, mintegy 1300 m²-es telken helyezkedik el. Az épület alapterülete 360 m², melyből 185,5 m² a kiállításra használt terület. A múzeumnak ezen kívül az épületen kívül még rendelkezésre áll egy raktározásra szolgáló épületrész a Sztárai tér és a Neptun utca sarkán, melyet bérel, és melyben jelenleg a bútor műtárgyraktár található. A múzeum raktározására így 162,2 m² áll rendelkezésére.

Az egykori óvodai épület múzeummá való átalakítása csak részben történt meg, a benne található helyiségek szabdaltak, szűkösek. A raktározásra befogott helyiségek rendkívül kicsik, a korszerű múzeumi műtárgy raktárak elvárásainak egyáltalán nem felelnek meg. A különböző tematikájú raktárak hely hiánya miatt nem választódnak el.

A múzeumot kiszolgáló üzemeltetési zóna is kinőtte az épületet. A karbantartó műhely jelenleg az udvaron egy fészerben található. A kutató és restaurátori szoba összevonva egy helyiségben található, melyben a teakonyha is helyet foglal. Rendezvények és előadások, korszerű múzeumpedagógiai foglalkozások megtartására sincs alkalmas helyiség.

Jövőkép

Célunk a jelenleg közérdekű muzeális gyűjtemény besorolású Rákospalotai Múzeum gyűjteményét, mely működési engedélyét 1960-ban kapta meg, területi múzeummá fejleszteni. A területi múzeum kategóriájának feltételeit a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló többször módosított 1997. évi CXL. törvény szabályozza, mely a gyűjteményre vonatkozó feltételeken túl, tárgyi és helyiség követelményi elemeket is meghatároz.

A „vasúttól a sportcélú városközpontig” városépítészeti ötletpályázatban a Rákospalotai Múzeum leendő helyeként a Bácska utca- Fő utca közötti tömböt jelöli ki a pályázati kiírás: „a Bácska utca – Fő utca közötti tömb foghíjainak és azon telkeinek, melyen elbonthatónak ítélt épületek állnak; beépítési javaslata a környék parkolási gondjainak figyelembevételével. A tömbön belül jelölje ki a Rákospalotai Múzeum és a római katolikus plébániaépület és közösségi ház helyét”.

A díjazott, valamint a megvételt nyert 7 db pályamű közül csak kettő nem a Kossuth szobor mögötti területen helyezte el a múzeum épületét. A 19-es számú, megosztott II. helyet kiérdemlő pályamű a posta térfalának továbbhúzásával a 87697/1 hrsz. alatti teleken tervezte az új épületet, mely telek jelenleg a Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakközépiskola parkosított előtere. A másik, 10 számú, megvételben részesült pályamű a Bácska utca hrsz.: 87662, illetve 87661 szám alatti telkeket jelöli meg a múzeum helyeként. A többi tervpályázatban a múzeum telepítése a Kossuth szobor mögötti, hrsz.: 87695 számú telken figyelhető meg, de minden esetben a telepítésnél bevonásra került a szomszédos, jelenleg egyházi tulajdonban lévő hrsz.: 87694 számú telek. A nyertes pályaműveknél megfigyelhető, hogy a múzeum nem önálló funkcióként került megtervezésre, hanem a tér alakításában több nyilvános, közösségi elem is helyet kap (közösségi ház, rendezvényterem, házasságkötő terem, könyvtár, plébánia, polgármesteri hivatal, piac, vendéglátás).

A Rákospalotai Múzeum helyszíneként a Kossuth szobor mögötti, hrsz.: 87695 számú ingatlan adottságait - teleknagyság, beépítési paraméterek - összevetettük az új múzeum javasolt területigényével. A telek méret 2038 m², melynek 50%-a építhető be a mai övezeti előírások alapján. Ez bruttó 1019 m² beépítést tesz lehetővé a jelenlegi teleknagyságon. Az új múzeum javasolt bruttó területigénye megközelítőleg 1200 m², mely részben emeletes, tetőtér beépítés formában elhelyezhető a jelenlegi telken, így további terület, telek bevonása nem szükséges.

A Fő utcai telekre jelenleg van hatályos kerületi szabályozás terv (KSZT). A KSZT ma közterület szélesítést javasol a Fő utca mentén, valamint a szobor mögött, furcsa, tört építési vonalat jelöl ki. A folyamatban lévő KSZT módosítás során ezen ma hatályos előírások újragondolandók. A múzeum tényleges tervezési folyamatát az új KSZT rendeleti elfogadása és hatálybalépése után lehet elindítani. Az átmeneti időben ötletpályázat kiírását javasoljuk, mely alapján tovább finomítható a múzeum tervezési programja.

A múzeum javasolt előzetes tervezési programját az előterjesztés 3. számú melléklete, a megvalósítás és pénzügyi ütemezést a 7. számú melléklet tartalmazza.

Az új múzeum javasolt szakmai koncepciói

I. Közönségkapcsolat, közművelődés

A közönségkapcsolatok és közművelődés koncepciójának részletes leírását lásd a 3. számú mellékletben, a tervezési program részeként.

A szakmai hátteret jelenleg is biztosító 1 fő muzeológus szakalkalmazott mellett a korszerű múzeumpedagógiai feladatok ellátásához további 1 fő pedagógus (4 órában múzeumpedagógus, 4 órában művelődésszervező) alkalmazására lenne szükség.

A koncepció megvalósításához az új épületen és a tárgyi infrastruktúra fejlesztésén túl a jelenlegi 0,75 fő gondnok kevés, valamint +1 fő jegypénztáros, ruhatáros, információs munkatárs felvétele volna szükséges.

II. Kiállítások

A kiállítások részletes koncepcióját lásd a 3. számú mellékletben, a tervezési program részeként.

1. Palotai mindennapok a huszadik század első felében - állandó kiállítás -

Kiállítási egységek:

I.) Település- és társadalomtörténet, intézménytörténet, ipartörténet

- a) Régészet - Rákospalota a középkorig
- b) Öregfalv
- c) Újfalv
- d) Istvántelev
- e) Kisebb területi egységek
- f) Utalás Pestújhelyre és Újpalotára

II.) Életmód (férfi - női - gyermek szerepek, a hagyományos közösség működése)

- a) munka (hagyományos gazdálkodás, szántóföldi- és intenzív kertkultúrák, állattartás, házimunka - a TSZ-esítéssel bezárólag)
- b) lakáskultúra (hagyományos 3-osztatú ház, lakó- és gazdasági funkciók egysége)
- c) népviselet (nemi- és életkori sajátosságok, hétköznapi és ünnepi viselet, helye a pestkörnyéki települések között)
- d) mindennapok - ünnepnapok (naptári-, egyházi-, társadalmi ünnepek)
- e) iparosság, mesterségek (a hagyományos közösség „szolgáltatói szektora”)

2. Művészeti élet a XV. kerületben - állandó kiállítás -

3. Madarász Adeline és Madarász Victor emlékszoba - állandó kiállítás -

4. Gróf Károlyi Sándor emlékszoba - állandó kiállítás -

III. Finanszírozás:

A tervezett kiállítások részben önkormányzati-, részben pályázati forrásokból finanszírozhatók. Új állandó kiállítás építésére jelenleg rendszeresen ír ki pályázatot az NKA Közgűjteményi Kollégiuma, valamint a helyi identitással kapcsolatban EU-s forrásokat is igénybe lehet venni. Üzemeltetés szempontjából pedig a megújuló energiaforrások használatára és az intézményi IT infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó pályázatokat lehetne igénybe venni.

2013. évben javasolt az ötletpályázat lefolytatása, melyhez a szükséges forrás **16.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 20.320.000 Ft** a 2013. évi költségvetés 8414031 szakfeladaton a Vagyoni

értékű jogok (egyéb tervek) soron biztosítható. A 2014. évben a KSZT jóváhagyását követően indulhat el a tényleges terveztetés (engedélyezési terv, kiviteli terv) és a 2014. évben lehetséges a tényleges építkezést elkezdni. A múzeum épületének befejezése a 2015. évben várható, így az építkezés költsége több évre elosztható a 7. számú mellékletben található pénzügyi ütemezés szerint. A múzeum becsült, kerekített bekerülési költsége **349.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 443.230.000 Ft.**

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az ehhez kapcsolódó döntések meghozatalára.


Budapest, 2013. szeptember "...".



László Tamás
polgármester

Melléklet:

1. 616-619/2013.(VII.17.) ök. számú határozatok kivonata
2. KSZT kivonata
3. Rákospalotai Múzeum tervezési programja
4. Rákospalotai Múzeum funkció sémája
5. Rákospalotai Múzeum építésének becsült költsége
6. Rákospalotai Múzeum tervezésének becsült költsége
7. Rákospalotai Múzeum megvalósítás ütemterve és pénzügyi ütemterve

- (1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
- Főépítési Iroda 
Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály
- (2) Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
RUP-Városfejlesztési Kft.
Dr. Novák Ágnes - alpolgármester

(3) Bizottságok:

TVÉK

SZCST

PJ

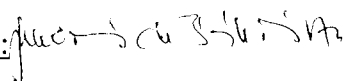
KKES

X

X

X

- (4) Jegyzői láttamozás: 2013. év szeptember hó 11. nap

Aláírás: 

- (5) Meghívandók:

- (6) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Rákospalotai Múzeum építéséhez készített, 3. számú mellékletben megfogalmazott tervezési programot, valamint a 4. számú melléklet szerinti funkciószámát elfogadja.

Határidő: 2013. szeptember 25.

Felelős: polgármester

2. a tervezett Rákospalotai Múzeum kialakítására készített 7. számú mellékletben található **349.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 443.230.000 Ft** becsült, kerekített bekerülési költségét tudomásul veszi.

Határidő: 2013. szeptember 25.

Felelős: polgármester

3. a Rákospalotai Múzeum tervezésére kiírandó ötletpályázatot támogatja és az ötletpályázat lebonyolításához szükséges forrást **16.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 20.320.000 Ft** a 2013. évi költségvetés 8414031 szakfeladaton a Vagyoni értékű jogok (egyéb tervek) soron rendelkezésre álló tervezett előirányzat terhére biztosítja. Felkéri a Polgármestert az ötletpályázat kiírására.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

4. a Rákospalotai Múzeum épület terveinek, valamint kivitelezésének 2014. évre eső, szükséges forrását **97.200.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 123.444.000 Ft** kerekített összegben a 2014. évi költségvetésben biztosítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges összeget a 2014. évi költségvetésbe terveztesse be.

Határidő: 2014. évi költségvetés elfogadása

Felelős: polgármester

Hiv. jogszabály:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23§ (5) bek. 5p., 9p.

Az 1. számú határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség, a 2., 3., 4. számú határozatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!