

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: 79-284 /2013.

Hiv. szám: 5/85446-2/2013.

Az ülés száma: 59 - 20 /2013.

(Intézményfelügyeleti és Humán Főo.)

Az ülés időpontja: 2013. szeptember 25.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a GMK energetikai tárgyú felméréseivel kapcsolatos intézkedésekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az 1232-1239/2012. (XII. 19.) számú határozataiban a testület az önkormányzat tulajdonában álló, a Gazdasági Működtetési Központ (GMK) működtetési körébe tartozó közintézmények átfogó energetikai vizsgálatával, az energia-felhasználás gazdaságosabbá tételére vonatkozó javaslatok kidolgozásával bízta meg a GMK-t, 2013. június 30-ai határidővel.

A GMK a meghatározott területek mindegyikén elvégezte a szükséges felméréseket, ill. előzetes vizsgálatokat és ezek alapján megtette szakmai javaslatait, esetenként elkezdte a végrehajtást is. Az előterjesztésben a jelentések legfontosabb megállapításairól tájékoztatom a testületet, és ezek alapján teszek javaslatokat a kerületi közintézmények energetikai-hatékonyságát növelő intézkedésekre. Az anyagban nincs lehetőség az egyes technológiák alapvető bemutatásra, ez a GMK által beküldött szakmai anyagok alapján összeállított, **1. számú mellékletben** található meg (Technológiai és terminológiai magyarázat).

- 1. Az 1232/2012. (XII. 19.) ök. számú határozat szerint a GMK dolgozzon ki felújítási programot az általuk kezelt intézményeknél a fűtési rendszerek szabályozhatóvá és szabványossá tételéhez, a beruházási költségek és megtakarítások elemzésével.**

Egy több évtizede tervezett és kivitelezett fűtési rendszer felújításakor elengedhetetlen, hogy alaposan felmérjék a rendszer állapotát, amihez szükségesek az eredeti építészeti és gépészeti dokumentációk. Így az újratervezés során felül lehet vizsgálni a fűtési rendszer adottságait és esetlegesen újratervezhető a rendszer működése vagy annak egyes elemei. A fűtéstechnikai felülvizsgálat során foglalkozni kell a rendszer primer és szekunder részével egyaránt, a szekunder rendszerelemen belül pedig érdemes a csővezetékek állapotát is felmérni, mert bár a vezetékek cseréje ugyan rendkívül költséges, de esetenként elkerülhetetlen annak életkora miatti elhasználódottsága okán.

Miután a GMK a megelőző hónapokban a primer oldali állapotokat felmérte, feldolgozta és értékelte, ezekben elindított egy jelentős átalakulást (kazáncserék, hőközpontok felújítása, stb.). A soron következő fő feladat ezért az épületek szekunder rendszereinek cseréjét, felújítását, gazdaságossá tételét jelenti. Általános érvénnyel elmondható, hogy kétcsöves, szivattyús meleg vizes fűtési rendszerek esetén elő-beállítható termosztatikus radiátorszelepek alkalmaznak. A külső hőmérsékleti viszonyokat is figyelembe vevő időjáráskövető-szabályozókkal és motoros szelepekkel pedig a megfelelő előremenő fűtővíz-hőmérséklet határozható meg. A fűtési hálózat méretezésével, az időjárást követő szabályozók, a túláramszelepek vagy egyes rendszereknél fordulatszám-szabályozós szivattyúk és az elő-beállítható termosztatikus radiátorszelepek együttes alkalmazásával biztosítható a rendszer hidraulikai egyensúlya, zavarástól mentes üzeme, és korszerű, energiatakarékos, megfelelő komfortérzetet nyújtó fűtési rendszer alakítható ki.

Másik megközelítés - a nem automatikus, eseti és emberi beavatkozást igénylő szabályozóeszközök beépítése. Ez relatíve olcsóbb, de kevésbé hatékony, mert ezek az eszközök csak folyamatos, megfelelő kezelés esetén adnak megtakarítást, ami laikus felhasználók esetében nem realizálható.

A fentiek alapján ezért a GMK elsősorban a primer oldali rendszer mellé telepített központi szabályozó elemeket és nem az egyedi szabályozókat részesítené előnyben, egyben kimondottan kizárni javasolja a költséges, de illetéktelenek által könnyen elálítható termosztatikus szelepek alkalmazását. Szükséges és célravezető ellenben az egyes rendszereknek a fűtési idény elején történő központi beállítása, majd e beállítás időszakos ellenőrzése, szükség szerint való vissza- illetve újraállítása. Az épületfűtési rendszer központi szabályozását és a szekunder oldali rendszerek átvizsgálását az energetikai felújításban részesült és 2013-14-ben a tervek szerint részesülő épületek esetében tartjuk célszerűnek elvégezni 2014-ben.

A témakörrel kapcsolatos konkrét ajánlást az **1. sz. határozati javaslat** tartalmazza.

**2. Az 1233/2012. (XII. 19.) ök. számú határozat alapján a GMK intézkedjen, hogy az összes olyan általuk kezelt épületről, amelynek a jelenlegi energiaauditja nem felel meg a hatályos szabványoknak, készítsen energiaaudit programot, a költségek és a sorrend meghatározásával.**

Célszerű, hogy nemcsak a közeljövőben szükséges energiaauditokat, hanem a vonatkozó jogszabály (176/2008. (VI. 30.) számú Kormányrendelet) előírásai alapján az 500 m<sup>2</sup>, vagy ennél nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, közhasználatú épületek tanúsítását is megszervezze és ütemezze az önkormányzat. (A már végrehajtott auditok és megszerzett energia-tanúsítványok és a beszerzendő energia-tanúsítványok kimutatását a **2. számú melléklet** tartalmazza.)

Az auditok beszerzése idő- és költségigényes folyamat, amely nagy épületállomány esetén tetemes végösszegre rúghat. A legegyszerűbb és legköltséghatékonyabb módja ezek ütemezésének az, ha a valós fejlesztési lehetőségekhez igazítják ezek elkészíttetését. E gondolatmenet alapján már megkezdődött a határozat végrehajtása is, melyet a GMK a RUP-15 Kft-vel szoros együttműködésben hajt végre. A pályázati tevékenység kezdőpontja az adott építményről elkészülő audit és zárófejezete a kész beruházás paramétereiből kiszámított energia-tanúsítvány. Értelemszerűen tehát minden befejezett beruházáshoz tartozzék egy azt lezáró, mintegy minősítő energia-tanúsítvány, amelynek költsége lehetőség szerint a pályázat költségeibe épüljön be, vagy ha ez nem lehetséges, akkor a soron következő költségvetés módosításba jelenjen meg a tanúsítvány költsége. Az ehhez szükséges kezdeményezést pedig a GMK tegye meg.

**A program alapján energetikai auditall rendelkező épületek:**

**KEOP pályázati program keretében:**

1. **Kontyfa Középiskola, Általános Iskola és Óvoda** - Kontyfa u. 1-3.
2. **Árendás Tagóvoda** - Árendás köz 4-6.
3. **Vácrátót téri Tagóvoda** - Vácrátót tér 4-12.

**KMOP pályázati program keretében:**

4. **László Gyula Gimnázium és Általános Iskola** - Kavicsos köz 4.
5. **Kolozsvár Általános Iskola** - Kolozsvár utca 1.
6. **Károly Róbert Általános Iskola** - Bogánics utca 51.

Az intézmények energetikai auditálásának és tanúsításának elvégzése saját erővel nem kivitelezhető, az csak külső résztvevő(k) segítségével valósítható meg. A 2012-ben az

önkormányzat megrendelésére elkészült 9 db energetikai tanúsítvány költsége bruttó 3.800 eFt volt.

A fentiek alapján a tervezett tanúsítványok bruttó költségigénye kb. 10.000 eFt.

A témakörrel kapcsolatos konkrét javaslatot a **2. sz. határozati javaslat** tartalmazza.

**3. Az 1234/2012. (XII. 19.) ök. számú határozatnak megfelelően a GMK készítsen épület energetikai fejlesztési programot a 2013-2014 évre, a pályázati lehetőségek figyelembe vételével.**

Elkészült az Intézményekben üzemelő kazánházak műszaki felmérése (**3. sz. melléklet**) és e felmérés tapasztalatain alapuló felújítási koncepció (**4. sz. melléklet**). A tapasztalatok alapján a távfelügyelet/távműködtetés irányába célszerű a felújítások tervezésekor elmozdulni. Fontos feladat a távadatgyűjtés rendszerének kiépítése, valamint a felújítások megvalósításánál a hőtermelő egységek minél szélesebb körű egységesítésének a megvalósítása. Egyfajta további lehetséges megoldásként kidolgozásra került – minta értékű megközelítésnek szánva – a Vácrátót téri óvoda ESCO rendszerű gázkorszerűsítési javaslata (**5. sz. melléklet**) is.

A **6. sz. melléklet** a távhővel ellátott intézmények gázenergiával történő ellátását, mint alternatív energiabiztosítási lehetőséget elemzi pénzügyi-műszaki oldalról.

A **7. sz. melléklet** a távadatgyűjtés rendszerének kialakítását foglalja össze, melynek lényege, hogy az e rendszerbe bekapcsolt kazánházak távfelügyelet keretében a GMK diszpécser központjából felügyelhetők és a szükséges kezelői beavatkozás elrendelhető a beérkező adatok alapján. A kazánházak felújításának ütemében a rendszer alkalmassá tehető a távbeavatkozásra is, ezáltal az élömunka szükséglet csökkenthető, valamint a nyújtott szolgáltatások színvonala és minősége is stabilizálható és egységesíthető.

A **8. sz. melléklet** tartalmazza a jelenleg legrosszabb kihasználtsági mutatóval rendelkező köznevelési intézmény (Neptun Általános Iskola) energetikai rendszere lehetséges átalakításának elemzését.

A primer oldali berendezések javítása, cseréje, kiváltása tekintetében jelentős előre lépést tett már a GMK az előző 9 hónap során, sőt a GMK megkezdte a gázszolgáltatásba bekapcsolt intézményekkel összefüggésben a 19/2012. (VII. 20.) NGM rendelet szerinti műszaki-biztonsági felülvizsgálatok elvégzésének előkészítését is. Ezért a költségekre való tekintettel a felsorolt széles spektrumban mozgó lehetőségek mellett elsőként egy szerényebb lépésre tett javaslatot a GMK, ami már részben a megvalósulás stádiumában van a KEOP és KMOP pályázat keretében.

**4. Az 1235/2012. (XII. 19.) ök. számú határozat szerint a GMK készítsen elektromos energia megtakarítási programot 2013-2014 évre, a pályázati lehetőségek figyelembe vételével.**

Megtakarításra törekedve az első lépés a lehetséges **fogyasztás-csökkentés** forrásainak megvizsgálása. A leghétköznapiabb fogyasztó a **világítás**, ezért azokban a helyiségekben, ahol sokat világítanak, célszerű energiatakarékos fényforrásokat használni. A kompakt világítótestek használatának érzékelhető előnyei vannak, élettartalmuk többszöröse a hagyományos izzókéhoz képest negyedannyi fogyasztás mellett. Elsősorban olyan helyre javasolt kompakt világítótestet használni, ahol az legalább napi 3-4 órát üzemel, és kerülni kell ezek alkalmazását a túlzottan alacsony vagy magas hőmérsékletű helyeken. Ugyancsak hátrányos a gyakori ki-bekapcsolás is. Megtakarításra vezet még a meddőenergia kompenzálása, más néven a fázisjavítás is. Egy kompenzálatlan rendszer feleslegesen köt le áramot a villamos energiatermelő és

elosztórendszer átvivő képességéből, ugyanakkor az energia rendszerben az áram négyzetével arányos – és a fogyasztó által megfizetendő – többlet veszteséget okoz. A fázisjavító berendezések alkalmazásával is jelentős mértékben csökkenthető a villamos energiaköltség. A témakörrel kapcsolatos konkrét ajánlásokat a **3. sz. határozati javaslat** tartalmazza.

**5. Az 1236/2012. (XII. 19.) ök. számú határozat alapján a GMK készítsen ivóvíz megtakarítási, illetve locsolóhálózat fejlesztési programot.**

A locsoló-hálózat tekintetében a GMK vizsgálatai alapján a talajvizes kutak fúrása gazdaságtalan, ehelyett mélyfúrású kutak létesítése indokolt. (részletes technikai elemzés az **1. számú melléklet**ben). Ugyanakkor a locsolási mellékmérők telepítése már pár hónap alatt megtérülő befektetés lehetőségét kínálja. Míg a kútúrás költsége akár milliós nagyságrendű is lehet, addig a locsolási mellékmérő felszerelése, a vízhálózati terv és a szükséges plusz szerelőanyagok beszerzésével is egy nagyságrenddel kisebb beruházást igényel. A locsolási időszakban jelentős megtakarítással számolhatunk a létesítés esetén, ami havi költségekben akár százezres nagyságrendű költségmegtakarítást is eredményezhet.

A GMK által kezelt intézmények zöldterületei 100 m<sup>2</sup>-től egészen 48.000 m<sup>2</sup>-ig terjednek, de átlagban 5.000 m<sup>2</sup> öntözőndő területtel számolhatunk. A hatályos 4/1995 (II.13.) Főv. Kgy. rendelet értelmében 5.000 m<sup>2</sup> terület öntözéséhez havonta 150 m<sup>3</sup> vizet használnak fel átlagosan. Ennek a vízdíj-költsége nettó 29.835 Ft, a hozzá tartozó csatornaköltség pedig nettó 50.040 Ft.

A csatornaköltség megtakarítható, ha beépítenek a főmérő után egy locsolási mellék-vízmérőt, mert a költségek csaknem 60-65%-kal csökkennek, ha a beépítetlen területek locsolását locsolási mellék-vízmérő után bekötött csapról végzik.

Példa:

Telephely neve/címe	2012. év nyári vízfogy. (m <sup>3</sup> )	2012. év nyári víz+csat. ktg. (Ft)	Várható megtakarítás nyáron (Ft)
ISK, Szántó föld u.3.	4.000	2.705.100	<b>min. 1.000.000</b>
ISK Sporttelep, Széchenyi tér 8-10	4.152	2.806.752	<b>min. 900.000</b>
Neptun Ált. Isk., Neptun u. 57.	1.600	1.081.600	<b>678.400</b>
Kossuth Lajos Ált. Isk., Kossuth u. 53.	500	338.000	<b>212.000</b>

**Az épületeken belüli vízfogyasztáson** akár 60-70%-ot is meg lehet megspórolni megfelelő minőségű öko-perlátorok alkalmazásával (A GMK, külső partnerekkel már 2012-ben megkezdte a perlátorok felszereléséhez kapcsolódó felméréseket).

A fentiek alapján célszerű, ha a GMK az intézményrendszer egészében elvégzi az öko-perlátorok beszerzését és felszereltetését. További szükséges intézkedés, hogy azon 55 telephely udvarán, ahol 500 m<sup>2</sup>-t elérő beépítetlen zöldterület van, a GMK locsolási mellék-vízmérőt szereltesse fel. A beruházás becsült költsége az előzetesen bekért árajánlatok alapján 3.850 eFt. A vízmérők kiépítését megalapozó, GMK által elkészített zöldterület-felmérést a **9. számú melléklet** tartalmazza.

A konkrét feladatokat a **4-7. sz. határozati javaslat** tartalmazza.

**6. Az 1237/2012. (XII. 19.) ök. számú határozatnak megfelelően a GMK vizsgálja meg az általuk kezelt intézményekben az alternatív energia megtakarítási lehetőségét.**

Az alternatív energiák alkalmazásának szóba jöhető módjait az **1. számú melléklet** tartalmazza. Energetikai célokra pályázatok meglehetősen széles spektrumban kerültek eddig is kiírásra és e területen a jövőben is várhatók hasonló pályázatok. E pályázatokra a jelentkezők száma igen nagy, jellemzően sokszorosán meghaladja az erre szánt forrásokat. (A releváns pályázatok listája a **10. számú mellékletben**.)

A pályázatok előkészítése és a pályázati folyamat menedzselése az Önkormányzat, ill. az általa erre a célra létrehozott gazdasági társaság feladata, de ehhez a munkához a GMK szakmai javaslatokkal és a szükséges technológiai adatok biztosításával eddig is hozzájárult, így került benyújtásra három intézményre KMOP pályázat:

**László Gyula Gimnázium és Általános Iskola** - Kavicsos köz 4.

**Kolozsvár Általános Iskola** - Kolozsvár utca 1.

**Károly Róbert Általános Iskola** - Bogánics utca 51.

A GMK által előkészített munkaanyag a jövőbeni pályázáshoz műszaki alapot biztosít, tárgyévire vonatkozóan pedig a fenti három projekt részese a GMK is.

#### **7. Az 1238/2012. (XII. 19.) ök. számú határozat alapján a GMK alakítson ki ellenőrzési rendszert az energia megtakarítási programok kontrollálására.**

A megtakarítás extenzív megközelítésének tartalékai mára kimerülőben vannak:

- A GMK a szolgáltatói szerződéseket és kapacitás lekötéseket már felülvizsgálta és kezdeményezte az önkormányzat előnyére történő megváltoztatásukat.
- Ahol egyszerű hibaelhárítás keretében volt lehetőség a hibás rendszerelemek cseréjére, javítására, ott azok zömmel már megtörténtek.
- Ahol a meglévő központi szabályozó elemek nem szakértői általi besabályozására volt szükség, szintén lezajlottak.
- Van adatbázis és működő fogyasztás-ellenőrzés és -követés is – még ha manuális módszerekkel is.

Energia megtakarítás e területen így alapvetően két eltérő módon és ennek arányában erősen eltérő hatékonysággal valósítható meg.

Takarékoskodhatunk a meglévő energetikai rendszereink változatlanul hagyása mellett a rendszer adta lehetőségek tudatos és önkorlátozó használatával. Ez közvetlen beruházást (forrást) nem igényel, viszont erős tudatformálást és ellenőrzést feltételez (ami működtetési költségeket viszont igényel).

Takarékoskodhatunk képességeink javításával is. Ez tudatos, körültekintően megtervezett investícióval érhető el. A jobb és hatékonyabb épület energetikai rendszereknek része a korszerű ellenőrző-szabályozó elemek kiépítése. Ahhoz, hogy ez a fajta kontroll megvalósulhasson először is beruházásnak, ill. komolyabb felújításnak kell megvalósulnia a GMK működtetésébe tartozó intézményeknél. Ez a szegmense az átalakított rendszernek már olyan önfenntartó része, amelyet az előző elem csak kiegészít.

A GMK elemzése alapján négyféle hatékony energia-kontroll rendszer képzelhető el:

**Energiakontroll – számításokkal:** A GMK elemzése alapján három fő kategóriába foglalhatóak a szükséges fejlesztések: (1) Épületszerkezetekkel elérhető hőszigetelési energia megtakarítás, (ezen belül homlokzati hőszigetelés, nyílászárók hőszigetelése, födémek hőszigetelése); (2) épületgépészeti beavatkozásokkal elérhető energia megtakarítás; (3) világítással elérhető energia megtakarítás. A célok elérését több kivitelezési móddal, eltérő műszaki tartalmakkal lehet megvalósítani. Így az optimális döntéshozatal érdekében célszerű a különböző - a fenti fejlesztési lehetőségekhez

kapcsolódó – épületenergetikai felújítási lehetőségek megvizsgálása, beruházási alternatívák kidolgozása. Az e szakaszban leírt kontroll elemek nem követő jellegű, hanem proaktív ellenőrzési elemek.

**Energiakontroll – épületautomatizálással:** A módszerrel a lekötött teljesítmény - megfelelően megtervezett és szabályozott - csökkentése akár az alapidjak 50 %-os csökkenését eredményezheti. A rendszer maga kontrollálja a fogyasztásokat, megteremtése a jelenlegi épületállomány teljes felújítása, rekonstrukciója keretében és az új építésű épületeknél lehetséges. Megelőző jellegű megoldás – jelenleg rendszerelemként való használata irreális.

**Energiakontroll – online szoftverrel:** A megoldás lényege, hogy valamennyi épületben több ponton szoftver méri az energiafogyasztást - optimális esetben akár 50-100 ponton - az így kapott 15 perces fogyasztási adatok alapján a fogyasztást elemzi és összehasonlítja. Egyes nagyfogyasztók esetében (pl.: hűtők, klíma, stb.) lehetőség ad automata beavatkozásra és szabályzásra is, ami további megtakarítást eredményez. A módszer elsősorban arra alkalmas, vagy alkalmassá tett energetikai rendszerre csatlakoztatható és nem utolsó szempont, hogy a megfelelő szoftvert ki kell választani és be kell szerezni. Megelőző jellegű megoldás – jelenleg általános rendszerelemként való használata irreális.

**Energiakontroll – humán megoldással:** A GMK az elmúlt időszakban olyan munkaszervezési, ellenőrzési rendszerfolyamatokat alakított ki, amelyek jelentősen hozzájárulnak az energia-felhasználás ésszerű keretek között tartásához. (Pl. a folyamatosan gyűjtött és rögzített adatok alapján, ill. energetikai számításokkal kombinálva megtervezi az éves energia felhasználást naturáliákban és költség kalkulációval is; összehasonlítást végez a tervezett és a ténylegesen felhasznált mennyiségek és költségek között; részt vesz az energia közbeszerzési tárgyalásokon; kiépítette az energifelelősi rendszert, amelynek keretében folyamatos fogyasztáskövetést végeznek és kiugró fogyasztások esetén azonnali intézkedéseket tesznek stb.)

A korszerű és hosszútávon kedvező megoldás az online szoftveres kontroll: a központi szoftverre fokozatosan ráköthetők az egyes rendszerelemek, így egy rendszer megteremtését a program és legalább egy rendszerelem „beélesítése” alapozza meg, amelyet célszerű egy összetettebb fogyasztó bevonásával megkezdeni.

A GMK-n belüli fogyasztás-ellenőrzés és -követés manuális módszerekkel folyik, mivel a megfelelő szoftver beszerzésére eddig nem kerülhetett sor. Az adatok bevitele és szűrése (amely alapvetően külön szakképzettséget nem igénylő adminisztratív feladat) a felelős csoporton belül heti szinten 30 óra munkaidőt köt le, elvonva a mérnök kollégák energiáit a szakmai tevékenységektől, ez pedig a magasan képzett humán erőforrás pazarlását jelenti

A konkrét feladatokat a **8-9. sz. határozat javaslat** tartalmazza.

**8. Az 1239/2012. (XII.19.) ök. számú határozat szerint a GMK alakítson ki az általa kezelt köznevelési intézményekben energiatudatos nevelési rendszert.**

A GMK 2012-ben már elkezdte a köznevelési intézményekben (öt helyszínen) az energiatudatosság formálását. A GMK energetikusa a különböző korcsoportú gyerekek számára elkészített ismeretterjesztő anyagokat, és ezeket szabadfoglalkozási keretek között be is mutatta. A programot idén már második éve támogatja az MVM Partner Kft. Az előadások helyszínén bemutattak olyan ismeretterjesztő programokat, amivel akár a villamosságban, akár az éghajlatváltozás – üvegházhatás

megértésében fejleszthették ismereteiket a tanulók. A középiskolásoknak a megújuló energiák ismertetésével, Kalifornia állam gyakorlati példáival, filmanyaggal szemléltetve próbálták szemléletessé tenni a megújuló energia alkalmazását.

A nevelési program folytatása azonban elakadt. A GMK mindössze két főállású kollégával és egy közfoglalkoztatottal működő energetikai csoportja számára az intézmények és telephelyek száma, az ebből fakadó energiagazdálkodás mindennapi feladatai annyi időt igényelnek, hogy a saját hatáskörben megvalósított ismeretterjesztésre már nem marad személyi kapacitás.

Érdekes és hasznos lenne bevezetni a kerületben az Európa szerte már ismert DISPLAY programot és a gyakorlatban alkalmazni annak előnyeit. E program segítségével nem csak energiatudatosságra nevelhetünk, hanem konkrétan villamos energiát is megtakarítunk az iskolában (pl. energia-napok szervezhetőek az iskolában, klímafelelős osztályt is választhatnak, vagy kijelölhetnek, egyes osztályokban klímafelelősökkel, klímamentőkkel; a diákok összefogják az akciókat, jelenthetik, ha energiapazarlást találnak, de egy hatékonysági terv készítésébe is bevonhatók stb.).

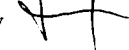

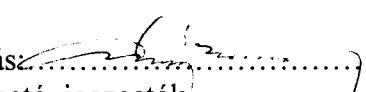
A tudatosság emelését, a DISPLAY programhoz való csatlakozást és napi használatát, az előadások szervezését és megtartását tehát alapvetően nem a GMK-tól, hanem maguktól a felhasználóktól indokolt elvárni. A folyamatba tehát kezdeményezően szükséges bevonni az egyes intézményeket, akiket ebben a GMK szakmai oldalról tudhat támogatni.

A témakörrel kapcsolatos konkrét feladatot a **10. sz. határozati javaslat** tartalmazza.

Budapest, 2013. szeptember 18.



László Tamás  
polgármester

1. **Témafelelős:** Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály 
2. **Egyeztetésre megküldve:** Gazdasági Működtetési Központ 
3. **Bizottságok:** KKEK  SZCST  TVÉK  PJ
4. **Mellékletek** (a nagy terjedelem miatt csak elektronikus formában):
  1. Technológiai és terminológiai magyarázat
  2. Korábban elvégzett energetikai auditok és elkészített tanúsítványok
  3. Gázenergiával fűtött intézmények felmérése (a nagy terjedelem miatt elektronikus formában)
  4. Felújítási koncepció a kazánházak műszaki állapotának figyelembevételével
  5. Javaslat ESCO rendszerű gázkorszerűsítésre a Vácrátót téri óvodában
  6. Javaslat a Főtáv új típusú szerződés ajánlatára, szekunder oldal felújítás, új fogyasztó belépése
  7. Budapest XV. kerület, gáz fűtésű kazánházzal rendelkező épületek hőközpontjainak távadat lekérdezése
  8. A Neptun Általános Iskola gyenge kihasználtsága miatt épületszárny lezárási lehetőség felmérése energia és költségmegtakarítás céljából
  9. Locsolási vízmérők kiépítését megalapozó felmérés
  10. Energetikai pályázatok listája
5. **Jegyzői láttamozás:** 2013. ...09... hó ...18... nap Aláírás: 
6. **Meghívandók:** Gazdasági Működtetési Központ főigazgató, igazgatók
7. **Az előterjesztést kapják:** Gazdasági Működtetési Központ főigazgató, igazgatók

### **Határozati javaslatok:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az alábbi helyszíneken megterveztetni a fűtési rendszer központi szabályozását, elvégezteti a szekunder oldali rendszerek átvizsgálását az egyedi szabályozási lehetőségeinek korlátozása mellett:
  - a) Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Ákombákom Óvoda Patyolat Tagóvodája 1155 Budapest, Patyolat u. 5-7.
  - b) Hartyán Általános Iskola 1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.
  - c) Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola 1156 Budapest, Kontyfa utca 5.
  - d) Egyesített Bölcsődék Központ XV/3-as Bölcsőde 1152. Budapest, Fő út 33.
  - e) Orvosi Rendelő 1157 Budapest, Zsókavár u. 42-44.
  - f) Spirálház – „Szociális Városközpont” 1157 Budapest, Zsókavár u. 24-26.Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges terveztetési feladatokat a GMK közreműködésével végeztesse el. A feladat végrehajtásához szükséges fedezetet a Képviselő-testület akként biztosítja, hogy a GMK költségvetésének felújítási kiadási előirányzatát bruttó 12.065 eFt-tal megnöveli, és ezzel az összeggel az Önkormányzat költségvetésének az általános tartalék keretét csökkenti.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** az előirányzat biztosítására 2013. évi költségvetés során következő módosítása, a terveztetésre a 2013. évi költségvetés során következő módosítását követő 6. hónap

2. 2014. évben a 2. számú mellékletben felsorolt 500 m<sup>2</sup> feletti intézmények épületenergetikai tanúsítványait elkészíteti összesen bruttó 10.000 eFt értékben. Felkéri a Polgármestert, hogy a tanúsítványok költségeit a 2014. évi költségvetés tervezésekor terveztesse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** A 2014. évi költségvetés tervezése

3. 2014. évben az elektromos energia megtakarítási program keretében, a László Gyula Gimnázium és Általános Iskolában a LEL típusú fénycsövek használatára történő átállást, valamint az alább felsorolt helyszíneken
  - a) Pestújhelyi Általános Iskola 1158 Budapest, Pestújhelyi út 38.
  - b) Kolozsvár Utcai Általános Iskola 1155 Budapest, Kolozsvár utca 1.
  - c) Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakközépiskola 1151 Budapest, Fő út 70.
  - d) Hartyán Általános Iskola 1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.
  - e) Budapest XV. Kerületi Hubay Jenő Zeneiskola és Alapfokú Művészeti Iskola 1153 Budapest, Bocskai utca 70-78.
  - f) Budapest XV. Kerületi László Gyula Gimnázium és Általános Iskola 1157 Budapest, Kavicsos köz 4.
  - g) Neptun Általános Iskola 1158 Budapest, Neptun utca 57.
  - h) Szent Korona Általános Iskola 1155 Budapest, Szent Korona útja 5.
  - i) Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola 1156 Budapest, Kontyfa utca 5.
  - j) Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Ifjúsági és Sportközpont 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.fázisjavító kondenzátorok beszerzését és beépítését, összesen bruttó 17.000 eFt értékben.



Felkéri a Polgármestert, hogy a 2014. évi költségvetés tervezésekor a költségeket terveztesse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** A 2014. évi költségvetés tervezése

4. a víztakarékossági program keretében, a GMK működtetési körébe tartozó intézményekben ökoprelátorok felszerelését, összesen bruttó 2.000 eFt értékben az általános tartalék terhére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a költségek betervezésére a költségvetés soron következő módosítása elfogadása, az ökoprelátorok felszerelésére 2014. március 30.

5. hogy 2014. évben a víztakarékossági program keretében, locsolási mellék-vízmérő felszerelését az 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb zöldterülettel rendelkező önkormányzati intézményekben, összesen bruttó 3.850 eFt értékben. Felkéri a Polgármestert, hogy a 2014. évi költségvetés tervezésekor a költségeket terveztesse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** A 2014. évi költségvetés tervezése

6. 2014. évben a víztakarékossági program keretében, a Vasgolyó utcai sporttelep kútja gépészeti berendezéseinek megterveztetését és kiépítését, összesen bruttó 4.500 eFt értékben. Felkéri a Polgármestert, hogy a 2014. évi költségvetés tervezésekor a költségeket terveztesse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** A 2014. évi költségvetés tervezése

7. 2014. évben a víztakarékossági program keretében, a Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola 1156 Budapest, Kontyfa utca 5. alatti ingatlanon egy 500 m<sup>3</sup>/év kapacitású, direkt működésű kút terveztetését és fúrását, összesen bruttó 1.500 eFt értékben. Felkéri a Polgármestert, hogy a 2014. évi költségvetés tervezésekor a költségeket terveztesse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** A 2014. évi költségvetés tervezése

8. felkéri a Polgármestert, hogy az Orvosi Rendelőben (1157 Budapest, Zsókavár u. 42-44.) terveztesse meg egy energia-kontroll mintaprojektet, összesen bruttó 5.000 eFt értékben. Felkéri a Polgármestert, hogy a 2014. évi költségvetés tervezésekor a költségeket terveztesse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** A 2014. évi költségvetés tervezése

9. a GMK álláshelyeinek számát (egy heti 40 órában foglalkoztatott ügyintézői státusz létesítésével) 2013. november 1-től 302,26-ról 303,26-ra emeli, egyben a GMK

költségvetéseinek rendszeres bérelőirányzatát 120 eFt-tal, a bérhez kapcsolódó járulékok előirányzatát 32 eFt-tal, a dologi kiadások előirányzatát 1 eFt-tal, összesen 153 eFt-tal megnöveli, és ezzel az összeggel az Önkormányzat költségvetésének általános tartalék keretét csökkenti.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** A 2013. évi költségvetés soron következő módosítása

10. felkéri a Polgármestert, hogy a kerületi köznevelési intézmények helyi tantervébe is beépíthető, a diákok energiafelhasználási szokásainak javítására és környezettudatossága erősítésére irányuló helyi programot a GMK közreműködésével készíttesse el, és kezdeményezze a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Tankerületi Igazgatóságánál, hogy a Tankerületi Igazgatóság tegye lehetővé a 2014/2015. tanévtől kezdődően a kerületi tanulók részére a programban való részvételt.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** A program elkészítésére 2014. február 28., a program megvalósítására a 2014/2015. tanév

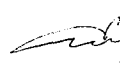
**A 10. sz. határozati javaslat elfogadásához egyszerű, az 1-9. sz. határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

örvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2013 SZEPT 1 8.

.....hó .....-n

 de Zoltán 12.18.13