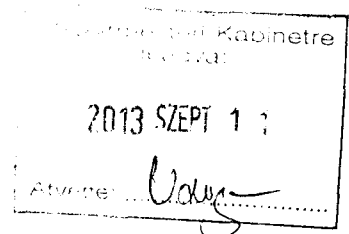


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**



KT ülés száma: 59-20 /2013.

Hiv.sz.: 3/58568/2013

Ikt. szám: 79-271 /2013.

Főépítész Iroda

**Az ülés időpontja: 2013. szeptember 25.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**új Haditechnikai Park és Oktatási Központ XV. kerületi helyszínen történő**  
**kialakításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ez év júliusában a Honvédelmi Minisztérium részéről Vargha Tamás Parlamenti Államtitkár Úr új Haditechnikai Park és Oktatási Központ létesítésének szándékával kereste meg Önkormányzatunkat és egyben kérte az együttműködési szándék hivatalos visszajelzését (*1. számú melléklet*). Az Első Világháborús Emlékbizottság (EVCE) előzetes jóváhagyása alapján döntés született arról, hogy az I. világháború 100. évfordulójához kapcsolódóan 2014-ben átadásra kerüljön a tervezett létesítmény, amely helyszínként a Budapest XV. kerület Szentmihályi út – M3 bevezető szakasza környezetében fekvő Irinyi laktanya melletti területet jelölték ki.

A tervezett fejlesztésről, a kiválasztott helyszín adottságairól a Honvédelmi Minisztériumban egyeztető megbeszélés zajlott 2013. július 25-én, amelyen László Tamás polgármester és Sipos Gábor főépítész képviselte Önkormányzatunkat. A megbeszélésen az Államtitkár Urat együttműködéséről biztosította Polgármester Úr.

**A projekt megvalósításának céljai**

A Haditechnikai Park és Oktatási Központ létrehozásának fő célja a történelmi és katonai hagyományaink ápolása, a világháborúk és fegyveres konfliktusok történéseinek, hétköznapi valóságának, a háborúk különböző hadszínterein harcolt magyar tisztek és katonák tetteinek és helytállásának tényszerű bemutatása a nagyközönség, a társadalom széles rétegei számára. A központ szellemiségének fókuszában 2014-től a Nagy Háborúra vonatkozó történelmi ismereteink gazdagítása, az elődeink tetteinek felidézése és a hősi halottak emlékének megőrzése erkölcsi és eszmei nemzetformáló társadalmi értékek állnak. A projekt megvalósításának fontos szerepe van a történelmi tudat formálásában, amely többek között leképeződne az iskolai történelemoktatásban, a hazánk történelme iránt érdeklődő nagyközönség ismereteinek bővítésében.

A programok megvalósításának a társadalom számára számos hozadéka lenne, kulcsfontosságú szerepet töltené be

- az oktatási- és képzési folyamatban,
- a katonai hagyományörzés- és ápolás terén,
- az ifjúság és a lakosság hazafias nevelésében,
- Magyarország szerepének, a magyar katona harctéri dicsőségének a szövetségesekkel és a külföldi partnerekkel történő megismertetésében.

### A tervezett projekt kialakítása

- A fejlesztési területen kialakításra kerülne egyrészt az Oktatási Központ épülete, ami variálható kiállító tereket, oktatási, képzési területeket, irodákat és a szükséges szociális blokkokat foglalná magába. A területen kapna helyet a Haditechnikai park, ahol légénységi barakk, tábori konyha, parancsnoki figyelőállás és egy kilátó épületei kerülnének elhelyezésre, valamint egy I. világháborús árokrendszer kerülne kialakításra, ahol az alkalmazott haditechnikai eszközöket is bemutatnák (páncél kupola, spanyol bak, géppuska fészek, stb.). A „nehéz haditechnika” bemutatása számára külön részleget kívánnak létrehozni.
- A fejlesztés későbbi ütemében II. világháborús árokrendszer telepítését, valamint múzeumvonat elhelyezését tervezik.
- A létesítmény akadálymentesen kerülne kialakításra annak érdekében, hogy mozgáskorlátozottak számára is látogatható legyen. Költségek szempontjából nem elhanyagolható probléma, hogy a terület jelenleg nincs közművesítve. Ugyan része a jelenleg is aktívan működő Irinyi laktanya telkének, de vizsgálendő, hogy annak meglévő hálózatairól lecsatlakozva hogyan oldható meg a fejlesztéshez szükséges közművek (gáz, víz, csatorna, elektromos áram, hírközlés) biztosítása a területen.

A tervezett Haditechnikai Park részletes leírását az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

### A tervezett helyszín adottságai



**Tervezett helyszín**

A Szentmihályi út mentén az M3-as bevezető szakasza és a Rákospalotai köztemető közötti területen, a 91084 hrsz-ú telken található az Irinyi laktanya több létesítményből, épületből álló komplexuma. A projekt tervezett helyszíne e telek M3-as felőli jelenleg kerítésen kívüli, hasznosítatlan része.

- A telek ismérvei:
  - Tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Honvédelmi Minisztérium,
  - A fenti légifelvétel is mutatja, hogy a telek egy része rendezetlen, hiszen az M3-Szentmihályi út csomópontjának felhajtó–lehajtó ága egy kis részen áthalad rajta,
  - A csomópont helyigényét biztosító szomszédos telkek struktúrája teljesen kusza, a szükséges telekrendezés annak megépítését követően még nem történt meg. Információink szerint a Budapesti Közlekedési Központ a csomópont telekrendezését elindította, a térrajzok engedélyeztetése folyamatban van.
- A telek településrendezési vonatkozásai:
  - A 11/2008.(V.15.) ök. rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 1. sz. mellékletét képező övezeti tervlapja a telek jelentős részén beépítésre szánt – különleges területek településrendezési kategóriába tartozó K–HT/XV jelű „Honvédségi létesítmények elhelyezésére szolgáló övezetet” jelöl ki, ahol a maximális beépíthetőség 45%. Az övezet alkalmas a tervezett funkció telepítésére.
  - A telek kerítésen kívüli része kb. 12.800 m<sup>2</sup> nagyságú, az övezeti előírások, beépítési paraméterek értelmében ebből kb. 5.760 m<sup>2</sup> területen helyezhetők el a tervezett épületek.
  - A területre nincs hatályban KSZT. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 18. § (2) bekezdése kimondja, hogy ahol nincs egy adott területre helyi építési szabályzat, vagy az nem szabályoz teljeskörűen, úgy építési tevékenységet végezni akkor lehet, ha a célzott hasznosítás jellege, a tervezett beépítés módja, rendeltetése illeszkedik a meglévő környezethez. Fenti rendelkezések szem előtt tartásával, a KVSZ övezeti paraméterének betartása mellett a területen KSZT nélkül is elhelyezhető lehet a tervezett Haditechnikai park. Figyelembe véve egy KSZT időigényét, a tervezett központ megnyitási idejét, olyan projekt megvalósítása javasolt I. ütemben, mely KSZT nélkül, az illeszkedések figyelembevételével engedélyezhető.
  - A 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet – Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat – 49. § (4) bek. értelmében új építmény környezeti hatástanulmány alapján helyezhető el.

### **A fejlesztési terület megközelítése**

A Hadtörténeti park az Irinyi laktanya telkének jelenleg kerítésen kívüli, hasznosítatlan részén kerülne kialakításra. A laktanya nemzetvédelmi és -biztonsági okokból szigorúan zárt objektum, így a projekt megvalósítására kijelölt terület önállóan kerülhet kialakításra. Megközelítését attól függetlenül kell megoldani úgy, hogy mind a gyalogos beközeledés, mind a személygépjárművek és buszok kétirányú be és ki jutása biztosított legyen. Telekstruktúra szempontjából erre lehetőséget biztosít a Szentmihályi útról nyíló Zala György utca és az abból nyíló Rákosmező utca, mint közterületi nyilvántartású ingatlan. A Zala György utca 9,0 m széles út, amely a közelmúltban kapott aszfalt burkolatot. A Rákosmező utca egy nyomsávosra szűkül, avult állapotú, részben aszfalt, részben beton burkolattal ellátott kiépített út. A kétszer egysávos út és egyoldali járda kiépítése érdekében a Zala György utca kiszélesítése, a meglévő úthoz kapcsolódó egyoldali járda kiépítése szükséges. Erre a temető bővítését szabályozó KSZT a jogi lehetőséget, közterületi szélesítést lehetővé teszi, melynek tényleges kialakítása a központ közlekedési terhelésének függvényében tovább vizsgálendő. A Rákosmező utca telekszélessége megfelelő, viszont mind az út, mind a járda kiépítése megoldandó feladat. A tervezett, mintegy 280 folyóméter út az engedélyező hatóság által

előírásra kerülő infrastruktúra megépítésével, 120 e Ft/ fm. + áfa értékben költségelve 33.600 e Ft +áfa beruházási értéket képvisel. Az útépités tervezése (közmű tervek nélkül) bruttó 1.500 e Ft, amelyre a 2013. évi költségvetésben a fedezett biztosított a 8414031 szakfeladaton a dologi kiadások kiemelt előirányzata terhére.

A HM-ben folytatott egyeztetésen felmerült annak megvizsgálási igénye, hogy az I. világháború 100 éves évfordulójához kapcsolódó Haditechnikai park kerületbe helyezése esetén milyen esetleges támogatást tudna adni az önkormányzat a projekt megvalósítása érdekében. Ennek egyik lehetséges módja, a terület megközelítését biztosító hiányzó, önkormányzati tulajdonú közterületi út kiépítése, melynek előzetes becsült költsége fentebb kifejtésre került.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az új Haditechnikai Park és Oktatási Központ XV. kerületi helyszínen történő kialakításának támogatására.


Budapest, 2013. szeptember 10.



László Tamás  
polgármester

Melléklet:

1. HM parlamenti államtitkári megkeresés
2. Haditechnikai Park, Iskolai és Felnőtt Oktatási Központ kialakításának előzetes anyaga
3. A terület övezeti tervlap kivonata

(1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály -  
Főépítési Iroda 

(2) Egyeztetésre megküldve:

(3) Bizottságok:

TVÉK

SZCST

PJ

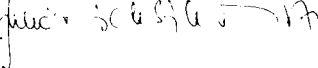
KKES

X

X

(4) Jegyzői láttamozás: 2013. év szeptember hó 10. nap

(5) Meghívandók:

Aláírás: 

**Határozati javaslatok:**

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Szentmihályi út mentén az M3-as bevezető szakasza és a Rákospalotai köztemető közötti területen fekvő, 91084 hrsz-ú telken a Honvédelmi Minisztérium kezdeményezése alapján, Haditechnikai Park és Oktatási Központ létrehozásának szándékát.

Határidő: 2013. szeptember 25.

Felelős: polgármester

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fejlesztési alap előirányzat terhére biztosítja a Rákosmező utca (Zala György utca – M3 közötti szakaszának) építési költségeit 33.600 e Ft + áfa összegben. Felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításánál a költség előirányzatok átcsoportosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2013. évi költségvetés során következő módosításának időpontja.

Felelős: polgármester

**Hiv. jogszabály:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bek. 1., 5. és 13. pontja.

Az 1. határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség, a 2., határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

