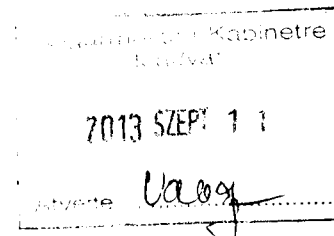


BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Kt sz: 59-20 /2013
El. sz: 79-269/2013.
Ülés időpontja: 2013. szeptember 11. 15. 00.

(Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési
és Üzemeltetési Főosztály)

ELŐTERJESZTÉS

***a Hősök útja Orvosi rendelő, a Pattogós utcai Iskola és a Kontyfa utcai Iskola
engedélykiratainak felülvizsgálatáról***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 1000/2012. (X. 24.) ök. számú, az 1001/2012. (X. 24.) ök. számú és az 1002/2012. (X. 24.) ök. számú határozataival döntött a Hősök útja Orvosi rendelő, a Pattogós utcai Iskola és a Kontyfa utcai Iskola engedélykiratairól. Az elfogadást követően mindhárom épület esetében felmerültek olyan szempontok, amelyek miatt a határozatok illetve az engedélykiratok felülvizsgálata szükséges.

1. XV. kerület, Hősök útja 1. Orvosi Rendelő

Az épület az 1970-es években épült, iparosított panel technológiával, 883 m²-es, kétszintes (földszint + emelet), lapostetős, távfűtéses, a bejárata akadálymentesített.

Az épület egyik felében jelenleg a földszinten gyógyszerár működik, a másik felében pedig a Zsókavár utcai orvosi rendelő felújításáig az ottani házi orvosok elhelyezésére kialakított alulhasznosított rendelők vannak. Az emeleti részben házi orvosi és fogorvosi rendelők működnek.

Műszaki szempontból az épület közepes állapotú.

A nyílászárók többnyire fémszerkezetűek, igen rossz hőtechnikai jellemzőkkel, cserére szorulnak. A csapadékvíz ejtő csöveinek cseréje szükséges, a csövek igen rossz állapota miatt. Ezzel együtt ajánlatos lenne a lapostető szigetelése is.

Az épületgépészeti rendszer elavult állapota miatt javasolt a szükségeszerű felújítása. (radiátorok cseréje, fűtés csövek cseréje).

Az elektromos hálózat illetve a világítási rendszer felülvizsgálandó, a padlóburkolatok több helyen cserére szorulnak. Javasoljuk még az első emeleti szint várójának és rendelőjének festését és mázolását, valamint a váróban elhelyezett székek részben önerős felújítását. Szükséges az első emeleti szinten lévő fektető helyiség komplett elbontása, tekintettel arra, hogy az emeleti szintről visszaköltöztek az orvosok a Zsókavár utcai rendelőbe.

Szemponthoz volt, hogy a XV. kerület Hősök útja Orvosi rendelő felújítása a Zsókaúti utcai rendelő teljes körű rekonstrukciójához hasonló színvonalon történjen meg.

Az Önkormányzat 2013. évi költségvetése bruttó 50MFt-ot hagyott jóvá a rendelő felújítására, továbbá a Képviselő-testület a 2013. évi költségvetés I. módosításában bruttó 10.160 eFt-ot hagyott jóvá az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére.

Javasolom tehát, hogy a Képviselő-testület a Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítására vonatkozó – a 1000/2012. (X. 24.) ök. számú határozatával elfogadott – engedélyokiratát vonja vissza. Az idei évben az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készüljön el a költségvetésben biztosított bruttó 10.160 eFt költségen, melyből meghatározható az épület kivitelezésének pontos költsége. Ezt követően újabb engedélyokirat alapján a tervezett felújítási, átalakítási munka a 2014. évben elvégezhető.

2. Száraznád Nevelési-oktatási Központ, XV. kerület, Pattogós utca 6-8. szám alatti épülete

A Képviselő-testület az 503/2012. (V. 30.) ök. számú engedélyokiratot elfogadó határozata az iskola „A” jelű főépületében tervezett átalakítási munkáiról szól. Az épület átalakításával, az oktatási központ Neptun utcai épületéből szeretnénk volna oktatás-szervezési és gazdaságossági szempontokból tantermeket, tanműhelyeket átköltöztetni, úgy, hogy a meglévő 52 m² alapterületű tanterem egy részét kisebb, 35 m² alapterületű tanteremmé alakítottuk volna (az osztálylétszámok ezt lehetővé tették).

Az iskola azonban időközben csökkentette tanterem igényét, amelyet végül a szintén az oktatási központhoz tartozó, Budapest, XV. kerület Pattogós utca 4. szám alatti épületben lévő tanterem és mellékhelyiségek felújításával biztosítani tudtunk. A döntésben közrejátszott, hogy a főépület bontásra tervezett válaszfalai vasbeton szerkezetűek, amelyek elbontása aránytalanul nagy költséggel járt volna.

Tisztázásra szorult továbbá az intézmény pedagógiai programja. Csak kidolgozott, pontos pedagógiai program alapján célszerű építészeti beavatkozást megvalósítani.

Fentiek alapján a Képviselő-testület az előterjesztő javaslatára az 1001/2012. (X.24.) ök. számú határozatában döntött arról, hogy a Budapest, XV. kerület Pattogós utca 6-8. sz. alatti „A” jelű épület átépítésére, felújítására vonatkozó engedélyokiratot elfogadó, 503/2012. (V. 30.) ök. számú határozatának végrehajtását felfüggesztette.

A létszám adatok 2009. évtől 2012-ig terjedő vizsgálata (Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztálya által megadott létszám adatok -lásd alábbi táblázat- ismeretében), valamint a jelenlegi információ pedagógiai programról - a szakiskolai szakképzés megszűnése - indokolja, hogy a tervezett átalakítási munkák végrehajtása ne valósuljon meg.

Száraznád Nevelési Oktatási Központ létszám adatok 2009-2012		
ÉV	Létszám	
2009	895	
2010	812	
	Száraznád	Pattogós
2011	320	87
2012	266	79

Fentiekben leírtak értelmében az engedélyokiratot elfogadó, 503/2012. (V. 30.) ök. számú határozat visszavonása indokolt, továbbá szükséges az átépítésre elkülönített 26.7 MFt előirányzati keretösszeg intézményfejlesztési alapba történő visszamódosítására irányuló intézkedés megtétele.

3. Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola XV. kerület, Kontyfa utca 5.

Mint ismeretes, a Kontyfa Középiskola és Általános Iskola, valamint a Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskola összevonásával, Budapest XV. Kontyfa utca 5. székhellyel új intézmény jött létre.

Az Önkormányzat a Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskolára a KEOP-2012-5.5.0 pályázattal 165 MFt vissza nem térítendő támogatást nyert el az alábbi korszerűsítési, felújítási munkákra:

- Homlokzat hőszigetelése (10cm PS vékony és színező vakolattal)
- Tetőkön új hőszigetelő réteg elhelyezése:
 - o A,B,C,D épületeken: meglévő vízszigetelés cseréje (felülvizsgálat tükrében) + 12 cm extrudált PS hőszigetelés fordított rétegrendben kavicsleterheléssel.
 - o Tornaterem, aula esetén: teljes rétegbontás után egyenes rétegrendű tető 16 cm expandált PS hőszigeteléssel, palazúzalékolt vízszigeteléssel.
- Nyílászárócseréje folytatása (hőszigetelt műanyag, hőhidmentes alumínium)

Az iskola tornaterme 15 x 27 m-es, nem szabványos kosárlabdapálya méretű, alapterülete 405 m². A 2012. február 22-én elfogadott „Köznevelési intézmények tornaterem felújítási programjáról” szóló vizsgálati dokumentum szerint a tetőzete beázik, az ablakok rossz állapotúak, a padlóburkolat avult, világítását korszerűsíteni kell és a terem újra festendő. A közelmúltban készült energetikai állapotfelmérés szerint az épület sajnos a legrosszabb állapotú intézményépületek közé tartozik.

A KEOP-2012-5.5.0 pályázat nem tartalmazza a tornaterem belső felújítását. A Képviselő-testület korábban már az 504/2012. (V. 30.) sz. határozatában döntött a felújítási munkák elvégzéséről.

Köztudott, hogy a Károly Róbert Szakiskola megszűnése kapcsán az ott lévő könyvtár átköltöztetése szükségessé vált a Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola épületébe. Tekintettel arra, hogy a pályázat elnyerésével az iskola üvegportál cseréjének előirányzata felszabadul, így javaslom, hogy ezt a költséget az iskola ingatlanán kialakítandó könyvtár épületének engedélyezési és kiviteli terveinek költségére fordítsuk, beleértve a szakági tervek elkészítését is. A két munka többletforrást nem igényel.

Továbbá, tekintettel arra, hogy a KEOP-2012-5.5.0 pályázat befejezési határideje 2015. március 31. erre hivatkozással javaslom, hogy a korábban Budapest XV. kerület Kontyfa utca 5. szám alatti iskolaépület felújítására vonatkozó – 1002/2012. (X. 24.) ök. számú határozatát vonja vissza és készüljön új engedélyokirat, amelynek várható befejezési határideje 2014. augusztus hó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2013. szeptember 26. 10:00

Tisztelettel:



László Tamás

polgármester

Melléklet:

- 1.) XV. kerület Kontyfa utca 5. sz. alatti iskolaépület felújítási megvalósítására vonatkozó engedélyokirata
- 2.) 1000-1002/2013.(X.24.) ök. számú határozatok

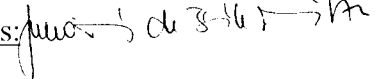
Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály



(1.) Egyeztetésre megküldve: 2013. hó nap Címzett:

(2.) Bizottságok:

PJB	SZCSB	KKESB	TVÉKB
X			X

(3.) Jegyzői láttamozás: 2013. 09 hó 10 nap Aláírás: 

(4.) Meghívandók:

(5.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítására vonatkozó - a 1000/2012. (X. 24.) ök. számú határozatával elfogadott - engedélyokiratot visszavonja.

felelős: polgármester
határidő: 2013. szeptember 25.

- 2.) felkéri a polgármestert, gondoskodjon a 2013. évi költségvetésben a Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítására betervezett bruttó 50 MFt Intézményfejlesztési Alapba történő átvezetéséről.

felelős: polgármester
határidő: költségvetés soron következő módosítása

- 3.) felkéri a polgármestert, készítse el Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt a 2013. évi költségvetés I. módosításában jóváhagyott bruttó 10.160 eFt-ból.

felelős: polgármester
határidő: 2013. december 31.

- 4.) a XV. kerület Pattogós utca 6-8. sz. alatti „A” jelű épület átépítésére, felújítására vonatkozó - az 1001/2012. (X. 24.) ök. számú határozatával elfogadott - engedélyokiratot visszavonja.

felelős: polgármester
határidő: 2013. szeptember 25.

- 5.) felkéri a polgármestert, gondoskodjon a 2013. évi költségvetésben a XV. kerület Pattogós utca 6-8. sz. alatti „A” jelű épület átépítésére betervezett bruttó 26.7 MFt Intézményfejlesztési Alapba történő átvezetéséről.

felelős: polgármester
határidő: költségvetés soron következő módosítása

6.) a XV. kerület Kontyfa utca 5. szám alatti iskolaépület felújításának megvalósítására vonatkozó - az 1002/2012. (X. 24.) ök. számú határozatával elfogadott - engedélyokiratot visszavonja.

felelős: polgármester
határidő: 2013. szeptember 25.

7.) elfogadja a XV. kerület Kontyfa utca 5. sz. alatti iskolaépület felújításának megvalósítására vonatkozó engedélyokiratot, az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal.

felelős: polgármester
határidő: 2013. szeptember 25.

Az 1., 4., 6., 7. határozatok elfogadáshoz egyszerű, a 2., 3., 5., határozatok elfogadáshoz minősített szavazattöbbség szükséges!

Hivatkozott jogszabály:

Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelete



Ágazat
Jóváhagyó határozat
száma, kelte

Egyedi azonosítási szám

ENGEDÉLYKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	<i>Kontyfa Középiskola és Általános Iskola épület felújítása, a Károly Róbert Szakközépiskola és Szakiskolával való összevonás érdekében Tornaterem felújítás, könyvtár engedélyezési-kiviteli és szakági terveinek elkészítése</i>	A feladat jellege:	<i>Felújítás Tervezés</i>
Címe:	<i>Bp. XV. Kontyfa utca 5.</i>		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ

~~KÖTÖTT~~
NEM KÖTÖTT

A beruházó/felújító megnevezése:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>
Címe:	<i>1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.</i>

A feladat teljes költsége:	<i>34,95 M Ft</i>	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés: <i>2013. szeptember</i> Befejezés: <i>2014. augusztus</i>
A feladat adatai:	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat GMK és Polgármesteri Hivatal TÉFI által készített tanulmány</i>		
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat GMK és Polgármesteri Hivatal TÉFI által készített tanulmány</i>		
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2013. szeptember</i>		
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2014. március</i>		
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2014. március</i>		
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>2014. augusztus</i>		
Költségtervezés módja	<i>Építőipari Költségbecslési Segédlet szerint</i>		
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	<i>34,95 M Ft</i>		
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>		
üzemeltetője:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ</i>		
Tervezett éves fenntartási költség	<i>1,2 M Ft</i>		
műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	<i>405 m²</i>		
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	<i>igen</i>	<i>részben</i>	<i>nem</i>
A beruházás/felújítás telepítési helye			
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi használója/üzemeltetője	Az ingatlan megszerzés módja
1.	<i>Bp. XV. Kontyfa utca 5. Hrsz: 91158/193</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat GMK</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>
2.			
3.			

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014. dec. 31-ig	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):		
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)		
<i>b)</i> építés, bontás	21.22 M Ft	21.22 M Ft
<i>c)</i> gép, jármű		
ingatlan kármentesítés költsége:		
műszaki-gazdasági tervezés	6.3 M Ft	6.3 M Ft
<i>f)</i> lebonyolítás		
<i>g)</i> egyéb		
Ebből: hitelkamat		
telepítési hely, ingatlan szerzés		
Immateriális javak vásárlása		
Első készletbeszerzés		
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)	27.520 M Ft	27.520 M Ft
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)	7.430 M Ft	7.430 M Ft
III. Végleges pénzeszköz átadás		
IV. A feladat teljes költsége összesen	34.950 M Ft	34.950 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2014. dec. 31-ig	Összesen
<i>a)</i> önkormányzati költségvetési előirányzat		
Ebből: Fejlesztési Alap		
<i>b)</i> beruházási hitel		
<i>c)</i> központi költségvetési források összesen		
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás		
egyéb állami támogatás		
<i>d)</i> EU-támogatás		
<i>e)</i> felhalmozás célú átvett pénzeszköz		
<i>f)</i> intézményi költségvetési előirányzat		
<i>g)</i> egyéb külső forrás, mégpedig:		
2010. évi kötvény	34.950 M Ft	34.950 M Ft
Források összesen	34.950 M Ft	34.950 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA		

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése		
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2013. év	2014. év
a) előkészítés tényleges időtartama		2013.		
b) építés, bontás		2013.		
c) gép, jármű				
d) ingatlan kárment.				
e) műszaki-gazdasági tervezés		2013.		
f) lebonyolítás		2013.		
g) egyéb				
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés				
immateriális javak vásárlása				
első készletbeszerzés				
Beüzemelés (próbaüzem)		2013.		

A feladat szöveges indokolása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása. (előterjesztés szerint)
2. Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyk megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat. (nem engedély köteles)
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére. (jelenlegivel azonos)
5. A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása:
A jelenlegi karbantartási költségekhez viszonyított többlet előirányzatot nem igényel.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit. (a tervezett feladatra nincsen pályázati lehetőség)
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást befolyásolhatják.
8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

Budapest, 2013. szeptember

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

*Juhász*né dr. *Baráth Márta*
jegyző

László Tamás
polgármester

1000/2012. (X. 24.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. XV., Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítására vonatkozó – a 298/2012. (IV. 25.) ök. számú határozattal elfogadott – engedélyokiratot a 117-351/2012. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal módosítja.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. október 24.

(Jogsabályi hivatkozás: 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

1001/2012. (X. 24.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. XV., Pattogós u. 6-8. szám alatti „A” jelű épület átépítésére, felújítására vonatkozó engedélyokiratot elfogadó 503/2012. (V.30.) ök. számú határozat végrehajtását felfüggeszti.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. október 24.

(Jogsabályi hivatkozás: 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

1002/2012. (X. 24.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. XV., Kontyfa u. 5. szám alatti iskolaépület rekonstrukció I. ütemének megvalósítására vonatkozó – az 527/2012. (V. 30.) ök. számú határozattal elfogadott – engedélyokiratot a 117-351/2012. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal módosítja.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. október 24.

(Jogsabályi hivatkozás: 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)