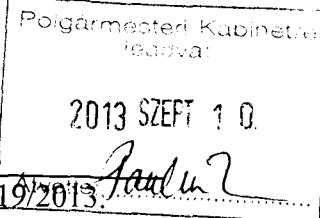


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**



Ikt.sz.: 79 - 264/2013.

Kt. szám: 53 - 20/2013.

Az ülés időpontja: 2013. szeptember 25.

Hiv. szám.: 3/509-19/2013.

(Főépítési Iroda)

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Rákospalota kerületközpont Kerületi Szabályozási Terv újraindításáról  
a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben a településrendezési eszközök egyeztetésének és  
elfogadásának eljárási szabályainak figyelembevételével**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 441/2012. (V. 30.) ök. számú határozattal úgy döntött *(lásd 1. sz. melléklet)*, hogy Rákospalota kerületközpont területére kerületi szabályozási terv (KSZT) készítését kezdeményezi.

A KSZT elkészítésére a tervező - KASIB Kft. - az Önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján lefolytatott eljárással kiválasztásra került. Ezt követően a településrendezési eljárást a Főépítési Iroda 2012. novemberében az akkor hatályos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) 9. szakasza szerint elindította. Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szervek jelezték részvételüket a településrendezési eljárással kapcsolatban és a Tervezők elkészítették a szabályozási terv alátámasztó munkarészenek „Előkészítő és Vizsgálati” részét, valamint készül a véleményezésre kiküldendő KSZT tervezet.

A tervezés célja, hogy „A vasúttól a sportcélú városközpontig” c. városépítészeti ötletpályázat összegzett eredményeinek figyelembe vétele mellett *(lásd 2. sz. melléklet)* felülvizsgálatra kerüljenek a Kerületközpont területét *(lásd 3. sz. melléklet.)* érintő hatályos jogszabályok. Cél egy reálisan megvalósítható, hosszútávon fenntartható és a kisvárosi karaktert figyelembe vevő Rákospalota kerületközpont fejlesztési és rendezési lehetőségeinek meghatározása.

Az elfogadott programpontok között szerepel a Bányász park beépítésének lehetősége, melyben egy sport- és rendezvényközpont elhelyezését kell biztosítani. A hatályos Fővárosi Szabályozási Kerettervet (FSZKT) alapján az ingatlan Z-KK/XV jelű közkert elnevezésű övezetben helyezkedik el. Ez a beépítésre nem szánt övezeti lehatárolás sport – és rendezvényközpont elhelyezésre az FSZKT módosítása nélkül nem ad lehetőséget.

2013. január 1-től a településrendezésre, azok jóváhagyási eljárására vonatkozó jogszabályok, előírások különösen a főváros tekintetében jelentősen megváltoztak. A fővárosnak 2014. június 30-ig el kell fogadni az új településszerkezeti tervét (TSZT) és a főváros rendezési szabályzatát, melyhez majd a kerületi településrendezési eszközöknek igazodniuk kell. Az új TSZT elfogadásáig a most hatályos BVKSZ és FSZKT előírások tartandók be. 2013. január 1-től hatályba lépett *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban kormányrendelet), mely újra szabályozta a településrendezési tervek elfogadásának szabályait, melyek korábban az Étv-ben kerültek rögzítésre.

Ennek értelmében a 2012. december 31-e előtt indult eljárásokat az akkor hatályos Étv szerint kell lefolytatni. A régi eljárásnak egyik nagy hibája, hogy FSZKT módosítási igény esetén annak eljárását - a KSZT eljárásával párhuzamosan - a fővárosi önkormányzatnak kellett lefolytatnia. Az eljárások így párhuzamosan mennek egy részt a fővárosi önkormányzat részéről az FSZKT módosításra vonatkozóan, másrészt a kerületi önkormányzat részéről a szabályozási tervre vonatkozóan. Ez a gyakorlatban sokszor jelentősen megnövelte egy-egy terv elfogadási idejét. A már elindult KSZT esetében a szükséges FSZKT módosítást új eljárás keretében a fővárosi önkormányzatnak kellene lefolytatnia a kerületi önkormányzat kérelme alapján. A 2013. január 1-től hatályos Étv. 60.§ (10) bekezdése viszont már lehetővé teszi, hogy a *fővárosi kerületi önkormányzat 2014. június 30-ig a fővárosi szabályozási kerettervben meghatározott keretövezet figyelembevétele helyett a fővárosi településszerkezeti terv területfelhasználásának megfelelő egyéb alkalmazható keretövezetnek megfelelő építési övezetet, övezetet állapíthat meg a fővárosi szabályozási keretterv módosítása nélkül a fővárosi önkormányzat hozzájárulásával.*

A most hatályos TSZT szerint a Bányáspark és környéke "városrészközpont vegyes terület elővárosi zóna területén" elnevezésű területfelhasználási egységben helyezkedik el, ahol a hatályos fővárosi 48/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet előírásai szerint kialakítható olyan építési övezet ( pl. VK, I, IZ) melyben a sport és rendezvény központ elhelyezhető, így a törvény ezen feltétele teljesül.

A fővárosi önkormányzatnak a hozzájárulásra maximum 60 napos döntési ideje van, mely a településrendezési tervek véleményezési eljárásával egybe esik. Amennyiben a fővárosi önkormányzat 60 napon belül nem nyilatkozik, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

Ez a lehetőség jelentősen megrövidíti a terv elfogadásához szükséges eljárási időt, de ehhez a Rákospalota kerületközpont KSZT eljárása során a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben előírtakat kell betartani.

**Az újraindítandó szabályozási terv 441/2012. (V.30.) ök. számú határozat településrendezési programjai és a 440/2012. (V.30.) ök. számú határozattal elfogadott területi lehatárolása nem, csak a településrendezési terv elfogadásához szükséges eljárás változna meg.**

Az új eljárás alkalmazása esetén a Kormányrendelet 29.§-ában előírtak szerint az Önkormányzatnak területi illetékességének megfelelően döntenie kell a partnerségi egyeztetés szabályairól még a tervezés előtt.

A településrendezési eszköz megalkotásra irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani kell a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, de fontos, hogy ez ne koordinálatlanul, hanem a településrendezési terv eljárásával összhangban, az ott rögzített határidők figyelembevételével történjen.

A Kormányrendelet értelmében a partnerségi egyeztetés szabályozása során meg kell határozni az alábbiakat:

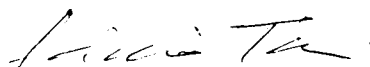
- „a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

A tárgyi KSZT véleményezési eljárása során alkalmazandó partnerségi egyeztetési szabályokat a Kormányrendelet fenti előírásait, a korábbi településrendezési tervek készítése során szerzett gyakorlat tapasztalatait figyelembe véve alakítottuk ki, amelyet az előterjesztés 4. sz. melléklete tartalmaz. A KSZT tervezet teljes eljárásának véleményeztetését, az

alkalmazandó teljes eljárás rendjét a Kormányrendelet 32-40. §-ai határozzák meg, e tekintetben a képviselő-testületnek nincs hatásköre egyéb szabályokat alkotni.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testület támogató döntését a KSZT véleményezési eljárásnak újraindításáról és az ennek során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályai jóváhagyásáról.


Budapest, 2013. szeptember "14."



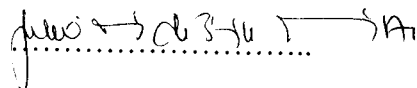
László Tamás  
polgármester

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: 440-442 határozatok kivonata,
- 2. sz. melléklet: a 117-188/2012 sz. előterjesztés 3. sz. melléklete,
- 3. sz. melléklet: a 117-188/2012 sz. előterjesztés 1. sz. melléklete,
- 4. sz. melléklet: a KSZT véleményezésénél alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályai.

1. Témafelelős: FVÜF – Főépítési Iroda 
2. Egyeztetésre megküldve:
3. Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
x		x	

(4) Jegyzői láttamozás: 2013. év <sup>09</sup> hó <sup>10</sup> .....nap Aláírás: 

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Rákospalota kerületközpont területére készülő kerületi szabályozási terv elfogadásához szükséges településrendezési eljárást a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint folytatja le, ennek érdekében a kerületi szabályozási terv véleményezési eljárását újraindítja.

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: polgármester

2. a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a értelmében a Rákospalota kerületközpont területére készülő Kerületi Szabályozási Terv véleményezési eljárása – teljes eljárás – során az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező Partnerségi Egyeztetés Szabályait kell alkalmazni.

Határidő: 2013. szeptember 26. – végrehajtása folyamatos a KSZT véleményezési eljárása során

Felelős: polgármester

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1), (4) bekezdése, 60.§ (10) (11) bekezdése



- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről *szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§, 29.§, 32.§, 36-40 §, 43.§ 45-46§.-ai