

Sürgősséggel!

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
POLGÁRMESTERE

2013. Szeptember 13.

Atvétel: *Gne'*

SZCSTB ülés száma: 62-19/2013.

Ikt. szám: 65-265/2013.

Hivatkozási szám: 1/30893/2013.  
(Tulajdonosi Felügyeleti Csoport)

Az ülés időpontja: 2013. IX. hó 17. nap

**ELŐTERJESZTÉS**

a 2013. évben a Nyugdíjasházban (Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 34.) lévő üres bérbe adható lakások pályázati kiírásáról

**Tisztelt Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság!**

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló Nyugdíjasházban levő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 3/2013. (II. 04.) ök. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § és 8. §-a alapján a Nyugdíjasházban lévő 8 db üres bérbe adható lakásokra pályázatot írtunk ki, 2013. június 17-től 2013. július 15-ig. A pályázat végeredményeként a 8 db üresen álló nyugdíjsházi bérlakás közül egy nyertes pályázó részére került bérlakás kiutalásra. A nyertes pályázó részéről a bérleti díj ellenértékének megfizetése még nem történt meg, így a bérleti szerződés megkötésére sem került sor.

A fentiek miatt javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a jelenleg megmaradt 7 db önkormányzati tulajdonban lévő üres lakás bérbeadására újabb pályázatot írjon ki.

A hivatkozott jogszabályhelyek alapján, a pályázati feltételeket a Tisztelt Bizottság határozza meg.

A pályázati kiírásban a bérleti jog ellenértéke egy pályázó esetén 3 millió Ft-ban lett meghatározva, melynek fejében a bérleti jog elnyerője határozatlan idejű bérleti szerződést köt. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó NAV-tól és a helyi adóhatóságtól kikért igazolás alapján igazolja, hogy nincs köztartozása, valamint, hogy a 3 millió Ft-ot egy összegben megfizesse.

Az a személy pályázhat, aki az öregségi nyugdíjkorhatárt elérte vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül és önmaga ellátására képes.

A pályázónak továbbá a pályázatban kiírt összes feltételt teljesítenie kell, pl. mindent a pályázati kiírásnak megfelelően kell benyújtania.

A pályázatra kiírt lakások felújított, azonnal költözhető állapotban kerülnek bérbeadásra.

Ha több azonos helyezést elért pályázó van, akkor a nyertes személyét közülük a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság közjegyző jelenlétében tartott sorsolás eredményeként javasolja a polgármesternek.

A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést az ingatlankezelő köti meg.

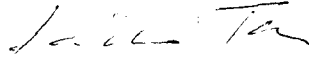
A lakások havi bérleti díjának összegét a Rendelet 12. §-a határozza meg.

A pályázati felhívás szövege természetesen tartalmazza a lakbér összegét, valamint a különszolgáltatási díjat, amelyet a nyertes pályázónak havonta kell megfizetni.

A megtekintési időpontokat a pályázati felhívás tartalmazza.

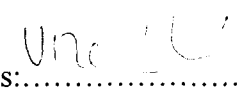
Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.

Budapest, 2013. szeptember 11.



**László Tamás**  
polgármester

**Témafelelős:** Tulajdonosi Felügyeleti Csoport

Láttam: Vizér Klára alpolgármester: 2013. 09. hó 12. nap Aláírás: 

**Melléklet:** 1.) pályázati felhívás, pályázati adatlap, tájékoztató  
2.) Nyugdíjasház alaprajza az üres bérlakások megjelölésével

**Határozati javaslat:**

A Bizottság úgy dönt, hogy:

- I. a Budapest XV. ker. Erdőkerülő 34. szám alatti Nyugdíjasházban levő üres -földszint 2., földszint 8., I. em. 24., I. em. 25., I. em. 41., I. em. 42., I. em. 45. szám alatti - bérlakásokra pályázatot ír ki az 1. mellékletben foglalt tartalommal. Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közé tételére.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013.09.23.

- II. A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság a 3/2013. (II. 04.) ök. rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a következő 3 tagot jelöli a pályázati anyagok felbontására és érvényességének megállapítására:**

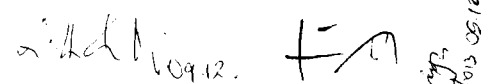
1. ....
2. ....
3. ....

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013.10.31.

**Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Hivatkozás: 3/2013. (II. 04.) ök. rendelet 5. § és 7. § (2) bekezdése, és a 8. §-a

Érvényességi 2013. SZEPT 13.  
felülvizsgálatra érkezett.....  
.....hó .....n



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Nyugdíjasházban (Budapest XV. ker. Erdőkerülő u. 34.) lévő üres lakások bérbeadására

### **Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonában álló Nyugdíjasházban megüresedett bérlakások bérbevételére**

A megpályázható 7 db üres lakás a Budapest XV. kerület Erdőkerülő u. 34. szám alatti Nyugdíjasházban található.

#### **I. A pályázatra kiírt lakások adatai**

A lakások 28 nm alapterületűek (főzőkonyha, fürdőszoba +WC, szoba),összkomfortosak, **felújítottak és azonnal beköltözhetőek.** Minden lakás önálló víz- és villanyórával van felszerelve.

**A pályázatra kiírt lakások:** Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 34. földszint 2., földszint 8., I. emelet 24., I. emelet 25., I. emelet 41., I. emelet 42., I. emelet 45.

#### **A bérlemények megtekintési időpontjai:**

- 2013. szeptember 23-tól 2013. október 10-ig hétköznapokon 8.00-15.30 óráig.
- 2013. szeptember 28-án (szombat) 9.00-12.00 óráig
- 2013. október 5-én (szombat) 9.00-12.00 óráig

**A megpályázható lakások megtekintésére a lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. biztosít lehetőséget.**

**A pályázat benyújtásának módja és helye:** személyesen a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153, Bp., Bocskai u. 1-3.)

#### **A pályázat benyújtásának határideje:**

**2013. szeptember 23. 8.00. órától -2013. október 10. 16.30-ig**

## **II. Fizetendő költségek**

### **1. Lakások havi bérleti díja (jövedelem alapján):**

- I. kategória: 200 Ft/m<sup>2</sup>/hó, amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme nem haladja meg 75.000,-Ft-ot., illetve bérlőtársak esetén (pl.házastársaknál) az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 57.000,- Ft,-ot  
**A fentiek alapján a bérleti díj összege 5.600,-Ft/hó.****
- II. kategória: 300 Ft/ m<sup>2</sup>/hó, amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme meghaladja 75.000,-Ft-ot., de legfeljebb 125.000,-Ft, illetve bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem 57.000,-Ft-nál magasabb, de nem haladja meg a 100.000,- Ft,-ot  
**A fentiek alapján a bérleti díj összege: 8.400,-Ft/hó.****

III. **kategória:** 400 Ft/ m<sup>2</sup>/hó amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme meghaladja 125.000,-Ft-ot., illetve bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a 100.000,-Ft-ot.

A fentiek alapján a bérleti díj összege: 11.200,-Ft/hó.

2. **Különszolgáltatási díj:** 100 Ft/ m<sup>2</sup> (a működtetési költségekhez történő hozzájárulás, pl. közös használatú helyiségek és területek fenntartási költsége)

3. **Rezsiköltség (egyedi fogyasztástól függő)**

- Főtáv (fűtés díj)

- Víz, Villany, Telefon,

- Szemét szállítási díj (jelenleg 1.900,-Ft/lakás)

**A pályázati formanyomtatvány a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153, Bp., Bocskai u. 1-3.) szerezhető be. A nyomtatvány és a pályázaton való részvétel ingyenes.**

### **III. Pályázati feltételek**

1. A bérletre való jogosultság feltétele az **öregségi nyugdíjkorhatár elérése és önmaga ellátására való képesség, az öregségi nyugdíjkorhatár elérésétől függetlenül öregségi nyugdíjra való jogosultság és önmaga ellátására való képesség.**
2. Pályázó az az egyedülálló személy vagy házaspár, vagy két egyedülálló, de együttesen pályázó személy lehet, aki az **öregségi nyugdíjkorhatárt elérte** vagy öregségi nyugdíjra egyébként jogosult és **önmaga ellátására képes.**
3. A pályázaton az a személy vehet részt: akinek a kérelem benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása, valamint közmű díjtartozása.
4. A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázat kiírását megelőzően 5 éven belül birtokháborítással, vagy egyéb módon önkényesen költözött be az önkormányzati illetékességi területen lévő bármely lakásba.
5. Azt a pályázót, aki korábban rendelkezett önkormányzati tulajdonban levő lakás bérleti jogával, és bérleti jogviszonya neki felróható okból szűnt meg, a pályázatból ki kell zárni.
6. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nyertes pályázóval/ókkal a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Nemzeti Adó- és Vám Hivatal (Területi kirendeltség NAV Kelet-budapesti Adóigazgatósága 1144 Budapest, **Gvadányi u. 69.**, valamint a NAV Kelet-budapesti Adóigazgatósága 1156 Budapest, **Szárznád u. 4-6.**), valamint a helyi adóhatóság felé nem áll fenn köztartozása (Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztálya 1153, Bp., Bocskai u. 1-3.), vagy nincs adók módjára behajtandó tartozása.

7. **A bekerülés feltétele:**
- egy pályázó esetén 3 millió Ft, egyösszegben történő megfizetése,
  - házaspár, vagy két egyedülálló, de együttesen pályázó személy esetén összesen 4 millió Ft egyösszegben történő megfizetése, ami a lakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszerzésének és a bérleti szerződés megkötésének a feltétele.
8. A pályázó személy nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérlője – fentiekén túlmenően – csak akkor lehet, ha bérleti jog ellenértékét az Önkormányzat felé megfizette.
9. A bérbeadás határozatlan időre szól.
10. Amennyiben a pályázó nyugdíja nem éri el az I. kategóriában meghatározott legalacsonyabb jövedelmet, a pályázó hozzátartozója (családtagja) készfizető kezességet vállalhat a bérleti díj és különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetésére.
11. A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a megfelelő módon kitöltött pályázati űrlapot,
  - a pályázó nyilatkozatát saját és együttműködő magánszemély jövedeleméről,
  - az adatlap 2.számú mellékleteként szerepelő kitöltött orvosi igazolást,
  - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek, továbbá, hogy vállalja a lakásbérlettel járó kötelezettségeket.
12. A pályázathoz mellékelni kell:
- a pályázó és a pályázóval együttesen pályázó magánszemély (házastársa vagy külön álló más magán személy) jövedelmére vonatkozó igazolásokat és lakcímkártyák másolatát,
  - a pályázati kiírásban meghatározott egyéb okiratokat, igazolásokat és nyilatkozatokat,
  - a bérleti jog ellenértékének rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot.
13. Érvénytelen az a pályázat: melyet nem erre a célra rendszeresített nyomtatványon adták be, valamint hiányosan került benyújtásra, vagy valótlan adatokat tartalmaz, továbbá nem felel meg a helyi rendeletben, illetve a pályázati kiírásában meghatározott feltételeknek.

#### **IV. A pályázat elbírálásának rendje**

1. A beérkezett érvényes pályázatokról a pályázók szociális körülményeinek egyedi mérlegelését követően a Szociális Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság javaslatot készít. Ha az érvényes pályázatoknál azonos helyezés alakul ki, amely meghaladja a rendelkezésre álló üres lakások számát, a Szociális Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság közjegyző jelenlétében tartott sorsolás után teszi meg a javaslatot a polgármesternek a bérlő személyére.
2. A pályázatokról a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a pályázat lezárását követő 30 napon belül.

- 3. A pályázat eredményét polgármester a döntést követően hirdetményben teszi közzé a XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)). A pályázók az eredményhirdetést követően 8 napon belül írásban értesítést kapnak.**

**Budapest, 2013. szeptember 23.**

**László Tamás  
polgármester**



**6.) Pályázó vagyoni viszonyai:**

**Pályázó jövedelme, miből származik (megfelelő rész kitöltendő):**

- a.) Nyugdíjellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásból származó jövedelem: .....Ft
- b.) Egyéb jövedelem (Önkormányzat, és munkaügyi szervek által folyósított ellátások): .....Ft
- c.) Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem: .....Ft
- d.) Társas és egyéni vállalkozásból őstermelő, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: .....Ft
- e.) Egyéb rendszeres havi nettó bevétel: .....Ft
- d.) Egyéb jövedelem:  
*Vakok személyi járadéka, Fogyatékosági támogatás* .....Ft
- Összes nettó havi jövedelem:** .....Ft
- f.) Eltartási, életjáradéki, örökösödési szerződéssel:  
- rendelkezem  
- nem rendelkezem

**7.) Pályázóval együttesen pályázó magánszemély (házastárs vagy külön álló más magán személy) vagyoni viszonyai (megfelelő rész kitöltendő):**

- a.) Nyugdíjellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásból származó jövedelem: ..... Ft
- b.) Egyéb jövedelem (Önkormányzat, és munkaügyi szervek által folyósított ellátások): .....Ft
- c.) Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem: .....Ft
- d.) Társas és egyéni vállalkozásból őstermelő, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: .....Ft
- e.) Egyéb rendszeres havi nettó bevétel: .....Ft
- d.) Egyéb jövedelem:  
*Vakok személyi járadéka, Fogyatékosági támogatás* .....Ft
- f.) Eltartási, életjáradéki, örökösödési szerződéssel:  
- rendelkezem  
- nem rendelkezem
- Összes nettó havi jövedelem:** .....Ft



## 1. Melléklet

### NYILATKOZATOK

1. A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy sem a NAV-val sem pedig az önkormányzattal szemben nem áll fenn adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása. (Amennyiben szerződés megkötésére sor kerül szükséges a tényleges igazolások bemutatása.)
2. A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy közüzemi díjtartozás nincs.
3. Kijelentem, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és tudomásul veszem, hogy valótlan adatszolgáltatás a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.
4. Pályázó egyéb nyilatkozatai:
  - a) Pályázóként kijelentem, hogy a nyugdíjasházi pályázati feltételeknek megfelelek.
  - b) Vállalom a lakásbérlettel járó kötelezettségeket teljesítését, az igénybevételi díj megfizetését, a lakbér és különszolgáltatási díj, valamint közüzemi díjak havi rendszerességgel történő kiegyenlítését, valamint a Nyugdíjsház házirendjének betartását.
  - c) A pályázati felhívásban, valamint az ahhoz tartozó dokumentumokban (általános szabályok, tájékoztató) meghatározott pályázati és lakásbérleti feltételeket megismertem, és azokat magamra nézve kötelezőnek elismerem, betartásukat vállalom.

A pályázó hozzájárul, hogy a Polgármesteri Hivatalnál nyilvántartott adatait, a pályázat elbírálásával összefüggésben történő adatfeldolgozáshoz, a bérbeadó részére kiadhatják.

#### A pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok:

- jövedelemigazolás ( NYUFI igazolás a folyósított ellátások összegéről, típusáról, nyugdíjszelvény havi rendszeres jövedelem bevételről szóló igazolás, nyilatkozat )
- egyéb jövedelemről szóló igazolás
- Orvosi szakvélemény a 2. sz. mellékletnek megfelelően

.....  
Pályázó

.....  
Pályázóval együttesen pályázó magánszemély

## 2. Melléklet

### ORVOSI VÉLEMÉNY

Nevezetett a mai napon megvizsgáltam:

1. Egészségügyi

állapota:.....  
.....  
.....  
.....

2.) Betegsége, fogyatékosága (látás, hallás):.....

.....  
.....  
.....

3.) a.) mozgásképes

b.) mozgásában korlátozott

c.) mozgásképtelen

4.) Önmaga ellátására önállóan:                      képes                      nem képes

5.) Fertőző betegségben:  
   szenved                      nem szenved

6.) Kórokozó hordozó:                      igen                      nem

7.) A Nyugdíjsházi elhelyezését                      javasolom                      nem javasolom

Egyéb ellátásával kapcsolatosan:.....  
.....  
.....

Budapest, 2013. év..... hó..... napján.

házi orvos  
aláírás

## TÁJÉKOZTATÓ

Az önkormányzati tulajdonú nyugdíjasházban lévő lakások bérbeadásáról és lakbérének megállapításáról

### I. A nyugdíjasházban történő elhelyezés

1.) A nyugdíjasházban lévő lakásokat pályázat útján lehet bérbe adni.

#### **Pályázat útján történő bérbeadás:**

A pályázat kiírásról a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság dönt. A pályázati kiírás tartalmazza a benyújtás feltételeit, mely a kiírás időtartama alatt a Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatal Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztályán (Budapest, XV. kerület Bocskai utca 1-3.) tekinthető meg. A pályázatot az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani, mely kizárólag a pályázat időtartama alatt szerzhető be.

### II. A nyugdíjasházban lévő lakások bérbeadásának feltételei

- 1.) A nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérlője az a személy lehet, aki
- a) az öregségi nyugdíj-korhatárt elérte és önmaga ellátására képes,
  - b) az öregségi nyugdíjkorhatár elérésétől függetlenül öregségi nyugdíjra jogosult, és önmaga ellátására képes,
  - c.) vállalja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nyugdíjsházi lakás bérleti joga ellenértékét megfizeti,

#### Nyugdíjasházban lévő lakás bérleti jogának ellenértéke:

- egy pályázó esetén 3 millió forint,
- két együttes pályázó esetén összesen 4 millió forint,

d.) Egyedülálló személyek abban az esetben lehetnek azonos lakásban bérlők, amennyiben a kérelmüket együttesen nyújtják be és a nyugdíjsházi rendeletben foglalt feltételek mindkettőjükre fennállnak.

A bérlő kiválasztásáról a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság javaslatára a polgármester dönt.

A bérleti jog ellenértékét a Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatal számlájára kell megfizetni, a bérleti szerződés megkötése előtt.

- 2.) A kijelölt bérlő köteles a kezelővel (Palota Holding Zrt.-vel) bérleti szerződést kötni, mely határozatlan időtartamú.
- 3.) A nyugdíjasházban lakó bérlő és a vele együttköltöző házastárs közös kérelmére a lakásra bérletársi szerződés köthető, kizárólag a Nyugdíjsházi rendeletben foglaltak figyelembe vételével.

- 4.) A bérlő a nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakást albérletbe nem adhatja, nem cserélheti el, és nem ruházhatja át. Házastársán kívül más személyt bérlőtársként a polgármester javaslatára a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával fogadhat be, amelynek ellenértéke 2 millió forint.

### III. A nyugdíjasházban lévő lakások visszaadása

- 1.) Amennyiben a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződést a bérlő felmondja és lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadja, úgy:
- a) a korábbi bérlakásának megfelelő másik lakás bérletére, vagy
  - b) pénzbeli térítésre tarthat igényt.
- 2.) A pénzbeli térítés mértéke a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérlője által fizetett éves bérleti díj 4-szerese, de nem haladhatja meg a 600.000,-Ft-ot.
- 3.) A bérlőt megillető pénzbeli térítés kifizetéséről a lakásvisszaadását igazoló jegyzőkönyv alapján a Polgármesteri Kabinet Tulajdonosi Felügyeleti Csoportja gondoskodik a Közgazdasági Főosztályon keresztül.

### IV. A lakbér mértéke

- 1.) A Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérletéért a bérlő köteles bérleti díjat fizetni. A Nyugdíjasházban bérbe adott lakások lakbérének mértéke és alapja az alábbi kategóriák szerint alakul:
- a.) **kategória:** 200 Ft/m<sup>2</sup>/hó amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme nem haladja meg 75.000,-Ft-ot., illetve bérlőtársak esetén (pl. házastársaknál) az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 57.000,- Ft,-ot
  - b.) **kategória:** 300 Ft/ m<sup>2</sup>/hó amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme meghaladja 75.000,-Ft-ot., de nem haladja meg a 125.000,-Ft-ot, bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem 57.000,-Ft-nál magasabb, de nem haladja meg a 100.000,- Ft,-ot
  - c.) **kategória:** 400 Ft/ m<sup>2</sup>/hó amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme meghaladja 125.000,-Ft-ot., bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a 100.000,-Ft-ot.
- 2.) A Nyugdíjasházi lakás bérlője a bérleti díjon felül a közös használatú helyiségek, működtetési költségekhez való hozzájárulásaként, különszolgáltatási díjat fizet. **A különszolgáltatási díj mértéke lakásonként 100 Ft/ m<sup>2</sup>.**

## V. A kezelő feladata és a Gondozóház szolgáltatásai

- 1.) A nyugdíjasház kezelője köteles gondoskodni az épületek kezeléséről, ezen belül különösen:
  - a.) Az épület állagának megóvásáról
  - b.) a közös célú, közös használatú helyiségek folyamatos karbantartásáról (pl. festés, mázolás, kisebb felújítások, stb.)
  - c.) lift működéséről
  - d.) kaputelefon működéséről
  - e.) külön megállapodás esetén a gondnoki szolgáltatásról (munkaidőben).
  
- 2.) A Gondozóház alapellátásai térítés ellenében igénybe vehetőek:
  - a.) étkeztetés-ebéd biztosítása
  - b.) mosás
  - c.) takarítás
  - d.) fürdetés
  - e.) Gyógyszerkezelés
  - f.) Jelzőrendszeres házi segítség nyújtás

Kezelői feladatokkal kapcsolatos kérdésekben további információért:

Palota Holding Zrt. Ingatlankezelési Osztály

1156 Bp. Száraznád utca 4-6.

Tel: 414-7100

Nyugdíjasházzal kapcsolatos további információ:

1157. Bp. Erdőkerülő utca 34.

Erős Erika

Nyugdíjasházi gondnok

Tel: 06 (30) 894-8470

A gondozóház szolgáltatásaival kapcsolatos további információ:

Stefkóné Szombathy Éva

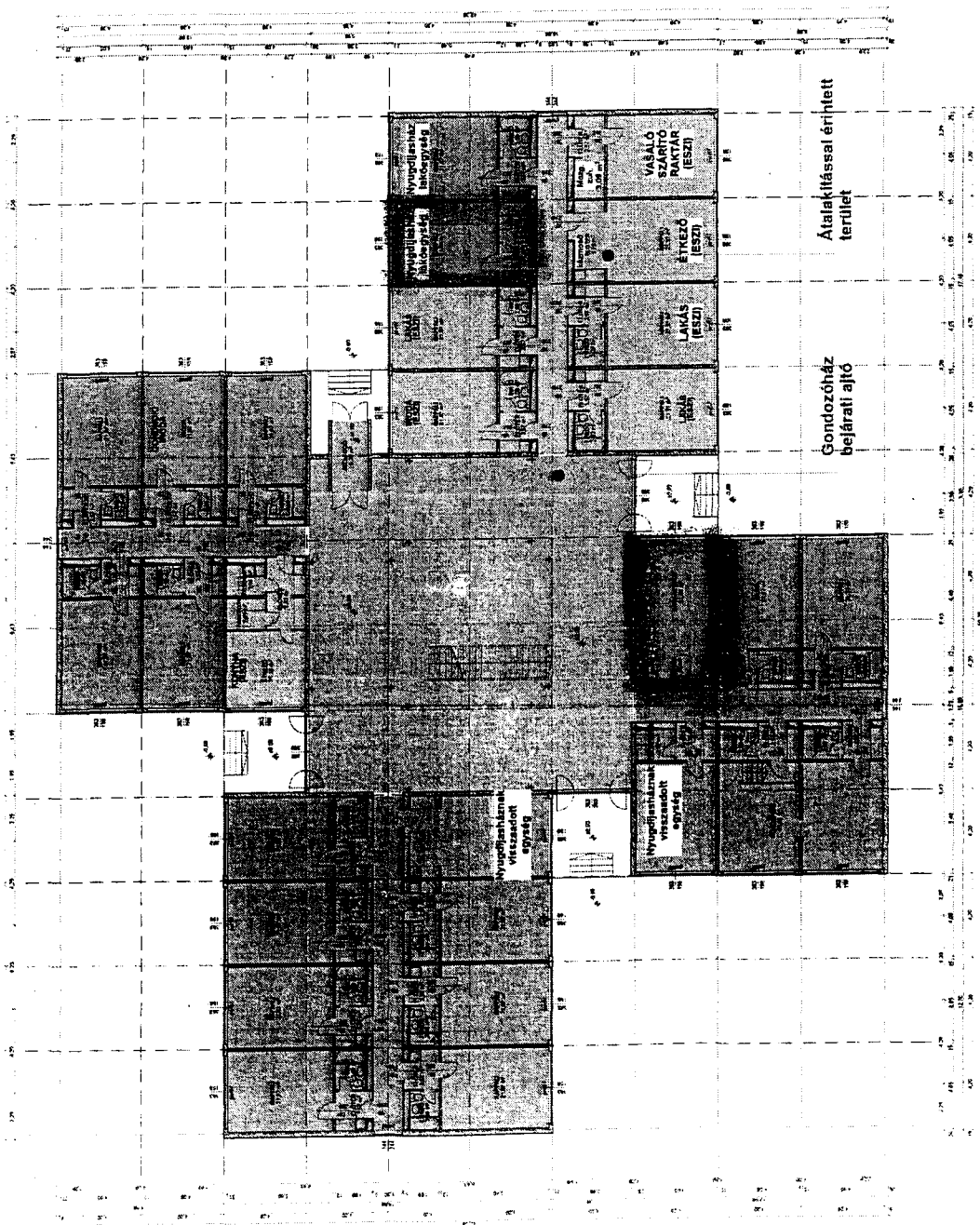
Gondozóház egység vezetője

Tel: 417-4893



2. mezzlével

N-1



Átalakítással érintett terület

Gondozóház bejárati ajtó

