

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága

Ülés száma: 1/62-17/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **2013. július 25-i**
rendkívüli nyilvános üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal Bp., XV., Bocskai út 1-3.
C. épület Kossuth terem

Meghívott 20 fő képviselő: (Báder György, Bárdosi György, dr. Balázs Zoltán, dr. Balogh András, Báthory Erzs, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Donga Árpádné, Dárdai Árpádné, Gyurcsánszky János, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, László Tamás, Major Sándor, Németh Angéla, dr. Novák Ágnes, dr. Pintér Gábor, Szilvágyné László, Tóth Imre, Vizér Klára)

Jelen van: 3 fő (Báthory Erzs, Dárdai Árpádné, Szabó Anna)

Meghívottak:

Juhászné dr. Baráth Márta jegyző, Vargáné dr. Kalán Ilona aljegyző, a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Sárosi Magdolna a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi és Szervezési Osztály vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, Németh Tibor a Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávor Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Gál Györgyi az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, dr. Zsidei Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, Aradi Gizella a Közgazdasági Főosztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője, Böröczfy Ferenc a Gazdálkodási Osztály vezetője.

Meghívottként jelen van: Dr. Sárosi Magdolna a Polgármesteri Kabinet vezetője
Dr. Gaál Zsuzsanna a Tulajdonosi és Felügyeleti Csoport vezetője
Zsiska Zoltánné a Palota Holding Zrt. Ingatlankezelési Osztályának a vezetője

További meghívottak:

Dr. Sólyom Olimpia a XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézményének főigazgató főorvosa, Gráczer Irma az Egyesített Szociális Intézmény igazgatója, Dr. Kovács Imre a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója, Soha Péter a Gazdasági Működtetési Központ gazdasági igazgatója, Bene Attila a Gazdasági Működtetési Központ műszaki igazgatója, Bárkai Katalin a Gazdasági Működtetési Központ szervezési igazgatója, Szaniszló Attila a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft vezetője, Juhász Márton a Palota-15

Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Ingatlan-és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója, Demeter János a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft vezetője, Oláh Béla a RUP-15 Kft ügyvezető igazgatója, Galambos Ferenc XV. kerületi Rendőrkapitány, Csonka László a Globomax Zrt. kapcsolattartója.

Jelen vannak: ----

Többcélú Intézmények:

Ábri László a Dózsa György Gimnázium igazgatója, Rózsaósi Oszkár a Kontyfa Középsiskola és Általános Iskola igazgatója, Bäckné Kremm Andrea a László Gyula Gimnázium és Általános Iskola igazgatója, Zádoryné Leiner Erika a Száraznád Nevelési-Oktatási Központ igazgatója.

Általános Iskolák:

Varga László a Czabán Általános Iskola igazgatója, Csörgő Mária a Hartyán Általános Iskola igazgatója, Kovács Tibor a Károly Róbert Általános Iskola igazgatója, Selényiné Stier Márta a Kolozsvár Általános Iskola igazgatója, Rónáné Helle Mária a Neptun Általános Iskola igazgatója, Frák Erika a Pestújhelyi Általános Iskola igazgatója, Bikfalvi Borbála a Rákospalotai Kossuth Lajos Általános Iskola igazgatója, Gressó Tiborné a Szent Korona Általános Iskola vezetője.

Óvodák:

Kissné Zachar Piroska az Ákombákom Óvoda vezetője, Balogh Ildikó a Hartyán-Árendás Összevont Óvoda vezetője, Veress Szilvia a Micimackó Óvoda vezetője, Hajas Lászlóné a Molnár Viktor Óvoda vezetője, Turóczyné Ungvári Edit a Mosolykert Óvoda vezetője, Hovanyecz Katalin a Mozdonyvezető Óvoda vezetője, Nagyné Pácza Erika a Napsugár Összevont Óvoda vezetője, Neboda Katalin a Palotai Vadvirág Óvoda vezetője, Csörgőné Bánhalmi Éva a Pestújhelyi Óvoda vezetője, Végváriné Kékhegyi Erika a Rákospalotai Hetedhét Óvoda vezetője, Balla Béláné a Rákospalotai Kertvárosi Óvoda vezetője.

Jelen vannak: ---

Alapítványok:

Bácskai Endre az 56-os Szövetség XV. ker. Szervezete, Alapítvány a Holnapért, Alapítvány a MÁV telepi iskoláért, Alapítvány az Ifjúság Tánc- és Zeneművészeti Nevelésért, Alapítvány a XV. Molnár Viktor u. 94-96. alatti óvoda támogatásáért, Aranyszamár Művészeti és Kulturális Egyesület, Artkontúr Művészeti és Kulturális Egyesület, ATHOSZ Művészeti-Közéleti és Irodalmi Társaság, A Holnap Egészséges Gyermekéiért Alapítvány, Az Egészségesebb, Esztétikusabb Környezetért Alapítvány, ÁBÉCÉ Egyesület a Gyermekért, Biondo Bike Club, Budapest XV. Kerületi Gazdakör, Budapest XV. Kerületi Idősek és Nyugdíjasok Egyesülete, Civil Mozgalom XV. kerületi Szervezete, CIVITALIS Egyesület, ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület, CORTEX Alapítvány az Agysérültek Rehabilitációjáért, Csutkababa Alapítvány, Egészségőrző Egyesület, Együtt a Gyermekéért, Az Egészségért Alapítvány, Együtt Újpalotáért Kulturális és Szociális Érdekképviseleti Egyesület, Első Magyar Gó Egyesület Pestújhely, Energia Információs Központ Egyesület, Ép Lélek, Egészséges Test Alapítvány, Értelmes Életért Alapítvány, Észak-Pesti Környezetvédelmi Kulturális és Szabadidősport Egyesület, Északi Fény Természetjáró Egyesület, Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete, Fitness Duo Iskola Oktatási és Sport Alapítvány, Forrás – Bogács Alapítvány, Garabonciás Egyesület, Gondoskodás Gyermekünkért Alapítvány, Hálózat a Kultúráért, Művészetért Egyesület, Hartyán

Alapítvány Az Iskoláért, Hartyán Diáksport Egyesület, Hátrányos Helyzetűek Alternatív Műhelye (HÁTHA), Hét Galamb Alapítvány, Hétszínvilág Transz-Perszonális Egyesület, Hétszín-Virág Alapítvány a XV. kerületi Bölcsődékért, Holnap már Késő Környezetvédelmi Alapítvány, Hosszútávú Egészségmegőrző Program Közhasznú Egyesület, Ifjúsági Caritas Egyesület, Inthos Nemzetközi Kórház Hálózat Alapítvány, Jézus Szíve Alapítvány, Jövőt Álmodunk Egyesület, Kavicsosi Deák Alapítvány, Kegyelem Alapítvány, Kinizsi TTK, Kontyfa Sportiskola, Korona Művelődési Kulturális és Oktatási Alapítvány, Korszerű Tudással Építsd a Jövődet Alapítvány, Közbizalom Közhasznú Egyesület, Közbiztonsági Polgárőr Közhasznú Egyesület, Középpont Mentális Egészségvédő Egyesület, „KUCI” Kisállatmenhely Alapítvány, Kultúrműhely Alapítvány, Kurimszy Sándor Emlékalapítvány, LABE XV. kerületi Szervezete, Legea-Bulldózerosok Unihockey Club Budapest, Lehetőség a Rászorulóknak Alapítvány, MDOSZ H-1 Rákospalotai Madárbaráti Egyesület, Magyar Kerékpárosklub, Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Magyar Szinergia Ház Közhasznú Egyesület, Magyar Vöröskereszt XV. Kerületi Szervezete, Magyarok Szövetsége Egyesület, Magyarországi Szocialista Romák Szervezete (MSzRSz), MÁV Telep Baráti Köre KHE, MEASZ – Összefogás a Demokráciáért, Meixner Alapítvány, Micimackó és Természet Alapítvány, Mini Manó Alapítvány, Mozgássérültek BP-i Szervezetének Rákospalotai Tagszerve, Munkarend Alapítvány, Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete, Nagyot Ugró Tinik Rohanó Ifjú Fiúk Edző Raja, Nádastóparki Óvodai Alapítvány, Neptun Diáksport Egyesület, NIHON Újpalotai Sportegyesület, Nyírpalota Társaság, Nyitott Gondolkodók Egyesülete, Nyugodt Holnap Alapítvány, Nyújtsd a Kezed Alapítvány, Országos Gyermekevédő Liga, Orvosi Kamara XV. Kerületi Szervezete, Otthon Segítünk Alapítvány, Őszirózsa Alapítvány, Palotai Kincsőr Alapítvány, Palota Röplabda Sport Klub, Palotai Csokonai Asztali Labdarúgó Egyesület, Palotai Önvédelmi Védőegylet, Palotai Polgárórság, Palotai Sporthorgász Egyesület, Paulay Alapítvány, Páskomliget Szenvedélymentes Klub, Periféria Alapítvány, Perspektíva Nova Egyesület, Perspektíva Kulturális és Segítő Egyesület, Pestújhelyi Iskoláért Egyesület, Pestújhelyi Kertbarát Egyesület, Pestújhelyi Pátria Közhasznú Egyesület, Pestújhelyi Sport Club, Polgári Érdekképviseleti Egyesület, POFOSZ- Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Pro Minor Egyesület a Gyermekekért, Pro Scola Gregorius Dózsa Alapítvány, Rákospalota a Mi Otthonunk Egyesület, Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kiemelten Közhasznú Környezetvédelmi Közalapítvány, Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Közrend és Vagyonvédelmi Kiemelten Közhasznú Közalapítvány, Rákospalota Kolozsvár DSE, Rákospalotai Szilas Néptáncgyűttes Egyesület, Rászorulókat Támogatók Egyesülete, ROM-SOM Cigány Kulturális és Hagyományőrző Szervezet, Sclerosis Multiplex Budapesti Egyesület, Segítsd az Iskoládat! Közhasznú Egyesület, Sportiskola Sportegyesület, Szabó Miklós Lelki Pásztor Szellemi Hagyatékát Őrző Alapítvány, Sztertelen-Kék Alapítvány, Szilvássy Andor Barlangkutató Egyesület, Szociális és Rehabilitációs Alapítvány, Szolidáris Kisnyugdíjasok Egyesülete, Szövőgyár utcai Óvoda Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány, SZÖVTÁRS Egyesület, Szülők, Tanítványok a Kolozsvár úti Iskoláért Alapítvány, Támogasd a Rászorulókat Alapítvány, Tavasz Kórus Alapítvány, Toronyhír Újpalotai Média Alapítvány, Tündérvédelmi Egyesület, UJPA STOMA Klub Egyesület, Újpalotaiak Baráti Köre Művelődési és Érdekvédelmi Egyesület, Újpesti Torna Egylet, Unilever Tömegsport Egyesület, Viperák Amerikai Futball Egyesület, VIVA VOCE Alapítvány, Viwal Tanoda Kézműveseket Képző Közhasznú Egyesület, XV. kerületi Cukorbeteg Klubja, XV. kerületi Köztisztviselők Sportegyesülete, Zene-Tánc-Mozgás Kulturális Egyesület, Zuglói Ilco Egyesület, BKIK XV. kerületi Szervezete.

Jelen vannak: ---

Báthory Erzsi bizottsági alelnök: Üdvözli a bizottsági tagokat és a meghívott előadókat. Az ülést 9⁰⁰ órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság 3 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, Ismerteti a napirendi javaslatot:

1. Előterjesztés a 2013. évben a Nyugdíjasházban (Budapest XV. ker., Erdőkerülő u. 34.) lévő üres bérbé adható lakások pályázatának elbírálásáról (SZCSTB ikt.sz. 1/63-238/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető

Báthory Erzsi bizottsági alelnök: A napirenddel kapcsolatban javasolja, hogy a bizottság tűzze napirendre a sürgősséggel beterjesztett, az 1/63-239-240/2013. számokon kiosztott anyagokat és a zárt ülés 2. és 3. napirendi pontjaiként tárgyalja meg. Megállapítja, hogy kérdés, javaslat nem érkezett a napirenddel kapcsolatban, melynek az elfogadásával kapcsolatos határozati javaslat a következő: „A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság elfogadja az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét”. Kéri a szavazást.

SZCSTB 421/2013. (VII.25.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

1. Előterjesztés a 2013. évben a Nyugdíjasházban (Budapest XV. ker., Erdőkerülő u. 34.) lévő üres bérbé adható lakások pályázatának elbírálásáról (SZCSTB ikt.sz. 1/63-238/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető

Zárt ülésen tárgyalandó a Mötv. 46. § (2) bek. a) pontja alapján:

2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásáról (SZCSTB ikt.sz: 1/63-239/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető
3. Vitaanyag előzetes megtárgyalásra önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásával kapcsolatban (SZCSTB ikt.sz: 1/63-240/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető

- 1. Előterjesztés a 2013. évben a Nyugdíjasházban (Budapest XV. ker., Erdókerülő u. 34.) lévő üres bérbe adható lakások pályázatának elbírálásáról (SZCSTB ikt.sz. 1/63-238/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető

Báthory Erzsi bizottsági alelnök: A Nyugdíjasházban 8 db lakást írtak ki a pályázatra, amelyre egy pályázó jelentkezett. Megállapítja, hogy az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdések, hozzászólások következnek.

Szabó Anna bizottsági tag: Pontosan hol lett meghirdetve a pályázat?

Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető: A Nyugdíjasházban bérbe adható lakásokra kiírt pályázatot ugyanazokon a fórumokon hirdették meg, mint a lakáspályázatokat, a Palota Holdingnál, az Ügyfélszolgálaton, az önkormányzat honlapján és az Életképek c. újságban.

Dárdai Árpádné bizottsági elnök: Honnan lehet azt tudni most, hogy a pályázó melyik lakást fogja kiválasztani? Ki fogja eldönteni, hogy melyik lakást kapja meg? Tudomása szerint a közjegyző csak akkor sorsolja ki a bérbe adható lakást, ha azonos pontszámmal rendelkező pályázatok vannak.

Zsiska Zoltánné osztályvezető: Nem lett kijelölve a bérbe adható lakás. Van olyan lakás, ami kevésbé van felújítva, és van olyan, ami teljesen.

Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető: Az eljárás rendjéről jelen bizottság rendelkezik, tehát eldöntheti, hogy melyik lakást kapja meg a pályázó.

Báthory Erzsi bizottsági alelnök: Minden lakás 28 m²-es?

Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető: Igen, minden lakás ugyanakkora alapterületű. A bizottság kijelölheti, hogy melyik lakást kapja bérbe a pályázó, de úgy is dönthet, hogy a közjegyző sorsolja ki a lakást, vagy a leendő bérlő is választhat.

Zsiska Zoltánné osztályvezető: A fszt. 2. és 8. sz. alatti lakásokat tekintette meg a pályázó, azok közül választhat.

Dárdai Árpádné képviselő: Javasolja, hogy a bérlő a fszt. 2. és 8. sz. alatti lakásokon kívül tekintszen meg egy emeleti lakást is, és a három közül választhat.

Báthory Erzsi bizottsági alelnök: Több kérdés, hozzászólás nincs. A következő határozati javaslatról kéri a szavazást: „A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 2013. évi a Nyugdíjasházban (Budapest XV. ker., Erdőkerülő u. 34.) lévő üres bére adható lakásokra kiírt pályázat eredményét a következőkben határozza meg: az 1. sorszámú Varga György 1155 Bp. Őrszem u. 18. sz. alatti lakos pályázatát érvényesnek nyilvánítja. Varga György részére a Budapest XV. ker., Erdőkerülő u. 34. sz. alatti üresen álló fszt. 2., fszt. 8. és egy általa megtekintett 1 db emeleti bérlakás közül a pályázó nyilatkozata alapján, 1 szobás, összkomfortos, 28 m² alapterületű lakást nyugdíjasházi pályázat jogcímen, 2013. szeptember 1-től határozatlan időtartamra, piaci alapon, bére adja. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó a Vagyonkezelőnél bemutassa a NAV-tól és a helyi adóhatóságtól kikért igazolásokat arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása, valamint igazolja, hogy a bérleti jog ellenértékeként 3 millió Ft-ot egy összegben megfizetett”.

SZCSTB 422/2013. (VII.25.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-**238**/2013. sz. előterjesztés alapján **úgy dönt**, hogy a 2013. évi a Nyugdíjasházban (Budapest XV. ker., Erdőkerülő u. 34.) lévő üres bére adható lakásokra kiírt pályázat eredményét a következőkben határozza meg:

az 1. sorszámú **Varga György** 1155 Bp. Őrszem u. 18. sz. alatti lakos pályázatát **érvényesnek nyilvánítja**.

Varga György részére a **Budapest XV. ker., Erdőkerülő u. 34. sz. alatti üresen álló fszt. 2., fszt. 8. és egy általa megtekintett 1 db emeleti bérlakás közül a pályázó nyilatkozata alapján**, 1 szobás, összkomfortos, 28 m² alapterületű lakást nyugdíjasházi pályázat jogcímen, 2013. szeptember 1-től határozatlan időtartamra, piaci alapon, bére adja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó a Vagyonkezelőnél bemutassa a NAV-tól és a helyi adóhatóságtól kikért igazolásokat arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása, valamint igazolja, hogy a bérleti jog ellenértékeként 3 millió Ft-ot egy összegben megfizetett.

Felelős : polgármester

Határidő: 45 nap

(Jogsabályi hivatkozás: 3/2013. (II. 04.) önkormányzati rendelet 5. § és 7. § (2) bekezdése, és a 8. §)
(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Báthory Erzsi bizottsági alelnök: Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezetőnek adja meg a szót.

Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető: Javasolja, hogy a bizottság a fennmaradó 7 db lakás bérbeadása érdekében kérje fel a polgármestert új pályázat kiírására.

Báthory Erzsi bizottsági alelnök: Egyetért a javaslattal. Kéri a további hozzászólásokat.

Szabó Anna bizottsági tag: Célszerű lenne minél szélesebb körben meghirdetni a pályázatot, a korábbi tapasztalatból okulva. A pályázatot olyan helyeken is érdemes kifüggeszteni, ahol az idős emberek megfordulnak, ilyen az orvosi rendelő.

Báthory Erzsi bizottsági alelnök: Több hozzászólás nincs. A következő határozati javaslatról kéri a szavazást: „A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a nyertes pályázó által kiválasztott lakás átvételét követően a Nyugdíjasházban fennmaradó 7 db lakás bérbeadására vonatkozóan írjon ki új pályázatot a korábbi tapasztalatok alapján, minél szélesebb körben meghirdetve”.

SZCSTB 423/2013. (VII.25.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a nyertes pályázó által kiválasztott lakás átvételét követően a Nyugdíjasházban fennmaradó 7 db lakás bérbeadására vonatkozóan írjon ki új pályázatot a korábbi tapasztalatok alapján, minél szélesebb körben meghirdetve.

Felelős : polgármester

Határidő: a bérleti szerződés megkötését követően 30 nap

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Báthory Erzsi bizottsági alelnök: Köszöni a részvételt, a nyilvános ülést bezárja. A bizottság 5 perc szünet után zárt ülés keretében folytatja a munkáját.

K.m.f.

Báthory Erzsi
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette: Gulyásné Végh Katalin
bizottsági titkár