

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága

Ülés száma: PJB 60-22/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság **2013. július 29-én**
megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) C. épület,
Képviselői szoba**

Meghívott 20 fő képviselő: Báder György, Bárdosi György, dr. Balázs Zoltán, dr. Balogh András, Báthory Erzszi, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Donga Árpádné, Dárdai Árpádné, Gyurcsánszky János, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, László Tamás, Major Sándor, Németh Angéla, dr. Novák Ágnes, dr. Pintér Gábor, Szilvágyi László, Tóth Imre, Vizér Klára

Jelen van: **3 fő**
dr. Pintér Gábor,
Gyurcsánszky János,
Báder György

Távolmaradását jelezte: **2 fő**
dr. Balázs Zoltán,
Huszárné Nagy Mária

Meghívottak: Juhászné dr. Baráth Márta jegyző, Vargáné dr. Kalán Ilona aljegyző a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Sárosi Magdolna a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi és Szervezési Osztály vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, Németh Tibor a Németh Tibor a Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávorai Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, dr. Finta Béla a Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály vezetője, Gál Gyöngyi az Igazgatási Osztály vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, dr. Zsidei Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, Aradi Gizella a Közgazdasági Főosztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője, Böröczfy Ferenc a Gazdálkodási Osztály vezetője.

Jelen van: **1 fő**
dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető,

További meghívottak: Dr. Kovács Imre a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója, Soha Péter a Gazdasági Működtetési Központ gazdasági igazgatója, Bene Attila a Gazdasági Működtetési Központ műszaki igazgatója, Bárkai Katalin a Gazdasági Működtetési Központ szervezési igazgatója, dr. Szaniszló Attila a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft vezetője, Juhász Márton a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Ingatlan-és Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója, Demeter János a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft vezetője, Oláh Béla a RUP-15 Kft ügyvezető igazgatója

Jelen vannak: -

Dr. Pintér Gábor bizottsági alelnök: Üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság három tag jelenlétével határozatképes a rendkívüli ülést megnyitja. Ismerteti a napirendet.

1. Előterjesztés a XV. kerület Zsókavár u. 24-28. sz. Társasházban lévő nyitott átjáró tulajdonjogának adás-vétel útján történő megszerzéséről

(Ikt.sz. 1/61-265/2013. sz. anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

Dr. Pintér Gábor bizottsági alelnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Szavazást kér az ismertetett napirendi pont elfogadásáról.

PJB 456/2013. (VII. 25.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontot.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND

1. Előterjesztés a XV. kerület Zsókavár u. 24-28. sz. Társasházban lévő nyitott átjáró tulajdonjogának adás-vétel útján történő megszerzéséről

(Ikt.sz. 1/61-265/2013. sz. anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

* * * * *

1. **Előterjesztés a XV. kerület Zsókavár u. 24-28. sz. Társasházban lévő nyitott átjáró tulajdonjogának adás-vétel útján történő megszerzéséről**
(Ikt.sz. 1/61-265/2013. sz. anyag)

Dr. Pintér Gábor bizottsági alelnök: Az előterjesztést már korábban tárgyalta a bizottság. A forrását a Zsókavár III. ütem biztosítja.

Dr. Pintér Gábor bizottsági alelnök: Kérdések, hozzászólások következnek.

Gyurcsánszky János képviselő: A használattal kapcsolatban vannak érdemi információk?

Dr. Pintér Gábor bizottsági alelnök: A jelenlegi előterjesztés nem érinti a későbbi hasznosítást. Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XV. ker. Zsókavár utca 24-28. sz. Társasház tulajdonában lévő 53,35 m² alapterületű (91158/97 hrsz-ú) nyitott átjárót megvásárolja, és felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés szerinti 4.800.000,- Ft, összegért történő megvásárlás érdekében szükséges adásvételi szerződés megkötésére. A tulajdonjog megszerzésének ellenértéke a Zsókavár III. ütem (azonosító szám:KMOP-5.1.1/B-12bk-2012-0002) megvalósulása érdekében az NFÜ és a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat között – 2013.01.31. napján létrejött - támogatási szerződés mellékletében szereplő, ingatlanvásárlásra biztosított összeg terhére kerül kifizetésre. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 457/2013. (VII. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest XV. ker. Zsókavár utca 24-28. sz. Társasház tulajdonában lévő 53,35 m² alapterületű (91158/97 hrsz-ú) nyitott átjárót megvásárolja, és felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés szerinti 4.800.000,- Ft, összegért történő megvásárlás érdekében szükséges adásvételi szerződés megkötésére.

A tulajdonjog megszerzésének ellenértéke a Zsókavár III. ütem (azonosító szám:KMOP-5.1.1/B-12bk-2012-0002) megvalósulása érdekében az NFÜ és a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat között – 2013.01.31. napján létrejött - támogatási szerződés mellékletében szereplő, ingatlanvásárlásra biztosított összeg terhére kerül kifizetésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) j), 5/2000 (II.28.) önkormányzati rendelet 16.§ (3) a))

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Dr. Pintér Gábor bizottsági alelnök: Megköszöni a jelenlévők részvételét, mindenkinek jó pihenést kíván a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.

Komár Renáta
bizottsági titkár

dr. Pintér Gábor
alelnök