

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága

Ülés száma: PJB 60-21/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság **2013. július 23-án**
megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) C. épület,
Képviselői szoba**

Meghívott 20 fő képviselő: Báder György, Bárdosi György, dr. Balázs Zoltán, dr. Balogh András, Báthory Erzsébet, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Donga Árpádné, Dárdai Árpádné, Gyurcsánszky János, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, László Tamás, Major Sándor, Németh Angéla, dr. Novák Ágnes, dr. Pintér Gábor, Szilvágyi László, Tóth Imre, Vizér Klára

Jelen van: **6 fő**
dr. Balázs Zoltán,
Gyurcsánszky János,
Báder György

László Tamás polgármester
Vizér Klára alpolgármester
Donga Árpádné képviselő

Távolmaradását jelezte: **2 fő**
dr. Pintér Gábor,
Huszárné Nagy Mária

Meghívottak: Juhászné dr. Baráth Márta jegyző, Vargáné dr. Kalán Ilona aljegyző a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Sárosi Magdolna a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi és Szervezési Osztály vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, Németh Tibor a Németh Tibor a Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávor Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, dr. Finta Béla a Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály vezetője, Gál Gyöngyi az Igazgatási Osztály vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, dr. Zsidi Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, Aradi Gizella a Közgazdasági Főosztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője, Böröczfy Ferenc a Gazdálkodási Osztály vezetője.

Jelen van:**5 fő**

Juhászné dr. Baráth Márta jegyző,
dr. Trinn Miklós osztályvezető,
Aradi Gizella főosztályvezető,
Böröczfy Ferenc osztályvezető.
Herczeg István osztályvezető

További meghívottak: Dr. Sólyom Olimpia a XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézményének főigazgató főorvosa, Gráczer Irma az Egyesített Szociális Intézmény igazgatója, Dr. Kovács Imre a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója, Soha Péter a Gazdasági Működtetési Központ gazdasági igazgatója, Bene Attila a Gazdasági Működtetési Központ műszaki igazgatója, Bárkai Katalin a Gazdasági Működtetési Központ szervezési igazgatója, Dr. Holló Szilvia Andrea a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője, dr. Szaniszló Attila a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft vezetője, Juhász Márton a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Ingatlan-és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója, Demeter János a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft vezetője, Oláh Béla a RUP-15 Kft ügyvezető igazgatója, Galambos Ferenc XV. kerületi Rendőrkapitány, Csonka László a Globomax Zrt. kapcsolattartója.

Jelen vannak:

-

Többcélú Intézmények: Ábri László a Dózsa György Gimnázium igazgatója, Rózsaósi Oszkár a Kontyfa Középiskola és Általános Iskola igazgatója, Bäckné Kremm Andrea a László Gyula Gimnázium és Általános Iskola igazgatója, Zádoryné Leiner Erika a Száraznád Nevelési-Oktatási Központ igazgatója.

Általános Iskolák:Varga László a Czabán Általános Iskola igazgatója, Csörgő Mária a Hartyán Általános Iskola igazgatója, Kovács Tibor a Károly Róbert Általános Iskola igazgatója, Selényiné Stier Márta a Kolozsvár Általános Iskola igazgatója, Rónáné Helle Mária a Neptun Általános Iskola igazgatója, Frák Erika a Pestújhelyi Általános Iskola igazgatója, Bikfalvi Borbála a Rákospalotai Kossuth Lajos Általános Iskola igazgatója, Gressó Tiborné a Szent Korona Általános Iskola vezetője.

Jelen vannak:

-

Alapítványok: Bácskai Endre az 56-os Szövetség XV. ker. Szervezete, Alapítvány a Holnapért, Alapítvány a MÁV telepi iskoláért, Alapítvány az Ifjúság Tánc- és Zeneművészeti Nevelésért, Alapítvány a XV. Molnár Viktor u. 94-96. alatti óvoda támogatásáért, Aranyszamár Művészeti és Kulturális Egyesület, Artkontúr Művészeti és Kulturális Egyesület, ATHOSZ Művészeti-Közéleti és Irodalmi Társaság, A Holnap Egészséges Gyermekéiért Alapítvány, Az Egészségesebb, Esztétikusabb Környezetért Alapítvány, ÁBÉCÉ Egyesület a Gyermekért, Biondo Bike Club, Budapest XV. Kerületi Gazdakör, Budapest XV. Kerületi Idősek és Nyugdíjasok Egyesülete, Civil Mozgalom XV. kerületi Szervezete, CIVITALIS Egyesület, ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület, CORTEX Alapítvány az Agysérültek Rehabilitációjáért, Csutkababa Alapítvány, Egészségőrző Egyesület, Együtt a Gyermekéért, Az Egészségért Alapítvány, Együtt Újpalotáért Kulturális és Szociális Érdekképviseleti Egyesület, Első Magyar Gó Egyesület Pestújhely, Energia Információs Központ Egyesület, Ép Lélek, Egészséges Test Alapítvány, Értelmes Életért Alapítvány, Észak-Pesti Környezetvédelmi Kulturális és Szabadidősport Egyesület, Északi Fény Természetjáró Egyesület, Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete, Fitness Duo Iskola Oktatási és Sport Alapítvány, Forrás – Bogács Alapítvány,

Garabonciás Egyesület, Gondoskodás Gyermekünkért Alapítvány, Hálózat a Kultúráért, Művészetért Egyesület, Hartyán Alapítvány Az Iskoláért, Hartyán Diáksport Egyesület, Hátrányos Helyzetűek Alternatív Műhelye (HÁTHA), Hét Galamb Alapítvány, Hétszínvilág Transz-Perszonális Egyesület, Hétszín-Virág Alapítvány a XV. kerületi Bölcsődékért, Holnap már Késő Környezetvédelmi Alapítvány, Hosszútávú Egészségmegőrző Program Közhasznú Egyesület, Ifjúsági Caritas Egyesület, Inthos Nemzetközi Kórház Hálózat Alapítvány, Jézus Szíve Alapítvány, Jövőt Álmodunk Egyesület, Kavicsosi Deák Alapítvány, Kegyelem Alapítvány, Kinizsi TTK, Kontyfa Sportiskola, Korona Művelődési Kulturális és Oktatási Alapítvány, Korszerű Tudással Építsd a Jövődöt Alapítvány, Közbizalom Közhasznú Egyesület, Közbiztonsági Polgárőr Közhasznú Egyesület, Középpont Mentális Egészségvédő Egyesület, „KUCP” Kisállatmenhely Alapítvány, Kultúrműhely Alapítvány, Kurimszy Sándor Emlékalapítvány, LABE XV. kerületi Szervezete, Legea-Bulldózeresek Unihockey Club Budapest, Lehetőség a Rászorulóknak Alapítvány, MDOSZ H-1 Rákospalotai Madárbaráti Egyesület, Magyar Kerékpárosklub, Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Magyar Szinergia Ház Közhasznú Egyesület, Magyar Vöröskereszt XV. Kerületi Szervezete, Magyarok Szövetsége Egyesület, Magyarországi Szocialista Romák Szervezete (MSzRSz), MÁV Telep Baráti Köre KHE, MEASZ – Összefogás a Demokráciáért, Meixner Alapítvány, Micimackó és Természet Alapítvány, Mini Manó Alapítvány, Mozgássérültek BP-i Szervezetének Rákospalotai Tagszerve, Munkarend Alapítvány, Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete, Nagyot Ugró Tinik Rohanó Ifjú Fiúk Edző Raja, Nádastóparki Óvodai Alapítvány, Neptun Diáksport Egyesület, NIHON Újpalotai Sportegyesület, Nyírpalota Társaság, Nyitott Gondolkodók Egyesülete, Nyugodt Holnap Alapítvány, Nyújtsd a Kezed Alapítvány, Országos Gyermekvédő Liga, Orvosi Kamara XV. Kerületi Szervezete, Otthon Segítünk Alapítvány, Ószirozsa Alapítvány, Palotai Kincsőr Alapítvány, Palota Röplabda Sport Klub, Palotai Csokonai Asztali Labdarúgó Egyesület, Palotai Önvédelmi Védőegylet, Palotai Polgárőrség, Palotai Sporthorgász Egyesület, Paulay Alapítvány, Páskomliget Szenvedélymentes Klub, Periféria Alapítvány, Perspektíva Nova Egyesület, Perspektíva Kulturális és Segítő Egyesület, Pestújhelyi Iskoláért Egyesület, Pestújhelyi Kertbarát Egyesület, Pestújhelyi Pátria Közhasznú Egyesület, Pestújhelyi Sport Club, Polgári Érdekképviseleti Egyesület, POFOSZ- Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Pro Minor Egyesület a Gyermekekért, Pro Scola Gregorius Dózsa Alapítvány, Rákospalota a Mi Otthonunk Egyesület, Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kiemelten Közhasznú Környezetvédelmi Közalapítvány, Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Közrend és Vagyonvédelmi Kiemelten Közhasznú Közalapítvány, Rákospalota Kolozsvár DSE, Rákospalotai Szilas Néptáncgyűttes Egyesület, Rászorulókat Támogatók Egyesülete, ROM-SOM Cigány Kulturális és Hagyományőrző Szervezet, Sclerosis Multiplex Budapesti Egyesület, Segítsd az Iskoládat! Közhasznú Egyesület, Sportiskola Sportegyesület, Szabó Miklós Lelki Pásztor Szellemi Hagyatékát Őrző Alapítvány, Sztertelen-Kék Alapítvány, Szilvássy Andor Barlangkutató Egyesület, Szociális és Rehabilitációs Alapítvány, Szolidáris Kisnyugdíjasok Egyesülete, Szövőgyár utcai Óvoda Gyermekéiért Közhasznú Alapítvány, SZÖVTÁRS Egyesület, Szülők, Tanítványok a Kolozsvár úti Iskoláért Alapítvány, Támogasd a Rászorulókat Alapítvány, Tavasz Kórus Alapítvány, Toronyhír Újpalotai Média Alapítvány, Tündérvédelmi Egyesület, UJPA STOMA Klub Egyesület, Újpalotaiak Baráti Köre Művelődési és Érdekvédelmi Egyesület, Újpesti Torna Egylet, Unilever Tömegsport Egyesület, Viperák Amerikai Futball Egyesület, VIVA VOCE Alapítvány, Viwal Tanoda Kézműveseket Képző Közhasznú Egyesület, XV. kerületi Cukorbeteg Klubja, XV. kerületi Köztisztviselők Sportegyesülete, Zene-Tánc-Mozgás Kulturális Egyesület, Zuglói Ilco Egyesület, BKIK XV. kerületi Szervezete.

Jelen vannak:

-

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság négy tag jelenlétével határozatképes a rendkívüli ülést megnyitja. A Budapest XV. kerület Árvavár utca 9. szám alatti ingatlan elidegenítéséről, valamint a XV. kerület Zsókavár u. 24-28. sz. Társasházban lévő nyitott átjáró tulajdonjogának adás-vétel útján történő megszerzéséről előzetes tárgyalást folytatna a bizottság az előterjesztés elkészítése érdekében. Ismerteti a napirendet.

- 1. Előterjesztés Budapest, XV. kerület Bajor utca 1. fsz. 2. szám alatti lakás megvásárlásáról**
(Ikt.sz. 1/61-261/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 2. Előterjesztés az önkormányzat 2013. évi útépítéseire, útpálya felújításaira irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról**
(Ikt.sz. 1/61-262/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
- 3. Budapest XV. kerület Árvavár utca 9. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/61-263/2013. sz. anyag)
- 4. A XV. kerület Zsókavár u. 24-28. sz. Társasházban lévő nyitott átjáró tulajdonjogának adás-vétel útján történő megszerzéséről**
(Ikt.sz. 1/61-264/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Szavazást kér az ismertetett napirendi pontok elfogadásáról.

PJB 451/2013. (VII. 23.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND

- 1. Előterjesztés Budapest, XV. kerület Bajor utca 1. fsz. 2. szám alatti lakás megvásárlásáról**
(Ikt.sz. 1/61-261/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 2. Előterjesztés az önkormányzat 2013. évi útépítéseire, útpálya felújításaira irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról**
(Ikt.sz. 1/61-262/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető

3. Budapest XV. kerület Árvavár utca 9. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 1/61-263/2013. sz. anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

4.A XV. kerület Zsókavár u. 24-28. sz. Társasházban lévő nyitott átjáró tulajdonjogának adás-vétel útján történő megszerzéséről

(Ikt.sz. 1/61-264/2013. sz. anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

* * * * *

1. Előterjesztés Budapest, XV. kerület Bajor utca 1. fsz. 2. szám alatti lakás megvásárlásáról

(Ikt.sz. 1/61-261/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Vitai Ildikó a kerület díszpolgára, aki immáron négy éve szeretné, hogy az önkormányzat az ingatlant megvásárolja. A lakás nem Vitai Ildikó tulajdona. Korábban jelentős méretű jelzálog volt az ingatlanon, amely tudomása szerint ma már nincs. Az a kérdés, hogy az ingatlanvételt milyen forrásból valósítanák meg.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: A forrás megjelölése nélkül nem jogszerű a határozati javaslat. Tudomása szerint a költségvetésbe betervezésre került ingatlanvásárlásra forrás, ellenben nem tudja, hogy az összegből felhasználásra került-e már.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri, hogy a kérdés tisztázása érdekében a Közgazdasági főosztályról hívjanak egy munkatársat. Kérdések következnek.

Gyurcsánszky János képviselő: Nem tartja megfelelően előkészítettnek az előterjesztést. Abszurdnak tartja, hogy az ingatlanra 125 millió forintos jelzálog teher került átírásra. Vitai Ildikó nem lehet kérelmező, az eladó ajánlhatja megvételre az ingatlant. Mi lesz az ingatlantömbbel? Tudomása szerint eddig az egész magántulajdonban volt. Amennyiben az önkormányzat tulajdoni hányadot szerez, ezáltal az önkormányzat további költséget is magára vállal. A tulajdonosi arány alakulását is jelölni kellett volna. Az alapító okirat módosításának költsége is az önkormányzatra fog hárulni. Az anyag nem tér ki arra sem, hogy az ingatlan bérlővel – lakottan – veszik-e meg. A bérleti jogviszony kérdése is nyitott. Az előterjesztést ebben a formában nem támogatja.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Az ingatlanvásárláshoz a forrás nincs megjelölve, illetve a vételáron túl az átírásnak is vannak költségei. Megerősítést vár arra vonatkozóan is, hogy az ingatlanon már nincs jelzálogjog. Az eljárási bizonytalanság áthidalása érdekében a PJ bizottság javasolhatja az SzCsT bizottságnak a bérleti jogviszony fenntartását.

Gyurcsánszky János képviselő: A bérleti szerződést sem csatolták az anyaghoz. Kérdés továbbá, hogy a bérleti szerződés határozatlan időtartamú-e? Az ár nem tűnik irreálisnak, ellenben vannak további költségek is, illetve kérdéses a forrás is. A tulajdoni

szerkezet ismertetési is szükséges. Célszerűbb lett volna, jobban előkészítetten, a bizottság szeptember havi rendes ülésére behozni az előterjesztést.

Huszárné Nagy Mária szakértő tag: Miért kell, hogy egy, az V. kerületben lakó ember tulajdonában lévő lakást az önkormányzat megvásároljon? Az előzményeket nem ismeri, az anyagban lévő információt kevésnek találja.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető: Az ingatlanon már nincs jelzálog teher. Az új tulajdoni lap tartalmazza, hogy az ingatlan tehermentes. Korábban az ingatlant Vitai Ildikótól – árverés folytán – vásárolta meg az a személy aki jelenleg tulajdonosként van bejegyezve. Az ingatlant Vitai Ildikó korábban megterheltette – nem saját hanem egy családtagja javára – és egy haláleset kapcsán került az ingatlan kényszerű elidegenítésre. Aki tulajdonosként be van jegyezve az nem lakója, hanem kedvezményezettje az ingatlannak, korábban az ő javára volt bejegyezve a jelzálogjog, ami alapján az elidegenítésre sor került. Az ingatlannak – annak ellenére, hogy tudomása szerint benne tartózkodik – Vitai Ildikó nem bérlője. Vitai Ildikónak két-három évvel ezelőtt az önkormányzat adott egy bérlakást – határozott időtartamra az Apolló utcában – azért, mert az érintett lakást elárverezésre került.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Forrás megjelölés hiányában a kérdést el kell napolni. Az anyagból mikorra lehet egy bizottsági döntésre is alkalmas előterjesztést készíteni?

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: A PJB-nek van hatásköre ingatlanvásárlásra, ellenben a képviselő-testület általi felhatalmazás is indokolt.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Amennyiben a képviselő-testület javasolja a megvásárlást, nincs szükség a PJB-nél ilyen hatáskörré. Zavarosnak érzi a kérdést.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: A Közigazgatási főosztály álláspontja szerint nincs fedezet az ingatlanvásárlásra.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A kérdést el kell napolni.

Gyurcsánszky János képviselő: Amennyiben Vitai Ildikó a jelenleginél egy jobb lakást szeretne kapni akkor miért nem adnak neki egy másik lakást, amikor több mint 200 lakás áll üresen, melyből 85 összkomfortos. Az is előfordulhat, hogy érintett beköltözik az ingatlanba, majd kéri, hogy a lakást – a megjelölt áron – az önkormányzat adja el a részére. Az előterjesztést ki kell egészíteni.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Az előterjesztés tárgyalásának elnapolását javasolja. Ismerteti a javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, XV. kerület Bajor utca 1. fsz. 2. szám alatti lakás megvásárlásáról szóló előterjesztés tárgyalását elnapolja. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 452/2013. (VII. 23.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, XV. kerület Bajor utca 1. fsz. 2. szám alatti lakás megvásárlásáról szóló előterjesztés tárgyalását **elnapolja**.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés az önkormányzat 2013. évi útépítéseire, útpálya felújításaira irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról

(Ikt.sz. 1/61-262/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Az előterjesztés két útpálya építésére, illetve felújítására irányul. A két útpálya együttesen sem éri el a nyílt eljárás értékhatárát – a becsült érték 75 millió forint – nyílt eljárást kell lefolytatni.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat 2013. évi útépítéseire és útpálya felújításaira irányuló, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a polgármestert, intézkedjen a felhívás közzététele érdekében. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 453/2013. (VII. 23.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja** az Önkormányzat 2013. évi útépítéseire és útpálya felújításaira irányuló, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a polgármestert, intézkedjen a felhívás közzététele érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 26. (az ajánlattételi felhívás feladására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CVIII. törvény Harmadik rész (Nemzeti eljárásrend), Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Közbeszerzési szabályzata)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Budapest XV. kerület Árvavár utca 9. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 1/61-263/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A tulajdonosi felügyelet a Polgármesteri kabinetnél van. Az anyaggal kapcsolatban nem került előterjesztés kiosztásra, előzetes tárgyalásról van szó az előkészítői munka elvégzése érdekében, melyet dr. Dárdai András a Palota Holding ZRt. felügyelő bizottságának elnöke ismertet.

Dr. Dárdai András: Egy 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanról van szó, amelyre az egyik telekszomszéd részéről vételi ajánlat érkezett. Az

ingatlanra nézve igazságügyi szakértői vélemény is készült, amely 17.900.000,- forintban, míg korábban a Palota Holding által készített szakértői vélemény 33 millió forintban állapította meg a forgalmi értéket. Az ajánlat a vagyongazdálkodóhoz érkezett be, ezért javaslatot készítettek melyet a polgármester részére továbbítottak, javasolva az ingatlan értékesítését az igazságügyi szakértő által javasolt áron is, azzal a feltétellel, hogy a befolyó összeget ingatlan felújításra, értéknövelő beruházásra fordítsa.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kérdések, hozzászólások következnek.

Gyurcsánszky János képviselő: Az ingatlanról sok mindent nem tud. Az ingatlan volt már pályáztatva? Az önkormányzatnak korábban is szándékában állt az ingatlant értékesíteni? Jelentős értékű ingatlanról van szó, miért nem pályázat útján értékesítik? Nem tudja, hogy összegben benne van-e az áfa érték, amennyiben nincs úgy az érték meghaladja a PJB kompetenciáját. Nem tudni, hogy az épületnek van-e építészeti védettsége? Eddig minden alkalommal elfogadták a vagyongazdálkodó által meghatározott árat. Amennyiben az érték túlzó az indoklást is látni kellene. Az anyagot ki kell egészíteni és újra be kell terjeszteni. A meghívásos pályáztatás is lehet képzelni, de a pontos információk birtokában kell lenni. A kérelmező a foglalkoztatás érdekében is érdekében is sokat tett a kerületért, de a formásokat, a szabályokat be kell tartani.

Báder György képviselő: Az előző ciklusban is szóba került az ingatlan értékesítése, illetve tudomása szerint a bontás is felmerült. A lakók elhelyezésre kerültek. Az ingatlan 3-4 éve üresen áll. Több alkalommal ő maga értesítette a polgárorséget a jelenlévő hajléktalanok miatt.

Korábban a Palotai Polgárorség ellenszolgáltatás fejében, szerződéses formában vállalta az ingatlan őrzését. Ez tudomása szerint már megszűnt. Javasolja, hogy a Palota Holding ZRt. kérjen fel egy külsős szakértő az ingatlan értékbecslésére. Az ingatlan állaga rohamosan romlik, lakásnak nem kiadható.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a módosító határozati javaslatot.

Gyurcsánszky János képviselő: A módosító határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy az előterjesztő készíttessen javaslatot az ingatlan további hasznosítására, amely az értékesítésre, illetve annak módjára is kitérhet.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, felkéri a polgármestert, hogy a Budapest XV. kerület Árvavár utca 9. szám alatti – 82023 hrsz-on nyilvántartott – 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítására vonatkozóan készíttessen mind részletes előterjesztést, mind pedig a Palota Holding ZRt-vel – független szakértő bevonásával – új értékbecslést. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 454/2013. (VII. 23.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, **felkéri** a polgármestert, hogy a Budapest XV. kerület Árvavár utca 9. szám alatti – 82023 hrsz-on nyilvántartott – 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítására vonatkozóan készíttessen mind részletes

előterjesztést, mind pedig a Palota Holding ZRt-vel – független szakértő bevonásával – új értékbecslést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 25-ei képviselő-testületi ülésre

(Jogsabályi hivatkozás: 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet 5. § (2) a), 5/2000. (II.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) a), 16. § (1) b))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. A XV. kerület Zsókavár u. 24-28. sz. Társasházban lévő nyitott átjáró tulajdonjogának adás-vétel útján történő megszerzéséről (Ikt.sz. 1/61-264/2013. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető: A Szolgáltató ház, illetve a társasház külön válna. Az alapító okiratot a Palota Holding ZRt. fogja elkészíteni. Az előterjesztést jegyző asszony nem támogatta 100-osan. A társasházi törvényben rögzítve van, hogy az alapító okiratban a társasházi közösségnek hogyan kell nyilatkoznia arról, hogy a közös tulajdonban lévő ingatlanrészeket hogyan bocsáthatják rendelkezésre. A társasház mindössze elvi hozzájárulását adta, hogy az alapító okirat módosításra kerüljön, illetve, hogy az adásvételi szerződést meg lehessen kötni. Jegyző asszony a forrás megjelöléssel kapcsolatban nem értett egyet.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kérdések, hozzászólások következnek.

Gyurcsánszky János képviselő: Amennyiben a társasházzal együtt veszik meg osztatlan közös tulajdon lesz. A területet használó céget helyett végzik el. A konstrukciót nem tartja szerencsés megoldásnak.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Forrás nélkül a bizottság nem tud érdemben dönteni.

Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető: A projekt szempontjából a döntés sürgős. A bizottság döntése arra irányulna, hogy hozzájárul a megvásárláshoz.

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a módosító határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a XV. kerület Zsókavár u. 24-28. sz. Társasházban lévő nyitott átjáró tulajdonjogának adás-vétel útján történő megszerzéséről szóló anyag tárgyalását elnapolja. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 455/2013. (VII. 23.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a XV. kerület Zsókavár u. 24-28. sz. Társasházban lévő nyitott átjáró tulajdonjogának adás-vétel útján történő megszerzéséről szóló anyag tárgyalását **elnapolja.**

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megköszöni a jelenlévők részvételét, a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.

Komár Renáta
bizottsági titkár

dr. Balázs Zoltán
elnök