

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

2013. JÚLIUS 12.

Iktatószám: 1-79-2481/2013.  
Az ülés száma: 1-55-18/2013.  
Az ülés időpontja: 2013. július 17.

ELŐTERJESZTÉS

**a Budapest, XV. kerület Baksay S. utca 21/B. (86194 hrsz.) állami tulajdonú ingatlan igényléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Belügyminisztérium erre irányuló megkeresése alapján a Tisztelt Képviselő-testület a 19/2013.(I.30.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a közigazgatási területén lévő, állami tulajdonban, de használaton kívül álló ingatlanokból, a Magyar Államkincstár által összeállított lista alapján 2 ingatlanra jelenti be igényét.

A kérelmezett ingatlanok: Szerencs utca 99. (Hrsz.: 85304) 358 m<sup>2</sup> nagyságú telek  
Baksay S. utca 21/B.(Hrsz.: 86194) 726 m<sup>2</sup> nagyságú telek.

Az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény 1.§-a értelmében **az Országgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az 1. mellékletben felsorolt, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen az ott megjelölt helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek** a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas szerződés megkötését követően, a szerződésben meghatározott időpontban.

A 2.§ (2) bekezdése szerint a 4.§-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén a szerződés 2013. december 31-ig köthető meg.

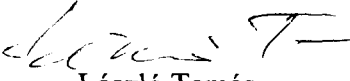
A 4.§ (1) bekezdés értelmében **a szerződés csak abban az esetben köthető meg, ha**

- a) a helyi önkormányzat a szerződés általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178.§ 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik,
- b) a helyi önkormányzat képviselő-testülete határozatot hozott a közigazgatási területén lévő, az 1. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlan igényléséről és azt az MNV Zrt. részére –az e törvény hatálybalépését ( 2013. június 28.) követő hatvan napon belül- megküldte, és
- c) a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlanról –a b) pont szerinti határozat elfogadását követő – harminc napon belül a helyi önkormányzat jegyzője által kiállított adó- értékbecslést vagy hatvan napon belül a független szakértő által elkészített forgalmi értékbecslést az MNV Zrt. részére megküldte.

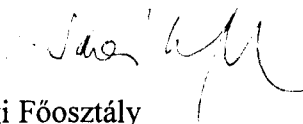
**A hivatkozott 2013. évi CXVIII. törvény 1. mellékletének 254. sora szerint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata az előzetes bejelentésében szereplő ingatlanok közül a XV. kerület, Baksay S. utca 21/B (Hrsz.: 86194) sz. alatti ingatlanra jelenheti be az igénylését.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg az igénybejelentéshez szükséges döntéseket.

B u d a p e s t, 2013. július „12„

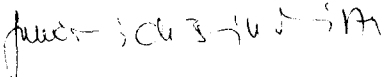
  
László Tamás  
polgármester

Mellékletek: A Képviselő-testület 18/2013., 19/2013., 20/2013. és 21/2013.(I.30.) ök. számú határozatai

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet 

Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály

Bizottságok: KKESB    PJB    SZCSTB    TVÉKB  
                          X            X

Jegyzői láttamozás: 2013. július „12„ Aláírás: 

#### **Határozati javaslat:**

#### **A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

1. az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény 1. melléklet 254. sorában szereplő, állami tulajdonban álló, a természetben Budapest, XV. kerület Baksay S. utca 21/B. (Hrsz.: 86194) sz. alatti, 726 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a tulajdonába kívánja venni

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 17.

2. felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testületnek a Budapest, XV. kerület Baksay S. utca 21/B. (Hrsz.: 86194) szám alatti ingatlan tulajdonba vételére vonatkozó határozatát küldje meg az MNV Zrt.-nek

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 26.

3. felkéri a polgármestert, hogy a Budapest, XV. kerület Baksay S. utca 21/B (Hrsz.:86194) szám alatti ingatlan értékének a megállapítására szerezzen be a helyi önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítványt vagy egy független szakértő által elkészített forgalmi értékbecslést és azt küldje meg az MNV Zrt.-nek

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 16. (az adó-értékbecslés kiállítására)

2013. szeptember 15. (az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére)

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami tulajdonban álló, a természetben Budapest, XV. kerület Baksay S. utca 21/A. (Hrsz.: 86194) sz. alatti, 726 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra az önkormányzati tulajdonszerzésre vonatkozó szerződést az állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

[Jogszályi hivatkozás: Az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény 1.§, 2.§ ,4.§ és 5.§-a, valamint 1. melléklete]

10. **Előterjesztés a XV. kerület területén lévő, állami tulajdonban álló ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról** (Ikt.sz: 1/79-19/2013. sz. anyag)

**18/2013. (I.30.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **tudomásul veszi** az 1/79-19/2013. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő ingatlanokra vonatkozó előzetes igénybejelentést.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. január 30.

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9., 14. és 17. pontja, 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§-a)*

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

**19/2013. (I.30.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **egyetért** az 1/79-19/2013. számú előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő ingatlanok hasznosítási céljaival, és törvényben meghatározott feladatai ellátása érdekében kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában álló, használaton kívüli ingatlanoknak a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában való ingyenes átadását.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. január 30.

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9., 14. és 17. pontja, 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§-a)*

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

**20/2013. (I.30.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **felhatalmazza a polgármestert**, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a kezdeményezés megküldésére az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormány rendelet 50. §-a alapján.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. február 5. (a kezdeményezés megküldésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9., 14. és 17. pontja, 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§-a)*

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

**21/2013. (I.30.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **nyilatkozik** arról, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését vállalja. Felkéri a polgármestert, hogy a felmerülő költségek összegét a 2013. évi költségvetés tervezésekor vegye számításba.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. február 5. (a kezdeményezés megküldésére)

**(Jogsabályi hivatkozás:** 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9., 14. és 17. pontja, 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§-a)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)