

**Módosító javaslat
határozat tervezethez**

Iktatószám:

Ülés időpontja: 2013. július 17.

Előterjesztés tárgya: **Módosító javaslat a /.../ számú napirendi ponthoz**

Előterjesztés a Rákospalotai Múzeum helyszínének kijelöléséről és tervezési programjáról

Módosító javaslatot benyújtó neve: Vizér Klára, Donga Árpádné

Benyújtás időpontja: 2013. 07. 17.

Módosító javaslatok az eredeti határozati javaslatok sorszáma szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a.)... az új Rákospalotai Múzeum helyszínéként a 2012-ben lebonyolított városépítészeti ötletpályázat díjazott pályaműveinek figyelembevételével, a Kossuth szobor mögötti területet jelöli ki.

Határidő: 2013. július 17.

1. b.) ... „A vasúttól a sportcélú városközpontig” címmel lebonyolított pályázatok díjazott tervei alapján megvizsgálja a tervezett új Múzeum és környezetének helyigényét, és amennyiben szükséges további – a díjazott pályázatokban javasolt – területet is bevon a vizsgálatba.

Határidő: 2013. szeptember 15.

Felelős: polgármester

2. ... a Rákospalotai Múzeum épületének „Tervezési programjának” készítése során - figyelembe veszi (a vonatkozó törvényeken és rendeleteken túlmenően) az Építész Továbbképzés „A tervezési program követelményrendszere” című szakmai anyag útmutatásait.

A tervezési program *szakmai* elemeinek megalkotásánál a korszerű múzeumpedagógiai, üzemeltetési, ismeretterjesztési, elveket, valamint a design és művészetmenedzsment eredményeit.

Határidő: 2013. szeptember 15.

Felelős: polgármester

3. ... felkéri a Polgármestert, hogy az új Rákospalotai Múzeum megvalósítása érdekében készíttesse el a megvalósítás ütemtervét és pénzügyi ütemtervét negyedéves bontásban.

Határidő: 2013. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Indoklás:

1. a) és 1.b) Módosító Határozati javaslatához:

Az előterjesztésben bemutatott szakmai anyag és a helyigényt bemutató úgynevezett „tervezési program” nem tisztázza megfelelően az új múzeum létesítésének körülményeit és az új múzeum – vagy helytörténeti gyűjtemény - célját.

2012 évben a képviselő testület lebonyolította „A vasúttól a sportcélú városközpontig” című városépítészeti ötletpályázatot.

A pályázati kiírásra 25 pályamű érkezett be, melyek közül nyolc pályaművet díjazott a zsűri. A díjazott pályaművek mindegyike foglalkozott a pályázatban megnevezett „Rákospalotai Helytörténeti gyűjtemény” illetve más helyen a „Rákospalotai Múzeum”-nak nevezett új funkció elhelyezésével. A kiírás alapján mindegyik pályamű a rákospalotai városrészközpontban helyezte el az új intézményt. A díjazott pályaművek közül mindegyik bevont a tervezésbe 87697 helyrajzi számú telken kívül más területet is, tekintettel az épület és a környezet helyigényére. (Egyedül a 9. számú pályaműben szerepelt a 87697 helyrajzi számú telekre helyezett épület oly módon, hogy a mellette található telket viszont közterületté alakította, tehát itt is több telket vont be a funkcióra. Ezt a megoldást azonban a zsűri a pályázat Bírálataiban negatívan értékelte.)

2. Módosító határozati javaslatához:

A „A vasúttól a sportcélú városközpontig” című városépítészeti ötletpályázat megfogalmazása és a jelen előterjesztés szöveges oldalai nem teszik világossá hogy *helytörténeti gyűjtemény, kiállítóter, vagy múzeum* lenne a kívánatos az előterjesztő szerint.

Mindegyik funkcióhoz eltérő kialakítás és üzemeltetés, illetve menedzselés szükséges. Ezért pontosítani szükséges a jelenleg beterjesztett úgynevezett „Tervezési Program”-ot. A közpénzből megvalósuló beruházások és tervezési feladatok esetében különös gondot kell fordítani a megfelelően kidolgozott tervezési programra, amely a megrendő – jelen esetben a XV. kerületi Önkormányzat Képviselő Testülete – igényei alapján megfelelő adatszolgáltatást tud biztosítani a későbbi tervezési fázisokra. A bemutatott előterjesztés 1. számú melléklete funkcionális elemek helyigényét határozza meg, azonban az nem tisztázott, hogy milyen elvek alapján teszi a m² helyigényekre a javaslatot.

Az úgynevezett Tervezési Program ilyen tervpályázatok, tervek, előtervek, megvalósíthatósági tanulmányok, engedélyezési tervek, kiviteli tervek esetében meghatározott protokoll alapján készül. A szakma szabályait „A tervezési program követelményrendszere” c. anyag tartalmazza különböző tervszintes esetében.

Például már az építészeti tervpályázathoz az alábbi tartalom javasolt mint „Tervezési Program” (a teljesség igénye nélkül)

1. A pénzügyi feltételek és azok ütemezhetősége

2. A funkcionális kérdésekkel kapcsolatban:

A fejlesztés elvei és célkitűzései,

A fejlesztés főbb várt eredményei,

A Múzeum/Helytörténeti Gyűjtemény tervezett forgalma, kapacitása,

Éves látogatószám, látogatások megoszlása, nyitvatartás,

Rentabilitáshoz szükséges látogatószám meghatározása

Az ütemezés elvei

3. Építészet – muzeológia

A helyszín adottságai, kötöttségei,

A meglévő épület ismertetése (építészettörténeti, műszaki állapot)

A tervezési terület ismertetése

A kapcsolódó közterületek, középületek, közszolgáltatások, a régi Múzeum szerepe
A vonatkozó településrendezési tervek

4. Műemlékvédelmi, értékvédelmi elvek, elvárások (fővárosi, kerületi)
5. Az új múzeummal szemben támasztott elvárások (társadalmi, tudományos, művészeti, menedzsment)
6. A múzeumba tervezett fő tevékenységek ismertetése
7. A múzeumban elhelyezendő funkciók részletes ismertetése, az elvárt kialakítási kritériumok

Kiállítási zóna (követelmények, helyigény)

Állandó kiállítóterek, a kiállítások megrendezésének elvei,

Időszaki kiállítások

Műtárgyvédelmi követelmények

Műtárgy-logisztikai és kiállítás-szervezési szempontok

Konferenciaterem, ill. többcélú rendezvényterem (követelmények, helyigény)

Közönségforgalmi terek (követelmények, helyigény)

Előcsarnoki zóna

Közönségszolgálati zóna

Kert, udvar funkció, használat, fenntartás

Üzemi és hivatali területek (követelmények, helyigény)

Igazgatási zóna

Hivatali és kutatási zóna

Restaurálási és dokumentációs zóna

Könyvtári és adattári zóna, (követelmények, helyigény)

Oktatási funkciók, (követelmények, helyigény)

Raktár funkciók, (követelmények, helyigény)

Biztonsági követelmények, helyigény

Épületfenntartási követelmények, (követelmények, helyigény)

Gépjárműforgalom követelmények, (követelmények, helyigény)

Az építménnyel szemben támasztott követelmények

Útvonalvezetések a funkcionális terek között

Akusztikai igények

Akadálymentesítési követelmények

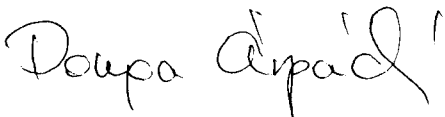
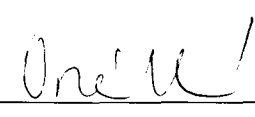
Tűzvédelem, biztonságtechnika

Épületszerkezetek

Épületgépészetek, elektromos ellátás, megújuló energiaforrások

3. Módosító határozati javaslatához:

A pénzügyi keretek ütemezése és a források bemutatása minden közpénzből induló tervezettség előfeltétele. A pénzügyi háttér és lehetőségek bemutatása nélkül a tervezettség csupán „papírgyűjtés”, rosszabb esetben a közpénzzel való felelős, gondos gazdálkodás követelménye is sérül.

Benyújtók aláírása

az indoklás részt összeállította: Dr Novák Ágnes