

2013 JUL 12

Polgármesteri Kabinet

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

PJB ülés szám: 60-29. / 2013.
PJB ikt. szám: 61-745 / 2013.
Ülés időpontja: 2013. július 17.

Előterjesztés

a Pénzügyi és Jogi Bizottság részére
a Kontyfa u. 2-8. sz. alatti üzlethelyiségek bérleti jogának Palota Holding Zrt. számára
történő átruházásáról

Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság !

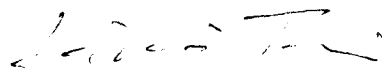
A Palota Holding Zrt. jelezte azon szándékát, hogy a Kontyfa utca 2-8. szám alatti társasház földszintjén lévő, a Budapest XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségek bérleti jogát meg kívánja vásárolni 5, azaz öt év határozott időtartamra.

A Palota Holding Zrt. a fenti bérleti jogosultságot, mint vagyoni értékű jogot kívánja megszerezni, melynek ellenértékeként egyösszegben bruttó 20 M Ft-ot ajánlott az Önkormányzat számára.

Az Önkormányzat a bérleti jog határozott időre történő értékesítéséből befolyó bruttó 20 M Ft összeget az önkormányzati költségvetésben a vagyonkezelésbe adásból származó bevételek közé helyezi. Kiadási oldalon a „Nem lakáscélú helyiségek felújítása” címen rendelkezésre álló keret eredeti összege bruttó 50 M Ft, amely így a döntés által bruttó 70 M Ft-ra emelkedne.

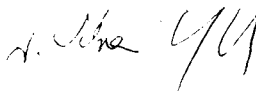
Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján támogassa a Kontyfa u. 2-8. sz. alatti üzlethelyiségek bérleti jogának átruházását öt éves időtartamra a Palota Holding Zrt. számára.

B u d a p e s t, 2013. július „12 „


László Tamás
polgármester

Melléklet:

Témafelelős:

Polgármesteri Kabinet 

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Kontyfa u. 2-8. szám alatti társasház földszintjén lévő üzlethelyiségek bérleti jogát határozott időtartamra, 5 azaz öt évre a Palota Holding Zrt. részére átruházza, bruttó 20 M Ft összegű ellenérték fejében.
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 17.
2. felkéri a polgármestert, hogy a Palota Holding Zrt.-vel a bérleti jog átruházásáról szóló szerződést kösse meg.
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. augusztus 17.
3. javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Kontyfa u. 2-8. sz. alatti társasházbeli üzlethelyiségek bérleti jog átadásából befolyó bruttó 20 M Ft összeget az önkormányzati költségvetésben a vagyonkezelésbe adásból származó bevételek közé helyezze, valamint hogy a „Nem lakáscélú helyiségek felújítása” címen tervezett keret összegét növelje meg a bruttó 20 M Ft összeggel, 70 M Ft-ra.
Felelős: polgármester
Határidő: a 2013. évi költségvetés soron következő módosítása

A határozatok meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

[Jogsabályi hivatkozás: Az önkormányzat vagyonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2000.(II.29.) ök. rendelet 6.§ (2) b) pont, 16.§ (1) b) pont]