

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

PJB ülés száma: 60-2012-013.
Ikt.szám: 68-201312-013.
Az ülés időpontja: 2013. július 15.

Hiv.szám: 1/49329/2013.
Polgármesteri Kabinet

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest, XV. kerület *Tarpai tér 1. sz.* valamint a *Károlyi Sándor u. 113. szám* alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Református Missziói Központ, részére történő) bérbeadásáról

Tisztelt Bizottság!

A Református Missziói Központot a Magyar Református Egyház alapította, 2005-ben, azzal a céllal, hogy a társadalom peremén élőket támogassa, a rászorulókat hatékonyabban, szakszerűbben tudja segíteni.

A jelenlegi **1151 Budapest, Alag u. 3. szám alatti** székhelyük nem megfelelő arra, hogy az adományokat tárolják, raktározzák, ezért azzal a kérelemmel fordult Magyaré Balogh Erzsébet lelkész-igazgató az önkormányzathoz, hogy az általuk megtekintett **Budapest, XV. Tarpai tér 1.** és **Budapest, XV. Károlyi Sándor u. 113.** szám alatti önkormányzati, nem lakáscélú helyiségeket bérbe vehesse, akár céljából.

A Budapest XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest, XV. ker. **Tarpai tér 1. sz.** alatti 88713/A hrsz-on nyilvántartott jelenleg üresen álló, közepes műszaki állapotú felújításra szoruló bérlemény. Áram, víz és gáz közművel rendelkezik.

Legutóbbi hasznosításakor a bérlő vegyes élelmiszerkereskedelmi tevékenységet végzett. A helyiségre vonatkozó határozott időre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel (elégtelen üzletmenetre hivatkozva) 2009. július 1-jén megszűnt és az ingatlan azóta üresen áll.

A bérlemény hasznosítására 2009. őszén és 2010. tavaszán nyújtottak be bérbevételi kérelmet, de a kérelmezők elállása okán szerződéskötésre nem került sor.

Alapterülete: 90 m² üzlet + 28 m² összterületű raktár és 126 m² kizárólagos terület hasznáttal járó 9 db helyiségből álló bérlemény

Övezeti besorolás: Egyéb

Tervezett használati mód: IV./1 raktározás

Javasolt bérleti díj: **100,- Ft/m²/hó+közüzemi díjak alapján: 100,- Ft/hó x 118 m² = 11.800,- Ft+ közüzemi díjak**

A Budapest XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest, XV. ker. **Károlyi Sándor u. 113.** alatti 88951 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon található épületegyüttesben jelenleg álló, 210 nm üresen, gyenge műszaki állapotú felújításra szoruló helyisége kizárólag áram és víz közművel rendelkezik. Az előző hasznosítása során raktározási célra hasznosították. 2007. óta áll üresen.

Alapterülete: 210 m² összterületű raktár

Övezeti besorolás: Egyéb

Tervezett használati mód: IV./1 raktározás

Javasolt bérleti díj: **100 Ft+ közüzemi díjak alapján:100,-Ft/hó x 210 m²=21.000,-Ft/hó+ közüzemi díjak**

Mindkét építmény Rákospalota csendes, kertvárosias lakóövezetében, körbekerített ingatlanon fekszik.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott.

A rendelet 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek értelmében üres helyiség határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő

a) egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és

b) három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételi díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnéskor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.

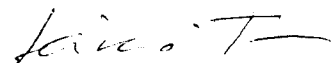
A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

*A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott **meghatározott díjtételektől eltérhet.***

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül adjuk bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2013. június 20.

Tisztelettel:



László Tamás

polgármester

Melléklet:

- kérelem

- Református Missziói Központ Alapító Okirata



Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy

1. a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest, XV. Tarpai tér 1. szám alatti 90 m² + 28 m² alapterületű helyiséget és a hozzátartozó 126 m² kizárólagos területet bérbe adja a **Református Missziói Központ (1151 Budapest, Alag u. 3.)** részére, bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időre, raktározás céljából.
2. A fizetendő bérleti díj mértékét: **11.800,-Ft/hó+ közüzemi díjak.**

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.

3. a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és Budapest, XV. ker. **Károlyi Sándor u. 113.** alatti 88951 hrsz-on nyilvántartott 210 m² alapterületű helyiséget bérbe adja a **Református Missziói Központ (1151 Budapest, Alag u. 3.)** részére, bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időre, raktározás céljából.
4. A fizetendő bérleti díj mértékét: **21.000,-Ft/hó+ közüzemi díjak.**

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap (szerződéskötésre)

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hivatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) d) és (4) valamint a 48. § (1), (2), (5) bek. alapján.



RMK

REFORMÁTUS MISSZIÓI KÖZPONT

Cím: 1151 Budapest, Alag u.3.; Telefon: 36 (1) 271-0498, 271-0499
E-mail: iroda@rmk.hu

Tisztelettel
László Tamás
polgármester úr részére

Iktatószám: 113/RMK/2013.
Tárgy: Önkormányzati ingatlan(ok) bérlésére árajánlat kérése

Tisztelt Polgármester úr!

A Református Missziói Központot a Magyarországi Református Egyház alapította, 2005. novemberében azzal a céllal, hogy társadalom peremén élőket, támogatásra, közösségre szorulókat minél hatékonyabban és szakszerűbben tudja segíteni. Az RMK szervezetéhez a központi iroda adminisztratív munkáján túl 11 szakterületenként tagolódo misszió tartozik, amelyek a következő társadalmi csoportokkal ill. szakterületekkel foglalkoznak: börtönben fogvatartottakkal, romákkal, hajléktalanokkal, szenvedélybetegekkel, siketekkel és nagyothallókkal, vakokkal, menekültekkel, migránsokkal, családokkal, házaspárokkal, kórházi dolgozókkal és betegek lelkigondozásával, repülőtéri (Reptéri Kápolna) és telefonos, valamint skype-s lelkigondozással. Mindegyik területnek országos szakmai vezetője van, további munkatársakkal és számos önkéntessel. Tevékenységi körünk kiterjed Magyarország egész területére és a Kárpát-medencére, valamint szakmai kapcsolatot tartunk fenn a hazai, nemzetközi és a környező országok hasonló tevékenységet végző szakmai és egyházi szervezeteivel.

A Református Missziói Központ rendszeresen kap adományokat, melyeket a rászorulókhöz juttatunk el.

Székhelyünkön (Budapest XV., Alag u. 3.) irodák működnek, az épület kialakítása nem alkalmas a nagyszámú élelmiszer, bútor, ruha stb. adományok tárolására, rendezésére.

Nagy segítséget jelentene, ha a közelben tudnánk megoldani a raktározást, mely általában rövid távú, hiszen célunk az, hogy az adományok mielőbb a célcsoporthoz jussanak.

Tisztelettel kérjük Polgármester úr segítségét, amennyiben szervezetünk szolgálatát, célkitűzéseit támogatni tudja, hogy az általunk megnézett és alkalmasnak talált két önkormányzati ingatlan (Tarpai tér 1., Károlyi Sándor u. 113.) bérbevételére tegyen méltányos árajánlatot.

Az épületeket hosszú távon ki tudnánk használni, ezért megegyezés esetén 10 éves bérleti szerződést kötnénk az Önkormányzattal. Ez idő alatt a karbantartást és az állagmegóvást biztosítanánk.

Tisztelettel,
Áldást és békességet kívánva:

Budapest, 2013. március 14.

Magyarné Balogh Erzsébet
lelkész-igazgató



RMK

REFORMÁTUS MISSZIÓI KÖZPONT

Cím: 1151 Budapest, Alag u.3.; Telefon: 36 (1) 271-0498, 271-0499
E-mail: iroda@rmk.hu

Ikt:238/RMK/2013

Tárgy: Nyilatkozat intézményi formáról a 113/RMK/2013 számú kérelemre vonatkozóan

NYILATKOZAT

2013. május 10.-én Gaál Zsuzsannával történt telefonbeszélgetésre hivatkozva, alulírott Magyarne Balogh Erzsébet, mint a Református Missziói Központ lelkész-igazgatója, az alábbi nyilatkozatot tesztem:

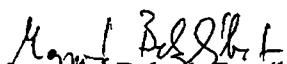
A Református Missziói Központ **egyházi intézmény**, melyet a Magyarországi Református Egyház alapított a társadalmi missziók munkájának segítésére, összefogására.

Kizárólag nonprofit tevékenységet folytatunk.

A raktárhelyiségeket a missziók által elért hátrányos helyzetű csoportok számára érkező adományok tárolására, koordinálására szeretnénk használni.

A XV. Kerületi Önkormányzat ide vonatkozó határozata alapján, mint egyházi intézmény, kérjük a raktárhelyiségek bérlésének díjmentességét.

Budapest, 2013. május 10.


Magyarne Balogh Erzsébet
lelkész-igazgató

Református Missziói Központ
1151 Budapest, Alag u. 3.
Adószám: 18188404-1-42
Bsz.: 11100104-18188404-36000001

A REFORMÁTUS MISSZIÓI KÖZPONT ALAPÍTÓ OKIRATA

a 2013. májusi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva
(Az alapítás éve: 2005.)

1. Az intézmény elnevezése:

Református Missziói Központ

2. Az intézmény alapítója:

Magyarországi Református Egyház (1146 Budapest Abonyi u. 21.)

3. Az alapítás időpontja:

2005. november 9. napja, a Zsinat Zs-73/2005 számú határozatával
A tevékenység megkezdésének ideje: 2006. jan. 1.

4. A Fenntartó megnevezése:

Magyarországi Református Egyház (1146 Budapest Abonyi u. 21.)

5. Székhely: 1151 Budapest XV. ker. Alag u. 3.

6. Telephely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 1/C. III. lph. fsz.3. (A Siketmisszió tiszántúli irodája)
7915 Dencsháza Petőfi S. u. 59. (A Cigánymisszió irodája)

7. Az intézmény főtevékenysége (TEAOR besorolás szerint):

94.91 Egyházi tevékenység - főtevékenység

8. Az intézmény tevékenysége (TEAOR besorolás szerint):

58.11 Könyvkiadás

58.14 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

58.19 Egyéb kiadói tevékenység

59.14 Filmvetítés

59.20 Hangfelvétel készítése, kiadása

63.99 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

72.20 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

85.51 Sport, szabadidős képzés

85.52 Kulturális képzés

85.59 M.n.s. egyéb képzés

86.90 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

88.10 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

88.99 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

90.01 Előadó-művészet

Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytat. (ld.: 2011. évi CCVI. törvény 20. § (4) bek.)

9. Jogi státusza: egyházi intézmény, belső egyházi jogi személy

10. Az intézmény feladatköre:

- az MRE társadalmi missziói és Gyökössy Endre Lelkigondozói és Szupervizori Intézet szolgálatainak összefogása, az egyes missziók tevékenységének koordinálása, munkájuk segítése és összehangolása, stratégiájuk meghatározása,
- gyülekezetek, egyházi intézmények részére szakmai információ és segítségnyújtás az egyes speciális társadalmi missziói területeken,
- missziói tárgyú pályázatok figyelése és ezeken való részvétel,
- a társadalmi missziókhoz kapcsolódó ügyekben kapcsolattartás gyülekezetekkel, egyházmegyékkel, egyházkerületekkel, egyházon belüli intézményekkel, más egyházakkal, állami, önkormányzati és civil szervezetekkel.

11. Az intézmény működése: Az intézmény szervezeti felépítését és működési rendjét az SZMSZ szabályozza.

12. Gazdálkodási jogköre:

Részben önállóan gazdálkodik, költségvetési előirányzatai felett korlátozott jogkörrel rendelkező egyházi intézmény. Rendelkezési jogosultsága a szakmai tevékenységgel összefüggő kiadások előirányzataira terjed ki.

Feladatellátásához szükséges ingatlanvagyon - annak ingyenes használatba adásával - a Magyarországi Református Egyház biztosítja. Az intézmény rendelkezési jogosultsága csak az ingóvagyonra terjed ki.

13. Az intézmény vezetőjének megválasztási rendje:

A Református Missziói Központ élén az igazgató áll, aki az intézményt képviseli.

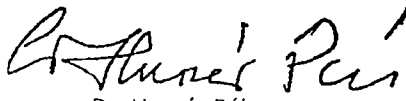
A Református Missziói Központ vezetőjét meghívás vagy pályázat útján, az Elnökség javaslata alapján a Zsinat választja. A munkáltatói jogkört a Zsinat Elnöksége gyakorolja.

14. Felügyelet:

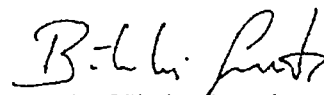
Az általános felügyeletet a Magyarországi Református Egyház Zsinata gyakorolja. Az intézmény szakmai felügyeletét a Missziói Iroda útján látja el.

Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Magyarországi Református Egyház Zsinatának Elnöksége a 130493/2013. számú határozatával fogadta el.

Budapest, 2013. május 29.



Dr. Huszár Pál
főgondnok,
a Zsinat világi elnöke



Dr. Bölcseki Gusztáv
püspök,
a Zsinat lelkesi elnöke