

2013 JÚN 25.

Átvette: **BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT****POLGÁRMESTERE**

PJB ülés száma: 60-2012/2013.

Ikt.szám: 61-242/2013.

Az ülés időpontja: 2013. június 17.

Hiv.szám:

Polgármesteri Kabinet

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület Mogyoród útja 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Palotai Polgárőrség ÖTE (1157 Budapest, Hartyán köz 3.) részére történő) bérbeadásáról

Tisztelt Bizottság!

Hivatalunkat megkereste a **Palotai Polgárőrség ÖTE (1157 Budapest, Hartyán köz 3.)** elnöke, Vona János bérbevételi kérelmével a Budapest XV. kerület Mogyoród útja 1. szám alatti 157 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele kapcsán.

A Palotai Polgárőrség ÖTE (1157 Budapest, Hartyán köz 3.) 1990 óta működik a kerületben, 65 fős tagságával végzi önkéntes tevékenységét.

Vona János elnök, az általa igényelt helyiséget és a hozzá tartozó beépítetlen területet - megtekintett állapotban szeretné bérbe venni, felújítási igény nélkül - az egyesület részére a polgárőrség tevékenységének elősegítése céljából.

Alapterülete: 157 m² helyiség, + 224m² telek

Övezeti besorolás: Egyéb, (IZ)

Tervezett használati mód: **polgárőrség tevékenysége elősegítésére irodai és raktározási tevékenység****Javasolt bérleti díj:**

Irodahelyiség esetében: 100-Ft/m²/hó + közüzemi díjak, azaz 157 m²x 100 = 15.700,-Ft/hó + közüzemi költségek, a 224 m² alapterületű területért 50 x 224 m² = 11.200-Ft/ hó

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott. A 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (2) A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti paragrafus (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást,

valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

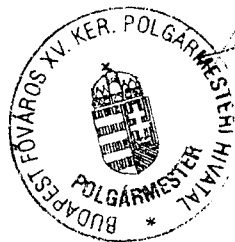
A rendelet 48.§ (7) bek. f) pontja szerint a helyiség kedvezményes bérbeadásáról a polgármester javaslata és a szakmai bizottságok véleménye alapján a Pénzügyi és Jogi Bizottság dönt. Kedvezményesen jogosultak a helyiséget bérelni: az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladata ellátásában közreműködő szervezetek.

A helyiségbér meghatározásánál figyelembe kell venni a hasznosítási célt, valamint azt a tevékenységet, amelyet a bérlet alatt a helyiségben a kérelmező folytatni kíván.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül adjuk bérebe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2013. június 20.

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Melléklet: kérelem,

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és bérebe adja a Budapest XV. kerület Mogyoród útja 1. szám alatti 157 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló. **Palotai Polgárórség ÖTE (1157 Budapest, Hartyán köz 3.) részére a szerződéskötéstől számított határozott 3 éves időtartamra.**

A fizetendő bérleti díj mértékét: **15.700,- Ft/hó + közüzemi díjak**, valamint a hozzátartozó 224 m² telek használatáért: **11.200,-Ft/hó** összegben állapítja meg.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap (szerződéskötésre)

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hivatkozás: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése, a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) d) és (4) bek. valamint a 48. § (2), (5) (7) bek. f) pontja valamint az 5/2000. (II.29.) rendelet 16.§ (1) bek. b) pontja alapján.

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2013 JÚN. 24.hón

Palotai Polgárőrség ÖTE
www.palotai.polgarorseg.hu



Zöld Klub
1157 Bp. Hartyán köz 3.
1605 Budapest, Pf.: 256/1
Tel/Fax: 707-8979
E-mail: palota15@palotai.polgarorseg.hu

Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Tulajdonosi Felügyeleti Csoport / Polgármesteri Kabinet

Ikt.: 13/0000004-0000006 PPE

dr. Gaál Zsuzsanna
lakásügyi ügyintéző
részére

Tisztelt dr. Gaál Zsuzsanna Kisasszony/Asszony!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a XV. kerületben a Palotai Polgárőrség ÖTE részére telephelyet biztosítani szíveskedjenek a 1151 Budapest, Mogyoród útja 1. alatt lévő Önkormányzati ingatlanon.

Indokaim a következők:

Egyesületünk 1990 óta végzi önkéntes tevékenységét a XV. kerület közrend és közbiztonság segítése érdekében és folyamatos kérésünk ellenére a mai napig nem kapott telephelyet a 65 fős tagság működésének segítéséhez. Mint azt többször jeleztük, szeretnénk kialakítani egy 24 órás ügyeleti rendszert, mely nagyban segítené a XV. kerületi Rendőrkapitányság munkáját és a kerületi lakosság biztonságérzetét jelentősen növelné.

Egyesületünk részére a mai napig nem kaptunk térítésmentes telephelyet ahol a technikai és egyéb eszközeinket tudnánk tárolni, illetve be tudnánk indítani a régen tervezett ügyeleti szolgáltatunkat. Az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás tartalmazza a telephely biztosítását, mely a mai napig nem oldódott meg.

Működésünkhöz jelenleg helyiségeket szükséges bérlünk!

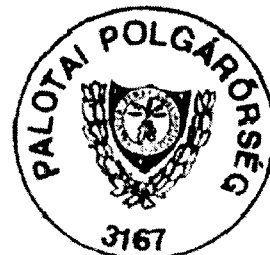
Kérem, ezen leveletem illetve észrevételemet tekintse úgy, hogy az egyesületem tagságát (jelenleg 65 fő) képviselem, mivel az önkéntes munkára szánt idejük nagy részét a XV. KERÜLET közrend és közbiztonságának érdekében végzik.

A teljesített szolgálatok alapján, egyesületünk tagsága kiemelkedő munkát végez a XV. KERÜLETBEN.

Budapest, 2013. június 16.

Intézkedését várva, előre is megköszönve üdvözlettel:


Vona János
elnök



Gaál Zsuzsanna

Feladó: palota15 [palota15@palotaipolgarorseg.hu]
Küldve: 2013. június 16. 20:12
Címzett: Gaál Zsuzsanna
Másolatot kap: Bitvai Nándor
Tárgy: PPE Telephely igénylés
Melléletek: Mogyoród útja - Google Térkép.pdf; 00006 Gaál Zsuzsanna.pdf

Tisztelt dr. Gaál Zsuzsanna Kisasszony/Asszony!

Alulírott Vona János, mint a Palotai Polgárórség ÖTE elnöke a mellékletként csatolt fájlban nyújtom be Ön felé egyesületünk kérését.

Tisztelettel:

Vona János
Palotai Polgárórség
elnök
+36309336109

Bagi Andrea
Palotai Polgárórség
elnökhelyettes
+36306210160

_____ ESET NOD32 Antivirus - Vírusdefiníciós adatbázis: 8455 (20130616) _____

Az üzenetet az ESET NOD32 Antivirus ellenőrizte.

<http://www.eset.hu>