

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága

TVÉKB ülés sz.: 66-14/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
készült a bizottság **2013. június 17-i**
nyilvános üléséről

Az ülés helye: XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, C. épület, Kossuth terem

Meghívott 20 fő képviselő: Báder György, Bárdosi György, dr. Balázs Zoltán, dr. Balogh András, Báthory Erzsébet, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Donga Árpádné, Dárdai Árpádné, Gyurcsán János, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, László Tamás, Major Sándor, Németh Angéla, dr. Novák Ágnes, dr. Pintér Gábor, Szilvágyi László, Tóth Imre, Vizér Klára

Jelen van: 5 fő (dr. Balogh András, Bárdosi György, Király Csaba, Major Sándor, Illés Géza)

Meghívottak:

Juhászné dr. Baráth Márta jegyző, a Jegyzői Kabinet vezetője, Vargáné dr. Kalán Ilona aljegyző, dr. Sárosi Magdolna a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi és Szervezési Osztály vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, Németh Tibor a Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávorai Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, Gál Gyöngyi az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Osztály vezetője, dr. Finta Béla a Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, dr. Zsidei Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, Aradi Gizella a Közgazdasági Főosztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője, Böröczfy Ferenc a Gazdálkodási Osztály vezetője.

Jelen vannak: dr. Sárosi Magdolna a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi és Szervezési Osztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Reiszné Naszádi Magdolna az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, Aradi Gizella a Közgazdasági Főosztály vezetője, Böröczfy Ferenc a Gazdálkodási Osztály vezetője.

További meghívottak:

Dr. Sólyom Olimpia a XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézményének főigazgató főorvosa, Gráczter Irma az Egyesített Szociális Intézmény igazgatója, Dr. Kovács Imre a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója, Soha Péter a Gazdasági Működtetési Központ gazdasági igazgatója, Bene Attila a Gazdasági Működtetési Központ műszaki igazgatója, Bárkai Katalin a Gazdasági Működtetési Központ szervezési igazgatója, Dr. Holló Szilvia Andrea a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője, Szaniszló Attila a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft vezetője, Juhász Márton a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Ingatlan-és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója, Demeter János a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft vezetője,

Oláh Béla a RUP-15 Kft ügyvezető igazgatója, Galambos Ferenc XV. kerületi Rendőrkapitány, Csonka László a Globomax Zrt. kapcsolattartója.

Jelen vannak: ---

Többcélú Intézmények:

Ábri László a Dózsa György Gimnázium igazgatója, Rozsáli Oszkár a Kontyfa Középiskola és Általános Iskola igazgatója, Bäckné Kremm Andrea a László Gyula Gimnázium és Általános Iskola igazgatója, Zádoryné Leiner Erika a Száraznád Nevelési-Oktatási Központ igazgatója.

Általános Iskolák:

Varga László a Czabán Általános Iskola igazgatója, Csörgő Mária a Hartyán Általános Iskola igazgatója, Kovács Tibor a Károly Róbert Általános Iskola igazgatója, Selényiné Stier Márta a Kolozsvár Általános Iskola igazgatója, Rónáné Helle Mária a Neptun Általános Iskola igazgatója, Frák Erika a Pestújhelyi Általános Iskola igazgatója, Bikfalvi Borbála a Rákospalotai Kossuth Lajos Általános Iskola igazgatója, Gressó Tiborné a Szent Korona Általános Iskola vezetője.

Óvodák:

Kissné Zachar Piroska az Ákombákom Óvoda vezetője, Balogh Ildikó a Hartyán-Árendás Összevont Óvoda vezetője, Veress Szilvia a Micimackó Óvoda vezetője, Hajas Lászlóné a Molnár Viktor Óvoda vezetője, Turóczyné Ungvári Edit a Mosolykert Óvoda vezetője, Hovanyecz Katalin a Mozdonyvezető Óvoda vezetője, Nagyné Pácza Erika a Napsugár Összevont Óvoda vezetője, Neboda Katalin a Palotai Vadvirág Óvoda vezetője, Csörgőné Bánhalmi Éva a Pestújhelyi Óvoda vezetője, Végváriné Kékhegyi Erika a Rákospalotai Hetedhét Óvoda vezetője, Balla Béláné a Rákospalotai Kertvárosi Óvoda vezetője.

Jelen vannak: ---

Alapítványok: Bácskai Endre az 56-os Szövetség XV. ker. Szervezete, Alapítvány a Holnapért, Alapítvány a MÁV telepi iskoláért, Alapítvány az Ifjúság Tánc- és Zeneművészeti Nevelésért, Alapítvány a XV. Molnár Viktor u. 94-96. alatti óvoda támogatásáért, Aranyszamar Művészeti és Kulturális Egyesület, Artkontúr Művészeti és Kulturális Egyesület, ATHOSZ Művészeti-Közéleti és Irodalmi Társaság, A Holnap Egészséges Gyermekeiért Alapítvány, Az Egészségesebb, Esztétikusabb Környezetért Alapítvány, ÁBÉCÉ Egyesület a Gyermekekért, Biondo Bike Club, Budapest XV. Kerületi Gazdakör, Budapest XV. Kerületi Idősek és Nyugdíjasok Egyesülete, Civil Mozgalom XV. kerületi Szervezete, CIVITALIS Egyesület, ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület, CORTEX Alapítvány az Agysérültek Rehabilitációjáért, Csutkababa Alapítvány, Egészségőrző Egyesület, Együtt a Gyermekekért, Az Egészségért Alapítvány, Együtt Újpalotáért Kulturális és Szociális Érdekképviseleti Egyesület, Első Magyar Gó Egyesület Pestújhely, Energia Információs Központ Egyesület, Ép Lélek, Egészséges Test Alapítvány, Értelmes Életért Alapítvány, Észak-Pesti Környezetvédelmi Kulturális és Szabadidősport Egyesület, Északi Fény Természetjáró Egyesület, Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete, Fitness Duo Iskola Oktatási és Sport Alapítvány, Forrás – Bogács Alapítvány, Garabonciás Egyesület, Gondoskodás Gyermekeinkért Alapítvány, Hálózat a Kultúráért, Művészetért Egyesület, Hartyán Alapítvány Az Iskoláért, Hartyán Diáksport Egyesület, Hátrányos Helyzetűek Alternatív Műhelye (HÁTHA), Hét Galamb Alapítvány, Hétszínvilág Transz-Perszonális Egyesület, Hétszín-Virág Alapítvány a XV. kerületi Bölcsődékért, Holnap már Késő Környezetvédelmi Alapítvány, Hosszútávú Egészségmegőrző Program Közhasznú Egyesület, Ifjúsági Caritas Egyesület, Inthos Nemzetközi Kórház Hálózat Alapítvány, Jézus Szíve Alapítvány, Jövőt Álmodunk Egyesület, Kavicsosi Deák Alapítvány, Kegyelem Alapítvány, Kinizsi TTK, Kontyfa Sportiskola, Korona Művelődési Kulturális és Oktatási

Alapítvány, Korszerű Tudással Építsd a Jövődöt Alapítvány, Közbizalom Közhasznú Egyesület, Közbiztonsági Polgárőr Közhasznú Egyesület, Középpont Mentális Egészségvédő Egyesület, „KUCI” Kisállatmenhely Alapítvány, Kultúrműhely Alapítvány, Kurimszy Sándor Emlékalapítvány, LABE XV. kerületi Szervezete, Legea-Bulldózerek Unihockey Club Budapest, Lehetőség a Rászorulóknak Alapítvány, MDOSZ H-1 Rákospalotai Madárbaráti Egyesület, Magyar Kerékpárosklub, Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Magyar Szinergia Ház Közhasznú Egyesület, Magyar Vöröskereszt XV. Kerületi Szervezete, Magyarok Szövetsége Egyesület, Magyarországi Szocialista Romák Szervezete (MSzRSz), MÁV Telep Baráti Köre KHE, MEASZ – Összefogás a Demokráciáért, Meixner Alapítvány, Micimackó és Természet Alapítvány, Mini Manó Alapítvány, Mozgássérültek BP-i Szervezetének Rákospalotai Tagszerve, Munkarend Alapítvány, Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete, Nagyot Ugró Tinik Rohanó Ifjú Fiúk Edző Raja, Nádastóparki Óvodai Alapítvány, Neptun Diáksport Egyesület, NIHON Újpalotai Sportegyesület, Nyírpalota Társaság, Nyitott Gondolkodók Egyesülete, Nyugodt Holnap Alapítvány, Nyújtsd a Kezed Alapítvány, Országos Gyermekvédő Liga, Orvosi Kamara XV. Kerületi Szervezete, Otthon Segítünk Alapítvány, Ószirózsa Alapítvány, Palotai Kincső Alapítvány, Palota Röplabda Sport Klub, Palotai Csokonai Asztali Labdarúgó Egyesület, Palotai Önvédelmi Védőegylet, Palotai Polgárőrség, Palotai Sporthorgász Egyesület, Paulay Alapítvány, Páskomliget Szenvedélymentes Klub, Periféria Alapítvány, Perspektíva Nova Egyesület, Perspektíva Kulturális és Segítő Egyesület, Pestújhelyi Iskoláért Egyesület, Pestújhelyi Kertbarát Egyesület, Pestújhelyi Pátria Közhasznú Egyesület, Pestújhelyi Sport Club, Polgári Érdekképviseleti Egyesület, POFOSZ- Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Pro Minor Egyesület a Gyermekekért, Pro Scola Gregorius Dózsa Alapítvány, Rákospalota a Mi Otthonunk Egyesület, Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kiemelten Közhasznú Környezetvédelmi Közalapítvány, Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Közrend és Vagyonvédelmi Kiemelten Közhasznú Közalapítvány, Rákospalota Kolozsvár DSE, Rákospalotai Szilas Néptáncegyüttes Egyesület, Rászorulókat Támogatók Egyesülete, ROM-SOM Cigány Kulturális és Hagyományőrző Szervezet, Sclerosis Multiplex Budapesti Egyesület, Segítsd az Iskoládat! Közhasznú Egyesület, Sportiskola Sportegyesület, Szabó Miklós Lelki Pásztor Szellemi Hagyatékát Őrző Alapítvány, Sztertelen-Kék Alapítvány, Szilvássy Andor Barlangkutató Egyesület, Szociális és Rehabilitációs Alapítvány, Szolidáris Kisnyugdíjasok Egyesülete, Szövőgyár utcai Óvoda Gyermekéiért Közhasznú Alapítvány, SZÖVTÁRS Egyesület, Szülők, Tanítványok a Kolozsvár úti Iskoláért Alapítvány, Támogasd a Rászorulókat Alapítvány, Tavasz Kórus Alapítvány, Toronyhír Újpalotai Média Alapítvány, Tündérbébi Egyesület, UJPA STOMA Klub Egyesület, Újpalotaiak Baráti Köre Művelődési és Érdekvédelmi Egyesület, Újpesti Torna Egylet, Unilever Tömegsport Egyesület, Viperák Amerikai Futball Egyesület, VIVA VOCE Alapítvány, Viwal Tanoda Kézműveseket Képző Közhasznú Egyesület, XV. kerületi Cukorbeteg Klubja, XV. kerületi Köztisztviselők Sportegyesülete, Zene-Tánc-Mozgás Kulturális Egyesület, Zuglói Ilco Egyesület, BKIK XV. kerületi Szervezete.

Jelen vannak:

Arlett Annamária a MÁV Telep Baráti Köre KHE részéről

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot:

1. Előterjesztés a "Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Érdemérem" díj adományozására

2. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. számú módosításáról
3. Előterjesztés Rákospalotai Helytörténeti Fasor kialakításáról (Ikt.sz. 1/79-217/2013. sz. anyag)
4. Előterjesztés a XV. kerületi Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotásáról
5. Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról és a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt-vel megkötendő vagyonkezelési szerződésről
6. Előterjesztés a magasabb szintű jogszabályokból adódó, a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában kötelezően szabályozandó tartalmi elemekről
7. Előterjesztés a rendeletalkotás folyamatának felülvizsgálatáról
8. Előterjesztés a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott, illetve részükre megállapított hatáskörök szabályozásáról
9. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Pattogós közti intézmények területére és környezetére vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyásáról
10. Előterjesztés a „Volt Bőrgyár” és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv tervezetéről
11. Előterjesztés a Felsőkert utca - a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa – Csömöri patak (91177 hrsz) - Károlyi Sándor utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének (KSZT) készítéséről
12. Beszámoló az Esélyegyenlőségi Program megvalósulásáról és a XV. kerületi Önkormányzat új Helyi Esélyegyenlőségi Programjáról (2013-2018)
13. Előterjesztés a Szódliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők áthelyezésének, illetve összevonásának programterv és költségbecslés jóváhagyásáról
14. Előterjesztés az Árendás köz 4-6. alatti épület áttervezéséhez tervezési program elfogadásáról, valamint építészeti műszaki tervezéséhez szükséges forrás biztosításáról
15. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok Vezetői Javadalmazási Szabályzatának módosításáról
16. Előterjesztés az önkormányzat vagyongazdálkodási koncepciójának felülvizsgálatáról
17. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló egyes gazdasági társaságok felügyelő bizottsági ügyrendjének jóváhagyásáról
18. Előterjesztés a Képviselő-testület 2013. II. félévi munkatervére
19. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet egyes rendelkezéseinek a módosításáról
20. Előterjesztés a Hartyán Általános Iskola (Bp. XV. Hartyán köz 2-4.) tornatermének felújításáról
21. Előterjesztés a Zsókavár III. ütem akcióterületén tervezett pályázaton kívüli fejlesztések engedélykiratáról
22. Előterjesztés a RUP-15 Városfejlesztési Kft-vel megbízási szerződés megkötésére pályázaton kívüli önkormányzati fejlesztések végrehajtásához kapcsolódó feladatok ellátására
23. Előterjesztés a Szent Korona Általános Iskola és a Mozdonyvezető utcai Óvoda átköltöztetésének lehetőségeire irányuló vizsgálatról szóló 7/2011. (I.19) és 963/2011. (X.26.) ök. határozatok visszavonásáról
24. Előterjesztés a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra meghirdetett TÉR-KÖZ pályázaton történő részvételre

25. Előterjesztés a 2013-as "MIÉNK A ... TÉR!" pályázatra érkezett pályaművek elbírálásáról
26. Előterjesztés a "Tiszta port, virágos kert" mozgalom 2013. évi pályázati kiírásról
27. Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt 2013. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
Egyebek
- Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kér a napirendi javaslat elfogadásáról.

TVÉKB 141/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Elfogadott napirend:

A Mötv. 46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó

1. **Előterjesztés a "Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Érdemérem" díj adományozására** (Ikt.sz. 1/79-225/2013. sz. anyag, amely később került kiosztásra)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Nábrádi Pálné osztályvezető

2. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. számú módosításáról** (Ikt.sz. 1/79-218/2013. sz. anyag) „R”
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Aradi Gizella főosztályvezető

3. **Előterjesztés Rákospalotai Helytörténeti Fasor kialakításáról** (Ikt.sz. 1/79-217/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Herczeg István osztályvezető

4. **Előterjesztés a XV. kerületi Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotásáról** (Ikt.sz. 1/79-186/2013. sz. anyag) „R”
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető

5. **Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról és a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt-vel megkötendő vagyonkezelési szerződésről** (Ikt.sz. 1/79-210/2013. sz. anyag) „R”
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető

6. **Előterjesztés a magasabb szintű jogszabályokból adódó, a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában kötelezően szabályozandó tartalmi elemekről (Ikt.sz. 1/79-192/2013. sz. anyag) „R”**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Pongor Lilla jogász
7. **Előterjesztés a rendeletalkotás folyamatának felülvizsgálatáról (Ikt.sz. 1/79-191/2013. sz. anyag) „R”**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Pongor Lilla jogász
8. **Előterjesztés a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott, illetve részükre megállapított hatáskörök szabályozásáról (Ikt.sz. 1/79-193/2013. sz. anyag) „R”**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Pongor Lilla jogász
9. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Pattogós közti intézmények területére és környezetére vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyásáról (Ikt.sz. 1/79-195/2013. sz. anyag) „R”**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
10. **Előterjesztés a „Volt Börgyár” és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv tervezetéről (Ikt.sz. 1/79-194/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
11. **Előterjesztés a Felsőkert utca - a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa – Csömöri patak (91177 hrsz) - Károlyi Sándor utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének (KSZT) készítéséről (Ikt.sz. 1/79-202/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
12. **Beszámoló az Esélyegyenlőségi Program megvalósulásáról és a XV. kerületi Önkormányzat új Helyi Esélyegyenlőségi Programjáról (2013-2018) (Ikt.sz. 1/79-197/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
13. **Előterjesztés a Szódliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők áthelyezésének, illetve összevonásának programterv és költségbecslés jóváhagyásáról. (Ikt.sz. 1/79-209/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

- 14. Előterjesztés az Árendás köz 4-6. alatti épület áttervezéséhez tervezési program elfogadásáról, valamint építészeti műszaki tervezéséhez szükséges forrás biztosításáról (Ikt.sz. 1/79-211/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 15. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok Vezetői Javadalmazási Szabályzatának módosításáról (Ikt.sz. 1/79-185/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 16. Előterjesztés az önkormányzat vagyongazdálkodási koncepciójának felülvizsgálatáról (Ikt.sz. 1/79-213/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 17. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló egyes gazdasági társaságok felügyelő bizottsági ügyrendjének jóváhagyásáról (Ikt.sz. 1/79-206/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 18. Előterjesztés a Képviselő-testület 2013. II. félévi munkatervére (Ikt.sz. 1/79-216/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 19. Előterjesztés a Hartyán Általános Iskola (Bp. XV. Hartyán köz 2-4.) tornatermének felújításáról (Ikt.sz. 1/79-212/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
- 20. Előterjesztés a Zsókaúti III. ütem akcióterületén tervezett pályázaton kívüli fejlesztések engedélykíratáról (Ikt.sz. 1/79-214/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
- 21. Előterjesztés a RUP-15 Városfejlesztési Kft-vel megbízási szerződés megkötésére pályázaton kívüli önkormányzati fejlesztések végrehajtásához kapcsolódó feladatok ellátására (Ikt.sz. 1/79-182/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
- 22. Előterjesztés a Szent Korona Általános Iskola és a Mozdonyvezető utcai Óvoda átköltöztetésének lehetőségeire irányuló vizsgálatról szóló 7/2011. (I.19) és 963/2011. (X.26.) ök. határozatok visszavonásáról (Ikt.sz. 1/79-208/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető

23. **Előterjesztés a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra meghirdetett TÉR-KÖZ pályázaton történő részvételre (Ikt.sz. 1/79-203/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
24. **Előterjesztés a 2013-as "MIÉNK A ... TÉR!" pályázatra érkezett pályaművek elbírálásáról (TVÉK 67-73/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
25. **Előterjesztés a "Tiszta port, virágos kert" mozgalom 2013. évi pályázati kiírásról**
Előterjesztő: László Tamás polgármester (TVÉK 67-74/2013. sz. anyag)
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
26. **Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt 2013. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról (TVÉK 67-75/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető

Egyebek

1. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. számú módosításáról (Ikt.sz. 1/79-218/2013. sz. anyag)**
„R”

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Aradi Gizella főosztályvezető: Az előterjesztés részben már korábban betervezett tételeket, valamint némi kiegészítést is tartalmaz. Egy újabb struktúrát akartak kitalálni, amelyben jól követhető, milyen döntések előtt áll a képviselő-testület. Az 1. pontban szerepelnek azok a tételek, amelyek tényleges döntést igényelnek. A B. pontban azok a tételek vannak, amelyekre a képviselő-testület már döntést hozott. A testület döntésének megfelelően a költségvetésen szeretnék átvezetni ezeket a döntéseket. A C. pontban azok a javaslatok, módosítások szerepelnek, amelyek átruházott hatáskörben már döntést követően, szintén csak formai átvezetést igényelnek. Új elem az előző hat előterjesztéshez képest a 2012. évi szabad pénzmaradvány beépítésére vonatkozó javaslat. Az anyagba nem került beépítésre a szabad pénzmaradvány felosztása, javasolták az általános tartalékba helyezni a pénzmaradványt. Határozati javaslatok szerepelnek arról, hogy melyek azok a tételek, amelyeket a képviselő-testület a következő költségvetés módosítása során kér a polgármestertől, hogy a rendeletmódosításban vezesse át. Tartalmazza az előterjesztés azokat a tételeket, amelyek a költségvetési rendelet eredeti előterjesztése során módosító indítványként érkeztek be. Ezek a módosító indítványok, melyeket itt átvezetésre javasolnak szintén a következő költségvetési

rendelet módosításában, azt célozzák meg, hogy azokat a feladatokat, amiket a kötvényből terveztek eredetileg, egy részét ne kötvényből finanszírozzák, hanem a szabad forrásokkal, saját forrásokkal váltsák ki. A költségvetési rendelet nem tartalmazza a módosítást, csak javaslatot tesz. Ha a képviselő-testület ezeket a javaslatokat elfogadja, akkor a következő rendeletmódosításban kerül majd beépítésre. Kéri a bizottságot, hogy támogassa a rendelet elfogadását.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Kéri a kérdéseket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Király Csaba képviselő: Az interneten elég intenzív levelezés folyik a Hartyán úti bölcsőde beázásának, és egyéb javítások ügyében, ahol azt a választ kapták a szülők, hogy majd akkor lesz megoldva, ha a képviselő-testület ezt az I. számú módosítást megszavazza. Nem látja az előterjesztésben ezeknek a költségét. Mi az igaz? Az a válasz, hogy erre vonatkozóan meg van az eredeti költségvetésben, a GMK-nál az erre lévő összeg, és csak döntés kérdése, hogy erre használják fel, vagy sem?

Aradi Gizella főosztályvezető: A költségvetésben az intézményi szabad pénzmaradványból került volna beépítésre, a költségvetési rendelet módosításába, a GMK adott ennek a keretnek a felhasználásra egy táblázatot, hogy mire szeretné fordítani. Nem emlékszik, hogy szerepel-e az a tétel. Ez a keret most nem kerül felosztásra ebben a rendeletmódosításban.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Semmi köze az I. módosításnak a beázás kijavításához?

Böröczfy Ferenc osztályvezető: Van egy javaslat, amely arról szól, hogy a tartalékok között intézményi szabad pénzmaradványból tegyenek be 60 millió forintot az intézményfejlesztési alapba. Attól függően, mikor szavazzák meg a költségvetési módosítást, lehet majd gondolkodni ennek az alapnak a felosztásán. Akkor várnak megalapozott indítványokat az egyes óvodák, bölcsődék, iskolák, szociális intézmények terén végzett felújítási munkákra. Minél hamarabb ment volna át az I. módosítás, annál hamarabb kerülhetett volna erre sor.

Bárdosi György képviselő: Azt gondolja, mindenki tudja, hogy a Hartyán közti iskola penészesedése nem tegnap vagy tegnapelőtt kezdődött, ez valamilyen provokáció.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Nem érti, miről beszél Bárdosi képviselő úr. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

TVÉKB 143/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **nem fogadta el** azt a javaslatot, hogy megtárgyalásra javasolja a képviselő-testületnek Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. számú módosítását.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

2. Előterjesztés Rákospalotai Helytörténeti Fasor kialakításáról (Ikt.sz. 1/79-217/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Herczeg István osztályvezető: Az elmúlt évben sor került a Pestújhelyi Helytörténeti Fasor kialakítására. A képviselő-testület akkor döntött arról, hogy minden városrészben szeretne hasonlót létesíteni. Ennek megfelelően az idei évben Rákospalotán kerül sor ennek a helytörténeti fasornak a kialakításra. Az előzetes bizottsági egyeztetések lezajlottak, ahol Rákospalota nevezetes személyeiről döntöttek. Arról, hogy kinek kívánnak emléktáblát létesíteni, a képviselő-testületnek kell döntenie.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Király Csaba képviselő: Az előzőekben volt minden névhez nacionálé, most kaptak egy névsort, és semmi nincs mellé írva. Ennek mi az oka? Könnyebb a döntés úgy, ha tudják, hogy a nevek mögött mi van. A képviselő-testület ülésére jó lenne, ha a nevek mellé valamilyen rövid ismertetőt is adna az osztály. Ha minden név mellé lesz, akkor az ember jó szívvel tudja megszavazni, de tudnia kell, milyen érdekek alapján szavazzák meg a jelölteket.

Arlett Annamária egyesületi elnök: A névsor összeállítása úgy történt, hogy kiment a civil egyesületekhez kérdőív, megkérték azokat az embereket, akik tevékenyen részt vesznek a kerületnek a munkájában, hogy egy grémium álljon össze, és válassza ki ezeket a neveket a beérkezett nevek alapján. A Rákospalotai Múzeum vezetője kapta meg feladatnak, hogy készítsen hozzá egy kis anyagot. Ez el is készült, ő ismeri, és csodálkozik, hogy nincs az előterjesztéshez hozzáfűzve. Ők megkapták az ülésre a nacionálét, és ki is egészítette, mert hiányos és hibás volt. Roch János esetében, aki érintett a MÁV-nál, további kutatásokat végez, hogy alapos legyen a tudás. Létezik egy félkész termék anyag. Abban maradtak, hogy ki kell egészíteni ezeket a nacionálékat. El tudja küldeni, de csodálkozik, hogy az előterjesztéshez ez nincs mellékelve.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: További észrevétel hiányában szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 144/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Rákospalotai Helytörténeti Fasor kialakításáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

3. Előterjesztés a XV. kerületi Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotásáról (Ikt.sz. 1/79-186/2013. sz. anyag) „R”

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Balogh András: bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs az előterjesztéssel kapcsolatban. Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 145/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a XV. kerületi Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

4. Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról és a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt-vel megkötendő vagyonkezelési szerződésről (Ikt.sz. 1/79-210/2013. sz. anyag) „R”

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Az előterjesztés két részből áll. A vagyonrendeletben biztosított vagyonkezelési jogosítványokkal kapcsolatban továbblépést szolgálna a rendelet. Egyrészt a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló szabályok jelenleg egy rendeletben vannak a lakások bérbeadási feltételeivel, amit célszerű lenne szétválasztani. Amennyiben ez megtörténik, és ha a képviselő-testület a rendeletet így elfogadja, akkor abban az esetben lehetőség nyílik a Palota Holdinggal a vagyonkezelési szerződés megkötésére, ami a vagyonkoncepciónak, és az ingatlangazdálkodási programnak is a része volt.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Király Csaba képviselő: Nem látta az előterjesztésben, illetve a megállapodásban, hogy a vagyonkezelőnek mi a munkadíja. Miből él meg a vagyonkezelő?

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: A vagyonkezelési szerződést a Palota Holding vezérigazgatójával átbeszélték. A vagyonkezelési szerződés a törvény alapján vagy ellenértéke alapján, vagy ingyenesen történik. Ez ingyenesen történik. A Palota Holding bevételeit érintően elmondja, hogy az ő maga piaci alapon történő helyiség gazdálkodása az,

ami fedezni fogja az ez irányú költségeit. A nyereséget esetleg rá lehet fordítani a lakásokkal kapcsolatos gazdálkodásnak a fix veszteségére.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Vezetői egyeztetések még nem voltak, ezért nem támogatja az előterjesztést.

Király Csaba képviselő: Az előterjesztés 4. oldalán a 9. pontban szerepel, hogy a vagyongazdálkodó az általa vagyongazdálkodásra átvett vagyonelemek hasznosításából származó bevételekből vagyongazdálkodói részesülésre nem jogosult. Akkor hogy néz ki az, ami az imént elhangzott?

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Elképzelhető lenne egy olyan verzió is, hogy a vagyongazdálkodásból származó bevétel a Palota Holdingnál maradna, és azt fordítaná a helyiségek fejlesztésére. Nem így történik, az önkormányzat büdzséjébe kerül, úgy tudja, hogy a lakásokra fordítják. A lényeg az, hogy ingyenes, ezért külön ellenszolgáltatás a Palota Holdingot nem illeti meg.

Király Csaba képviselő: Benne kellene lennie a szerződésben, hogy a vagyongazdálkodó jogosult a saját rezsijét, működési költségét elszámolni az önkormányzattal szemben. Ebben nincs benne. Az lehet, hogy az eredetiben benne van, de ez a rész kiesik, és marad csak a lakásra vonatkozó, így elég bonyolulttá válik a dolog.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Valóban nem egy egyszerű szerződésről van szó. Az is benne van ebben a szerződésben, amit nevezzenek alapszerződésnek, amit évről évre megkötnek, hogy azt ezzel a szerződéssel egyidejűleg 30 napon belül felül kell vizsgálni. Ki kell alakítani egy olyan szabályzatrendszerrel, ami jelenleg még nincs, de erre kötelezettség van, hogy a felek 30 napon belül megtegyék. A megbízási szerződést át kell alakítani, mert magába foglalja a helyiségeket ugyanúgy, mint a lakást és egyébeket.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 146/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról és a Palota Holding Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt-vel megkötendő vagyongazdálkodási szerződésről szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

5. Előterjesztés a magasabb szintű jogszabályokból adódó, a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában kötelezően szabályozandó tartalmi elemekről (Ikt.sz. 1/79-192/2013. sz. anyag) **„R”**

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Trinn Miklós osztályvezető: Tekintettel arra, hogy a következő három napirend mind az SZMSZ-re vonatkozik, a háromhoz együtt tesz szóbeli kiegészítést. A témát három részre bontották, ami a címéből is látszik. Az egyik része az egy magasabb szintű jogszabályokban előírt kötelezettség, ezt különvették egy előterjesztésbe. A második előterjesztés magának az önkormányzat rendeletalkotási folyamatából származó SZMSZ módosítását takarja. A harmadik, ami egy külön rész, a bizottsági hatáskörökre vonatkozik.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kér a témában első előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 147/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a magasabb szintű jogszabályokból adódó, a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában kötelezően szabályozandó tartalmi elemekről szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

6. Előterjesztés a rendeletalkotás folyamatának felülvizsgálatáról (Ikt.sz. 1/79-191/2013. sz. anyag) **„R”**

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Király Csaba képviselő: Az jó, hogy belekerült az előterjesztésbe, hogy nincsenek kiemelt civil szervezetek. Az még belekerülhetett volna, hogy ha a civil szervezetek javaslatokat tesznek, akkor erre a rendeletben kötelezően kapjanak választ. Ne annak a kénye kedvétől függjön, hogy valaki akar-e válaszolni, vagy nem akar.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Az a problémája, az SZMSZ változtatásával, hogy nem mindig tartják be sem az SZMSZ-t, sem bizonyos más rendeleteket. A képviselő-testület határozatot hozott arról, hogy lakossági fórumot kell tartani a spirálrampáról, de nem ezzel a címmel hirdették meg a lakossági fórumot. Ez azt jelenti, hogy nem hajtották végre a döntést. Ezt a jegyző asszonynak kétszer is jelezte, de semmi sem történt. Véleménye szerint be kellene tartani a képviselő-testületi határozatot. Nem tartották be. Időnként betartják, időnként nem. Az elnyert lakáspályázatok nincsenek a polgármester úr által aláírva. Ez is egy jogi anomália, és azt gondolja, hogy jegyző asszonynak kellene lépnie ebben az ügyben. Fel szeretné hívni a figyelmet arra, hogy ha változtatnak valamit az

SZMSZ-ben, vagy saját magukra valamilyen szabályt hoznak, akkor azt jó lenne, ha be is tartanák. Szavazást kér a témában második előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 148/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a rendeletalkotás folyamatának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

7. Előterjesztés a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott, illetve részükre megállapított hatáskörök szabályozásáról (Ikt.sz. 1/79-193/2013. sz. anyag) „R”

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Teljesen elégedett az eddigi bizottsági hatáskörökkel, nem szeretne változtatni rajtuk. Ha jól látta, a fás szárú növények ültetési helyszínébe lenne most beleszólásuk, ezt támogatja. További észrevétel hiányában szavazást kér a témában harmadik előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 149/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott, illetve részükre megállapított hatáskörök szabályozásáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

8. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Pattogós közti intézmények területére és környezetére vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyásáról (Ikt.sz. 1/79-195/2013. sz. anyag) „R”

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Sipos Gábor főépítész: Az előterjesztés elég részletes, csak néhány dolgot emelne ki. A lakótelep szabályozása egy izgalmas dolog, reméli, nem düljk fel a lakótelep életét vele. Újdonság benne egy új övezeti rendszernek a kialakítása, illetve olyan szabályozási javasolt elemek, amelyekkel lehet élni az itt érintett lakosságnak; ez a saját használatú lakókerteknek a kialakítása. Az eljárást az építési törvényben előírtaknak megfelelően lefolytatták, a lakossági közzététel még tart, ez a képviselő-testület ülését megelőzően lefolyik. Volt egy tervismertetés június 5-én, ahol semmilyen észrevétel nem érkezett a lakosság részéről.

Dr. Balogh András: Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 150/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Budapest XV. kerület Pattogós közti intézmények területére és környezetére vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

9. Előterjesztés a „Volt Börgyár” és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv tervezetéről (Ikt.sz. 1/79-194/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Sipos Gábor főépítész: A színes tájékoztatóanyagot kiosztotta a bizottsági ülés előtt, az anyag megegyezik az előterjesztéssel, csak nagyobb méretben van kinyomtatva. Az előterjesztés jelen esetben is elég részletes. Szakmailag úgy gondolja, ha egy területnek a rendezéséhez hozzányúlnak, akkor megnézik, hogy övezetileg mit kell megigazítani a mai KVSZ szervezeti rendszeréhez képest. Ez is tartalmaz egy olyan övezeti módosítási javaslatot, amely az érintett terület finomhangolását teszi lehetővé. Az E4 területen belül készítenének három övezetet, amit a beépítettség tesz indokolttá. A munkahelyi területeknél is bevezetnének két új övezetet, a harmadikat pedig megigazítanák. Az ehhez tartozó finomszabályozásokat tartalmazza a kiegészítő rendelkezés. A MÁV mellett lévő, nagyon keskeny Taksony sor, és a MÁV mellett lévő M-sávban olyan javaslatot tartalmaz az anyag, amely inkább a kisvállalkozásoknak a megtelepülését tenné lehetővé, ami a lakótelepeken idegen. Például az autómosót, karosszérialakatot, asztalosműhelyt ide preferálnák. Azon funkciók, amelyek segítenek, vagy igényként felmerülnek a lakóterületeken, de a szomszédjában senki sem szereti őket, itt alkalmassá kellene tenni a területet rájuk. A szabályozás tartalmazza még a volt Börgyár területének a gazdasági feltöltését, amit csak a Taksony sor felől tennének lehetővé, az összes többi részen azt preferálnák, hogy ne lehessen ilyet megtenni. Megvizsgálták, hogy a Taksony sor hiányzó összekötése mennyire időszerű. A javaslat az, hogy most ne szabályozzák ki kötelező elemként. A Körvasút sori körút helyzetét a Főváros településszerkezeti tervében is fontolgatja, illetve újragondolja. Ez olyan szabályozási kötöttségeket jelentene, ami az önkormányzat számára jelentene túlzott kártérítési igényeket. Azt javaslatban egy be nem építhető sávként fenntartják ennek a lehetőségét, ha igény van rá a következő években, akkor meg lehessen valósítani. Most nem szabályoznák ki kötelező elemként. Ugyanilyen puffer telepet jelölnének ki a Börgyár és a lakóterületek között, egy be nem építhető sávként jelölve, a Patyolat utcával párhuzamosan. Azokon az átmeneti övezeteken, ahol a lakófunkciók mellett megjelentek más gazdasági funkciók is, ott csináltak olyan besorolási I-es, illetve II-es övezetet, ahol inkább a gazdasági funkciók megerősítését javasolják. Ilyen a Wysocki utca, ahol ma is vannak ilyen vállalkozások, és a Börgyár puffer területe, ami egy beékelődött terület. Nehézséget jelentett, hogy az M-es területen, a keretövezeten belül 1500 négyzetméter lehet a minimális teleknagyság. Ez a Taksony sornál lévő területnél okozott némi problémát,

de a javaslat ezt teljesíteni tudja. A Bőrgyár területén volt külön egyeztetés az ott érintett tulajdonosokkal, született egy telekalakítási javaslat. Ennek a végrehajtását úgy oldották meg, hogy építménymagasság csökkentést javasolnak az övezetben, ami kisebb oldalkert méreteket ír elő a telekalakítás során.

Major Sándor képviselő: Mi az elképzelése az önkormányzatnak a Bőrgyárral kapcsolatban? Milyen funkciókat képzel el az önkormányzat, meg van-e határozva, hogy milyen funkcióra lehet használni? Egyben, vagy külön akarják bérbe adni?

Sipos Gábor főépítész: Funkcionálisan is megkötik, hogy mit lehet elhelyezni. A rendelettervezet (6) bekezdése tartalmazza, hogy az MXV/1 övezetben a nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységen kívül mit engednek meg. Maximált nagyságú kiskereskedelem van beleírva, ez legfeljebb 2000 négyzetméter lehet. Ezek olyan funkciók, amelyeknek a környezetre nincs zavaró hatásuk. Nincs tulajdona a gyárban az önkormányzatnak. Egy magántulajdonról van szó, amit a privatizációnak hála, nagyon sok tulajdonos birtokol. Volt több próbálkozás a telekalakításra, egyik se sikerült, mert a tulajdonostársak nem tudtak megegyezni. Adnak egy javaslatot, ebbe benne van burkoltan egy magánutas kialakítási lehetőség, ennek is megvannak a részletszabályai. Most nagyobb esélyük van, hogy a tulajdonjognak megfelelően, vagy a tulajdoni hányadnak megfelelően egymástól szét tudjanak válni.

Bárdosi György képviselő: El kell kezdeni a folyamatot, és majd meglátják, mi lesz. Ez egy nagyon jó elképzelés, de nagyon meg fognak szenvedni a tervezők. Ha ő lenne tervező, a Bőrgyárat el sem vállalná. Tudomása szerint 100 fölötti a tulajdonosok száma.

Sipos Gábor főépítész: Az előterjesztés végén szerepel egy olyan bekezdés, ami egy másik témáról szól, az orvosi rendelőről, ami egy későbbi napirendhez kötődik. Korábban született a képviselő-testületnek azon határozata, amelyben az orvosi rendelők összevonásáról döntött, ki is választotta a helyszínt. Ahhoz, hogy annak a további előkészítő munkáit meg tudják tenni, ahhoz egy kis korrekció kell egy másik szabályozási tervben. Ez a városközpont területére vonatkozó szabályozási terv. Ennek egy szövegrészét kell kitorölni ahhoz, hogy az orvosi rendelőnek az elhelyezésére a tényleges lépéseket meg lehessen tenni, előkészítő munkaként. Megküzdöttek az állami főépítész irodájának a véleményével, annak tanulsága jelenik meg az előterjesztésben. Lehet, hogy nagyon szétbontott, és aprólékos szöveges megfogalmazásban jelenik meg, de ez a mai jogszabályi elvárás az ilyen jellegű KSZT-k rendeletalkotásánál.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 151/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a „Volt Bőrgyár” és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv tervezetéről szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

10. Előterjesztés a Felsőkert utca - a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa – Csömöri patak (91177 hrsz) - Károlyi Sándor utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének (KSZT) készítéséről (Ikt.sz. 1/79-202/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Sipos Gábor főépítész: Az előterjesztésben a szemléletformáló központról van szó. Több döntés született az önkormányzat részéről, ennek mentén haladtak tovább, és ennek fényében készült el a szabályozási terv. Új övezetet javasolnak kialakítani, ami megengedi a szemléletformáló központ lehetőségét, nem csak azt, de speciálisan ezt kifejezetten. Lényeges még, hogy olyan telekalakítási javaslatot javasolnak, ami területgyenleggel kíván élni, és a fővárosnak a szomszédos ingatlanát nem csökkenti. Részletesen leírták, amennyiben kérdés van, szívesen válaszolnak.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Kérdések, hozzászólások következnek.

Bárdosi György képviselő: Egyetért főépítész úrral.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 152/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Felsőkert utca - a 88864/5 hrsz-ú ingatlan keleti határa – Csömöri patak (91177 hrsz) - Károlyi Sándor utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének (KSZT) készítéséről szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

11. Beszámoló az Esélyegyenlőségi Program megvalósulásáról és a XV. kerületi Önkormányzat új Helyi Esélyegyenlőségi Programjáról (2013-2018) (Ikt.sz. 1/79-197/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Minden önkormányzatnak rendelkeznie kell a programmal, különben sem hazai, sem Európai Unió pályázaton nem indulhat. Július 1-je a határidő, amikor a programmal rendelkeznie kell az önkormányzatnak. A kerület rendelkezett ezzel a programmal, két évente felül is vizsgálta, de jogszabályváltozások miatt át kellett dolgozni az egész dokumentumot. Nagyon nagy terjedelmű anyagról van szó. Korábban egy cég készítette el szociológusok segítségével a programot, de a törvényi változások előírták, hogy már közalkalmazottaknak, köztisztviselőknek kell elvégezniük ezt a feladatot. Segítséget nyújtott a Tűr István

Továbbképző Intézmény, amely mentorálta a dokumentum elkészültét. Az anyag öt társadalmi csoportot érint: a mély szegénységben élőket, a romákat, a fogyatékkal élőket, az időseket, a gyermekeket és a nőket. A program az egész kerületet mutatja be.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót Bárdosi György képviselőnek ügyrendi hozzászólásra.:

Bárdosi György képviselő: Ez az előterjesztés mennyiben érinti a bizottságot?

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Intézkedési program szerepel az anyagban, amely érintheti a Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörét.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Nyári olvasmánynak szerinte kitűnő anyag a program. A nők szerepéhez a helyi közéletben elmondja, hogy három alpolgármesterből kettő nő, ami jó arány. Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 153/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az Esélyegyenlőségi Program megvalósulásáról és a XV. kerületi Önkormányzat új Helyi Esélyegyenlőségi Programjáról (2013-2018) szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

12. Előterjesztés a Szódliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők áthelyezésének, illetve összevonásának programterv és költségbecslés jóváhagyásáról (Ikt.sz. 1/79-209/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Sipos Gábor főépítész: A képviselő-testület döntéseinek megfelelően elkezdtek a feldolgozást, hogy a programtervnek megfelelően össze tudják rakni a terveket és a becslést. Külön leültek az érintett háziorvosokkal, a gyerekorvosokkal, a védőnőkkel, a felnőtt háziorvosokkal tárgyalni. Ebből az egyeztetésből alakult ki a programlista. Ez alapján, illetve a vonatkozó jogszabályok alapján, amik előírják, hogy mi a minimális, és az elvárt helységi lista, állították össze a mellékletben szereplő programtervet. Ehhez van egy sémarajz, ami a kiosztását tartalmazza. Látható, hogy a gyermekorvosi szakasz jóval nagyobb helyigénnyel bír, mint a felnőtt háziorvosi szakasz, ezért javasolnak olyan helyiségeket az emeleten, ami egy kibővítettebb szolgáltatást is lehetővé tud tenni, akár orvosi ügyelet, gyógytornászi, illetve fizioterápiás lehetőség is beleférhet ebbe a területbe. Készült előzetes költségbecslés is, ami azért fontos, hogy lássa a képviselő-testület, ha ezen az úton mennek tovább, az milyen költségekkel jár. Hozzávetőleg 315-320 millió Forint+ÁFA nagyságrenddel jelenik meg a költség, ha ennek végrehajtása irányában elindulnak. Kéri a bizottság tagjait, támogassák az előterjesztést.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Nem szaladtak előre az előterjesztéssel? Először szabályozási terv kell a területre. Telekalakításra van szükség, ami időigényes dolog.

Sipos Gábor főépítész: Volt egy testületi határozat, amiben szerepelt egy határidő. Ez a határidő a júniusi képviselő-testületi ülés volt, mindenféleképp meg kellett csinálni ezt. Mire a szabályozási terv ezt lehetővé teszi, az az év második fele. Ezért is ilyenek a döntések, hogy a munka elkészült, amit részükre a képviselő-testület szabott, de a végrehajtás az biztos, hogy a jövő évre fog átcsúszni.

Major Sándor képviselő: Ha jövő évre átcsúszik, akkor mikor fejeződik be? Mennyi idő a tervezés?

Sipos Gábor főépítész: Próbálnak egy olyan sémát összerakni, ami egy tervezőnek útmutató, hogy mit is szeretne az önkormányzat. Nehéz időben megmondani, mert ennek az első nyitánya, hogy tervezési kiírást tudjanak tenni, az a szabályozási terv módosítás, amiről a Bórgyár vége rendelkezik, azt jóváhagyja a képviselő-testület, és az hatályba lépjen. Ekkor tudnak paramétereket megadni a tervezők felé, és ekkor lehet elindítani a tervezetési eljárást. Ezért is írták azt, hogy majd kell egy ütemtervet csinálni az októberi képviselő-testületi ülésen. Akkor meg lehet határozni, hogy milyen idősavok vannak, milyen döntési mechanizmus után, hány hónap múlva lehet a következő lépést megtenni. Nem lesz rövid a folyamat, a piac telekalakítása is nehezen ment. Nem rajtuk múlt, az egész folyamat nagyon hosszadalmas, a földhivatali telekengedélyezés is megváltozott. A földhivatal sem volt tisztában azzal, hogy mit kell kérnie egy telekalakítás során. Reméli, ez október-november végére már gyorsabb lesz. Akkor majd jobban meg tudják becsülni az időt. Hogy gyorsan meg lehessen csinálni, az előkészítés idejét kell megnövelni, mert fél év alatt meg lehet építeni egy ekkora házat. A közbeszerzés ideje is hónapokkal növeli ennek a megvalósulását. A Bórgyár kerületi szabályozási tervének kapcsán próbálják ezt előbbre hozni, hogy minél hamarabb megvalósuljon. Ha a városközpont szabályozási tervéhez teszik ezt az átalakítást, akkor soha nem tudnak elindulni vele. Kérdés, hogy a testület mennyire szándékozik mögé forrást is biztosítani, mert ha nincs forrás, akkor nehéz építeni.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Sajnálja, hogy ezt a helyszínt választotta a testület. A Szamárházat jobbnak tartotta, azzal egy probléma is megoldódott volna. A Szamárház egy rendezetlen helyszín, nem tudja, hogy valakinek van-e valamilyen elképzelése, hogy mi lesz a területtel. Úgy tudja, hogy folyamatosan költöztetik ki az embereket. Meg lett volna oldva az épület problémája is, ha ide építik meg az összevont rendelőt. Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 154/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Szódliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelő áthelyezésének, illetve összevonásának programterv és költségbecslés jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

13. Előterjesztés az Árendás köz 4-6. alatti épület áttervezéséhez tervezési program elfogadásáról, valamint építészeti műszaki tervezéséhez szükséges forrás biztosításáról (Ikt.sz. 1/79-211/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Sipos Gábor főépítész: Egy régóta halogatott feladatra próbálnak most irányt mutatni. 2011-ben született egy képviselő-testületi döntés, ami talán nem minden információ birtokában javasolt egy programösszetételt ebben az épületben. A mai tudásuk szerint letisztították ezt a programot, végignézték az épület adottságait, lehetőségeit, és ezek alapján összeállítottak egy olyan funkcionálisan, szerintük működőképes lehetőséget, ami egy tisztességes jövőképet tud megfogalmazni. Ezt tartalmazza az előterjesztés. Sok rajzi melléklete van, igyekeztek érthetően mellékelni. Van egy jelenlegi állapot, amiben megmutatják, hogy milyen összetétel van az épületben. Van egy olyan rész, ami azt mutatja meg, ami eddig fel lett újítva, és mi az, ami nem, van jövőkép, hogy mit gondolnának kialakítani. Ehhez képest finomhangolásban meg van fogalmazva szó szerint, hogy mi az a program, amit majd a tervezés során javasolnak figyelembe venni. Készült egy költségbecslés is ehhez a részhez is. Ebben kiegészítésre szorul, hogy a homlokzat felújítást nem kalkuláltak, mert van egy önálló pályázat, aminek az elbírálása még nem történt meg. Az Árendás köz egy KMOP pályázatban szerepel, abban benne van a nyílászárók cseréje, és a homlokzati hőszigetelése az épületnek. Ez nincs benne ennek a költségvetésnek a tervezésében.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Király Csaba képviselő: Ha jól emlékszik, az ÉNO alatt, vagy az egész épület alatt van egy pincerendszer, amiben a közművezetékek elavultak, és azok felújítására sort kell keríteni. Látja, hogy a külső felújítás be van tervezve, meg van nevesítve, de ez a része nincs. Ez is sorra kerül? Javasolja, hogy ezekkel egészítsék ki a terveket, mert hiába csinálják meg fent a munkákat, ha alul az egész épület penészesedik, vizesedik.

Sipos Gábor főépítész: A legfőbb baj egy szennyvízvezetéknel a dugulás. Az épületen kívül van a vezeték eldugulva, az épületen kívül kell felásni, és ha az rendbe kerül, akkor megoldódik a probléma, mert jelenleg áll a víz az épületben. Azt is megállapították, hogy amik megvalósultak, azok optikai felújítások voltak. Nem csinálták meg azokat a vezetékcsereket, amik az elmúlt 40 évben indokoltak lettek volna. A költségbecslésben csak négyzetméterárral van bekalkulálva, de úgy tervezték ezeket a felújításokat, hogy ezekkel számolni kell.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 155/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az Árendás köz 4-6. alatti épület áttervezéséhez tervezési program elfogadásáról, valamint építészeti műszaki tervezéséhez szükséges forrás biztosításáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

14. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok Vezetői Javadalmazási Szabályzatának módosításáról
(Ikt.sz. 1/79-185/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető: A vezetői javadalmazási szabályzatot tavaly fogadta el a képviselő-testület, amely az összes gazdasági társaságra érvényes. Olyan igények érkeztek az ügyvezetőktől, illetve a Palota Holding vezérigazgatójától, hogy szerencsésebb lenne, ha a gépjárműhasználatuk szabadabbá válna. Ez indokolta a módosítást. Az a lényege, hogy a gépkocsi vásárlást lehetővé teszi, illetve ez eddig is lehetőség volt, de a vezetők számára a gépkocsi szabad használatát is lehetővé teszi, természetesen elszámolás mellett.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: A vezető tisztségviselő mit jelent konkrétan? A felügyelő bizottság elnöke is vezető tisztségviselő? Rá is vonatkozik a szabályzat? Az előterjesztés elején az szerepel, hogy a szabályzat a felügyelő bizottságra is vonatkozik. A felügyelő bizottság elnöke is használhat gépkocsit?

Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető: A felügyelő bizottságra külön rész vonatkozik a vezetői javadalmazási szabályzatban, rájuk azokat a részeket kell alkalmazni, ami ott külön szerepel. Itt kifejezetten csak az ügyvezető igazgatókról, illetőleg a vezérigazgatóról van szó a gépkocsi használat tekintetében, hiszen eddig is ők voltak azok, akik a gépkocsit valamilyen módon használták. Az volt a gyakorlat, hogy a saját kocsiját használta a vezető, és valamiféle költségtérítést kapott. A változás az lenne, hogy most a cég kocsiját használnák, és ilyen módon oldanák meg az utazással kapcsolatos szükségletüket. A részleteket pedig a saját munka-, illetve megbízási szerződésükben lehet meghatározni.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 156/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **nem fogadta el** azt a javaslatot, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok Vezetői Javadalmazási Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést.

(Szavazati arány: 1 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

15. Előterjesztés az önkormányzat vagyongazdálkodási koncepciójának felülvizsgálatáról (Ikt.sz. 1/79-213/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető: Azért került elő most ez a napirend, mert a múlt évi döntés úgy szövelt, hogy évente felül kell vizsgálni a vagyongazdálkodási koncepciót. Ebben az előterjesztésben röviden megpróbáltak számot adni arról, hogy mi történt az eltelt időszakban. A vagyongazdálkodási koncepciónak megfelelően készült a lakásgazdálkodásra vonatkozó anyag is, ugyancsak a múlt évben. A végrehajtására készült több előterjesztés. A testület több döntést is hozott. Arról is döntött, hogy több lakást és nem lakás céljára szolgáló helyiséget annak rossz állaga miatt célszerű lenne lebontani, és a bontást követően valamilyen egyéb módon hasznosítani. Lehet elidegenítésről vagy egy újabb felépítmény létrehozásáról is annak függvényében, hogy az önkormányzat szempontjából mi az előnyösebb. Jelentős döntési szempont volt, hogy felül kell vizsgálni a lakások és nem lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletet. Ezzel kapcsolatban két külön előterjesztés készült. Az egyik a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szól, ami egy önálló rendelet volna a jövőben. Elválna egymástól a lakások és nem lakás célú ingatlanok bérbeadásáról szóló rendelet a két ingatlancsoport eltérő rendeltetése miatt. Az egyik előterjesztés az, ami helyiségekre szól, a másik csupán módosítást jelent a lakások bérbeadása vonatkozásában, ami bizonyos új elveket és racionalitást próbálna vinni a lakások bérbeadásába a tavaly elfogadott vagyongazdálkodási és lakásgazdálkodási irányelveknek megfelelően.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Az előterjesztés gyakorlatilag egy tájékoztató. Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 157/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat vagyongazdálkodási koncepciójának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

17. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló egyes gazdasági társaságok felügyelő bizottsági ügyrendjének jóváhagyásáról (Ikt.sz. 1/79-206/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető: Ezen a területen elég furcsa helyzet alakult ki, ugyanis a gazdasági társaságokról szóló törvény kötelező jelleggel írja azt elő, hogy a felügyelőbizottságok maguk készítik elő az ügyrendjeiket, de a képviselő-testület, mint legfőbb szerv, az önkormányzati gazdasági társaságok esetében jogosult azt jóváhagyni.

Az eltelt időszakban a belső ellenőrzés során derült arra fény, hogy a CSAPI-15 Kft-nél nem történt meg ez a jóváhagyás, és ennek kapcsán a többi gazdasági társaságot is felülvizsgálták, nehogy egy újabb ellenőrzés újra kihozza ezt a hibát. Azt állapították meg, hogy egyik társaság esetében sem történt meg a jóváhagyás. Feltehetőleg egy korábbi félreértés eredménye volt ez. Egyes alapító okiratokban benne szerepel a kötelező jóváhagyás, más alapító okiratokban nem. Az új elképzelés az, hogy függetlenül attól, hogy az alapító okiratban benne szerepel-e, illetve belehelyezhető-e a kötelezettség, a testület az, amelyik a törvény alapján jogosult jóváhagyni a felügyelő bizottságok ügyrendjét. Nem mindenhová lehet a kötelezettséget elhelyezni. A Palota Holdingnak egy modernebb típusú alapító okirata van. Ebben nincs tételes felsorolás azokról a kötelezettségekről, amikor a testület, mint alapító, jogosult és köteles kizárólagos jogait gyakorolni és döntéseket hozni. Ebben az esetben csak a törvényi kötelezettség az, ami előírja a jóváhagyást. A médiatársaságnál volt lehetőség arra, hogy belehelyezzék az alapító okiratba a kötelezettséget. Ez egy külön előterjesztésnek a tárgya. Minden esetben kötelező a jóváhagyás. Sajnálatos módon, amikor megérkeztek a felügyelő bizottságok ügyrendjei, olyan állapotban találták őket, amelyeken nem voltak az időközben bekövetkezett jogszabályi változások keresztülvezetve. Kénytelenek voltak visszaadni, ezért nincsenek itt a bizottság előtt sem. A holnapi napon lesznek olyan helyzetben, hogy ki tudják küldeni pótlólag. Kéri, hogy a bizottság támogassa a napirend megtárgyalását a képviselő-testület előtt, mert fontos és szükséges.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

TVÉKB 158/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló egyes gazdasági társaságok felügyelő bizottsági ügyrendjének jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

18. Előterjesztés a Képviselő-testület 2013. II. félévi munkatervére (Ikt.sz. 1/79-216/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető: A munkaterv előkészítése ebben az évben is ugyanúgy történt, mint ahogy máskor szokott. Kértek képviselőktől, főosztályoktól címeket és javaslatokat. Néhány javaslat beérkezett, ezeket tudták beépíteni a II. félévi munkatervbe. Ez nem jelenti azt az eddigi tapasztalatok alapján, hogy egy-egy testületi ülésen csak ennyi napirend lesz. Időközben felvetődnek olyan kérdések, amelyek miatt újabb napirendi pontokat kell betervezni. Ez egy viszonylag laza napirend, ugyanakkor szerepelnek benne azok a kötelező tételek, amelyeket feltétlenül el kellett helyezni, például a közmeghallgatást, illetve a 2014. I. félévre tervezett munkaterv elfogadása a decemberi testületi ülésen. Néhány olyan napirendi pont is szerepel a munkatervben, ami korábban már szerepelt, de valamilyen oknál fogva halasztani kellett az előterjesztés

tárgyalását. Amennyiben nincs a bizottságnak újabb javaslata, kéri az előterjesztés támogatását.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

TVÉKB 159/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek a Képviselő-testület 2013. II. félévi munkatervére készült előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

19. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet egyes rendelkezéseinek a módosításáról (Ikt.sz. 1/79-226/2013. sz. anyag) „R”

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Az előterjesztés nemrég érkezett, nem tudott belenézni, de megtárgyalásra javasolhatják a testületnek, ha a bizottság beleegyezik. Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető: A vagyongazdálkodási koncepcióval kapcsolatban említette, hogy ebben a témában egy önálló előterjesztés készül, mert a lakásokkal való gazdálkodás kiemelt helyet kell, hogy elfoglaljon az önkormányzat életében. Az önkormányzat vagyonának jelentős része a lakásokban van. Az előterjesztés részben arra irányul, hogy végrehajtsa az elmúlt évi kötelezettséget, részben arra, hogy bizonyos szempontból új alapokra helyezze a lakásokkal való gazdálkodást. Elég részletesen ki van fejtve, hogy milyen elképzeléseket lenne célszerű érvényesíteni ahhoz, hogy a lakások minél gyorsabban bérlőkre találjanak, és minél jobban el lehessen érni azt a célt, hogy a megfelelő lakás a megfelelő bérlőhöz kerüljön. Erre nézve új típusú pályázatok lennének kiírva, de attól a szisztémától nem kíván eltérni a módosítás, hogy ugyancsak szociális, költségelví, piaci típusú bérlakások maradnának a jövőben is. Az alapvető változások abban vannak, hogy megváltoztak azok a határok, ahol a három típusú bérlőt elválasztják egymástól. Lejjebb, mint a szociális bérlőkre vonatkozó összeghatár, és feljebb került a költségelví bérlőkre vonatkozó összeghatár azért, hogy a középtörzs megnövekedjen. Azt a tapasztalatot is figyelembe kívánja venni a javaslat, hogy piaci béren viszonylag kevesen bérelnek lakást, mert akik jelentősebb összeggel rendelkeznek, inkább lakást vesznek. 2003. óta a kerületben folyamatosan készülnek olyan munkálatok, amelyeknek az a lényege, hogy a panelházakat védőréteggel látják el annak érdekében, hogy gazdaságosabb legyen a fűtés. Ezzel a szigeteléssel lényegesen lecsökkennek a fűtési költségek. Az összegeket vagy az önkormányzat, vagy az állam teszi hozzá ezekhez a lakásokhoz. Annak a 10.000 forintnak a beépítése, amellyel találkozni fognak az előterjesztésben, arra szolgál, hogy kompenzációt nyújtson az önkormányzat számára az e célból befektetett összegek visszakapása érdekében.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Király Csaba képviselő: A szociális bérlakások tekintetében a maradék elv működik. Ha nincs elég jelentkező, akkor szociális. Úgy gondolja, hogy egy ilyen szegény kerületben költségelví és piaci elvűre menni, nem egy jó elvi alapállás. Ezt a maga részéről nem tudja támogatni.

Major Sándor képviselő: Mennyi igény van a kerületben a szociális bérlakásokra? Jó lenne tudni, hogy mennyien igénylik ezt a formát. Úgy tudja, hogy a szociális igényeket nem tudják kielégíteni, annyi jelentkező lenne. Az önkormányzat sem rendelkezik elég pénzzel a szociális bérlakások bérbeadására. A költségelví bérlakás százalékos arányban mennyivel tér el, mennyi igény lenne rá? Ha erre lenne igény, jobban járna az önkormányzat. Tudomása szerint nincs erre nagy igény. Úgy tudja, 200 lakás áll üresen, évek óta szeretnék kiadni, eladni, de nem történik velük semmi, mert az embereknek nincs arra pénze, hogy megvegyék vagy költségelví alapon béreljék.

Illés Géza bizottsági tag: A fő programcímeket elolvasta. Nem talált sehol arra utaló jelet, hogy ezt más kerületben lakók is igénybe vehetik.

Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető: Igénybe vehetik.

Bárdosi György képviselő: Neki is vannak problémái a költségvetéssel, és az erre vonatkozó szabályozással, de ez felülről nyitott költségvetés, lehet akár ennél több is.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

TVÉKB 160/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet egyes rendelkezéseinek a módosításáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

20. Előterjesztés a Hartyán Általános Iskola (Bp. XV. Hartyán köz 2-4.) tornatermének felújításáról (Ikt.sz. 1/79-212/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Németh Tibor főosztályvezető: Az előterjesztő 77 millió forintot kér a tornaterem felújítására a képviselő-testülettől 100 %-os önkormányzati ráfordítással az előterjesztésben meghatározott műszaki tartalom megvalósítására.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Itt létesült műfüves pálya? Fontos lenne tudni, mert ha van pálya, akkor lehetne várni a tornateremmel, és a beázó óvodára fordíthatnák a kért összeget. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

Bárdosi György kiment az üléssteremből.

TVÉKB 161/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek a Hartyán Általános Iskola (Bp. XV. Hartyán köz 2-4.) tornatermének felújításáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Bárdosi György visszatért az üléssterembe.

21. Előterjesztés a Zsókavár III. ütem akcióterületén tervezett pályázaton kívüli fejlesztések engedélyokiratáról (Ikt.sz. 1/79-214/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Németh Tibor fősztályvezető: Egy régi előterjesztésről van szó, többször járt a bizottság előtt. Kizárólag arra kérnek engedélyt a képviselő-testülettől, amit korábban már megszavazott a testület. Ugyanazok a projektelemek vannak benne, ugyanazzal a műszaki tartalommal.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Költői kérdése lenne, hogy mikor lesz lakossági fórum a spirál ügyben. Véleménye szerint sose lesz. Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 162/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Zsókavár III. ütem akcióterületén tervezett pályázaton kívüli fejlesztések engedélyokiratáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

22. Előterjesztés a RUP-15 Városfejlesztési Kft-vel megbízási szerződés megkötésére pályázaton kívüli önkormányzati fejlesztések végrehajtásához kapcsolódó feladatok ellátására (Ikt.sz. 1/79-182/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Németh Tibor főosztályvezető: Két projektlem megvalósítása kimaradt megbízásként a RUP-15 Kft-től. Javasolják a testületnek, hogy ingyenesen bonyolítsa le a RUP-15 Kft. ezt a két fejlesztést. Forrást nem igénylő feladat végrehajtásáról van szó.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 163/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a RUP-15 Városfejlesztési Kft-vel megbízási szerződés megkötésére pályázaton kívüli önkormányzati fejlesztések végrehajtásához kapcsolódó feladatok ellátására készült előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

23. Előterjesztés a Szent Korona Általános Iskola és a Mozdonyvezető utcai Óvoda átköltöztetésének lehetőségeire irányuló vizsgálatról szóló 7/2011. (I.19) és 963/2011. (X.26.) ök. határozatok visszavonásáról (Ikt.sz. 1/79-208/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Németh Tibor főosztályvezető: Röviden arról szól az előterjesztés, hogy a képviselő-testület állást foglalt még a zajvédő fal megépítése előtt, hogy vizsgálják meg a környezeti ártalmakat, azokat összegezzék, és azt követően vizsgálják meg az átköltöztetés lehetőségét. A mérési eredmények rendkívül pozitív értékeket mutattak a fal megépítését követően, ezért az iskolát nem szükséges máshová telepíteni. Javasolják a határozat visszavonását.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bárdosi György képviselő: Miért csak a TVÉK Bizottságnak kell tárgyalnia az előterjesztést?

Németh Tibor főosztályvezető: Azért, mert műszaki jellegű kérdésről van szó.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 164/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Szent Korona Általános Iskola és a Mozdonyvezető utcai Óvoda átköltöztetésének lehetőségeire irányuló vizsgálatról szóló 7/2011. (I.19) és 963/2011. (X.26.) ök. határozatok visszavonásáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

24. Előterjesztés a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra meghirdetett TÉR-KÖZ pályázaton történő részvételre (Ikt.sz. 1/79-203/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Németh Tibor főosztályvezető: Szeretné kiosztani Arlett Annamária anyagát, amely az ő szellemi terméke. Két irányban szeretné ismertetni a pályázatot. Az első a technikai feltételek. A pályázat fővárosi rehabilitációs alapból valósulna meg, a Főváros hirdette meg. Támogatja azoknak az önkormányzatoknak a pályázatait, akik a városrehabilitációs alapba korábban a fővárosi tulajdonú lakások eladásából származó bevétel 50 %-át befizették. A kerület a korábbi években nem tette ezt meg, viszont az Állami Számvevőszék vizsgálatát követően a Kincstár arra a következtetésre jutott, hogy amennyiben ezekből a bevételekből származóan igazolhatóan lakások felújítására, a lakásokhoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésére fordítottak, akkor a Magyar Államkincstár kiad egy olyan jellegű igazolást, mintha befizették volna a pénzt. Így jogosultak a pályázat benyújtására. A pályázat két ütemben történik. Először egy ún. témavázlatot fogad el a Főváros. Ha ezt elfogadta, akkor azt követően egy újabb határidővel, 2014-ben támogatási szerződést kötnek a projekt megvalósítására. Két típusra lehet pályázni: vagy egy nagyobb térséget felölelő terület fejlesztésére, vagy több kis térséget felölelően akarnak felújítási munkákat végezni. Azt javasolják a testületnek, hogy egy nagyobb területre vonatkozó pályázatot nyújtsanak be, maximális értékkel, nagyjából 200 millió forint értékben. Ehhez megközelítőleg 50 millió forint önrész biztosítása szükséges. A civil szervezetek mozgósítva vannak. Ez a projekt változhat még a testületi ülésig is. Holnap ezzel kapcsolatos ismertetés lenne a Szent Korona iskolában. Az előterjesztésben a projektterület nagyon jól le van határolva. A MÁV-telepen az M3-as mindkét oldalára kiterjedő Szent Korona út átalakítása, térfelújítása történne meg a Vasutas telep utcától, az M3-ason átívelve a Rákos útig. Kiosztja Arlett Annamária anyagát.

Arlett Annamária egyesületi elnök: A pályázati kiírásban az szerepel, hogy egy civil szervezetnek kell kezdeményeznie azt az önkormányzat felé, hogy foglalkozzon a pályázattal. Így kerültek bele a képbe az egyesülettel. A levelüket betették az

anyagba. Elolvasta a pdf-et, ami megjelent a honlapon és azt tapasztalta, hogy a mellékletek nincsenek fent. Azt gondolta, hogy az anyaghoz hozzátartozik a melléklet. Nem egy projekttel vesznek részt. Kéri az önkormányzatot, hogy foglalkozzon a lehetőséggel. Nem mondják azt az önkormányzatnak, hogy így vagy úgy csináljon meg dolgokat, hanem a mellékletben felsorolnak olyan adottságokat, amivel esetleg a pályázat során számolhat az önkormányzat.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Kéri a kérdéseket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Király Csaba képviselő: Az elképzeléssel kapcsolatban nincs semmi problémája. Kérdése még Balázs Zoltán főépítész idejéből származó információkra alapozódik. Annak idején főépítészként Balázs Zoltán minden itteni tevékenységet leblokkolt azzal az érveléssel, hogy nincsenek tisztázva a tulajdoni, használati viszonyok. Ennek következtében kerítések húzódnak önkormányzati területen. Az úthálózat sem szabványnak megfelelő. Először ezeket kell rendezni. Ez a lakosság tiltakozásával járt volna. Nem akadályozza ez a pályázat megvalósítását ha tényleg igaza van ilyen értelemben Balázs Zoltánnak? Vagy nem volt igaza, csak befolyásolta a 2010. előtti vezetést?

Arlett Annamária: 2008-ban írtak dr. Nagy Antal jegyzőnek levelet. Ha jól emlékszik, az akkori KSZT 3. vagy 4. melléklete a véleményezésük volt, amiben az ún. telekanomáliákat felsorolták. Szeretné a bizottság tagjainak felajánlani, hogy ha gondolják, elküldi ezt a levelet, mert ezek a telekanomáliák mind a mai napig fennállnak. Most arra kell, hogy várjon a MÁV-telepi tulajdonos, hogy a besoroláshoz a BVKSZ-be és a Fővárosnak egy tanulmány elkészüljön, majd ezt követően a képviselő-testület fogadja el, azután a Főváros felé is jóvá kell hagyatni. Majd miután a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyta az L4-es vagy L5-ös besorolást, a telekanomáliák rendezéséhez Nagy Ibolya földhivatali osztályvezető asszony levele alapján a kerületi önkormányzat feladata az, hogy szabályozási terv keretében rendezze. Az érintett terület, a Szent Korona út régi MÁV-telep felőli része szerencsésnek mondható, mert ott nincsenek telekanomáliák. A Szent Korona útjánál szeretett volna az egyesület a Főváros felé egy zöld pályázatot beadni. Ez azért hiúsult meg, mert a Szent Korona útnak az a szakasza, ami véget ér a felüljáró alatt, az a Projektkezelő Rt. kezelésében van, és annak a hatáskörébe tartozik. Maga a Szent Korona útja mindkét oldala legjobb tudomásuk szerint fővárosi kezelési terület. A pályázatírónak feltétlenül utána kell nézni, hogy mik az eljárási szabályok. Amikor 2011-ben le szeretnék adni a környezetvédelmi alaphoz a pályázatot, akkor ezen bukott el, hogy nem kaptak hozzá engedélyeket. Sem a projektkezelő, sem a Főváros nem járult hozzá. A maradék részen a XV. kerulettől megkapták az engedélyt, de kiderült, hogy az adott területen tűzcsap van, így a tűzoltóság nem ad engedélyt.

Major Sándor képviselő: Mindent tud támogatni, ami a kerületbe pénzt hoz. Csak erre a területre vonatkozik-e a pénz, amit megpályáznak? Ezt a pénzt utak javítására, házak felújításra is fel lehet használni?

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Úgy tudja, hogy nem csak erre a területre vonatkozik, a kerulettől függ, melyik részre nyújtja be a pályázatot. Az Észak-Pesti Kórház is egy rehabilitációra szoruló terület. A Rákos út is lehetne faltól falig, az 100 %-ban fővárosi tulajdon, nem kellene önrész. Elég fontos útja is a kerületnek. Szerinte más helyszínben is kellene gondolkodni.

Arlett Annamária: Teljesen egyetért elnök úrral. Azt kell látnia a testületnek, hogy nem időben foglakozott a kérdéssel. Lassan beadási határidő van, és vannak kötelezettségek, amiket végig kell zongorázni, például lakossági fórum, kötelezően előírt megbeszélések, ami a pályázati kiírásban szerepel. Amennyiben ezt a testület vagy a Polgármesteri Kabinet nem teszi meg, akkor már a pályázat érvénytelen lesz, amikor benyújtják. Ő is tudna helyszíneket a XV. kerületben, ahol ez a pályázat megállná a helyét, és jó eséllyel lehetne gyorsan kidolgozni hozzá részleteket. Szükség van egy civil kezdeményezőre.

Bárdosi György képviselő: Ha tanulmányról beszélnek, akkor övezetmódosító tanulmányról beszélnek, ami a Budapest Főváros településszerkezet elvének a módosítását jelenti. Ez nem kétperces folyamat. Ne mondja elnök asszony, hogy már rég megtehetette volna a kerület. Fővárosi Közgyűlési hatáskör az övezetmódosításnak a településszerkezete. Nekik még nincs településrendezési tervük sem. Csak a hatályos BVKSZ-ük és KVSZ-ük van. A KSZT módosításait át kell vezetni. Azért nem lehet pályázni, mert a szabályozási terv, rendezési terv nélkül nem lehet. Kivéve, ha megvan a kezdeményezés, és azt dokumentálni is lehet.

Major Sándor képviselő: Arról beszéltek, hogy bármelyik részre lehet pályázni. Olyan területre kell pályázni, ahol nincsenek anomáliák. Olyan területre koncentráljanak, hol tudnak esetleg nyerni.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

TVÉKB 165/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelete alapján városrehabilitációs programokra meghirdetett TÉR-KÖZ pályázaton történő részvételre készült előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 26.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

25. Előterjesztés a 2013-as "MIÉNK A ... TÉR!" pályázatra érkezett pályaművek elbírálásáról (TVÉK 67-73/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Németh Tibor főosztályvezető: A bizottság által kiírt felhívásra két pályázat érkezett. Az egyik pályamű az Obsitos teret tartalmazza. A tavaly elindult játszótér építési program kiegészítését takarja a pályázatuk. Röviden ismertették a műszaki tartalmat. A másik pályázat tartalmi eleme is jól olvasható, a Nádastó park 5-6. számú lakóépületek között. Konzultált az illetékes alpolgármester asszonnyal is, neki is az a véleménye, hogy az elnyerhető maximumot kapja meg a két lakóközösség. Mindkét pályázati anyag kiválóra értékelhető.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Szimpatikus, hogy sok mindent vállaltak az ott lakók. Ahhoz képest, hogy 1,5 millió forintot kapnak az ottani területre és összevetik a Palotás térrel, ahol 8 millió forintot kaptak – igaz, ott is volt saját munka -, sok munkát vállalnak. Maximálisan támogatja az előterjesztést.

Bárdosi György képviselő: A Tarpai téren 1,5 millió forintból csodát építettek.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatokról.

TVÉKB 166/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Miénk a tér! pályázatra érkezett, az Obsitos térre vonatkozó, Óri Barbara és Dalmi Judit által benyújtott terv szerinti téralakítást bruttó 1,5 millió Ft értékben megvalósítja.

Felkéri polgármestert, hogy a kivitelezésre kössön szerződést a Répszolg Nonprofit Közhasznú Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31. (megvalósításra)

Jogsabályi hlv.: 2011. évi CLXXXIX. törvény, 10.§ (2) bek., 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 2. pontja és (6) bek.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 167/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Miénk a tér! pályázatra érkezett, a Nádastó park 5-6. közötti területre vonatkozó, Fenyvesi Ferenc által benyújtott terv szerinti téralakítást bruttó 1,5 millió Ft értékben megvalósítja.

Felkéri polgármestert, hogy a kivitelezésre kössön szerződést a Répszolg Nonprofit Közhasznú Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31. (megvalósításra)

Jogsabályi hlv.: 2011. évi CLXXXIX. törvény, 10.§ (2) bek., 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 2. pontja és (6) bek.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

26. Előterjesztés a "Tiszta porta, virágos kert" mozgalom 2013. évi pályázati kiírásról

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Németh Tibor főosztályvezető: A testületi ülésen jöttek rá a jogászok, hogy mégiscsak bizottsági hatáskör az előterjesztés. Javasolná a bizottságnak, hogy írják ki a

pályázatot az előterjesztés szerinti szövegezéssel. Major képviselő úrnak volt eredetileg az indítványa, ez lett felkarolva, tavaly is jól működött.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Kérdések, hozzászólások következnek.

Bárdosi György képviselő: Főosztályvezető gondolata volt jó, elnézést kér.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Az lenne a kérdése, hogy a Rákospalota-Újpalota-Pestúlyhely Környezetvédelmi Közalapítvány elfogadja-e a felkérést?

Arlett Annamária egyesületi elnök: Igen.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Kimennek a kertekbe a közalapítvány tagjai?

Arlett Annamária egyesületi elnök: Igen.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Beleírhatták volna az előterjesztésbe, hogy a Közalapítvány elfogadja a felkérést. Szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

TVÉKB 168/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy kiírja a „Tiszta porta, virágos kert” pályázatokat a 67-74/2013. sz. előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a polgármestert a pályázat közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 28. (pályázati felhívás közzététele)

Jogsabályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 6. pontja és (6) bek.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

27. Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt 2013. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról (TVÉK 67-75/2013. sz. anyag)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Németh Tibor főosztályvezető: Elnézést kér, mert a mai napon vették észre, hogy az 1. és a 11. határozati javaslatnál úgy van a támogatási feltétel, hogy legfeljebb 5 millió forint adható, viszont a tervezett munka értékének csak az 50 %-áig lehet támogatást nyújtani a bizottságnak a társasházak részére. Ezért az 1. és 11. határozat módosulna, valamivel kevesebb összeget kapnának, mert az 50 %-ot túlhaladták.

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Csupán 2000 Ft-tal haladja túl az 50 %-ot. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatokról, az elhangzott módosítást figyelembe véve.

TVÉKB 169/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Bocskai utca 73/G.
<u>Támogatás összege:</u>	745 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogszabályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 170/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Csillagfürt utca 6-8.
<u>Támogatás összege:</u>	2 500 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogszabályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 171/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Csobogós utca 3.
<u>Támogatás összege:</u>	1 415 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogsabályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 172/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Csobogós utca 4.
<u>Támogatás összege:</u>	1 415 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogsabályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 173/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Csobogós utca 5.
<u>Támogatás összege:</u>	344 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogsabályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 174/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Drégelyvár utca 19-23.
<u>Támogatás összege:</u>	1 925 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogszábai hlv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 175/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Erdőkerülő utca 9-19.
<u>Támogatás összege:</u>	2 200 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogszábai hlv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 176/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Kontyfa utca 2-8.
<u>Támogatás összege:</u>	2 425 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogszábai hlv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 177/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Kontyfa utca 10.
<u>Támogatás összege:</u>	1 739 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogszábaályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 178/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Mézeskalács tér 5.
<u>Támogatás összege:</u>	634 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogszábaályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 179/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Nádastó park 16-20.
<u>Támogatás összege:</u>	4 400 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogszábaályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 180/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Nádastó park 23-28.
<u>Támogatás összege:</u>	5 000 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogszábaályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 181/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Neptun utca 78-88.
<u>Támogatás összege:</u>	2 500 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogszábaályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 182/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Nyírpalota út 12-14.
<u>Támogatás összege:</u>	3 080 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogszábaályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 183/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Őrjárat utca 4/C.
<u>Támogatás összege:</u>	5 000 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogszábai hlv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 184/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Páskomliget utca 26.
<u>Támogatás összege:</u>	1 270 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogszábai hlv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 185/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Patyolat utca 47.
<u>Támogatás összege:</u>	1 620 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogszábai hlv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 186/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Sárfű utca 23-29.
<u>Támogatás összege:</u>	2 885 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogsabályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 187/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Sódergödör lakótelep A épület.
<u>Támogatás összege:</u>	716 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogsabályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 188/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Szent Korona útja 27/A-B-C.
<u>Támogatás összege:</u>	1 500 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogsabályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 189/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Szilas park 21-25.
<u>Támogatás összege:</u>	665 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogsabályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 190/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Törökszegfű tér 1-2.
<u>Támogatás összege:</u>	814 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogsabályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 191/2013. (VI.17.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2013. évi költségvetés terhére, a társas és szövetkezeti lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépületet az alábbiakban támogatja:

<u>Nyertes lakóépület címe:</u>	XV. kerület, Zsókvár utca 46-62.
<u>Támogatás összege:</u>	2 365 000,-Ft
<u>Támogatás formája:</u>	kamatmentes, visszatérítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31. (támogatási szerződés megkötésére)

Jogsabályi hiv.: 12/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bek. 4. pontja
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Dr. Balogh András bizottsági elnök: Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

Varga Mónika
bizottsági titkár

Dr. Balogh András
elnök