

Ülés száma: 1/62-14/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **2013. június 13-i**
rendkívüli nyilvános üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal Bp., XV., Bocskai út 1-3.
C. épület Díszterem

Meghívott 20 fő képviselő: (Báder György, Bárdosi György, dr. Balázs Zoltán, dr. Balogh András, Báthory Erzsé, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Donga Árpádné, Dárdai Árpádné, Gyurcsánszky János, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, László Tamás, Major Sándor, Németh Angéla, dr. Novák Ágnes, dr. Pintér Gábor, Szilvágyi László, Tóth Imre, Vizér Klára)

Jelen van: 4 fő (Donga Árpádné, Dárdai Árpádné, Szabó Anna, Szilvágyi László)

Meghívottak:

Juhászné dr. Baráth Márta jegyző, Vargáné dr. Kalán Ilona aljegyző, a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Sárosi Magdolna a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi és Szervezési Osztály vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, Németh Tibor a Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávor Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Gál Györgyi az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, dr. Zsidoi Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, Aradi Gizella a Közgazdasági Főosztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője, Böröczfy Ferenc a Gazdálkodási Osztály vezetője.

Meghívottként jelen van: Vizér Klára alpolgármester
Dr. Gaál Zsuzsanna a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport vezetője
Józsáné Kurunczy Katalin a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport lakásügyi ügyintézője
Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója
Zsiska Zoltánné a Palota Holding Zrt. Ingatlankezelési Osztályának a vezetője

További meghívottak:

Dr. Sólyom Olimpia a XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézményének főigazgató főorvosa, Gráczter Irma az Egyesített Szociális Intézmény igazgatója, Dr. Kovács Imre a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója, Soha Péter a Gazdasági Működtetési Központ gazdasági igazgatója, Bene Attila a Gazdasági Működtetési Központ műszaki igazgatója, Bárkai Katalin a Gazdasági Működtetési Központ szervezési igazgatója, Szaniszló Attila a

CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft vezetője, Juhász Márton a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Ingatlan-és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója, Demeter János a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft vezetője, Oláh Béla a RUP-15 Kft ügyvezető igazgatója, Galambos Ferenc XV. kerületi Rendőrkapitány, Csonka László a Globomax Zrt. kapcsolattartója.

Jelen vannak: ----

Többcélú Intézmények:

Ábri László a Dózsa György Gimnázium igazgatója, Rozsáli Oszkár a Kontyfa Középiskola és Általános Iskola igazgatója, Bäckné Kremm Andrea a László Gyula Gimnázium és Általános Iskola igazgatója, Zádoryné Leiner Erika a Száraznád Nevelési-Oktatási Központ igazgatója.

Általános Iskolák:

Varga László a Czabán Általános Iskola igazgatója, Csörgő Mária a Hartyán Általános Iskola igazgatója, Kovács Tibor a Károly Róbert Általános Iskola igazgatója, Selényiné Stier Márta a Kolozsvar Általános Iskola igazgatója, Rónáné Helle Mária a Neptun Általános Iskola igazgatója, Frák Erika a Pestújhelyi Általános Iskola igazgatója, Bikfalvi Borbála a Rákospalotai Kossuth Lajos Általános Iskola igazgatója, Gressó Tiborné a Szent Korona Általános Iskola vezetője.

Óvodák:

Kissné Zachar Piroska az Ákombákom Óvoda vezetője, Balogh Ildikó a Hartyán-Árendás Összevont Óvoda vezetője, Veress Szilvia a Micimackó Óvoda vezetője, Hajas Lászlóné a Molnár Viktor Óvoda vezetője, Turóczyné Ungvári Edit a Mosolykert Óvoda vezetője, Hovanyecz Katalin a Mozdonyvezető Óvoda vezetője, Nagyné Pácza Erika a Napsugár Összevont Óvoda vezetője, Neboda Katalin a Palotai Vadvirág Óvoda vezetője, Csörgőné Bánhalmi Éva a Pestújhelyi Óvoda vezetője, Végváriné Kékhegyi Erika a Rákospalotai Hetedhét Óvoda vezetője, Balla Béláné a Rákospalotai Kertvárosi Óvoda vezetője.

Jelen vannak: ---

Alapítványok:

Bácskai Endre az 56-os Szövetség XV. ker. Szervezete, Alapítvány a Holnapért, Alapítvány a MÁV telepi iskoláért, Alapítvány az Ifjúság Tánc- és Zeneművészeti Nevelésért, Alapítvány a XV. Molnár Viktor u. 94-96. alatti óvoda támogatásáért, Aranyszamár Művészeti és Kulturális Egyesület, Artkontúr Művészeti és Kulturális Egyesület, ATHOSZ Művészeti-Közéleti és Irodalmi Társaság, A Holnap Egészséges Gyermekéiért Alapítvány, Az Egészségesebb, Esztétikusabb Környezetért Alapítvány, ÁBÉCÉ Egyesület a Gyermekért, Biondo Bike Club, Budapest XV. Kerületi Gazdakör, Budapest XV. Kerületi Idősek és Nyugdíjasok Egyesülete, Civil Mozgalom XV. kerületi Szervezete, CIVITALIS Egyesület, ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület, CORTEX Alapítvány az Agysérültek Rehabilitációjáért, Csutkababa Alapítvány, Egészségőrző Egyesület, Együtt a Gyermekéért, Az Egészségért Alapítvány, Együtt Újpalotáért Kulturális és Szociális Érdekképviseleti Egyesület, Első Magyar Gó Egyesület Pestújhely, Energia Információs Központ Egyesület, Ép Lélek, Egészséges Test Alapítvány, Értelmes Életért Alapítvány, Észak-Pesti Környezetvédelmi Kulturális és Szabadidősport Egyesület, Északi Fény Természetjáró Egyesület, Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete, Fitness Duo Iskola Oktatási és Sport Alapítvány, Forrás – Bogács Alapítvány, Garabonciás Egyesület, Gondoskodás Gyermekéinkért Alapítvány, Hálózat a Kultúráért, Művészetért Egyesület, Hartyán Alapítvány Az Iskoláért, Hartyán Diáksport Egyesület, Hátrányos Helyzetűek Alternatív

Műhelye (HÁTHA), Hét Galamb Alapítvány, Hétszínvilág Transz-Perszonális Egyesület, Hétszín-Virág Alapítvány a XV. kerületi Bölcsődékért, Holnap már Késő Környezetvédelmi Alapítvány, Hosszútávú Egészségmegőrző Program Közhasznú Egyesület, Ifjúsági Caritas Egyesület, Inthos Nemzetközi Kórház Hálózat Alapítvány, Jézus Szíve Alapítvány, Jövőt Álmodunk Egyesület, Kavicsosi Deák Alapítvány, Kegyelem Alapítvány, Kinizsi TTK, Kontyfa Sportiskola, Korona Művelődési Kulturális és Oktatási Alapítvány, Korszerű Tudással Építsd a Jövődet Alapítvány, Közbizalom Közhasznú Egyesület, Közbiztonsági Polgárőr Közhasznú Egyesület, Középpont Mentális Egészségvédő Egyesület, „KUCI” Kisállatmenhely Alapítvány, Kultúrműhely Alapítvány, Kurimszy Sándor Emlékalapítvány, LABE XV. kerületi Szervezete, Legea-Bulldózerek Unihockey Club Budapest, Lehetőség a Rászorulóknak Alapítvány, MDOSZ H-1 Rákospalotai Madárbaráti Egyesület, Magyar Kerékpárosklub, Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Magyar Szinergia Ház Közhasznú Egyesület, Magyar Vöröskereszt XV. Kerületi Szervezete, Magyarok Szövetsége Egyesület, Magyarországi Szocialista Romák Szervezete (MSzRSz), MÁV Telep Baráti Köre KHE, MEASZ – Összefogás a Demokráciáért, Meixner Alapítvány, Micimackó és Természet Alapítvány, Mini Manó Alapítvány, Mozgássérültek BP-i Szervezetének Rákospalotai Tagszerve, Munkarend Alapítvány, Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete, Nagyot Ugró Tinik Rohanó Ifjú Fiúk Edző Raja, Nádastóparki Óvodai Alapítvány, Neptun Diáksport Egyesület, NIHON Újpalotai Sportegyesület, Nyírpalota Társaság, Nyitott Gondolkodók Egyesülete, Nyugodt Holnap Alapítvány, Nyújtsd a Kezed Alapítvány, Országos Gyermekvédő Liga, Orvosi Kamara XV. Kerületi Szervezete, Otthon Segítünk Alapítvány, Öszirózsa Alapítvány, Palotai Kincsrő Alapítvány, Palota Röplabda Sport Klub, Palotai Csokonai Asztali Labdarúgó Egyesület, Palotai Önvédelmi Védőegylet, Palotai Polgárórság, Palotai Sporthorgász Egyesület, Paulay Alapítvány, Páskomliget Szenvedélymentes Klub, Periféria Alapítvány, Perspektíva Nova Egyesület, Perspektíva Kulturális és Segítő Egyesület, Pestújhelyi Iskoláért Egyesület, Pestújhelyi Kertbarát Egyesület, Pestújhelyi Pátria Közhasznú Egyesület, Pestújhelyi Sport Club, Polgári Érdekképviseleti Egyesület, POFOSZ- Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Pro Minor Egyesület a Gyermekekért, Pro Scola Gregorius Dózsa Alapítvány, Rákospalota a Mi Otthonunk Egyesület, Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kiemelten Közhasznú Környezetvédelmi Közalapítvány, Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Közrend és Vagyonvédelmi Kiemelten Közhasznú Közalapítvány, Rákospalota Kolozsvár DSE, Rákospalotai Szilas Néptáncgyűttes Egyesület, Rászorulókat Támogatók Egyesülete, ROM-SOM Cigány Kulturális és Hagyományőrző Szervezet, Sclerosis Multiplex Budapesti Egyesület, Segítsd az Iskoládat! Közhasznú Egyesület, Sportiskola Sportegyesület, Szabó Miklós Lelki Pásztor Szellemi Hagyatékát Őrző Alapítvány, Sztertelen-Kék Alapítvány, Szilvássy Andor Barlangkutató Egyesület, Szociális és Rehabilitációs Alapítvány, Szolidáris Kisnyugdíjasok Egyesülete, Szövogyár utcai Óvoda Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány, SZÖVTÁRS Egyesület, Szülők, Tanítványok a Kolozsvár úti Iskoláért Alapítvány, Támogasd a Rászorulókat Alapítvány, Tavasz Kórus Alapítvány, Toronyhír Újpalotai Média Alapítvány, Tündérvilág Egyesület, UJPA STOMA Klub Egyesület, Újpalotaiak Baráti Köre Művelődési és Érdekvédelmi Egyesület, Újpesti Torna Egylet, Unilever Tömegsport Egyesület, Viperák Amerikai Futball Egyesület, VIVA VOCE Alapítvány, Viwal Tanoda Kézműveseket Képző Közhasznú Egyesület, XV. kerületi Cukorbeteg Klubja, XV. kerületi Köztisztviselők Sportegyesülete, Zene-Tánc-Mozgás Kulturális Egyesület, Zuglói Ilco Egyesület, BKIK XV. kerületi Szervezete.

Jelen vannak: ---

Donga Árpádné bizottsági elnök: Üdvözlí a megjelént tisztségviselőket, bizottsági tagokat és a meghívott előadókat. Az ülést 9⁰⁰ órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság 4 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, Báthory Erzsi alelnök jelezte távolmaradását. Ismerteti a napirendi javaslatot:

1. Előterjesztés a 2013. évben a Nyugdíjasházban (Budapest XV. kerület Erdőkerülő utca 34.) lévő üres bérbe adható lakások pályázati kiírásáról (SZCSTB ikt.sz. 1/63-146/2013. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

Donga Árpádné bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezett. A napirend elfogadásáról a határozati javaslat a következő: „A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság elfogadja az előterjesztett napirendi pontot”, melyről kéri a szavazást.

SZCSTB 303/2013. (VI.13.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság elfogadja az előterjesztett napirendi pontot.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

1. **Előterjesztés a 2013. évben a Nyugdíjasházban (Budapest XV. kerület Erdőkerülő utca 34.) lévő üres bérbe adható lakások pályázati kiírásáról (SZCSTB ikt.sz. 1/63-146/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

1. **Előterjesztés a 2013. évben a Nyugdíjasházban (Budapest XV. kerület Erdőkerülő utca 34.) lévő üres bérbe adható lakások pályázati kiírásáról (SZCSTB ikt.sz. 1/63-146/2013. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

Donga Árpádné bizottsági elnök: Az előterjesztőnek adja meg a szót.

Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető: Már 2012-ben megfogalmazódott az, hogy a megüresedett nyugdíjasházi lakások bérbeadására pályázatot írjanak ki. Jelenleg 8 db lakásra szeretnének pályázatot kiírni. Januárban módosították a nyugdíjasházi rendeletet, amelyben a bekerülési érték 3 millió forintban lett meghatározva. A bérbé adható lakrészek felújításra kerültek. Az előterjesztés mellékletében található a pályázati adatlap, a nyilatkozatok, az orvosi szakvélemény, illetve a tájékoztató.

Donga Árpádné bizottsági elnök: Kérdések, hozzászólások következnek.

Szabó Anna bizottsági tag: Mi indokolja azt, hogy az előterjesztést rendkívüli ülésen kell megtárgyalni? Hol lesz meghirdetve a pályázat? Mekkora összeget kap vissza a nyugdíjas, ha megbetegszik? Az látható, hogy abban az esetben, ha a nyugdíjas felmond, maximum 600 000 forintot kap vissza, de mi történik, ha beteg lesz? A rezsiköltségek milyen összeget tesznek ki?

Donga Árpádné bizottsági elnök: Tudomása szerint azért kellett az előterjesztést rendkívüli ülésen megtárgyalni, mert a pályázati felhívást május 17-én akarják megjelentetni, amire lehetőség van. A 10. pontban nyilatkoznia kell a hozzátartozónak. Mi történik, ha a hozzátartozó munkanélküli lesz és nem tudja támogatni a nyugdíjast? Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezetőnek adja meg a szót válaszadásra.

Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető: A helyben szokásos módon fogják meghirdetni a pályázati felhívást, a honlapon és az Életképek című újságban. A rendkívüli bizottsági ülésre azért volt szükség, mert a lapzárta az Életképek című újság esetében június 24-én lesz, az újság július 1-jén jelenik meg, így a pályázatot csak egy alkalommal írhatják ki. A rendelet nem tartalmaz minden esetre leírást, amit nem szabályoz, azt a szerződésben szabályozzák. Abban az esetben, ha valaki lebetegszik, lehetősége van a lakás leadására, és ezért a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén 600 000 forintot tudnak visszafizetni. Ha olyan igények merülnek fel, amelyeket az élet hoz magával, természetesen a rendelet módosítására lehetőség van.

Donga Árpádné bizottsági elnök: Azt hiányolja, hogy nem fizetés esetén mit térítenek vissza?

Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető: Ha valaki nem fizet, az a szerződésnek a nem teljesítését jelenti, ami felmondást eredményez. A nyugdíjasházi lakásokra ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a lakáscélú helyiségekre, és ha valamely helyzetre a rendeletben nem találnak megoldást, akkor a Lakástörvény és a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat kell alkalmazni.

Donga Árpádné bizottsági elnök: Az elmondottak alapján célszerű lenne azokat a nyugdíjas személyeket kiválasztani, akik a saját jövedelmükből ki tudják fizetni a bérleti díjat és a rezsiköltségeket. Kíváncsi, hogy a pályázatra hányan fognak jelentkezni.

Szilvágyi László képviselő: A 10. pontba nem lenne célszerű beépíteni azt, hogy ha valaki nem tudja befizetni az egyszeri bekerülési díjat, vagyis a 3 millió forintot, de tudná fizetni a bérleti díjat, arra is vonatkozzon a készfizető kezesség vagy a befizetési

lehetőség annak érdekében, hogy a gyerekek fizethessék be ezt az összeget. Lehet, hogy valakinek jó nyugdíja van, de nincs 3 millió forintja.

Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető: A rendelet szövegétől nem tudnak eltérni. Az pályázhat, akinek rendelkezésére áll a 3 millió forint bekerülési díj, a forrás számukra nem fontos.

Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója: Lényeges körülmény, hogy a használatba vételi díj befizetése a bekerülésnek a feltétele. Előbb be kell fizetni a használatba vételi díjat és utána kerülhet be a bérlő a lakásba. A befizetéskor nem vizsgálja az önkormányzat, hogy a forrás miből származik. A használatba vételi díjat befizetheti a családtag, a rokon, ismerős, barát stb., de az fontos, hogy jelöljék meg, kinek a nevében történik a teljesítés.

Donga Árpádné bizottsági elnök: Az elbírálás rendje című, 1. pontban az áll, hogy a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság közjegyző jelenlétében, sorsolás után teszi meg a javaslatot a polgármesternek a bérlő személyére. Ha van 15 db érvényes pályázat, akkor a közjegyző sorsol, és a sorrenden a bizottság változtathat?

Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető: A közjegyző fogja a sorrendet felállítani, a bizottságnak utána nem szükségszerű mérlegelnie.

Donga Árpádné bizottsági elnök: A cél, hogy azokat a pályázókat válasszák ki, akik biztosan tudnak fizetni.

Dr. Gaál Zsuzsanna csoportvezető: Ez csak az azonos helyezettekre vonatkozik. Ha több azonos helyezést elért jelentkező van, a közjegyző ebben az esetben kiválasztja a bekerülő személyeket.

Donga Árpádné bizottsági elnök: Mi alapján lehet a neveket úgy kisorsolni, hogy biztonságban legyenek a nyugdíjasok is, és az önkormányzat is?

Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója: A pályázat érvényessége az objektív értékelési szempontok szerint történik, a pályázati kiírásban foglaltaknak kell megfelelni. A 8 db üres lakásra feltételezhetően beérkezik 30 db pályázat, abból 20 db megfelel a kiírásban lévő feltételeknek. Az érvényes pályázók között a bizottság rangsort állíthat fel, a bizottság által meghatározott szempontok szerint, akár szubjektív elemek alapján is. Ezek után lehet, hogy a 20 érvényes pályázóból csak 12 marad versenyben, mert hiába érvényes a pályázatuk, de egyéb szempontok miatt nem támogatja a nyugdíjasházi elhelyezésüket. Ha a fennmaradó 12 db érvényes pályázattal rendelkező jelentkezőt támogatja a bizottság, akkor van szükség a közjegyzőre, hiszen csak 8 db nyugdíjasházi lakás van. Ha a bizottság talál olyan értékelési szempontot, ami alapján az érvényes pályázói körből ki tudja választani azt a 8 pályázót, akit elhelyezni javasol, akkor szükségtelen sorsolni.

Donga Árpádné bizottsági elnök: Ha ez így működik, és a bizottság kiválaszthatja a nyolc jelentkezőt, egyetért a pályázat tartalmával. Milyen módosítások vannak az előző pályázathoz képest?

Józsáné Kurunczy Katalin lakásügyi ügyintéző: Annyiban módosult, hogy a mellékletek között volt a beköltözhető nyugdíjasházi lakások pályázatán való részvétel általános szabályai, amelyeket beépítettek a pályázati felhívásba. Külön tájékoztató készült,

ami a Nyugdíjsház szolgáltatásait és azt tartalmazza, hogy mennyit adnak vissza, ha a bérlő által adja vissza a lakást.

Donga Árpádné bizottsági elnök: Miért szükséges egy hónapra kifüggeszteni a pályázatot?

Józsáné Kurunczy Katalin lakásügyi ügyintéző: A rendeletben nincs meghatározva, hogy mennyi időre írják ki a pályázatot, de a bizottság dönthet másképp is. Az Életképek című újságban, ha rövidebb a határidő, akkor kevesebb meghirdetési lehetőség lesz. A nyugdíjasok többsége nem interneteznek, ezért lenne célszerű inkább az újságban megjelentetni.

Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója: A várható rezsiköltségekre még nem adtak választ. A tapasztalatok azt mutatják, hogy 20-30 000 forint közötti összeg merül fel lakásonként, ami a fogyasztói szokásoktól és a használó személyek számától is függ. Minél szélesebb körben terjesztik a pályázatot, annál több körhöz jut el a pályázati kiírás. Javasolja, hogy minél több hirdetési felületen jelenjen meg a pályázat. Az önkormányzat hirdető táblájára is célszerű lenne kitenni, nagy betűkkel, figyelemfelhívó módszerek alkalmazásával.

Donga Árpádné bizottsági elnök: Örül annak, hogy a pályázatot kiírják. A bentlakók által fizetett összegek is alkalmazkodnak ahhoz az összeghez, mint amit a beköltözők fognak fizetni?

Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója: A rendelet legutóbbi módosítása után sikerült az összes szerződést egyforma formai és tartalmi formába önteni és a rendeletben meghatározott bérleti díjtételeket egységesen alkalmazni. Jövedelemtől függően érvényesül a háromkategóriás bérleti díj alkalmazása. A Nyugdíjsház lakói megértéssel fogadták, de ez részben a korrekt és teljes körű tájékoztatásnak köszönhető és igyekeztek olyan módosításokat alkalmazni, ami elősegítette a változások elfogadását. Az épület udvarán, a belső területi részen, a korábbiakhoz képest, egy lényegesen jobb állapot elérésére törekedve gondozzák a zöldterületet, karbantartják a világító testeket, átfestették a kandelábereket, működik a lift. Vásároltak egy szalonnasütő szettet, amit a Nyugdíjsház udvarán helyeztek el. Kis költségű, de hangulatjavító intézkedéseket igyekeztek megvalósítani, amit a bérlők jó szívvel fogadtak. A nyugdíjsházi közösség talán az egyik legfegyelmesebb fizető közösség. Nagy gondot fordítanak arra, hogy időben rendezzék a fizetési kötelezettségeiket. Néha előfordult már csúszás, amit igyekeznek kezelni és ilyen esetben igyekeznek támogatást nyújtani a díjfizetésre. A bizottság is találkozott már ilyen típusú kérelmekkel. Még soha nem volt arra példa, hogy a Nyugdíjsházban, valakinek nem fizetés miatt kellett volna felmondani a szerződését. Nagyon jó, megbízható fizetőközösségről van szó. Az elvi lehetősége meg van annak az eljárási rendnek, hogy szerződészegés miatt fel kell mondani a szerződést. Ha mégis lenne ilyen bérlő, akkor kéri a bizottságot, hogy segítekkel, vagy más módon támogassák. Az itt élő emberek fegyelmezetten tesznek eleget a fizetési kötelezettségüknek, inkább maguktól vonják meg a pénzt. Valóban előfordul olyan élethelyzet, hogy súlyosabb betegség miatt kórházba kerül a bérlő, de a tapasztalat alapján továbbra is fenntartják a lakást és ragaszkodnak hozzá, mert az otthonuknak érzik.

Donga Árpádné bizottsági elnök: Mi a helyzet a fővárosi lakásokkal? A Főváros csatlakozott a kiíráshoz? Fontos, hogy ezeket a lakásokat is kiadják, mert a kerületnek ezekkel kapcsolatban is vannak kiadásai.

Józsáné Kurunczy Katalin lakásügyi ügyintéző: A Fővárosnak továbbra is meg van a három lakása. A Fővárosi Önkormányzatot tájékoztatni fogják a pályázat lehetőségéről, de nekik is van egy elbírálási rendszerük. Náluk is bizottság dönt a bérlő kijelöléséről, de nem pályáztatják. A kerületben a rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

Donga Árpádné bizottsági elnök: A Fővárosnak is fel kell töltenie a három lakást, ugyanis a kerület tartja fenn ezeket is. Fel kell szólítani, hogy adják bérbe a lakásokat vagy adják át a kerületnek azért, hogy a pályázatból feltölthessék.

Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója: A Főváros több alkalommal küldött jelentkezőt az üres lakások betöltésére, volt is bérlő, de hamar kiderült, hogy a bérlő nem tudott beilleszkedni. A Fővárost tájékoztatták a helyi rendelet módosításáról, mégis javasolja, hogy történjen meg ismételten a figyelem felhívás. A Fővárosnak átszámlázzák az üres lakás fenntartásának a költségeit, a közmű alapidíjakat és a 100 Ft/m²-es üzemeltetési hozzájárulást, de a bérlési díj bevételek nem folynak be, ezért célszerű lenne ismét írásban felkéri a Fővárost a bérlőkijelölésre. Polgármester úrnak is jelezte, hogy célszerű lenne, ha teljes egészében a kerülethez kerülnének a nyugdíjasházi lakások. Ha a Főváros ilyen hosszú ideig nem akar élni a bérlőkijelölési jogával, akkor a lakásokat adják át a kerületnek, és akkor megfelelő, beilleszkedésre képes bérlőket keresnek. Az épület múltbéli átadás-átvétele során olyan megállapodás született, hogy 10 db lakás esetében a Fővárosi Önkormányzat jelölhet ki bérlőt. A fenntartást a Főváros fizeti, de a kerület fizeti a lakás helyreállítási költségeit. A használatbavételi díj eddig folyamatosan befolyt a Fővárosi Önkormányzattól, viszont a lakás helyreállítási költségei a kerületet terhelték, ezért ezt az ellentmondást célszerű lenne feloldani. A megüresedés ütemében visszakerülhetnének a kerülethez ezek a lakások. Bízunk benne, hogy ha kellően meg lesz hirdetve a pályázat, akkor több jelentkező lesz. A pályáztatás időszaka pont a nyári szabadságolások idejére esik, ezért lehet, hogy nem lesz annyi jelentkező, de ha marad üres lakás, a lehető legrövidebb időn belül ismét meg kell hirdetni.

Donga Árpádné bizottsági elnök: Javasolja, hogy a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport munkatársai jelezzék ezt a Fővárosi Önkormányzatnak. A beilleszkedés hiánya miatt a bekerülő nyugdíjas mennyit fog visszkapni a Fővárostól, vagy ha kerületi bérlemény esetén fordul elő ilyen eset, mit lehet tenni?

Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója: Erről nincs pontos információja. A praxisukban nem fordult elő olyan eset, hogy bárki is el akart volna menni. A jelentkezők tudták, hova jönnek, többször beszéltek a bentlakókkal. A fővárosi kijelölésnél a problémát az okozta, hogy a bekerülő nyugdíjas személyiségi zavarokat mutatott. Ezért is volt több alkalommal a bizottság előtt is téma, hogy mit takarjon az orvosi vizsgálat, mit tekintsenek az önmaga ellátására alkalmas állapotnak. Bízunk benne, hogy a pályázat során a szűrővizsgálat a valós állapotoknak megfelelő nyilatkozatokat tartalmazza.

Donga Árpádné bizottsági elnök: Több kérdés, hozzászólás nincs. Az előterjesztett 1. határozati javaslat a következő: „A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XV. ker. Erdőkerülő 34. szám alatti Nyugdíjasházban levő üres fszt. 2., fszt. 8., I/24., I/25., I/41., I/42., I/44. és I/45. sz. alatti - bérlakásokra pályázatot ír ki az 1. mellékletben foglalt tartalommal. Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére”, melyről kéri a szavazást.

SZCSTB 304/2013. (VI.13.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-146/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a Budapest XV. ker. Erdőkerülő 34. szám alatti Nyugdíjasházban levő üres fszt. 2., fszt. 8., I/24., I/25., I/41., I/42., I/44. és I/45. sz. alatti - bérlakásokra pályázatot ír ki az 1. mellékletben foglalt tartalommal.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

(Jogszabályi hivatkozás: 3/2013. (II. 4.) önkormányzati rendelet 5. § és 7. § (2) bekezdése, és 8. §)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Donga Árpádné bizottsági elnök: Az előterjesztett 2. határozati javaslatban foglaltak alapján a pályázati anyagok felbontására és érvényességének megállapítására 3 tagot kell kijelölni, amely feladatra jelentkezik. Kéri a további jelentkezőket.

Dárdai Árpádné képviselő: Vállalja a pályázatok bontását és érvényességük megállapítását.

Donga Árpádné bizottsági elnök: Köszöni a jelentkezést. A 3. tagnak felkéri Szilvágyi László képviselőt.

Szilvágyi László képviselő: Sajnálja, de az elkövetkezendő időszakban nagyon elfoglalt tesz, ezért nem tud eleget tenni a felkérésnek.

Szabó Anna bizottsági tag: Vállalja a pályázatok bontását és érvényességük megállapítását.

Donga Árpádné bizottsági elnök: Köszöni a jelentkezést. A 3 tag kiválasztása után a határozati javaslat a következő: „A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 3/2013. (II. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a következő 3 tagot jelöli a pályázati anyagok felbontására és érvényességének megállapítására:

1. Donga Árpádné bizottsági elnököt,
2. Dárdai Árpádné bizottsági tagot
3. és Szabó Anna bizottsági tagot”, melyről kéri a szavazást.

SZCSTB 305/2013. (VI.13.) sz. határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az SZCSTB 1/63-**146**/2013. sz. előterjesztés alapján úgy dönt, hogy a 3/2013. (II. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a következő 3 tagot jelöli a pályázati anyagok felbontására és érvényességének megállapítására:

1. Donga Árpádné bizottsági elnököt,
2. Dárdai Árpádné bizottsági tagot
3. és Szabó Anna bizottsági tagot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 13.

(Jogszabályi hivatkozás: 3/2013. (II. 4.) önkormányzati rendelet 5. § és 7. § (2) bekezdése, és 8. §)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Donga Árpádné bizottsági elnök: Köszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

Donga Árpádné
elnök

A jegyzőkönyvet készítette: Gulyásné Végh Katalin
bizottsági titkár