

SAJTÓKÖZLEMÉNY

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA „AZ ÚJPALOTAI LAKÓTELEPEN A ZSÓKAVÁR UTCAI AKCIÓTERÜLET II. ÜTEMŰ FEJLESZTÉSE” CÍMŰ, KMOP-5.1.1/C-09-2F-2011-0001 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PROJEKTJÉNEK ÜNNEPÉLYES ZÁRÓRENDEZVÉNYÉRŐL.

2013. június 19., szerda 16.00 órától

BEFEJEZŐDÖTT A FEJLESZTÉS MÁSODIK ÜTEME A ZSÓKAVÁR UTCAI AKCIÓTERÜLETEN

Az uniós társfinanszírozással megvalósuló projekt részeként, június 19-én ünnepélyes keretek között kerül sor a projekt II. ütemének ünnepélyes zárására.

Az újpalotai lakótelepen 2011-ben kezdődött meg az a szociális városrehabilitációs program, melynek I. üteme után, most a II. ütem is sikeresen lezárult.

Az I. ütemben megújult a Zsókvár u. 42-44. szám alatti orvosi rendelő, amely mintegy 20 ezer lakos egészségügyi ellátását biztosítja és megtörtént a közterület, zöldfelület rendezése. Lakóépület rekonstrukcióra is sor került, nevezetesen a Zsókvár 2. szám alatti 14 szintes épület homlokzati hőszigetelésére, nyílászáró cseréjére és tetőszigetelésére.

A II. ütemben megtörtént az Árendás közti óvoda tetőfelújítása, melynek teljes felületén tetőkert létesült, játszótérrel, homokozóval és egy olyan gyógynövény kerttel, amelyeknek a gondozásában a gyermekek is részt vehetnek. E mellett tovább folytatódtak a lakóház felújítások. A Zsókvár utca 4. számú és a Zsókvár utca 6. számú lakóépületek felújítása során a két lakóépület azonos műszaki tartalommal újult meg. A homlokzatra 16 centiméter vastag ásványgyapot szigetelést helyeztek fel, a tetőn a meglévő szigetelésre építették rá az új hő- és vízszigetelést, és így elkészülhetett a fűtetlen szerelősínt fűdémszigetelése is.

A Zsókvár utca 4. szám alatti Társasház kivitelezés bruttó összege 77.716 e Ft, melyből az önerős rész 23.315 e Ft volt. A felújításhoz a XV. kerületi Önkormányzat 13.702 e Ft-tal, a Társasház közössége 9.613 e Ft-tal járult hozzá, az Európai Unió 54.401 e Ft támogatást nyújtott. A Zsókvár utca 6. szám alatti kivitelezés bruttó összege 77.446 e Ft volt, melyből az önerős rész 23.234 e Ft, a felújításhoz a XV. Kerületi Önkormányzat 14.245 e Ft-tal, a társasház közössége 8. 989 e Ft-tal járult hozzá, az Európai Unió 54.212 e Ft támogatással segítette a felújítást.

A II. ütem részét képezte a Zsókvár utca 12–22. számú lakóépület felújítása is, melynek keretében elvégezték az épület lábazati hőszigetelését, a háztető hő- és vízszigetelése is megtörtént, ezen kívül a szakemberek a közösségi nyílászárókat – a pinceablakokat, a bejárati kapukat, valamint a szemét-tárolók nyílászáróit – is kicserélték, mindemellett a füstelvezető-rendszert is kiépitették.

A Zsókvár utca 12–22. szám alatti társasház kivitelezésének bruttó összege 53.404 e Ft volt, melyből az önerős rész 25.133 e Ft volt. A felújításhoz a XV. kerületi Önkormányzat 13.305 e Ft-tal, a társasház közössége 11.828 e Ft-tal járult hozzá, az Európai Unió 28.271 e Ft támogatást nyújtott.

Szintén a II. ütemben került sor a Zsókavár utca 28. szám alatti társasház megújulására. A rekonstrukciós munkák folyamán az épület homlokzati hőszigetelését a kőzetgyapot lemez 800x625x160 mm felragasztása után tapasztba ágyazott üvegszövet erősítésű színvakolattal végezték el. A pince-fogadószint feletti földem alsó síkjának hőszigetelése is megtörtént 10 cm vastagságban. Ezen kívül a szerelők a közösségi nyílászárók szerkezet cseréjét is elvégezték, mindemellett az épületben a hő- és füstelvezető –rendszer kiépítéséről is gondoskodtak. A Zsókavár utca 28. szám alatti társasház kivitelezés bruttó összege 64.638 e Ft volt, melyhez a társasház közössége 9.251 e Ft-tal járult hozzá, az önkormányzati támogatás 10.139 e Ft volt.

Az energia-megtakarítást célzó beruházások felújítási munkáit elvégezték a Zsókavár 32-38. számú épület esetében is. Sor került homlokzat- és lábazat hőszigetelésére, a háztető hő- és vízszigetelésére, ezen kívül a szakemberek a közösségi nyílászárókat – a pinceablakokat, a bejárati kapukat, valamint a szemét-tárolók nyílászáróit – is kicserélték. Mindemellett a fűtési alapvezetékek szigetelése, a strang szabályozók beépítése és beszabályozása is megtörtént.

A Zsókavár utca 32-38. szám alatti társasház kivitelezés bruttó összeg 116.200 e Ft volt, melyből az önerős rész 52.258 e Ft volt. A felújításhoz a XV. kerületi Önkormányzat 27.035 e Ft-tal, a társasház közössége, pedig 25.223 e Ft-tal járult hozzá, az Európai Unió 63.941 e Ft támogatást nyújtott.

A II. ütemben az épületek rekonstrukciója mellett a Zsókavár utca 2-4-6. számú társasházak körül megújult a közterület is, melynek átadása a zárórendezvényvel egybekötve történik. A kivitelező a Silda Group 8 Kft., az összesen 69.723 e Ft értékű beruházás keretében rendezte az útszegélyeket, növénykaszettákat alakított ki és új térburkolatot fektetett le. Ezzel párhuzamosan megtörtént a területen található elektromos trafó bekötése és a hozzá tartozó kábelárok helyreállítása is.

Az időjárás nem kedvezett a kivitelezőnek, hiszen a váratlanul nagy hóesés és az évszakhoz képest hideg, fagyos hőmérséklet sokszor akadályozta a munkavégzést, ennek ellenére a szerződés szerint, 15 napos vis majorból fakadó késedelemmel sikerült átadni az épületet.

A projektben az infrastrukturális elemek mellett humán, ESZA típusú elemek is megvalósultak. Köztük 10 miniprojekt valósult meg támogatásra pályázó nonprofit szervezetek közreműködésével 23.381 e Ft költséggel. Ilyenek voltak például az egészséges életmódra nevelő programok, a közösségi és pályaorientációs programok, a kulturális fesztivál, sportfesztivál. Megvalósult az értelmi fogyatékos kliensek számára a Levendulakert nevű program, és Állásbörzén, OKJ-s képzéseken vehettek részt a munkanélküliek. Létrejött a Változás klub és a Böngészde, az Életpálya foglalkozások XV. kerületi fiataloknak program, valamint a Boszorkánykonyha, a szabadidő hasznos eltöltésére.

A Zsókavár akcióterület rehabilitációjának III. ütemében további fejlesztések következnek, melyek közül a legizgalmasabb az ún. Spirálház, amelyben humán városközpont kerül kialakításra. Egy másik közintézmény, amelynek a felújítását a program felvállalja, a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában működő hajdani szobabérlők háza lesz. A III. ütemben megújul a Hartyán Általános Iskola is, ahol a homlokzatok felújítása, aulater átformálása, új bejárat létesítése, iskolakert felújítása szerepel a programban.

Folytatódik a lakóépületek rekonstrukciója is. Két lakóépület is megújul majd, a korábbi programokban meghatározott magas energiahatékonyt biztosító homlokzat felújításokkal, környezetalakítással. A projekt részét képezik továbbra is a humán elemek, valamint egy közbiztonsági kamerarendszer, ezzel az elemmel a szociális városrehabilitáció fenntarthatóságának biztonsága kerül megteremtésre.

A XV. kerület Önkormányzata a pályázat jelentőségének kihangsúlyozása érdekében, illetve a kerületi lakosság folyamatos tájékoztatásának részeként ünnepélyes keretek között, média nyilvános eseményen zárja a projektet 2013. június 19-én, szerdán 16.00 órakor a Zsókavár u. 4-6 közti köztéren.