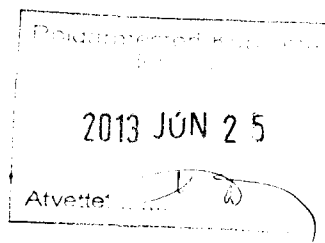


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT**

POLGÁRMESTERE



Ikt. száma. 1179 - 229 / 2013.
Kt.: 59-17 / 2013.
Az ülés időpontja: 2013.06. hó 26.nap

Hivatkozási szám:
(Polgármesteri Kabinet)

**Tájékoztató
az önkormányzati lakások kilakoltatási folyamatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A kerületben végbemenő - első sorban az önkormányzati bérlemények kiürítési eljárásaira vonatkozó - kilakoltatásokról, már többször kapott felvilágosítást, állásfoglalást, a T. Képviselő-testület.

Minden évben születik egy a lakás-kiürítési eljárások folyamatát elemző, bemutató, következtéseket levonó tájékoztató anyag, ez is mutatja, hogy a T. Testület igényli a szociálisan peremre szorult, nehéz helyzetben lévő családok sorsának nyomon követését, megoldási javaslatok kidolgozását.

Időszak	Kiürítésre végrehajtás indult	Korábbi évekről már végrehajtás alatt	Ebből karhatalmas végzéssel rendelkezők	Kitűzve	Kiürítve	Felfüggesztve
2007	15	54	20	16	6	10
2008	21	63	33	24	20	4
2009	27	64	28	28	17	11
2010	59	74	35	26	11	14

Jelen tájékoztató anyag célja hogy az elmúlt 6 és fél évről egy átfogó áttekintést adjon a fenti táblázatban látható adatok alapján.

2011-re az előző évekhez képest jóval több, azaz 201 lakás kiürítési eljárása volt már folyamatban, melyekből az önálló bírósági végrehajtó 116 ügyben tűzött ki időpontot a kilakoltatásra. A folyamatban levő ügyekből 80 esetben került sor a kiköltöztetésre, 36 esetben pedig az eljárások felfüggesztését kértük, melynek során a legtöbb esetben a bérlők maradtak eredeti bérleményükben, kevesebb esetben került sor az ilyen bérlők átköltöztetésére. Az ügyek felfüggesztésére abban a reményben került sor, hogy a bérleti jogviszonyt rendezni lehet (részletfizetési megállapodással, kisebb lakásba történő költöztetéssel, Újpalotai Családsegítő Szolgálat bevonásával, stb).

A kilakoltatások megkezdése előtt - mivel minden család egyedi elbírálást igényel - egy munkabizottság létrehozása vált indokolttá. A munkabizottság tagjai közül fontos szerepet kapott a korábbi Városgazdálkodási Iroda (lakásgazdálkodás), Palota Holding ZRt, a Szociális és Egészségügyi Iroda, a Gyámhivatal, a Újpalotai Családsegítő Szolgálat, FIÓKA" Gyermek- és Ifjúságvédelmi Központ, stb. összehangolt munkája. Feladatuk, hogy a kilakoltatás előtt közösen 1-1 képviselő részvételével felkeressék a kilakoltatásra várókat és környezettanulmány készítésével, illetve a körülmények megismerésével átfogó képet alkossanak a kialakult helyzetről. Vizsgálatuk során felderítik, hogy a család hogyan, milyen körülmények miatt jutott el a kilakoltatás állapotáig szociális, anyagi, megélhetési, munkavállalói, egészségügyi esetleg más problémák miatt.

A munkabizottság minden végrehajtói lista megérkezését követően munkamegbeszélést tart, ahol a környezettanulmány készítői részletes tájékoztatást ad a családok egyedi körülményeiről, és javaslatot tesz a végső döntés kialakításához. A bizottság célja, hogy minden egyes bérlő számára kiutat keressen a kialakult élethelyzet megoldására. Természetesen több esetben is előfordul, ahol már a bizottság nem tud, vagy a család deviáns viselkedése és felhalmozott tartozási lehetetlenné teszik a segítségnyújtást. Ott a kilakoltatásokat elrendelő bírósági döntéseket nem kívánjuk megakadályozni.

Azon bérlők esetében, akiknek eddigi viselkedésében is az együttműködés volt a meghatározó momentum, csak szociális, vagy egészségügyi okok miatt kilátástalan helyzetbe kerültek, ott az önkormányzat megpróbál segítséget nyújtani. Az együttműködő családok anyagi teherviselő képességének tükrében elsősorban kisebb alapterületű, alacsonyabb komfortfokozatú lakások felajánlásával kíván lakásproblémájukon segíteni.

2012. év II. felére már 243 folyamatban levő ügyről volt tudomásunk, melyből 158 esetben tűzött ki időpontot a kilakoltatásra a végrehajtó. Ezek közül 109 esetben meg is történt a kiürítés, melyből 107 esetben sikerült a lakhatást megoldani, családi vagy önkormányzati szociális intézménynél történő elhelyezés által. Ezen esetekben sokszor igénybe vesszük a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány Aporháza utcai Családok Átmeneti Otthonának illetve társintézményeiknek segítségnyújtását, de volt már arra is példa, hogy átmeneti elhelyezést tudott biztosítani az ESZI Gondozóháza.

A 2012. évben kitűzött 158 esetből végül 49 ügyben döntött úgy a kilakoltatásokkal foglalkozó Munkacsoport, hogy a végrehajtási eljárás felfüggesztését kéri a végrehajtótól, esélyt látva a bérleti jogviszony rendezésére.

2013. évben a Munkacsoport 26 ügyet tárgyalt, melyek közül 9 esetben a lakás leadása önként megtörtént, 12 esetben a végrehajtó közreműködésével megtörtént a kiürítés, 4 esetben kérte az eljárás felfüggesztését a Munkacsoport, egy ügyben a kiürítés halasztásra került.

A nagyszámú kiürítések oka arra is visszavezethető, hogy a 2010. megelőző időszakban alig került sor lakáskiürítés tényleges végrehajtására, az eljárások sok esetben felfüggesztésre kerültek, annak ellenére, hogy az adósságok törlesztése vagy a deviáns családok ügyének rendezése megtörtént volna.

A fenti problémák orvoslására a jelenlegi vezetés létrehozta a kilakoltatásokkal foglalkozó Munkacsoportot, mely minden egyes ügyben érdemi megoldást talál.

Jelen tájékoztató anyag mellékletét képezi a Munkacsoport munkáját elemző tanulmány.

Budapest, 2013. június 20.

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Jelenl.